

老龄化需要积极应对

◆龔木

《中共中央关于制定国民经济第十三个五年规划的建议》提出:“积极开展应对老龄化行动,弘扬敬老、养老、助老社会风尚。”

“十三五”期间,我国人口老龄化、高龄化、空巢化将进一步加速。要立足当前,着眼长远,着力推进老龄化事业“六个体系”建设,即老龄战略对策体系、老龄服务体系、老龄经济供养体系、老年健康支持体系、老年宜居环境体系、老龄工作体系。

这些体系的构建,关键在于能够落在每一个与老年人生活密切相关的“实务”上。例如,在国外,有专门为老年人设计的住宅,这种住宅特别注重老年人居住的无障碍化和通用化,如住宅内尽可能无高低门槛,洗澡间避免用易滑地板,多层楼房一般都装有电梯,甚至还考虑与子女住亲属房的位置,这些都是为了老年人生活、出行、照料方便。

据国家统计局公布的数据显示,至2014年底,中国60岁以上老人占总人口的15.5%,达到了2.12亿。另据《中国人口老龄化发展趋势百年预测》,到2020年,老年人口将达到2.48亿。届时,老年人将成为社会中的一个庞大群体。这样一个严峻现实,无疑会给中国经济社会的发展带来巨大考验和特殊挑战。

与老年人口占人口比例不断上升相对应的,是人口红利的不断下降。沿海发达地区在一些时段和地区,出现了局部的缺工现象,这可能是这个问题的另外一种形式的体现。

所谓人口红利,是指一个国家的劳动年龄人口占总人口的比重较大,抚养率比较低,为经济社会发展创造了有利的人口条件。一旦人口红利消失,初级工人薪资水平和劳动成本会成倍提高,对各行业的发展都会产生很大的影响,且趋势难以在短时期内被扭转。

有学者认为,人口老龄化在给国家的发展带来压力的同时,也带来很多机遇,比如说老龄消费、银发产业等。但也不应对此过分乐观。我们在推动老龄化经济的同时,更应推动经济增长方式的转型升级和创新发展。从经济发展层面来看,如能够实现技术进步和产业升级,提高劳动生产率和核心竞争力,就可以规避人口红利枯竭带来的巨大风险。而产业升级、技术进步、创新发展,必然对劳动力提出更高的技能和知识要求。

完善的社会保障制度是应对人口老龄化加速的一项重要措施,但不能仅限于“政府买单”,政府、社会、家庭的共同努力,才是和谐老龄化社会的必由之路。

善意提醒

购买家居产品要注意细节

◆张锦清

在居家生活中,有一些细节零件,是很容易忽略却非常重要的,因为不关注细节,往往容易酿成伤害。

热水器是现代家庭必备的家电产品。对于热水器,多数人关注的是什么款式、能否节能、是否安全等主要问题,而对于一些非关键配件则容易忽视。笔者一朋友去年安装了一台电热水器,商家提供了免费安装服务。因为产品没有配备混水阀这个配件,朋友便在一家商店另购了一个“U”型混水阀。热水器质量还可以,一直安全使用了一年多。

前些日子,朋友家人在使用热水器洗澡的时候,热水器上的混水阀出了问题。原来混水阀除了调节水温的出水孔外,还有两个孔:一个是冷水进水孔,一个是热水出水孔。冷水进水孔是连接自来水的入口,安装时就连上了自来水管。而热水出水孔是供其他地方如厨房或卫生间的热热水供应的。

因朋友只用热水器来洗澡,所以热水孔就用混水器自带的一个螺帽封住了。问题就出在这个不起眼的螺帽上:螺帽裂开突然喷发出滚烫的热热水来,差点伤着朋友家人。裂口不断冒出热水,堵都堵不住,朋友只好把水管总开关关闭才使出水止住。

事后朋友察看那枚惹祸的螺帽,发现竟是塑料做的,只是在外边喷了一层金属漆,看上去像金属而已。因为那个口子是热水,高温让螺帽老化并开裂。

“混水阀其他部件是铜制的,质量不错。但谁也没注意这个螺帽,更没有发现它是塑料制成的。如果当初购买时留意一下,就不会购买这个产品了。”朋友说。据称,部分厂家为节约成本,在一些非关键部件上可能偷工减料,从而埋下了隐患。

螺帽虽小,但却很难找。朋友先是买了另一种水管连接的堵口拧上去,但发现总是漏水。没有办法,只好重新花了50多元钱买了一个混水阀,但要换又没有工具,后来只得再花钱请了个专业的师傅才把这个问题解决好。他后来算了一下,因为这个小螺帽他前后共花了100多元。

