

# 楼市去库存不是“清仓大甩卖”

微观点:房子不是牛奶面包,是要用来居住的,地方政府不能等房子卖了,人住进来了,才发现路不够、学校不够、医院不够。

■邓海建

数据显示,2014年来,累计已经有超过50个城市发布了不同力度的购房补贴政策,其中主要为三四线城市。专家表示,在当前经济增速放缓且面临转型之际,房地产行业的支柱作用再度被强化。外需低迷使得出口增长乏力,拉动经济的另外两驾马车投资和消费将发挥更大的动力。而房地产市场,无论是对投资还是对消费需求贡献都不容忽视。

在中央喊话“去库存”后,多地政府开始出台楼市新政。财政补贴、税费减免、户籍礼包、公积金新政……出主意、想办法,为了帮开发商卖

楼,不少部门也是蛮拼的。

按照顶层设计的要求,化解过剩产能、开展降低实体经济企业成本行动、化解房地产库存和防范化解金融风险等,是眼下经济工作的“四个歼灭战”,也将成为年末中央经济工作会议的风向标。在这“四个歼灭战”里,房地产去库存显然居于一发千钧的地位。一句话,谁让它是个关联性极强的产业呢。楼市去库存,从遮遮掩掩的地方小算盘,成为旗帜鲜明的中央大方针,当然离不开两个客观背景:第一,统计局的最新数据显示,前十月全国商品房待售面积68632万平方米,比9月末增加2122万平方米,又创

新高;与此同时,全国房地产开发投资78801亿元,增速比1—9月份回落0.6个百分点,创历史新低。第二,中国经济仍处在下探过程中,能否在一两年内实现触底和转型,房地产举足轻重。中国银行12月7日发布展望报告,预测2015年中国经济运行总体平稳,GDP同比增长6.9%左右,2016年经济形势依然比较严峻。当然,库存太多,资金链风险累积起来,多米诺效应也是吓人的。

在这样的背景下,全国上下为去库存殚精竭虑,也是可以理解的事情。就像网友说的,今年以来,为了卖楼,地方部门就差像卖白菜萝卜一

样上街吆喝了。比如最新的消息说,杭州富阳为了去库存,下了血本,买房最高补80万。然后再看看四周,类似的政策其实还不少:比如12月4日,河南濮阳出台办法,鼓励农民进城购房;今年4月底,四川眉山财政部门给予农民买房补贴;到了5月中旬,安徽泗县也鼓励农民进城买房。

这些土政策,换在三五年前,几乎是不能想象的。不过在去库存的“歼灭战”中,除保障房货币化安置之外,包括财税、户籍领域等配套一揽子政策,预计也将在明年密集亮相。经济要提振,库存要消化,这是稳增长的需要,这是来年经济工作的重要任务,

但,楼市去库存不是“岁末清仓大甩卖”:第一,去库存,政策当然要松绑,但为开发商送上贴心暖包的时候,还要有底线、设上限,不能为了卖房而不择手段。第二,房子卖出去之后,配套的公共服务能不能跟上,这才是最要紧的。因为房子不是牛奶面包,卖完了是用来居住的,涉及到一系列的民生问题,地方政府需要有这方面的筹谋。不能等房子卖了,人住进来了,才发现路不够、学校不够、医院不够。

总之,楼市去库存也要依法而治,更要看眼长远。楼市去库存不是“清仓大甩卖”,需要税制改革配套,更需要政府部门“去房地产依赖”兜底。

# “违规出勤”被辞的警示

微观点:“好员工”加班案提醒人们,务必不能忽视享受加班费的前提条件,免得“维权”过当,影响了劳动关系的和谐。

■董柏云

“好员工”因周末加班被辞的“现实版”真有。近日从媒体获悉,绍兴市柯桥区一家化纤公司的销售代表张先生在星期天主动跑去加班,原以为这样会得到老板的嘉奖,还向老板索要加班费,结果没想到,公司竟解除了劳动合同,把他开除了。理由是:违反公司规章制度。对此,劳资双方几经劳动仲裁,法院审理,最终公司“违规出勤”理由不成立,补偿员工8.7万元。

虽然张先生获得相应经济补偿,但其因周末加班费问题不予支持,极具警示意义。

按理来说既然是加班,8小时以外多贡献,就应该享受加班,这也是《劳动法》的规定:平时超出工作时间的加点工作和法定节日的加班工作应当按照加班时间支付加班费,但是休息日加班的,用人单位优先给予调休,不能安排

