

一起房产销售佣金引发的欠薪

员工:欠薪非恶意,不知该向谁要

■邹伟峰

这几年,房地产市场步入低谷。一些小型房地产企业日子难过,由此也造成一些房产销售人员待遇无法保证,甚至工资和销售佣金无法兑现,直至拖欠。

日前,杭州聚大房地产营销策划有限公司(以下简称聚大房产)遭投诉,称部分员工半年多的工资和100多万元的佣金至今拖欠。

佣金引发的欠薪

“目前,公司还欠员工销售佣金约100多万元。”聚大房产法人代表黄军珍坦承,公司欠员工的佣金主要是杭州恒和睿束置业有限公司依山郡项目(以下简称恒和依山郡)的销售佣金,欠员工的佣金多的上10万元,少的近2万元。

黄军珍介绍说,2014年4月初,杭州余杭区径山镇的恒和

依山郡项目策划经理胡九会、销售经理吴桂富找到聚大房产,有意向将销售总包给聚大房产。随后,双方就销售提成、奖励、结算佣金方式等相关合作事宜进行了多次洽谈,并确定了合作关系。4月10日,恒和睿束置业向聚大房产出具了中标通知书,其中确定:2014年4月11日—8月31日期间,聚大房产为恒和依山郡项目部分房源的独家分销总包销售单位;中标通知书出具的当天,聚大房产团队进入恒和依山郡销售场地开展销售。

聚大房产进驻后,销售情况良好,共销售了140余套,其间双方合作虽出现分歧,但经双方协商,又将合作期限顺延至2014年12月31日。直到2015年3月底,双方因二期项目代理事宜没有谈拢,恒和依山郡要聚大房产撤场。但由于恒和依山郡还欠聚大房产代理销售佣金130万元;此外,聚大房产

提出,根据合同约定,合同期限内聚大房产完成75套销售的,

恒和依山郡给予已签约房屋销售总金额2%的奖励,所以聚大房产一直未签订撤场协议。

112万元“带看费”的争议

2015年5月1日,由于双方一直没有谈妥撤场与最后一笔佣金的结算,聚大房产部分员工和分公司员工10余人,来到依山郡售楼部“讨薪”。双方还发生了肢体冲突,聚大房产4名员工不同程度受伤,最后在派出所的调解下,冲突才得以平息。

据吴桂富说,公司对聚大房产销售团队的业绩还是肯定的,也承认目前还欠聚大房产130万元佣金。但为何这笔130万元佣金一直拖欠聚大房产呢?吴桂富表示,主要原因在于恒和依山郡支付的112万元“带看费”存在争议。

所谓“带看费”,是聚大房产团队带客户抵达项目销售中心看

房,由恒和依山郡发放的车费和餐费等,约定不得超出150元/人。

吴桂富说,聚大房产没有按照合同“提供真实有效的姓名和联系方式为准”的要求,故已支付的112万元“带看费”需向聚大房产索回。

然而,黄军珍认为,这笔费用一方面不是直接打到公司账户,由公司支配;另一方面,该笔费用发放过程是由恒和依山郡方确认后,直接发放给销售人员的,并未与公司发生直接关联;为此,让聚大房产来承担112万元的“带看费”不合理、更不合法。

佣金该向谁拿?

“我已经无钱支付了,我的车子都抵押给员工了。”黄军珍说,最近精神压力很大,为了早日拿到佣金,几乎天天和恒和依山郡方面交涉,甚至同意2%奖励走法律程序,但130万元佣金是跟着她干活员工的辛苦

钱,不能寒了员工们的心。日前,黄军珍透露了事件的最新进展,恒和依山郡已向聚大房产打款53万元,但目前尚欠80余万元。这场由佣金引发的“欠薪”,截至发稿,双方还在僵持中,当然受害最深的还是员工。

国家质检总局发布新速腾汽车构成缺陷

省消保委曾公函建议缺陷调查与召回评估

本报讯 记者羊荣江报道

记者从省消保委获悉,日前,国家质量监督检验检疫总局发布了针对一汽大众新速腾汽车耦合杆式后轴纵臂断裂问题的缺陷调查结果。调查结果显示,装配耦合杆式后轴的新速腾汽车存在纵臂断裂导致的安全隐患,构成缺陷。召回措施有一定效果,但是仍存在一定风险。

