

实现中国梦·建设“两富”“两美”浙江的王店样本(一)

嘉兴王店——长三角版图上崛起的现代物流高地

它是长江三角洲的黄金腹地，它是上海经济龙头的理想延伸地，它建于五代，兴于宋元，盛于晚明。从“簪缨相继，日渐殷庶，遂成巨镇”到“镇民之居，夹河成聚，为里者三”，在地方志中，它始终有着特殊而重要的地位。嘉兴秀洲区王店镇，这座曾经位列嘉兴四大镇之一的市镇，在新中国成立后，逐步由商业性城镇发展为以轻纺、家电、轻工为主的工业性城镇。2013年7月，王店镇更被列入嘉兴市首批小城市培育试点镇。

近年来，千年商贸名镇迎来了建设嘉兴：“现代物流高地、特色工业名镇、田园温泉绿城”的新定位。短短20个字三句话定位，囊括了一产、二产、三产的发展愿景，描绘出了王店镇生产水平发展、生活水平提高的小城市发展蓝图。其中，打造“嘉兴现代物流新城”成为了王店镇的一张新名片。

现代物流航母蓄势启航

■记者许瑞英 通讯员曹立青 方旭

长三角地区一直是中国经济最活跃、最为繁荣的区域，在全国2%的土地上，集聚了全国10%的人口，贡献了全国25%的GDP总量。产业基础雄厚，民营经济活跃。而王店镇，就处在长三角的黄金腹地。它得天独厚的交通优势和区位发展优势，非常有利于物流、物流、资金流、信息流的集聚与扩散。

早在2007年，全球最大的连锁公司——沃尔玛，要在华东选择一个大型物流配送中心，选址条件近乎苛刻。

嘉兴王店，以其地处上海都市经济圈、环太湖经济圈和杭嘉湖湾经济圈三大经济圈几何中心的区位发展优势，以及具备公、铁、水、空多式联运的交通要素。最终在众多备选答

案中脱颖而出，成功吸引了全球500强排名第一的企业的眼球，更留下了它在华东扩张发展的脚步。截至目前已为华东五省一市的115家门店提供配送服务，年配送量达60多亿元。

嘉兴现代物流业从此在王店落地生根，并逐渐发展成为王店最具发展潜力的产业之一。

也是在2007年，一座占地4平方公里，立足嘉兴、服务长三角，建设以陆路枢纽为基础，区域配送为特色，产业物流为主导，第三方物流集聚和物流资源整合为核心、原材料加工分拨为拓展，物流科技应用为支撑的长三角制造业、商贸业、物流业三业联动的现代物流示范园区，正式启动建设。

○绝佳优势和强大品牌效应催生热土

这位于浙江省嘉兴市西南侧王店镇辖区内的现代物流园区，与长三角其他园区相比，有着绝佳的地理优势和不可替代的区位发展优势。

综合多式联运的交通要素

在物流园规划区域内，有连接江浙沪“三横三纵”便捷的高速路网，集聚了320国道、沪杭高速、乍嘉苏高速和嘉绍高速的4个主出入口、大运河500吨级航道，与嘉兴港形成“海河联运”的独特优势，沪杭铁路支线贯穿园区直达嘉兴机场（嘉兴机场建设已

被列入国务院长江经济带综合立体交通走廊规划重点项目）。沪杭高铁20分钟直通沪杭，同城效益日益突显。周边一小时交通圈内集聚了主要的航空带和港口群。

面临空港新城的发展机遇

2010年，嘉兴军民两用机场获国务院、中央军委批准建设，2011年嘉兴市发改委将嘉兴现代物流园纳入空港新城整体规划，嘉兴机场的定位以货运和支线客运为主。嘉兴现代物流园以此为契机，把嘉兴现代物流园作为空港物