调休的应当支付加班费。但也未必,并非所有的加班者都应该享受加班费。因为,享受加班费的“加班”前提条件,要有用人单位领导指定,并安排具体工作内容。按照单位内部的规章制度,一般还要履行审批手续,有领导签字认可。这样的加班,单位必须按照规定支付加班费。如文前所述的那位张先生,因公司业务处理,连续两个星期天在公司加班,但缺少用人单位领导“同意”的前提条件而无果。

《劳动法》颁布实施已20多年,但从实际反映的情况看,我们还应该下大力气认真学习,深刻领会《劳动法》。就此案而言,尤其是受雇员工,擅自加班加点,这或许认为是一种“积极”的表现,但都没有理由索要加班费。“好员工”加班案提醒人们,务必不能忽视享受加班费的前提条件,免得“维权”过当,影响了劳动关系的和谐。

# 雁过拔毛 暗箱榨油

(上接第1版)

在案件执行过程中,根据德清法院的要求,申请执行人升华置业将被执行人房红亮已交付的上述房子的购房款112万余元划入法院执行款账户。该执行案件于2010年12月9日终结。

2011年初,项金根在承办此案中与升华置业约定:项金根帮忙解封已被上城法院查封的房红亮的上述房产,解封后该房产由项金根代理,升华置业收回该房产当年的售房款后,增值部分归项金根所有。

上城法院从未委托过德清法院代为执行参与分配,泰隆银行也未向德清法院申报债权提出要求在升华置业执行案件中参与分配,正常情况下泰隆银行对于已查封房红亮的房产,应当从上城法院执行中受偿,而不能从德清法院受偿。但项金根利用职务便利,于2011年5月30日擅自从德清法院房红亮案件执行款账户中转账15万元给泰隆银行,造成房红亮的其他债权人直接经济损失15万元。这种滥用职权行为,也损害了被执行人房红亮本人的利益。

为了解封这套房屋,项金根不遗余力与泰隆银行等有关方面进行斡旋。2011年6月3日,经泰隆银行申请,上城法院解除对房红亮的上述房产的查封。项金根委托方某出面将该房产以250万元出售给周某,其中148万元由周某直接支付给升华置业,剩余的102万元扣除中介费用后,由方某将100.75万元直接转入项金根的银行账户。

暗箱操作,低价拍进高价卖出 执行案件暗箱操作的背后往往存在利益输送。

2013年1月,项金根担任丁某等人诉杭州花园机电设备有限公司(以下简称花园机电)劳动报酬纠纷执行案件的承办人。

在承办该起执行案件的过程中,项金根利用职务便利,向贾旭东透露了拍卖保留价,并授意贾旭东多找几个人出面共同参加拍卖。为此,贾旭东找了三个人出面参与花园机电拍卖,贾旭东给钱去交保证金。在拍卖过程中,此三人按事先讲好的没有举牌,由贾旭东中拍。

在项金根的帮助下,贾旭东

如愿以偿低价竞得花园机电的一房、机械设备,后转手卖给他人,从中获利29万余元。事后,项金根收受贿赂东送的现金9万元。

被人多次举报后,串供逃避侦查 2012年3月,项金根担任嵇明强诉朱建华民间借贷纠纷执行案件的承办人。在案件执行过程中,德清法院委托拍卖公司拍卖被执行人朱建华位于德清县武康镇塔山小区的一处房产。项金根想买来自己住。为掩人耳目,项金根与贾旭东事先商量,决定由贾旭东出面竟拍,竟得房产实际归项金根所有。

2012年7月3日,贾旭东在拍卖会上以545000元竟得房产,按约应于2012年7月13日前付清全部拍卖成交价款。但在绝大部分拍卖价款516000元尚未支付的情况下,项金根违法于同年7月9日出具执行裁定书,将房产裁定给贾旭东。

2012年11月6日,根据项金根的指示,贾旭东从项金根的银行卡上支取516000元,存入德清法院执行款账户。2012年11月,按照与项金根的事先约定,贾旭东办理房产过户手续后,让妻子放弃共有份额,并将房产交由项金根实际控制。

