



# 天上掉下个“美女”微信好友,还白送投资秘笈? “生财之道”竟是温柔陷阱

## 长租公寓骗局模式是如何形成的

■范跃红 林雪婷

有没有遇到过美女头像申请加微信?一开始自称是老同学,随后发现是一场美丽的“误会”,聊着聊着竟然成了交心的“朋友”,殊不知是掉入了骗子的温柔陷阱……

“我一共有13个微信号,全部都不是实名的。”王某与丈夫组成了业务组,在一个诈骗团伙内以“美女”身份申请他人加微信好友,诱导他人往虚假投资平台上投资,骗取他人财物。近日,浙江省云和县检察院对王某诈骗案提起公诉。此前,该犯罪团伙已有47名被告人被提起公诉。

### 陌生美女推荐了“生财之道”

2019年5月,云和县王先生(化名)收到一个名叫“琴棋书画”的陌生美女头像的微信好友申请,

自称是“老同学”,王先生通过好友申请以后,“美女”又说加错了,王先生后来因为和对方聊得来就没有删好友。

“琴棋书画”告诉王先生自己真名叫“秦琪舒”,经常在朋友圈发一些出入高档场所,使用奢侈品的动态,还经常和王先生寒暄,分享旅游、生活的故事和照片。

渐渐聊熟了以后,“秦琪舒”向王先生介绍了自己的“生财之道”——MT4外汇投资平台,并表示自己旅游和买奢侈品的钱都是这里赚来的,心动的王先生也主动要求对方教自己怎么操作。

根据“秦琪舒”的指导,王先生在一个网站上进行了注册并下载了软件。点击网站内的充值按钮,会跳出个人银行卡号的汇款方式,王先生虽然有所怀疑,但是在要了“秦琪舒”所谓的身份证照片后,还

是通过网银转账将钱转入。

钱转入后,王先生在MT4外汇投资平台的“外汇账户”显示余额增加,没过几天便有了盈利。在尝到了甜头后,王先生前后转了9次钱,全部都转入了陌生的个人账户。最后一次投资后,他所谓的“外汇账户”爆仓全亏,损失了近90万元。再联系“秦琪舒”时,对方已经不再理会,王先生这才醒悟被骗了,赶紧前往公安机关报警。

### 以90后为主力的诈骗团伙

原来,“琴棋书画”只是诈骗团伙某一业务组所使用的诈骗专用微信号之一,“她”的背后是几个90后小伙子,最年轻的组员1999年出生!组员负责添加好友和培养客户感情,组长负责管理和培训并引导上钩的被害人注册平台。实际上小组里还有一个女孩子,除了负责

寻找目标外,还帮组员提供“女声”来增加女性身份的可信度。

该案就是一个很典型的网络诈骗“杀猪盘”型骗局,像这样的业务组,在这个破获的诈骗团伙中就有8个,另外还有操盘组、洗钱组、技术组,分别负责话术培训、转移赃款、操控平台等。“秦琪舒”的身份证也不过是技术组PS下的产物,也包括其奢侈的朋友圈,也是经历了一层层有意包装。

他们像一群“屠夫”,精心准备、分工明确,通过微信等交友软件寻找目标,为被害人量身打造不同的“剧本”,逐步取得被害人的信任,对被害人关怀备至,成为朋友,甚至暧昧发展为恋人关系。

在与被害人保持稳定关系后,“屠夫”就开始“磨刀上阵”,向被害人介绍MT4外汇投资平台。实际上这个MT4平台是虚假的,通过后

台操作可以随意改变账户金额。而被害人所谓的“充值”其实就是把钱转入了骗子所使用的个人账户中。

经查明,该犯罪集团2018年9月至2020年4月期间,共骗取200余名被害人共计4500余万元。

“杀猪盘”型电信网络诈骗套路常见,但是还有不少人深陷其中。有关部门提醒,请筛选一下自己的朋友圈,看一下有没有类似的“美女头像”,警惕听信不清楚真实身份的“朋友”介绍,理性地选择投资平台,切勿贪图“高收益”,切勿将钱转入陌生账号。其次,在添加好友时,请确认真实身份后再行添加,避免不必要的麻烦。最后,除了要加强对就业平台的监管外,请各位毕业生在择业时擦亮双眼,了解清楚所要从事的工作和就职的公司,发现不法行为,请立即报警。