此次调查主要围绕一汽大众新速腾汽车耦合杆式后轴纵臂断裂问题,并对加装衬板的召回措施有效性进行评估。质检总局责成一汽大众继续召回,提高召回完成率,持续加强对加装衬板后的车辆进行监测,并采取进一步措施,消除安全风险。

在质检总局公布了新速腾缺陷调查结果后,大众汽车集团、一汽大众以及大众进口汽车发布联合声明,表示尊重和接受质检总

局的调查结果,同时表示已于2015年2月2日启动对该批次车辆(2011年5月至2014年5月)的召回,并承诺将向受召回影响的速腾及甲壳虫车主提供相应的服务和措施,彻底消除车主担忧。

值得一提的是,早在2014年,省消保委就对消费者对此问题车的群体投诉高度关注,对一汽大众新速腾加装金属衬板的召回方案提出了质疑,组织汽车消费维权专业委员会的专家进行专题调研和论证,论证表明召回范围内的新速腾更换悬架不存在技术障碍,只有召回成本的区别。

为此,2014年11月5日,浙江省消保委以“公开建议函”的形式对国家质检总局提出了相关意见和建议,希望质检总局对一汽大众消除缺陷的召回措施进行评估,做好消费者权益的保护。

全国打拐解救儿童寻亲平台开通 我省7名儿童“嗷嗷待归”

全国打拐解救儿童寻亲平台开通

我省7名儿童“嗷嗷待归”

联系邮箱:627806211@qq.com

被拐卖地:

温州市苍南县灵溪镇

性别:男

解救时年龄:1岁

解救日期:2015年4月4日

解救时身高(厘米):53

所在福利机构:苍南县社会福利院

联系人姓名:陈雪娥/郭丽丽

联系电话:0577-64773102

0577-59892882

联系邮箱:627806211@qq.com

姓名:不详

被拐卖地:温州市苍南县藻溪镇

性别:男

解救时年龄:2岁

解救日期:2015年6月17日

解救时身高(厘米):70

所在福利机构:苍南县社会福利院

联系人姓名:陈雪娥/郭丽丽

联系电话:0577-64773102

0577-59892882

联系邮箱:627806211@qq.com

电设施进行了细致检查,还从客户立场出发提供最佳方案和节能降耗技术指导,将电力服务延伸进企业需求“最后一公里”,让客户体验到节约能源、合理用电所带来的巨大经济和社会效益。

扶助农林产业保障科研用電

7月,台风“灿鸿”过境浙江。台风过后,共产党员服务队就立即和当地界首林场取得了联系。界首林场地处千岛湖界首岛上,集林业开发保护、生物科研等于一体,因其特有的生态林业,浙江大学生

物学科研基地也坐落在该林场。

每年夏天,浙江大学的研究生们就会来到该林场开展暑期实践教学活动,保障他们的生产、科研用电也就成了该林场一件大事。

主动上门的共产党员服务队队员们和林场负责人一起,开船在湖面上检查客户跨湖线路,还对配电设施的用电安全详细地进行了检查,以保障整个夏季用电高峰的线路安全运行。

抢修四小时架起鲟鱼生命线

“喂,是供电公司吗?我们这

石浦镇下塘村发现

姓名:葛非非

被拐卖地:

宁波市象山县石浦镇下塘村一出租房

性别:男

解救时年龄:1岁

解救日期:2011年9月3日

解救时体貌特征:大眼睛、粗眉毛

接收时着装:绿色T恤

所在福利机构:宁波市恩美儿童福利院

联系人姓名:徐敏、彭亚君、林利云

联系电话:0574-88228794

0574-87586276

联系邮箱:enmeicwi@163.com

人民需求,提供公益性服务。

主动对接企业精算合理用电

今年夏初,来自营销一线的共产党员服务队员们深入千岛湖啤酒有限公司、华数云通项目基地等企业单位,为他们检查配电设备,聆听企业用电发展需求,提供用电建议书,并向企业负责人赠阅《国网浙江省电力公司2014年服务浙江经济社会发展白皮书》。

