

2016年的一声巨响，将杭钢这个拥有近60年历史的老企业推到了面前，唤醒了万余杭钢人的青春记忆。“我在这里结婚，在这里生子，在这里安家。”杭钢，对于他们而言，从来都不是一个简单的名词，也不仅是一个国有企业，杭钢是他们的家，是他们挥洒热血与青春的地方。如今，随着杭钢的钢铁事业退出城北，一座以绿色环保为主题的新杭钢正悄然升起。在城北，在杭钢新城，一座水岸阳光住区一脉沿承钢铁精神，震撼来袭。杭城再现杭钢影响力。

杭钢从未离开

杭钢紫元·旭润和府——城北又一钢铁力作，向秋石路上的奋斗人生致敬！

六十年辉煌历程铸就的“钢铁精神”是杭钢的宝贵财富

◎从炼好钢到造好房，杭钢的城北情怀

诞生地，无论对于人，还是企业，都是如“故乡”一样的特殊存在。杭州城北，就是杭钢的诞生地。上世纪50年代，杭钢在城北的贫瘠地里破土而出，凭借着顽强的生命力和一心报国的钢铁意志，突破万难，全身心投身钢铁建设中。1957年7月29日，炼铁车间82立方米一号高炉、热风炉等基建工程开始建设；1958年2月26日，炼铁车间一号高炉炼出第一炉铁水；1958年5月17日，炼钢车间一号炉炼出了第一炉钢水，从此，浙江利用近代技术

炼钢的历史正式宣告开始……从2004年开始，杭钢进入全国最大企业百强行列，已完成从单一的钢铁联合企业发展成为以钢铁为主业，房地产、贸易流通、酒店餐饮、科研设计、环境保护、高等职业教育、黄金开采冶炼等多元产业并举并强的大型现代企业集团。在那个年代，杭钢不仅是杭州钢铁业强有力的动力推动剂，更是不同领域的品质标杆。特别是杭钢紫元置业的出现，为城市输送了大量钢铁品质著作，有效推动

住宅产品的品质化进程。

不管是钢铁业，还是房地产、贸易流通等领域，杭钢始终保持着“建设城北”的初衷。一直努力将最好的产品带到城北，为城北的未来贡献自己的微薄之力。近些年来，随着杭州城市环境意识的不断提高，杭钢打破常规，毅然决然地转变企业发展思路，将工作重心转移到环境保护等新兴领域上来，一个注重环保、不断创新的新杭钢正在城北这片土地上，完成华丽蜕变。



杭钢紫元——续写“钢铁精神”又一精品力作



旭润和府

◎12年10余城，每一个项目都是作品

在杭州房地产业，杭钢有一个响亮的名字——“紫元”。时值2002年，一直走在时代前列的杭钢，抓住房地产开发先机，毅然创立杭州紫元教育投资有限公司（2011年更名为“杭州紫元置业有限公司”，下面简称“紫元”），首次将钢铁品质带入杭州住宅产品中，致力于为房地产市场缔造钢铁品质大宅。作为杭钢精神最完美的传承者，紫元是杭州钢铁集团公司所属的一家全资房地产开发企业。公司自成立以来，始终坚定不移地秉承杭钢精

神，精于细节，专注产品品质，逐步成为一家以房地产开发为主、物业服务为辅的综合性房地产企业。

目前，公司已为全国10余个城市建设精工缔造了20余个精品项目。其所建造的项目，均位于城市核心区域，拥有得天独厚的配套环境优势，因为紫元希望尽力为每一位业主提供醇熟的生活；而在对待品质的态度上，紫元坚信：品质是住宅的根本，是产品立于不败之地的重要因素。因而在产品品质的打造上，紫元可谓费尽心力，不惜重金诚

聘国内外专业团队，跨界考虑不同地方不同阶层的人居需求，更充分考量阳光、雨水、停车等综合因素，争做到每一席皆满意。

特别是杭州·紫玉福邸、杭州·紫园、杭州·尚堂府、田园牧歌·麓云苑等高端住区，将紫元对产品品质的极致追求发挥得淋漓尽致。大面积土地造景、高端大气的建筑形制、人性化的服务细节、最大限度地扩大套内实用面积……凝聚60年钢铁精神，正在房地产领域熠熠发光。

◎秋石路上，续写六十年的钢铁意志

从城北走向全国，继而把全国的筑家经验注入城北，紫元立足城北，长期致力于为城北打造一座座品质住宅。2016年，紫元助力刚需客群，为他们圆杭州梦，杭钢紫元·旭润和府应运而生。

作为汇聚紫元12年筑家经验的又一新作，杭钢紫元·旭润和府位于城北主干道——秋石路上，紧邻崇贤新城、杭钢新城，半山国家森林公园、大运河双水岸等生态环境绝佳，通过秋石高架、半山隧道、