■余胜良

有人从长租公寓模式中发现,这个模式天然就可以封闭式完成骗钱流程。

长租公寓模式经过多年发展,终于可以行销市场,这个局面的形成,离不开这个模式本身,也离不开业内人士的努力。

一开始,那些拿资本想撬动这个市场的从业者,就跟做共享汽车、共享沙发一样,是想发现一个蓝海。但是,有人从长租公寓模式(先从房东手中租房,装修后再转租出去)中发现,这个模式天然就可以封闭式完成骗钱流程,稍微修改一下,就可以在市场上大行其道。

我有一个朋友最近就职于一家打理长租公寓的公司,他明白这是一个骗局,也明白骗局会终结,但是介绍一单生意就有2888元的提成,还是让他们付出了行动。

骗局需要同时打动租客和房东,要允许给房东高房租,以明显低于市场价的价格租给房客,让两者都以为了便宜。比如以每月3500元从房东那里租房,以3000元租给租客。

骗术的关键环节是给房东短租,房客要付长期租金,比如一次一年,这样中介方能一次性掌握几万元在手,在几个月或者半年时间内形成一个庄,然后收割走人。

按从一个租客手中收取2万元计算(付出的2888元中介费占比不高),1000个租客就可

以带来2000万元的收入,非常划算,这足以吸引各种骗子。

当然,临近消失的最后的一笔中介费用也可以不给,而且中介费用也可以拖欠。这个骗局的揭开有赖于直接参与者的揭露。

做局者消失后,将麻烦留给了租客和房东。房东收不到房租,只能找租客麻烦,租客没住够时间,只能和房东对抗。

我相信,长租公寓一开始,即使不是想响应国家号召,也至少是认为发现了个说得过去的生意模式,试图有所作为。这个模式很有可能继续下去,甚至孵化出一家有前途的大公司,但是寄生于此之上的骗局,将会存续很多年,他们压根就没想到做生意,他们骗的就是租客的租金。

现在流行的骗局,大多和网络结合,网络获客成本低,警方查案难度大。比如这类骗局;以交朋友的方式,骗对方赌博,然后一次杀光,号称杀猪盘,被骗者还有羞耻感,不好意思让别人知道。

骗局并不简单,普通人借钱还要面红耳赤不好意思,更不用说把别人的钱以极低成本转移到自己口袋中,骗局就是羞耻感的挡箭牌。

我听一个专做老年人保健品的人说过,哪怕一句话没说错,整个效果都会大打折扣。骗局需要个中高手多年打磨,他们从正常商业模式中发现漏洞,找到漏洞,大力培育,比如P2P就是如此,当初好心去中介,最后一地鸡毛,钱被新形成的中介挪走。

## 今年以来 95只基金清盘

■熊贤强

今年以来,新基金发行市场火爆,权益基金更是爆款频现。与此同时,年内已有95只基金淡出视野,走上清盘之路。业内人士表示,少数基金出于保本到期转型需要进行清算,而多数基金产品由于业绩不佳、规模萎缩、管理成本增加、运营效率降低等原因清盘。不过,对投资者来说,基金清盘并非坏事,清盘常态化是优胜劣汰的表现,也是维持基金业生态健康的必要手段。

Wind数据显示,截至9月3日,今年以来已有95只基金清盘(各类型合并计算)。具体来看,一季度各月基金清盘的数量分别为3只、9只和7只。二季度各月基金清盘的数量分别为8只、6只和23只。7月份,清盘的基金达到27只。8月份又有12只基金清盘。