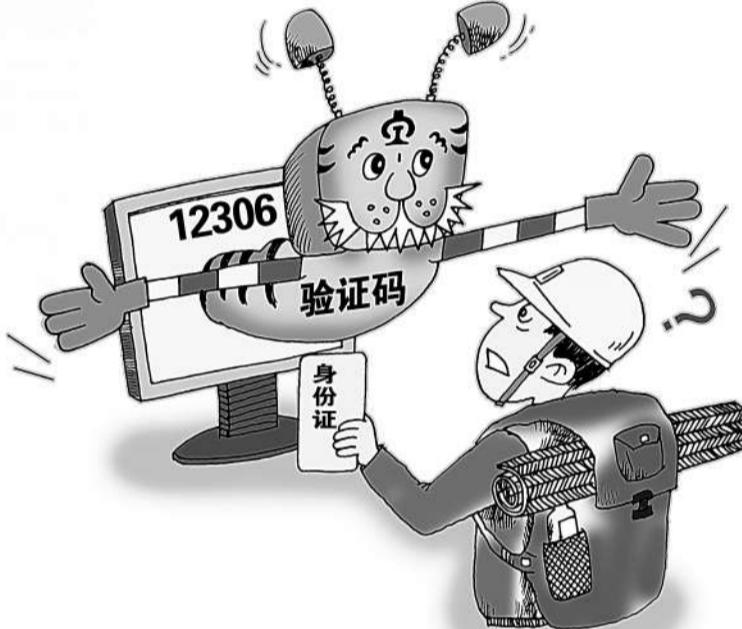
2014年上半年,项金根被举报后搬离该房产。为掩盖真相,他与贾旭东串通,宣称该房产系其向贾旭东租住。 上述回南小区房产执行过程中的滥用职权行为被举报后,项金根让贾旭东、方某找吴某、沈某串供,并通过将项、贾两人的手机号码过户等方式逃避侦查。

两罪并罚,获刑11年半

2014年8月4日,德清县法院主要负责人找项金根谈话,但项金根并未交代犯罪事实,随即项金根被德清县纪委双规。在双规期间,项金根也没有如实供述。8月13日,德清县纪委将项金根涉嫌犯罪问题移送检察机关依法处理。

法院审理后查明项金根的行为已构成滥用职权罪、受贿罪。决定执行有期徒刑11年6个月,并处没收财产25万元。违法所得1257500元,予以追缴,上缴国库。

## 购票拦路虎



每年春运到来的时候,12306网站都会成为万众瞩目的焦点。今年的槽点不再是不好用、登录难,而是变成了“智商不够”。为了防止抢票软件破解,今年12306网站将登录的图形验证码进行了更新,用户在登录的时候需要从8幅彩图中选出符合要求的图片。橙子和橘子、章鱼和鱿鱼、公交卡和银行卡等图形识别,成为了“史上最难验证码”,让无数用户大伤脑筋。高晓建画

# 90后美女何以会上“包养你”的当

微观点:女性“嫁个有钱人”成为风尚,与其说是因为迫于竞争社会的压力,不如说是能够早早地享受的“压力”。

■钱夙伟

据媒体报道,一名70后力哥,心血来潮在某聊天工具上注册一个账号,起名“包养你”。结果还真有人与他接洽“包养”,两名90后美女先后与他开房、手机、现金、手表、银行卡等被盗走。12月4日,重庆江北警方花园村派出所对力哥黄某(化名)执行逮捕。

所谓“力哥”,是帮人挑东西谋生的行当,但就因为一个“包养你”的网名,开出“每个月2万元的价格包养”的价码,就让90后美女“心向往之”。而见面对时,力哥凭着几十元从网上买的香水,“每次与陌生女子见面之前,便要喷一喷,营造一种品位的感觉”,就让美女对“包养你”的“实力”坚信不疑。对于贞操的随便暂且不论,于“傍大款”的如此急迫,实在是让人叹息。

而这并非个案,年轻女子其中不乏大学生,频频被“大款”骗财骗色。实际上,这并非偶然,其中的一个背景是,嫁有钱人已经成为越来越多现代女性所追求的目标,“如何嫁个千万富翁”,俗称“钓个金龟婿”的所谓“婚恋培训”早已成为市场热门。据称女性“嫁个有钱人”成为风尚,是因为迫于竞争社会的压力,但是,化解压力,应该靠自己自立自强。说穿了,于这些所谓“现代女性”的生存压力,不过是能够早早地享受的“压力”。

于是,“干得好不如嫁得好”,如今已经在不同的层次大行其道。“嫁得好”当然意味着一种优越的生活。如果要靠自己去争取,这当然是一种压力。而赶快找一个依靠,就意味着不需自己打拼,不劳而获,坐享其成,当然也就“缓解”乃至“化解”了压力。这与现代女性,而且还应该是风华正茂的90后,是何等巨大的反差。

而更可怕的是,“嫁得好”荒腔走板的发展,竟然到了乞求“包养”的无耻地步。寻觅农家乐,乐做金丝鸟,乃至玩物这样的似乎已很遥远和陈旧的字眼,如今居然可以堂而皇之地沉渣泛起,这无疑让人惊诧,也尤其令人沉重。