党员服务队始终将客户需求作为强化服务的“第一信号”,队员走进企业,不仅对他们的配

物学科研基地也坐落在该林场。

每年夏天,浙江大学的研究生们就会来到该林场开展暑期实践教学活动,保障他们的生产、科研用电也就成了该林场一件大事。

主动上门的共产党员服务队队员们和林场负责人一起,开船在湖面上检查客户跨湖线路,还对配电设施的用电安全详细地进行了检查,以保障整个夏季用电高峰的线路安全运行。

抢修四小时架起鲟鱼生命线

“喂,是供电公司吗?我们这

里的电线被割断了,没有电,价值2亿的鲟鱼可就全毁了。”6月15日中午,一个焦急的电话打到了淳安供电公司抢修指挥中心。报案人称一条装有吊机的拖挂船因操作不慎将鲟鱼养殖基地自有跨湖供电线路全部拉断,而他们没有力量抢修,情急之下只能向供电公司求援。

接到电话后,指挥中心立即启动紧急救援机制。最先赶到现场的是共产党员服务队的队员们。由于跨湖作业难度大,队员们兵分三组,在小船上开始了新线路的架

设工作。在此同时,大功率发电车也赶到了现场,为他们提供应急电源供应。入夜时分,随着带电作业人员把他们的线路接入主线,该养殖基地恢复了正常供电。

在绿水青山间,红色的身影忙碌在架线、保电、送电的每一个工作点上。共产党员服务队的行动,树立了电力企业良好的社会形象,获得了地方政府的高度评价,架起了一座座党与百姓的连心桥,铺就了一条条新时代供电服务的惠民之路。

黄夏丽

秀丽千岛湖畔,有一支活跃在青山绿水间的电力共产党员服务队,队员们来自于国网淳安县供电公司各个部门的在职共产党员。他们以“全心全意为人民服务”为宗旨,延伸电力优质服务

人民需求,提供公益性服务。

主动对接企业精算合理用电

今年夏初,来自营销一线的共产党员服务队员们深入千岛湖啤酒有限公司、华数云通项目基地等企业单位,为他们检查配电设备,聆听企业用电发展需求,提供用电建议书,并向企业负责人赠阅《国网浙江省电力公司2014年服务浙江经济社会发展白皮书》。

党员服务队始终将客户需求作为强化服务的“第一信号”,队员走进企业,不仅对他们的配

物学科研基地也坐落在该林场。

每年夏天,浙江大学的研究生们就会来到该林场开展暑期实践教学活动,保障他们的生产、科研用电也就成了该林场一件大事。

主动上门的共产党员服务队队员们和林场负责人一起,开船在湖面上检查客户跨湖线路,还对配电设施的用电安全详细地进行了检查,以保障整个夏季用电高峰的线路安全运行。

抢修四小时架起鲟鱼生命线

“喂,是供电公司吗?我们这

里的电线被割断了,没有电,价值2亿的鲟鱼可就全毁了。”6月15日中午,一个焦急的电话打到了淳安供电公司抢修指挥中心。报案人称一条装有吊机的拖挂船因操作不慎将鲟鱼养殖基地自有跨湖供电线路全部拉断,而他们没有力量抢修,情急之下只能向供电公司求援。

接到电话后,指挥中心立即启动紧急救援机制。最先赶到现场的是共产党员服务队的队员们。由于跨湖作业难度大,队员们兵分三组,在小船上开始了新线路的架

设工作。在此同时,大功率发电车也赶到了现场,为他们提供应急电源供应。入夜时分,随着带电作业人员把他们的线路接入主线,该养殖基地恢复了正常供电。

在绿水青山间,红色的身影忙碌在架线、保电、送电的每一个工作点上。共产党员服务队的行动,树立了电力企业良好的社会形象,获得了地方政府的高度评价,架起了一座座党与百姓的连心桥,铺就了一条条新时代供电服务的惠民之路。

黄夏丽