由于债市波动较大,债券型基金清盘的不少。在95只清盘的基金中,债券型基金占38只。其中,中长期纯债型基金有12只。此外,25只混合型基金、23只股票型基金、4只货币型基金、3只QDII基金和2只另类投

资基金也在今年进行了清盘。

事实上,每一年年都会有部分基金走向清盘。笔者梳理年内进入清盘流程的95只基金清盘原因,主要包括规模不足、基金转型、基金持有人大会同意终止等。其中,规模过小是基金清盘的主要原因。

业内人士表示,清盘的一个重要原因在于,行业发展过程中基金数量越来越多,部分产品因不再适合新的环境而逐渐掉队,基金规模的增速并没有跟上基金数量的增速。因此,很多基金单只规模不断被摊薄,形成大量的小微基金。

除此之外,今年以来基金公司处理分级基金的转型清盘工作,在一定程度上增加了基金清盘的数量。作为创新型产品,分级基金没能达到预期效果,反而因不符合公募基金定位而被淘汰。

对投资者和基金公司来说,清盘并不一定是坏事。公募基金行业积累了大量同质化产品,优胜劣汰是自然法则。新基金注册越来越简单,新产品不难,基金公司对待清盘的态度越发开明,基金清盘或将常态化。



## 新一轮成品油或迎年内第五涨

11月19日24时,国内成品油将迎来新一轮调价窗口。据机构分析,本轮计价周期内,国际油价拉涨,国内成品油调价预期由此形成。

本轮计价周期内(11月6日起),新冠肺炎疫情研发传出的积极消息提振市场信心;美国大选不确定性减弱,投资者押注美元走低及风险资产走高,全球股市大涨。其间,国际油价虽有回落调整,但跌幅都较小,原油整体震荡上涨,美油和布油重新站上40美元/桶。其中在美东时间11月11日(周三),布油盘中最高触及45.30美元/桶,为9月初以来首次突破45美元/桶整数关口。

据统计,今年以来,国内成品油价格已进行了21次调整,其中12次搁浅,5次下调,4次上调,汽油价格累计下调1940元/吨,柴油价格累计下调1870元/吨。

若本轮上调预期兑现,则为年内第五涨,2020年国内成品油调价将呈“五涨五跌十二搁浅”的格局。专业机构预测,截至11月18日,本轮第9个工作日,原油估价41.511较基准价涨2.84或7.34%,对应幅度140元/吨,预计11月19日24时成品油零售限价上调140元/吨。相应的,车主出行的成本也将显著增加。以当前公布幅度测算,私家车方面,按一般油箱50L的容量估算,加满一箱汽油将多花5.5元。 华军

## 换1万美元能省6000元

18日,人民币兑美元中间价较上日调升169点至6.5593,中间价升值至2018年6月27日以来最高。自2020年5月27日在岸人民币对美元汇率2.1765元低点后,人民币掉头向上,一路

飙涨了5个多月。2020年5月底如果换1万美元的话,当时需要7.1万元人民币,现如今在中国境内兑换1万美元只需要6.5万元人民币,可以省下6000元人民币。 小菲

## “记者贷”利率低至3.85%

哪些职业容易贷款

■魏薇

近日,在网络中流传了一张中国农业银行制作的传单,该传单主要为推广一款名为“记者e贷”的产品,并且在传单上注明贷款利率为3.85%。这一利率水平与目前1年期LPR报价持平,更是低于银行目前的房贷利率水平。

据了解,除了记者,教师、护士、国有企业和事业单位工作人员等都成为银行贷款产品的目标客户群体。银行推出此类针对特定职业群体的贷款究竟为何? 这张宣传单上介绍,“记者e贷”是中国农业银行从事记者工作相关人员定制的优惠服务。