# “奥巴马”试出了媒体危机

微观点:纸媒在新媒体的冲击之下,报社采编人员有危机感,对工作失去了过去的激情;另外,一些优秀媒体人流失,也让有的报社人才青黄不接,这可谓传统媒体的深沉危机。

■戴先任

据有关媒体报道,11月30日在出席气候变化巴黎大会期间,国家主席习近平和各国外领导人深入交换意见,美国总统奥巴马也在其中。就是这样一条消息,国内多家媒体的标题写成了“习近平会见美国总统奥巴马”。记者采访了几家出错的报纸负责人,他们表示,已对相关责任人进行了相应的处分或处罚,并将进一步加强采编纪律管理和采编流程规范,避免此类问题发生。

其原因在于新华社发的

一篇通稿标题将“奥巴马”错写为“奥巴马”。虽然在发布出来后不到一个小时,新华社发了改稿通知,对错误进行了更正,但“奥巴马”已被转载到了多家门户网站页面。笔者搜索了一下,起码有上十家报纸将“奥巴马”错写成“奥巴马”。一家出错,还可能是偶然,十家犯同样的错误,而且这一错误出现在文章标题上,就让人难以理解了。

现在一些报纸出错频频成了笑谈,如将“市长致辞”写成“市长辞职”,把“市委组织部”错写为“贪污和受贿部”等

等。正如南风窗杂志社社长窦丰昌曾说过的,“对待报纸差错,不能上纲上线去批评,也不能无原则地去谅解。”人都有犯错的时候,尤其报纸编辑工作量大,虽然报社通常都是三审制,但报社并没有太多编辑的时间,偶尔出点差错,甚至可说在所难免。

虽然如此,也要看到一些报纸的差错率确实较高,不仅出现不少文字差错,一些报纸的整体质量也出现下滑。就如“奥巴马”事件,即是对报纸采编能力的检验,结果多家报纸“中镖”。其原因,不可否认

纸媒在受到新媒体的冲击之下,很多报社采编人员有危机感,却又感觉无可奈何,对工作失去了过去的激情;另外,在受到网络冲击下,一些优秀媒体人流失,而有的报社出现人青黄不接的现象等等。

这一事件也有一点值得关注:报纸转载的大多是新华社通稿,而转载权威媒体的稿件可说是省事而安全的事情。由此,也让人担忧地看到新闻业原创乏力的现状。一些媒体并不想苦练内功,以内容为王,简单复制粘贴就是一篇文章,这也促进着媒体危机的加剧。

国家也要加大对原创的保护,如果任由一些门户网站只需免费转载就可赚得盆满钵满,而提供免费午餐的“奶牛”却不得不饿死的逆淘汰现象继续存在,最终也将毁了原创。媒体自己也要反思,如果只想投机取巧,不下苦功,终究会被读者抛弃。虽然传统媒体式微,也是受到技术限制,受到自媒体带来的声众喧哗时代影响,但媒体人只有苦练内功,以内容为王,坚守新闻理想,才会有机会。

在项金根的帮助下,贾旭东

## 临安天翔机械设备有限公司遗失组织机构代码证正、副本,代码:08211915-1;税务登记证副本,代码:

4日核发的注册号为330185600343384的营业执照副本,声明作废。

声明作废。

## 浙江宝瑞建设有限公司遗失组织机构代码证正本,代码:

31121392-7,声明作废。(2007)0100969,声明作废。

声明作废。

## 杭州豫起起重机械有限公司遗失社会保

险登记证正本,代码:33010344132454,声明作废。

声明作废。

## 杭州荣威汽车运输有限公司遗失组织

机构代码证正、副本,代码:58652272-9,

声明作废。

## 淳安千岛湖明艳木业有限公司遗失组织机构代码证正本,代码:

31121392-7,声明作废。

声明作废。

## 淳安县枫树岭镇方颖商店遗失

8月16日核发的注册号为330127600060764的营业执照副本,声明作废。

声明作废。

## 浙江优易太阳能科技有限公司清算公告

浙江优易太阳能科技有限公司经2015年11月30日股东会决议解散,公司成立清算组,对公司债权、债务进行清算。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向本公司清算组申报债权。特此公告。

浙江优易太阳能科技有限公司

2015年12月12日

## 杭州骆越堂文化创意有限公司注销清算公告

杭州骆越堂文化创意有限公司注销清算公告:本公司股东(出资人)已决定解散本公司,请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视其为没有提出要求。

杭州骆越堂文化创意有限公司

2015年12月12日

## 杭州鼎久农产品有限公司注销清算公告

杭州鼎久农产品有限公司注销清算公告:本公司股东已决定解散本公司,请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视其为没有提出要求。

## 杭州光圈网络科技有限公司注销清算公告

杭州光圈网络科技有限公司注销清算公告:本公司股东已决定解散本公司,请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视其为没有提出要求。

## 杭州凯尚电子商务有限公司遗失组织机构代码

正、副本,代码:69