

老龄化需要积极应对

◆ 蠡木

《中共中央关于制定国民经济第十三个五年规划的建议》提出：“积极开展应对老龄化行动，弘扬敬老、养老、助老社会风尚。”

“十三五”期间，我国人口老龄化、高龄化、空巢化将进一步加速。要立足当前，着眼长远，着力推进老龄化事业“六个体系”建设，即老龄战略对策体系、老龄服务体系、老龄经济供养体系、老年健康支持体系、老年宜居环境体系、老龄工作体系。

这些体系的构建，关键在于能够落实在每一个与老年人生活密切相关的“实务”上。例如，在国外，有专门为老年人设计的住宅，这种住宅特别注意老年人居住的无障碍化和通用化，如住宅内尽可能无高门槛，洗澡间避免用易滑地板，多层楼房一般都装有电梯，甚至还考虑与子女住亲属房的位置，这些都是为了老年人生活、出行、照料方便。

据国家统计局公布的数据显示，至2014年底，中国60岁以上老人占总人口的15.5%，达到了2.12亿。另据《中国人口老龄化发展趋势百年预测》，到2020年，老人人口将达到2.48亿。届时，老年人将成为社会中的一个庞大群体。这样一个严峻现实，无疑会给中国经济社会的发展带来巨大考验和特殊挑战。

与老年人口占人口比例不断上升相对应的，是人口红利的不断下降。沿海发达地区在一些时段和地区，出现了局部的缺工现象，这可能是这个问题的另外一种形式的体现。

所谓人口红利，是指一个国家的劳动年龄人口占总人口的比重较大，抚养率比较低，为经济社会发展创造了有利的人口条件。一旦人口红利消失，初级工人薪资水平和劳动成本会成倍提高，对各行业的发展都会产生很大的影响，且趋势难以在短时期内被扭转。

有学者认为，人口老龄化在给国家的发展带来压力的同时，也带来很多机遇，比如说老龄消费、银发产业等。但也不应对此过分乐观。我们在推动老龄化经济的同时，更应推动经济增长方式的转型升级和创新发展。从经济发展层面上看，如能够实现技术进步和产业升级，提高劳动生产率和核心竞争力，就可以规避人口红利枯竭带来的巨大风险。而产业升级、技术进步、创新发展，必然对劳动力提出更高的技能和知识要求。

完善的社会保障制度是应对人口老龄化加速的一项重要措施，但不能仅限于“政府买单”，政府、社会、家庭的共同努力，才是和谐老龄化社会的必由之路。

善意提醒

购买家居产品要注意细节

◆ 张锦清

在居家生活中，有一些细节零件，是很容易忽略却非常重要的，因为不关注细节，往往容易酿成伤害。

热水器是现代家庭必备的家电产品。对于热水器，多数人关注的是什么款式、能否节能、是否安全等主要问题，而对于一些非关键配件则容易忽视。笔者的一朋友去年安装了一台电热水器，商家提供了免费安装服务。因为产品没有配备混水阀这个配件，朋友便在一家商店另购了一个“U”型混水阀。热水器质量还可以，一直安全使用了一年多。

前些日子，朋友家人在使用热水器洗澡的时候，热水器上的混水阀出了问题。原来混水阀除了调节水温的出水孔外，还有两个孔：一个是冷水进水孔，一个是热水出水孔。冷水进水孔是连接自来水的入口，安装时就连上了自来水管。而热水出水孔是供其他地方如厨房或卫生间的热水供应。

因朋友只用热水器来洗澡，所以热水孔就用混水器自带的一个螺帽封住了。问题就出在这个不起眼的螺帽上：螺帽裂开突然喷发出滚烫的热水来，差点伤着朋友家人。裂口不断冒出热水，堵都堵不住，朋友只好把水管总开关关闭才使出水止住。

事后朋友察看那枚惹祸的螺帽，发现竟是塑料做的，只是在外边喷了一层金属漆，看上去像金属而已。因为那个口子是热水，高温让螺帽老化并开裂。

“混水阀其他部件是铜制的，质量不错。但谁也没注意这个螺帽，更没有发现它是塑料制成的。如果当初购买时留意一下，就不会购买这个产品了。”朋友说。据称，部分厂家为节约成本，在一些非关键部件上可能偷工减料，从而埋下了隐患。

螺帽虽小，但却很难找。朋友先是买了另一种水管连接的堵头拧上去，但发现总是漏水。没有办法，只好重新花了50多元钱买了一个混水阀，但要换又没有工具，后来只得再花钱请了个专业的师傅才把这个问题解决好。他后来算了一下，因为这个小螺帽他前后共花了100多元。