“家居产品还是要多注意一些细节问题,以免酿成伤害。”朋友只对笔者说。

居室表情

给自己一点颜色看看

◆王珍

我觉得,在装修一个新家的时候,除了装修风格、装修材料之外,家里的颜色是很重要的。色彩心理学家认为,不同颜色对人的情绪和心理的影响有差别。美国有学者研究发现:悦目明朗的色彩能够通过视神经传递到大脑神经细胞,从而有利于促进人的智力发育。在和谐色彩中生活的少年儿童,其创造力高于普通环境中的成长者。若常处于让人心情压抑的色彩环境中,则会影响大脑神经细胞的发育,从而使智力下降。也就是说,色彩不但好看,还会让人聪明起来的。

江湖上,设计师、美学家等业内人士对于家装的色彩有许多套路,但我认为还是凭自己的感觉更好。家毕竟不是用来给人参观的,主要的功能就是给自己一家人住的,所以大可不必在意别人怎么评价你的品位、审美、眼光等,只管自己赏心悦目就是了。

比如,在我家朝南的阳台上铺上了海蓝色的地砖,这彩色的地砖本来就有不走常规路的感觉,而我的摆设偏

偏还不是配以地中海或者是美式乡村的风格,只是简单地在阳台上放了一只妈妈做姑娘辰光用过的旧樟木箱,重新漆过一下,粉红、粉蓝、粉紫、粉白等,每个截面都是一种不同的糖果色,像从童话画本上搬下来的物件。我才不管别人看了是不是会醉,反正我的感觉是窗外有青山、脚下有大海、山水之间有童话。每次生气了,只要坐在阳台上,喝一杯茶,就会忘记所有鸡毛蒜皮的烦心事。

还有,我把厨房的厨柜打扮成果绿的颜色。因为我不谙厨事,从来就搞不定什么鸡鸭鱼肉之类的,每次燃气灶一打开,我就火大。而这一抹夸张的绿色总是恰到好处地镇定着我脆弱的神经,就像是夏日里一片莲叶,清幽和凉意顿时泛滥开来。

习惯于聚堆取暖,热爱小巧温馨充满人情味儿地居住的我,在搬进有大大客厅的房子后,老是觉得空旷、心虚、不踏实,却又不喜欢房子里塞满家具的感觉。有一天从网上淘来一红一绿两只手绘牡丹花的小矮凳,放在客厅的沙发边上,既是摆设又可以坐人,最妙笔生花的是这两个“小可爱”居然和我平日常穿的大花布袄袄完全是

同一个风格。从此,家里热闹了,就像多了我的两个影子。

水培的绿萝、吊兰,甚至是妈妈来不及吃掉而发了芽的大蒜、胡萝卜、番薯、洋葱头都可以是萌翻了的盆景,点缀于屋子的角角落落,点点翠绿,春意盎然而生。

颜色真是个好东西,再贵的饰物也不一定比色彩给居室带来的变化大。点缀家居的不一定是传统意义上的那几样,也不一定要死守着客厅要开放热情,卧室要宁静安逸,儿童房要活泼明快,老人房要稳重大方,书房要典雅平和之类的原则。有时,我们的突发奇想也许正是精辟所在呢。

所以,居家过日子没什么道理一定要一本正经循规蹈矩,为什么不可以像过家家一样地生活?当七色阳光照亮了童话一样的生活时,我没有考量过我们一家老小是不是都在聪明地成长?但有一点是可以肯定的——只要给自己一点颜色看看,不管是面对青山还是面对假想的大海,春暖花开都可以有!



占车位

高晓建 画

生活中来

涉房纠纷多维权须合法

◆钟伟

房子漏水损失不能抵销物业费

入住新房后,发现房子有质量问题,业主就此拒交物业管理费,业主的行为是否妥当呢?

去年年初,绍兴柯桥市民张女士买了一套房子,后装修入住。到了梅雨季,天花板出现渗水,物业公司及时通知原施工单位进行了防水处理。但张女士认为装修遭到破坏,房子无法居住,并以此为由不再交纳物业管理费。协商无果后,物业公司申请仲裁,诉求张女士补交物业费并承担滞纳金。

仲裁庭认为,本案中,张女士与开发商之间属于商品房买卖合同关系,开发商因房屋质量问题负有维修赔偿等义务;而张女士与物业公司之间属于物业服务合同关系,且物业公司针对漏水问题及时通知开发商维修,尽到了相应职责。因此,张女士以房屋漏水为由主张抵销物业费是不妥的。经调解,张女士最终向物业公司支付了拖欠的物业费。

业费。

买卖协议解除不能拒付中介费

在房屋中介公司撮合下,买卖双方达成了协议,并且签订了买卖合同。但买家却由于无法贷款而没能达成实际交易,由此拒绝支付中介费,这样的行为合法吗?