物流重要平台加以推进。将规划从一期4平方公里拓展到11.5平方公里。目前嘉兴机场的跑道已扩建完成，邮政EMS、顺丰、圆通等快递企业已落户园

区，并与嘉兴机场进行实质性对接，后发优势十分明显。

依托扎实雄厚的产业基础

长三角地区是中国经济最为活

跃、最为繁荣的区域，产业基础雄厚，民营经济活跃。改革开放以来，嘉兴形成了以集成家居、纺织服装等传统优势产业为基础的区域特色产业集群，以光伏新能源、保温新材料、电子信息为引领的高新技术特色产业基地，如：以振申为代表的保温新材料产业园就在秀洲区王店镇，为天然气、石化等国家重点领域提供冷保温材料，名列亚洲第一、全球第二。扎实雄厚的产业基础为制造业、物流业、商贸业、金融业“多业联动”的发展提供了广阔空间。此外王店集成吊顶、海宁皮革、洪合卜院毛衫等专业市场密布，催生了强大的物流需求。浙江川山甲供应链有限公司正是看准了工业企业库存优化管理、工业辅料供应链管理的巨大潜力，在嘉兴现代物流园投资10亿元，建设全球工业辅料供应链基地，为制造业企业提供高效的工业辅料供应链服务。

具备优良的商务服务环境

嘉兴是国家文明城市、国家园林城市、全国绿化模范城市和国家卫生城市。居住在嘉兴，在体验城市发展成果的同时，更能感受到“吴越文化”的深厚底蕴和“江南水乡”的人文风貌。嘉兴民风淳朴，社会稳定，具有良好的创业氛围和安定的社会环境，连续9年获得长三角最具安全感城市称号。嘉兴的综合投资成本相对于周边同等城市更为低廉，住宅、公寓等房产价格、职工工资、商务办公、生活成本优势尤其明显。以房为例，2013年平均房价为7300元/平方米。清华长三角研究院、中科院嘉兴研究分院、嘉兴学院、同济大学浙江学院等高校院所为物流业的发展提

供智力支持。

政府搭台 企业唱戏

平台有多大，能级就有多大，舞台就有多大。在加快项目推进、招商引资的同时，王店主动出击，积极争取上级扶持，做大现代物流产业发展平台。有了大平台，许多大项目先后落户该园区，园区集聚效应初显，辐射能力不断增强。

在政策方面，自国务院推动物流业快速健康发展的“国八条”出台以来，浙江省、嘉兴市政府出台了一系列促进现代服务业发展若干政策意见，重点支持服务业集聚区、重点行业、重点企业、重点项目和公共平台建设。在政府服务方面，推行模拟审批等行政审批程序，精减行政事业性收费，建立诚信体系，提高行政效能，千方百计为投资者营造宽松、优质的投资环境。

在引进项目时，王店镇还实施重大项目带动战略，有针对性地开展产业链、产业集群招商，加快引进一批符合产业导向、科技含量高、附加值高、带动力强的物流大项目，特别是注重引进各行业领军企业，并围绕着“高效、优质、便民、廉洁”的行政服务准则。

园区还坚持外资、民资、国资“三资并举”，搭建招商引资平台，强化招商引资力度，加快引进国内外知名供应链管理企业，吸引大型物流企业入园设立区域总部，并且培育现代物流市场，鼓励和引导物流企业向社会化、专业化的第三方物流发展。

○以奔腾之势发展的现代物流园

自2007年启动建设，嘉兴现代物流园就从规划着手，坚持高标准建设、高效率推进，着力打造由政府主导、专业物流机构参与、市场化运营的现代物流园区。

近年来，园区在加速产业集聚、增加税收产出、促进企业降本增效、发挥二业联动发展等方面起到了积极的作用，呈现了快速增长的态势。嘉兴现代物流园规划面积11.5平方

公里，一期规划面积4平方公里，重点建设一心五区，即：物流科技创新中心、高端配送功能区、产业物流功能区、供应链管理功能区、航空物流功能区、综合配套区功能区，着力打造由政府主导、专业物流机构参与、市场化运营的现代物流园区。

最新数据显示，园区已累计投入15.5亿元，完成4平方公里征地拆迁工作，相继启动建设园区内“三横三

纵”的路网结构，完成嘉海公路及沿线路桥管网等基础设施建设，同时，建成嘉兴现代物流园物流科技大厦，园区的功能布局和产业导向也更加扎实和明确。

在园区经营规模扩大的同时，嘉兴现代物流园的运行质量也在显著提升，2012年园区荣获了中国物流示范基地称号，2013年、2014年被评为全国优秀物流园区，2015年被省发改