“家居产品还是要多注意一些细节问题，以免酿成伤害。”朋友对笔者说。

热烈祝贺正版科普书《营养短板》隆重出版发行

50岁以上人员免费领取

拨打4008-606-970，不用花钱，

免费领取《营养短板》一书，这本书站

在现代科学的角度，为您深度解读人体密码，剖析目前饮食习惯、生活方式的误区，揭开人类慢性病的秘密，教您“保护慢性病”的科学方法。

该书由湖北科学技术出版社出版发行，内容科学详实，图文并茂，很多人一看就懂，简单易

学。很多人拿到手之后读完并从书中学到很多营养医学知识。

您一定记得，本次赠书活动数量有限，每省每天限量100本，欲领从速。另外，整个赠书过程全部免费，欢迎各界监督。

正规刊号，仿冒必究。《营养短板》书刊号：978-7-5352-6529-6

领取时间：2月24日—3月2日。

免费领取热线：4008-606-970（领取代码：8267）

居室表情

给自己一点颜色看看

◆ 王珍

我觉得，在装修一个新家的时候，除了装修风格、装修材料之外，家里的颜色是很重要的。色彩心理学家认为，不同颜色对人的情绪和心理的影响有差别。美国有学者研究发现：悦目明朗的色彩能够通过视神经传递到大脑神经细胞，从而有利于促进人的智力发育。在和谐色彩中生活的少年儿童，其创造力高于普通环境中的成长者。若常处于让人心情压抑的色彩环境中，则会影响大脑神经细胞的发育，从而使智力下降。也就是说，色彩不但是好看的，还会让人聪明起来的。

还有，我把厨房的橱柜打扮成果绿的颜色。因为我不善厨事，从来就搞不定什么鸡鸭鱼肉之类的，每次燃气灶一打开，我就火大。而这一抹夸张的绿色总是恰到好处地镇定着我脆弱的神经，就像是夏日里一片莲叶，清幽和凉意顿时泛滥开来。

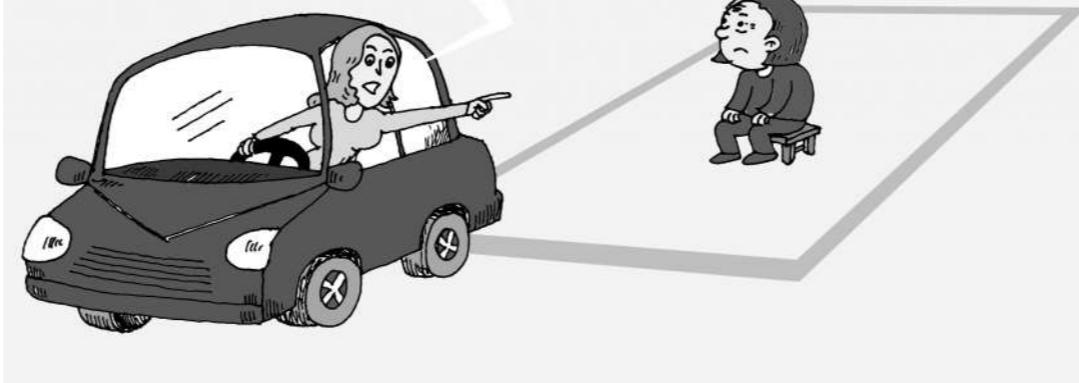
习惯于聚堆取暖，热爱小巧温馨充满人情味儿地居住的我，在搬进有大大客厅的房子后，老是觉得空旷、心虚、不踏实，却又不喜欢房子里塞满家具的感觉。有一天从网上淘来一红一绿两只手绘牡丹花的小矮凳，放在客厅的沙发边上，既是摆设又可以坐人，最妙笔生花的是这两个“小可爱”居然和我平日里穿的大花布袄完全是一

偏还不是配以地中海或者是美式乡村的风格，只是简单地在阳台上放了一只妈妈做姑娘辰光用过的旧樟木箱，重新漆过一下，粉红、粉蓝、粉紫、粉白等，每个截面都是一种不同的糖果色，像从童话画本上搬下来的物件。我才不管别人看了是不是会解，反正我的感觉是窗外有青山、脚下有大海、山水之间有童话。每次生气了，只要坐在阳台上，喝一杯茶，就会忘记所有鸡毛蒜皮的烦心事。

还有，我把厨房的橱柜打扮成果绿的颜色。因为我不善厨事，从来就搞不定什么鸡鸭鱼肉之类的，每次燃气灶一打开，我就火大。而这一抹夸张的绿色总是恰到好处地镇定着我脆弱的神经，就像是夏日里一片莲叶，清幽和凉意顿时泛滥开来。

习惯于聚堆取暖，热爱小巧温馨充满人情味儿地居住的我，在搬进有大大客厅的房子后，老是觉得空旷、心虚、不踏实，却又不喜欢房子里塞满家具的感觉。有一天从网上淘来一红一绿两只手绘牡丹花的小矮凳，放在客厅的沙发边上，既是摆设又可以坐人，最妙笔生花的是这两个“小可爱”居然和我平日里穿的大花布袄完全是一