去年底,经一房屋中介公司介绍,苏先生将其位于某小区的房屋及车库一起出卖给钱先生,房屋买卖合同中约定由钱先生向中介公司支付中介服务。合同签订后,钱先生因无法办理银行贷款,便与苏先生协商解除了房屋买卖合同。此后,中介公司多次催促钱先生交纳中介费,但他以没有实现房屋买卖目的为由拒绝支付。在多次协商未果的情况下,中介公司向绍兴仲裁委员会申请仲裁,要求钱先生支付中介费。

仲裁庭认为,中介公司促成了房屋买卖合同的成立,且合同解除并非中介公司造成,钱先生应按约支付报酬。在此,仲裁庭

提醒,双方在签订协议时,可以详细约定协议无法履行或解除时中介费用由谁支付、是否全部支付或免除等,这样能尽可能保障自身的合法权益。

房屋买卖与借贷纠纷不能“混为一谈”

去年年初,徐先生与吴先生签订了一份房屋买卖合同,徐先生向吴先生购买某小区的商品房一套,总价40万元。合同约定,徐先生一次性付清房款,吴先生协助办理房屋产权过户手续。后因吴先生未能按期履行协助办证义务,徐先生便提起仲裁。

仲裁庭经审理查明发现,这套商品房只卖40万元,明显低于该地区同期的房价。经多次询问,吴先生承认确因资金周转困难,向徐先生借款16万元,签订房屋买卖合同只是形式,而且吴先生对外仍有很多欠款未还,怕房子被拍卖执行,所以就以房屋买卖的形式来保障徐先生的债权。

最终,本案以民间借贷纠纷调解结案。

公 示

根据国家新闻出版广电总局《关于开展新闻记者证2015年度核验工作的通知》(新广出办发〔2015〕140号)要求,我单位已对持有新闻记者证人员的资格进行严格审核,现将通过年度核验的新闻记者证人员名单进行公示:

傅建成、廖春宝、俞翔、吴杭民、傅媛、章慧芬、阮向民、王海霞、王蔚、周金发、朱军、张戈、吴晓静、赵华佳、雷红、郭建生、许瑞英、冯伟祥、潘仙德、夏晓茵、谢邹翔

举报电话:0571-88869591
浙江省新闻出版广电局:0571-87163126、87163101
浙江工人日报社
2016年2月22日

LIXIN VALVE GROUP CO., LTD. 遗失海运提单一套,提单抬头:AMASS FREIGHT INT'L CO., LTD.SHANGHAI, 提单号码:AMIGL160006399A, 声明作废。

生活常识

保养浴室家具小妙方

◆任开平

浴柜:虽然浴柜本身已经防潮处理,但如果溅湿,最好能立即用抹布拭干,保持浴柜的干燥。日常的清理,只需以微湿的软布擦拭即可,而如有顽垢脏污,可利用牙膏或中性清洁剂加以清除。在将洗发精等沐浴用品收入浴柜之前,应先擦拭干净,以免其瓶外所沾的药剂损伤材质。小心避免尖物刮伤柜面,否则水气容易由此渗入,造成损伤。

洗脸盆:应用海绵沾中性清洁剂清洗,切忌用菜瓜布或硬质刷子、碱性化学药剂刷洗,因为这会在面盆表面形成小刮痕,使它变得粗糙,而容易沉垢。如为下嵌式洗脸盆,清理时,需特别注意台面下面与盆接合处的死角部分。若刮痕面积

较大,则最好请原厂商前来处理。

镀铬家具:镀铬家具不可放在潮湿处,否则容易生锈,甚至导致镀层脱落。镀铬膜如出现黄褐色网斑,用中性机油经常擦拭,可防其延展扩大。如已有生锈处,可用棉丝或毛刷蘸机油涂在锈处,片刻后再反复擦拭,到锈迹清除为止,万万不可用砂纸打磨。平时不用的镀铬家具可在镀铬层上涂一层防锈剂,放在干燥处。

镀钛家具:真正的优质镀钛家具固然不会生锈,但最好还是少同水接触,经常用干棉丝或细布擦一擦,以保持光亮和美观。

喷塑家具:喷塑家具如出现污渍,清理时,需特别注意台面下面与盆接合处的死角部分。若刮痕面积

居家小品

老婆永远是对的

◆钱浩宇

一向觉得自己长得蛮帅的。老婆说,那叫奶油小生。老婆的自我感觉倒是很不错,觉得自己天生丽质。有一回问我,我美吗?我说,你美得像东施。老婆追问,东施是谁?我说,西施的妹妹。结果老婆一激动,扑过来就给了我一个吻。