委等部门评为省级示范物流园区。

2014年，园区实现营业收入20亿元，税收1.1亿元，浙江物流科技大厦单楼实现税收约2500万元；今年税收力争实现营业收入30亿元，税收1.5亿元，浙江物流科技大厦单楼税收4000万元。

现在，嘉兴现代物流园成为国家交通运输部与浙江省政府联合共建的重点物流基地，是浙江省产业集聚

区，省现代服务业集聚示范区、省国际服务外包示范园区和省交通重点扶持物流基地。就在不久前，浙江省发改委公布了首批省级示范物流园区认定结果，全省共评选产生了8家，“嘉兴现代物流园”成功入围。这是对王店模式下的现代物流产业发展的全面肯定。

信息支撑迈向大物流时代

○传统物流与高端资源集聚的高地

嘉兴现代物流产业园作为浙江乃至长三角物流产业服务平台，是浙江现代服务业集聚区的重要组成部分，未来，通过集聚长三角物流资源，创新第四方物流服务平台模式，打造区域物流总部基地、区域性分销中心、供应链集成中心和电子商务中心，未来或将成为长三角现代物流高端资源集聚高地和区域性物流产业服务中心。

作为一种生产性服务业，物流业对周边企业的带动效应是十分显著的。王店周边聚集着家装吊顶和小家电企业群体，多数企业正处于制造业与服务业融合阶段，做品牌、做集成、做方案是这些企业当下的现实写

照。建立一条高度发达和先进的物流渠道，是这些企业降低物流成本、提高企业效益的关键，也是企业发展和转型的重要支点。

浙江上物金属有限公司是一家年生产、加工、剪切与配送热轧、冷轧、不锈钢等各类产业用钢精品板材达52万吨的企业，常年从唐山、太原等地采购原材料，入驻嘉兴现代物流园后，借助园区完备的物流网，物流成本比几年前降低了10%以上。

不仅是物流成本降低了，嘉兴王店发达的物流体系还为制造业带来“智慧因子”。王店镇是著名的集成吊顶产业基地，集聚了300多家集成吊顶企业，对集成吊顶原料之一的铝板

需求量非常大。嘉兴现代物流园内的供应链企业通过集中采购等模式，帮助吊顶生产企业由库存采购向以订单驱动转变，减少库存，按需生产。

目前，当地的鼎美、美凯尔特、东信等品牌正谋划抱团发展，让集成吊顶产业形成阿里巴巴嘉兴产业基地。

凭借物流高地的优势，既可以为周边众多企业发展和转型创造一个契机，又可以依托物流高地，吸附相关的新兴产业和企业进来。

在此之前，进驻嘉兴现代物流园的企业大多数是传统物流，而要打造一个在全球都有影响力的物流园区，必须大力发展第四方物流，即供应链集成，川山甲供应链管理公司恰恰是区内供应链集成的大师。

川山甲供应链嘉兴基地既是嘉

兴现代物流园的核心要素，又是浙江（嘉兴）物流科技产业园的主要功能之一，更是制造业与物流业联动的主战场。川山甲供应链嘉兴基地的兴建，将为制造业企业提供高效的工业辅料供应链服务，具体来说就是承接企业非核心业务的外包，包括物流金融、物流外包信息系统及数据外包等，这一模式深受传统制造企业欢迎。

川山甲的落户还带来了很多关联企业，杭州绿波物流科技、巨和装饰、捷玛科技、浙江通创等企业入驻园区，分别提供智慧物流平台及信息科技等领域的服务外包，形成较为完整的产业链。