妈，等我晚上下班回来之前，千万别走出这圈子。



占车位

高晓建 画

生活忠来

涉房纠纷多维权须合法

◆ 钟伟

房子漏水损失不能抵销物业费

入住新房子，发现房子有质量问题，业主就此拒交物业管理费，业主的行为是否妥当呢？

去年年初，绍兴柯桥市民张女士买了一套房子，后装修入住。到了梅雨季，天花板出现渗水，物业公司及时通知原施工单

位进行了防水处理。但张女士

认为装修遭到破坏，房子无法居住，并以此为由不再交纳物业管理费。协商无果后，物业公司申请仲裁，诉求张女士补交物业费并承担滞纳金。

仲裁庭认为，本案中，张女士与开发商之间属于商品房买卖合同关系，开发商因房屋质量问题负有维修赔偿等义务；而张女士与物业公司之间属于物业服务合同关系，物业公司针对漏水问题及时通知开发商维修，尽到了相应职责。因此，张女士以房屋漏水为由主张抵销物业费是不妥的。经调解，张女士最终向物业公司支付了拖欠的物

业费。

买卖协议解除不能拒付中介费

在房屋中介公司撮合下，买卖双方达成了协议，并且签订了买卖合同。但买家却由于无法贷款而没能达成实际交易，由此拒绝支付中介费，这样的行为合法吗？

去年年底，经一房屋中介公司介绍，苏先生将其位于某小区的房屋及车库一起出售给钱先生，房屋买卖合同中约定由钱先生向中介公司支付中介服务费。

合同签订后，钱先生因无法办理银行贷款，便与苏

先生协商解除了房屋买卖合同。此后，中介公司多次催促钱先生交纳中介费，但他以没有实现房屋买卖目的为由拒绝支付。在多次协商未果的情况下，中介公司向绍兴仲裁委员会申请仲裁，要求钱先生支付中介费。

仲裁庭认为，中介公司促成了房屋买卖合同的成立，且合同解除并非中介公司造成，钱先生应按约支付报酬。在此，仲裁庭

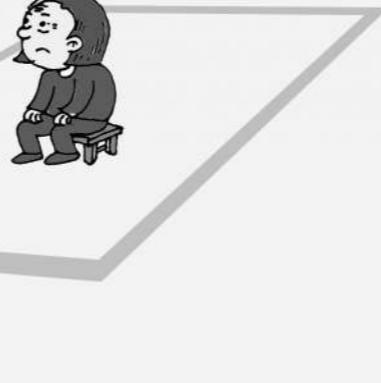
同一个风格。从此，家里热闹了，就像多了我的两个影子。

水培的绿萝、吊兰，甚至是妈妈来不及吃掉而发了芽的大蒜、胡萝卜、番薯、洋葱头都可以是萌翻了的盆景，点缀于屋子的角角落落，点点翠绿，春意盎然而生。

颜色真是个好东西，再贵的饰物也不一定比色彩给居室带来的变化大。点缀家居的不一定是传统意义上的那几样，也不一定死守着客厅要开放热情，卧室要宁静安逸，儿童房要活泼明快，老人房要稳重大方，书房要典雅平和之类的原则。有时，我们的突发奇想也许正是精辟所在呢。

所以，居家过日子没什么道理一定要一本正经循规蹈矩，为什么不可以像过家一样地生活？当七色阳光照亮了童话一样的生活时，我没有考量过我们一家老小是不是都在聪明地成长？但有一点是可以肯定的——只要给自己一点颜色看看，不管是面对青山还是面对假想的大海，春暖花开都可以有！

妈，等我晚上下班回来之前，千万别走出这圈子。



占车位

高晓建 画

提醒，双方在签订协议时，可以详细约定协议无法履行或解除时中介费用由谁支付、是否全部支付或免除等，这样能尽可能保障自身的合法权益。

房屋买卖与借贷纠纷不能“混为一谈”

去年年初，徐先生与吴先生签订了一份房屋买卖合同，徐先生向吴先生购买某小区的商品房一套，总价40万元。合同约定，徐先生一次性付清房款，吴先生协助办理房屋产权过户手续。

后因吴先生未能按期履行协助办证义务，徐先生便提起仲裁。

仲裁庭经审理发现，这套商品房只卖40万元，明显低于该地区同期的房价。经多次询问，吴先生承认因资金周转困难，向徐先生借款16万元，签订房屋买卖合同只是形式，而且吴先生对外仍有很多欠款未还，怕房子被拍卖执行，所以就以房屋买卖的形式来保障徐先生的债权。

最终，本案以民间借贷纠纷调解结案。

公示

根据国家新闻出版广电总局《关于开展新闻记者证2015年度核验工作的通知》(新广办发〔2015〕140号)要求，我单位已对持有新闻记者证人员的资格进行严格审核，现将通过年度核验的新闻记者证人员名单进行公示：