传单中显示,该产品特色为“申请易、到账快、灵活用、成本低”。根据宣传单上显示的地址,中新经纬客户端在百度地图查到,该地址为中国农业银行沈阳分行南湖支行。工作人员表示,该产品仅针对辽宁省当地在编的记者,不接受跨省办理,并且工作单需符合银行的准入条件才可以。这一贷款活动主要是为了配合11月8日的记者节,活动期间

贷款年利率为3.85%。另据中国证券报报道,目前优惠期已经结束,“双12”还有一次利率优惠的活动。非优惠期间,该产品的年化利率为4%。

中国农业银行官方客服表示,在系统中并未查到这款贷款产品信息,可能为当地银行网点推出的产品,其他地区暂时并未查到类似针对记者职业的贷款产品。

近年来,银行针对各类职业推出了种类繁多的贷款产品,比如“教师贷”“天使贷”“白领贷”等等。

上述农业银行客服人员介绍,今年疫情期间,农业银行河南分行、广东分行、吉林分行都曾推出过针对医护人员的“天使贷”,授信期限不超过1年,河南省内的贷款利率为3.99%。

此外,不少银行还针对国企、事业单位的工作人员推出“白领贷”。授信额度从10万元至50万元不等,贷款期限通常为1年,年利率往往低于房贷利率。

当下,针对特定行业、特定职业、甚至一些特定的企业,银行经常会推出一些创新产品。因为客



户群体相对固定,银行会根据群体的特征,采取不同的定价策略、不同的风控策略。

这些行业整体从业员素质较高、信用较好、有稳定的还款来

源,能更好地控制风险,因此整体定价上也有一定优惠,审批流程上也开通了绿色通道,并且担保措施基本为信用担保。

不过,业内人士认为,此类贷

款多为信用类贷款,贷款上限通常为30万元。尽管对于特定行业从业者的贷款风险相对可控,但由于此类贷款的利率较低,也存在多头授信的风险。



## 买汽车前要做做功课

■田野

近年来,汽车作为迭代耐用消费品加速进入居民家庭,并在消费品市场中占据举足轻重的地位。那么你对汽车消费真正有多少了解?其实,买车、用车以及日后交易汽车这一系列关于车的行为都是大学问,是真正关乎“经济”的思考。

对于许多家庭来说,如今购买一辆汽车并不再是奢望,但现代人的消费观念是越来越理性了,汽车厂商铺天盖地广告轰炸、商家的花言巧语已经失去了原有的威力,消费者希望的是“物美价廉”,毕竟买

车所花的钱不是小数目。

国产车也好,合资车也要,甚至是价格不菲的进口车,消费者要购买一台车,不仅要依据自身的经济实力,而且还应对车子的性价比有所了解。

以一辆新车为例,正常使用年限通常为10年,10年之后若是强制报废,而在此期间维修保养、油费、保险等各项支出,大约相当于甚至超过一辆车钱,不仅如此,还有专家曾经将车辆折旧、养护费以及个人房贷、社保等家庭支出明细进行仔细计算,得出结论是适合家庭购车车价应该是全家的年收入,也

就是说一个年收入为10万元的家庭,其最适合的车价在6万至10万元之间。

当车子价格确定后,接下来最重要的就是选择一款高性价比的车子,而纵观近些年热销的车型,无一不是靠性价比站稳市场的。

买车前要多听多看,多听听其他人对这款车的评价,多看看厂家的所作所为,如频繁打广告往往不是性价比高,毕竟“羊毛出在羊身上”,还有频繁降价的汽车,是不是厂家利润太高,消费者也要在心里打个问号。

“买车便宜,养车贵”已成为消

费者共识。尤其是对于许多工薪阶层来说,油费、停车费、修车费、保险费等并不是一个小数目,关于如何保养汽车、如何降低油耗的讨论,更是非常热闹。

其实,汽车保养与路况、车速、个人用车习惯、开车技巧等诸多方面都有关联,在平时驾车过程中还是有有很多“秘籍”,比如在一般道路上行驶时,应尽量使用高档位,因为同样条件下,高档位比低档位省油;根据交通情况提前松油门减速,不到万不得已才踩刹车等。