我胖了,她说我像猪八戒。她胖了,她说她是杨贵妃。我说话声音高一点,那是欠缺素质。她说话声音高八度,那叫慷慨激昂。我偶尔打打麻将,她说我玩物丧志。她没事打八圈,她说那叫陶冶情操。

我舍不得为她花钱,她说我是葛朗台,嫁给我算是上了贼船。她舍不得给我花钱,她说自己是贤妻的料儿,特别会过日子。我下岗了,她说我是无业游民。她失业了,她说她是全职太太。

我娶了她,她说那是癞蛤蟆吃到了天鹅肉。她嫁给我,她说那是一朵鲜花插在了牛粪上。去朋友家吃饭,我想买包好烟充充面子,

她说那是浪费钱,还影响健康。她自己全副武装,“三金”齐全。结果一出门,颈上的项链就被人一一把扯了去。她说,破财免灾。

她做的饭不好吃,但我必须吃完,她说这是考验我的时候。我下厨炖汤给她喝,她喝完柳眉一挑,追问道:“在哪儿学的这手艺?”吓得我话都说不利索了:“跟菜谱上学的,刚买了一本《时令汤品》。”她听了,微笑如花,对我说:“再来一碗,我还没喝够呢!”

工资卡上交老婆保管,我买包烟还得请示“领导”。我一抗议,老婆就说:“男人有钱就变坏。为了让你永远做个好男人,身上的钱不得超过100元。”

据说伟人们大多是“妻管严”,老婆也因此找到了理论依据。对我说,家规两条请记住:“一,老婆永远是对的。”我伸长脖子问:“那就没有例外的时候?”

老婆听了,笑咪咪地说:“二,如有例外,请参看第一条。”

即兴采访

租房市场节后价钱“平稳”

◆徐志良

节后,随着返工潮的到来,以及陪读家长的加入,房屋租赁市场被迅速催旺。近日,笔者走访平湖市多家房产中介了解到,从年初八开始,房屋租赁市场升温,成交量显著增多,租赁价虽略有上浮但仍较稳定。

大年初八早上,小唐所在的万家房产中介门店开门营业。她还没来得及及喝上一杯水,第一位顾客就上门了。

小唐一边忙着向顾客推荐合适的房源,一边还要接听顾客打来的咨询电话。小唐告诉笔者:“从开门营业以来,随着更多的务工人员来到平湖,再加上陪读家长开始寻找合适的房源,租房看房的人络绎不绝。”

和往年相比,今年租金仍保持平稳,即使上涨,涨幅也不大。也有房东为了快点租掉房子,甚至降价。

如意房产中介总经理蒋大为

介绍说:“去年,二手房的销量比较差,卖掉的房子少了,那么,出租的房子也就相应变多了。而且,不温不火的房地产市场也影响了房东的预期,因此今年选择提价的房东比以往年少。”

但从一些房产中介人员口中得知,市面上有些价廉物美的优质房源依然相当紧俏,上午挂出来,下午就会被租掉。

据平湖市新世界房产的沈老板介绍,环城路以内、学校附近等热门区域带装修的中小户型房源比较被普通消费者接受,租金在1500元/月以内。当然,市中心区域内租金2000元/月~3000元/月的房子也有部分群体愿意埋单,基本是白领或管理层。而工业园区或学校附近等区域的房子也比较好租,毕竟对租房者带来工作上的便利。当然,对于房屋的干净程度以及家具、家电等配套设施,客户也会有不同的要求。

热烈祝贺正版科普书《营养短板》隆重出版发行

50岁以上人员免费领取



拨打4008-606-970,不用花钱,免费领取《营养短板》一书,这本书站在现代科学的角度,为您深度解读人体密码,剖析目前饮食习惯、生活方式的误区,揭开人类慢性病的秘密,教您“保护慢性病”的科学方法。

该书由湖北科学技术出版社出版发行,内容科学详实,图文并茂,很多人一看就懂,简单易

学。很多人拿到手之后读完并从书中学到很多营养医学知识。

您一定记得,本次赠书活动数量有限,每省每天限量100本,欲领从速。另外,整个赠书过程全部免费,欢迎各界监督。

正规刊号,仿冒必究。《营养短板》书刊号:

978-7-5352-6529-6

领取时间:2月24日—3月2日。

免费领取热线:4008-606-970(领取代码:8267)