傅建成、廖春宝、俞翔、吴杭民、傅缨、章慧芬、阮向民、王海霞、王蔚、周金友、朱军、张戈、吴晓静、赵华佳、雷红、郭建生、许瑞英、冯伟祥、潘仙德、夏晓茵、谢邹翔

举报电话：0571-88869591

浙江省新闻出版广电局：0571-87163126、87163101

浙江工人日报社

2016年2月22日

LIXIN VALVE GROUP CO., LTD. 遗失海运提单一套，提单抬头：AMASS FREIGHT INT'L CO., LTD.SHANGHAI，提单号码：AMIGL160006399A，声明作废。

生活常识

保养浴室家具小妙方

◆ 任开平

较大，则最好请原厂商前来处理。

镀铬家具：镀铬家具不可放在潮湿处，否则容易生锈，甚至导致镀层脱落。镀铬膜如出现黄色网状斑，用中性机油经常擦拭，可防止其延展扩大。如已有锈处，可用棉丝或毛刷蘸机油经常擦拭，可利用牙膏或中性清洁剂加以清除。在将洗发精等沐浴用品收入浴柜之前，应先擦拭干净，以免其瓶外所沾的药剂损伤材质。小心避免尖物刮伤柜面，否则水汽容易由此渗入，造成损伤。

洗脸盆：应用海绵沾中性清洁剂清洗，切忌用菜瓜布或硬质刷子、酸碱性化学药剂刷洗，因为这会在盆表面形成小刮痕，使它变得粗糙，而容易沉垢。如为下嵌式洗脸盆，清洁时，需特别注意台面下面与盆接合处的死角部分。若刮痕面积

她说那是浪费钱，还影响健康。她自己全副武装，“三金”齐全。结果一出门，颈上的项链就被人一把扯了去。她说，破财免灾。

她做的饭不好吃，但我必须吃完，她说这是考验我的时候。我下厨炖汤给她喝，她喝完后柳眉一挑，追问道：“在哪儿学的这手艺？”吓得我话都说不利索了：“跟菜谱上学的，刚买了一本《时令汤品》。”她听了，微笑如花，对我说：“再来一碗，我还没喝够呢！”

工资卡上交老婆保管，我买烟还得请示“领导”。我一抗议，老婆就说：“男人有钱就变坏。为了让你永远做个好男人，身上的钱不得超过100元。”

据说伟人们大多是“妻管严”，老婆也因此找到了理论依据。对我说，家规两条请记住：“一，老婆永远是对的。”我伸长脖子问：“那就没有例外的时候？”

老婆听了，笑眯眯地说：“二，如有例外，请参看第一条。”

即兴采访

租房市场节后价钱“平稳”

◆ 徐志良

节后，随着返工潮的到来，以及陪读家长的加入，房屋租赁市场被迅速催旺。近日，笔者走访平湖市多家房产中介了解到，从年初八开始，房屋租赁市场升温，成交量显著增多，租赁价虽略有上浮但仍较稳定。

大年初八早上，小唐所在的万家居房产中介门店开门营业。她还没来得及喝上一杯水，第一位顾客就上门了。

小唐一边忙着向顾客推荐合适的房源，一边还要接听顾客打来的咨询电话。小唐告诉笔者：“从开门营业以来，随着更多的务工人员来到平湖，再加上陪读家长开始寻找合适的房源，租房看房的人络绎不绝。

和往年相比，今年租金仍保持平稳，即使上涨，涨幅也不大。也有房东为了快点租掉房子，甚至降价。

如意房产中介总经理蒋大为

介绍说：“去年，二手房的销量比较差，卖的房子少了，那么，出租的房子也就相应变多了。而且，不温不火的房地产市场也影响了房东的预期，因此今年选择提价的房东比较少。”

但从一些房产中介人员口中得知，市面上有些价廉物美的优质房源依然相当紧俏，上午挂出来，下午就会被租掉。

据平湖市新世界房产的沈老板介绍，环城路以内、学校附近等热门区域带装修的中小户型房源比较被普通消费者接受，租金在1500元/月以内。当然，市中心区域内租金2000元/月~3000元/月的房子也有部分群体愿意买单，基本是白领或管理层。而工业园区或学校附近区域的房子也比较好租，毕竟对租房者带来工作生活上的便利。当然，对于房屋的干净程度以及家具、家电等配套设施，客户也会有不同的要求。

杭州世介净化科技有限公司(注册号：3301062002393)经股东会决议拟向公司登记机关申请减少注册资本，人民币由原来1050万元减至人民币50万元，请债权人自见报之日起45日内向公司提出债权债务或提供相应担保请求。特此公告。

杭州临安等慈里民宿管理有限公司减资公告