在平时生活中,除了“会养车”

能让消费者节省花费之外,选择一辆保值车也是十分重要的。如今,汽车更新换代的速度在不断加快,“易车时代”如何买到一辆保值车,也是“经济”消费的主要内容。一般消费者花费几万元至十万元购置一辆汽车,自然希望在性能、外观之外实现保值增值,日后换车时还可以卖个好价钱。

总之,消费者买车讲究实惠,谁都不想买辆“车大爷”回家伺候,而在买车、开车、用车都是一门值得研究的学问,因此,应该谨记:用车,要节省至上;买车,以性价比为先;易车,须追求保值率。

# 数字人民币还没有正式亮相

这些传言却抢先一步

■张蕴

自去年起,数字人民币就成了人们关注的焦点之一,只要一有风吹草动,就能登上热搜榜。虽然未正式亮相,但有关数字人民币的各种传闻,早已在网上传播开来。数字人民币钱包必须跟手机号绑定,数字人民币不能兑换黄金和外汇,数字人民币将替代现有第三方支付移动支付工具……这些消息到底是真是假?

传言一:数字人民币钱包要跟手机号绑定?

真相:并非必须绑定,只是认证形式之一。

中国人民银行数字货币研究所所长穆长春在接受媒体采访时表示,数字人民币账户并非必须和手机号绑定,只是利用手机号开立数字人民币钱包,以便接收验证码等认证信息,今后可能会出现其他

认证形式。

“数字钱包是存放数字人民币地址和密码的管理软件。”中国社会科学院投融资研究中心主任黄国平在接受科技日报记者采访时表示,开立数字钱包,需要能体现身份唯一性的标识信息,只要具有唯一性的身份标识,都可以用来开立数字钱包,手机号只是这类标识信息中的一种。今后也可能用护照号、指纹等能体现身份唯一性的标识信息,来开立数字钱包。

传言二:数字人民币不能兑换黄金和外汇?

真相:试点阶段可以,未来取决于政策。

最近,关于“数字人民币不能兑换黄金和外汇”的消息,在网上被疯传。

“在试点阶段,为了吸引更多

人使用数字人民币,政策可能会宽松一点,允许数字人民币兑换黄金和外汇,我个人认为可将其视作一种短期的激励手段。”黄国平说。

在黄国平看来,“既然纸币不能购买黄金和外汇,那么数字人民币大概率也是不可以的。不过,既然现在数字人民币未正式推出,相以用来开立数字钱包,养护费以及个人房贷、社保等家庭支出明细进行仔细计算,得出结论是适合家庭购车车价应该是全家的年收入,也

传言三:数字人民币将取代第三方支付工具?

真相:一个是钱一个是钱包,不在一个维度。

微信、支付宝等第三方支付工具的出现,为人们带来了全新的支付体验,随手一刷,轻松消费。而数字人民币的出现,令不少年轻人认为,它将会取代微信、支付

宝。事实真是如此吗?穆长春表示,微信、支付宝和

数字人民币,三者不在一个维度上。微信和支付宝是金融基础设施,是钱包,而数字人民币是钱包里的钱。电子支付场景下,微信和支付宝这两个钱包里装的是人们在商业银行里存储的人民币。数字人民币发行后,大家还可以用微信、支付宝进行支付,只不过钱包里装的,增加了数字人民币。

对此,黄国平表达了自己的观点。他认为,国家推出数字人民币的目的,并非要取代微信和支付宝,围绕数字人民币构建的新支付体系将成为电子支付的重要补充,但在技术上的支付体系确实存在着替代现有支付体系的可能性。

传言四:数字人民币马上要替代纸币?

真相:受制于技术短期内不可能。

数字人民币呼之欲出,很