○构建现代物流新标杆



嘉兴现代物流科技大厦

物流竞争是一场无声的战争，抢抓物流先机者得天下。

近年来，嘉兴现代物流园在王镇政府的主导下，围绕现代物流产业链，瞄准供应链管理、快递业、第三方物流等行业龙头企业和世界500强企业，强化招商选资。

从6年前的沃尔玛华东配送中心落户开始，园区现已形成快递企业、供应链管理企业、第三方物流企业集聚，区域配送中心集中的鲜明特色。国内龙头企业顺丰、申通、圆通等先后入驻，建立区域性总部；百联集团上海物贸入驻园区，投资7.2亿元建设产业用钢产业链的供应链基地；浙江川山甲供应链管理公司投资10亿元打造全球工业品辅料分销服务中心；世界500强DHL敦豪物流、国内公路快运第一的德邦物流以及国家挂试点企业浙江宇石等物流企业也先后入驻园区。去年5月，由世界500强企业伊藤忠商事株式会社投资建设的伊藤忠嘉兴物流中心签约嘉兴现代物流园，物流产业的集聚效应日益凸显。

物流园的建立，物流企业的集

聚，物流产业的形成，解决了周边制造业“最后一公里”的快速和便捷物流问题，更为周边城市大型商场和超市货物储存、配送提供了极大便利。是以，越来越多的规模企业选择入驻嘉兴现代物流园，王店也因此为契机，把嘉兴现代物流园作为空港物流重要平台加以推进。

物流产业缘何会在嘉兴王店蓬勃发展的原因，除了倚靠地利，还抓住了先机。

信息时代，大物流和大数据是两个重要的发展方向。嘉兴王店镇抢到的先机便是着力发展以信息为支撑的现代物流模式。

2014年底，由未名（福建）投资集团有限公司注资10亿打造的嘉兴金鹏智慧公路港项目正式启动，这是嘉兴现代物流园着力推进大物流拥抱大数据的一个典型。

嘉兴金鹏智慧公路港是定位

于“产业物流、科技物流”，打造集物流公共信息平台、陆路货运枢纽、物流金融服务、物流企业总部、电子商务产业为一体的智慧物流产业基地。该项目融合线上物流信息平台与线下物流实体平台为一体、集聚供应链物流企业为核心，在嘉兴现代物流园重点引入“物流O2O”模式，以实现大物流和大数据的完美结合。

据该公司总经理林蔓山介绍，嘉兴金鹏智慧公路港项目一方面将建好实体基地，通过建立公路港与入驻商户、生产制造企业互动沟通的长效机制，促进货源信息集聚，带动车源整合，形成“一站式”服务体系，实现制造业、商贸业和物流业的三业联动。另一方面，金鹏智慧公路港项目将打造线上平台，通过大数据为物流商家提供包括物流交易、在线车场、诚信认证、金融保险、定位跟踪、电子回单等服务，建立物流衍生出来的商业模式。

由未名（福建）信息技术有限公司研发的“运吧”物流APP产品、嘉兴现代物流公共信息平台，无疑是实践“物流O2O”模式的可操作性载体。一个以信息交易、诚信认证、可视化管理以及物流应用软件系列产品为主要特征的区域性物流公共信息平台，已经在嘉兴现代物流园茁壮成长。

一个能够让物尽其流的物流园，

一群物流辐射直径数百公里范围的物流企业，形成了一张更快速、更便捷、更安全的物流大网，使得物流成本极大降低。王店模式下的嘉兴现代物流园正承担起重任，发挥作用。

未来5年，嘉兴王店将依托长三角繁荣的商贸零售业，全力构建长三角城市配送中心；依托供应链管理的龙头企业，构建供应链管理服务中心；依托长三角雄厚的产业基础，构建第三方物流集聚中心；依托先进的信息化技术，构建现代服务外包中心；依托浙江（嘉兴）物流科技产业园建设，利用云计算、物联网、新一代信息技术等现代化前沿技术，构建物流科技服务中心。

今后，王店镇将嘉兴现代物流园计划累计完成投入50亿元，规划从一期4平方公里拓展到11.5平方公里；集聚区域物流企业300家以上、配套服务企业100家以上、电子商务企业50家以上。同时，秉承绿色科技、集约发展的理念，整合要素资源，完善以供应链管理为核心的产业链，使园区发展再上新台阶。