320国道、杭州绕城高速等交通干道畅快直达杭州主城区，周围更有上亿广场、中大银泰城、万达广场等城北一线繁华资源，为业主打造一站式成熟生活。而在医疗配套上，杭钢紫元·旭润和府毗邻杭州市第一人民医院崇贤分院、杭钢医院、杭桥医院等知名医疗机构，业主可就近解决健康难题，享受管家式的医疗服务。

在产品品质的打造上，杭钢紫元·旭润和府一脉延续杭钢对产

品的精工标准，利用双水岸优势，点式布局，有效扩大建筑的景观面和采光面，并精选新古典主义建筑风格、多重景观园林等，大大提升住宅的档次和品位。而在户型的考量上，杭钢紫元·旭润和府甄选市场需求量大的90~125m²舒阔户型，布局合理、户型舒适，每一套户型都配备了超大尺度的观景阳台和奢适套卧，阳台、露台等大面积实用空间赠送，力求令每一寸空间都舒适。

振梦想之翼 丰立业之功

——浙江振丰建设有限公司内涵发展铸品质

紫元·旭润和府项目由浙江振丰建设有限公司承建。浙江振丰建设有限公司创建于1987年，当时由余杭建筑队等几个城镇建筑队合并成立杭州余杭南方建筑工程队。2002年获得施工总承包叁级资质，并更名为杭州余杭南方建筑工程有限公司，2005年杭州余杭南方建筑工程有限公司成为具有施工总承包贰级资质的建筑企业。2006年公司经过资产重组后更名为浙江振丰建设有限公司。2008年晋升为国家房屋建筑施工总承包壹级资质。“振丰”长期以来一直重视施工现场管理和对民工兄弟的关爱，改制更名后的十年中更是着力于“振丰”品牌建设和振丰特色的企业文化建设，已经逐步形成了行业内领先、具有鲜明特点的现场施工管理模式。

专业，精品之基

公司进一步完善企业规章制度和有关施工规范要求，秉承“精心施工、质量第一、信守合同、用户至上”的企业宗旨，坚持“质量为本、科技领先、优质高效”的质量方针，积极推广、应用新技术、新工艺、新材料，严格执行法律规章和技术标准，大力加强对工程质量、安

全生产、文明施工的管理力度，坚持做精品工程的质量理念，持续提供超越业主期望的产品与服务，近年来多次荣获“余杭杯”、“西湖杯”、“钱江杯”、“紫琅杯”、“铜都杯”等多项工程荣誉，创出许多个省、市级“双标准化”工地、“绿色”工地、全国工程建设优秀质量管理小组(二等

精细，管理之魂

乘着G20峰会在杭召开的东风，振丰公司利用本项目平台，在施工现场建立起一支施工质量优异、文明标化常态、生产安全到位的项目管理队伍。在现场管理过程中，严格工程质量、着重于精细，重视安全生产、着眼于预防，关爱民工生活、着力于服务。

为保障G20峰会顺利召开，振丰公司在现场扬尘控制、进出车辆清洗、高空喷雾、土体覆盖、场地清洒、实时监控等方面配备相应设施设备，确保现场环境

美化，防止扬尘污染。为杭州打造蓝天白云、青山绿水的生态环境，为峰会营造整洁有序、安定和谐的良好氛围。

为保障暑期正常的民工生活和工作，项目部在每个宿舍安装空调，24小时开机。调整作息时间，早晚施工，中午休息，避开高温时段，防止高温中暑。及时发放人丹、风油精、藿香正气水等防暑降温物品和药物，每天准备好绿豆汤、霉干菜汤、茶水等防暑饮品，确保民工体能正常。

进取，强盛之路

公司以资产重组为契机，积极开拓各地建筑市场，拓展经营渠道，在立足于发展本地建筑市场的同事，努力发展市外、省外建筑市场，现业务范围已拓展至江苏省南通市、浙江省绍兴市、台州市、温州市、金华市等地。近年来公司先后承建了余杭残联中心、鼎盛大厦、百鸟朝凤、杭州贝因美年产6万吨干法配方奶粉项目研厂房、深川大厦、嘉绿福苑、逸居城、临平星桥经济适用房、通源沐桥、元都新苑、乔司商贸城、同城印象北区、杭州师范大学仓前校区宿舍楼、东海闲湖城、余杭城建集团综合商务楼、新湖武林国际、永安大厦、金鑫大厦、大家之江悦、绿城之江壹号东区二期、海恒阳光

城、余杭创新基地人才公寓一期、新远大厦、九龙仓君玺、余杭区中医院迁建工程、宝鼎大厦、莱茵知己、杭州炬华实业有限公司项目、勾山国际、西子综合体等一大批上规模、有品牌的大型建筑工程，工程业务量不断攀升，社会影响力不断提高。

公司以科学发展观为指导，坚持可持续发展，倡导科学的人性化管理，努力创建和谐企业、和谐工地，不断增强企业的凝聚力，提高公司的亲和力。积极发挥工会组织的作用，充分调动员工的积极性，解放思想、与时俱进，为构建和谐社会和坚持可持续发展，为拓展更广阔的合作天地，为树立新的丰碑而努力。



振丰建设工程一览