

业主乱停车 物业来上锁 车子启动受损 谁之过？

本报讯 通讯员钟伟、裴金红报道 小区业主乱停车,物业公司来锁车,造成车辆损坏后,责任该由谁承担?相信这样的事很多小区都有发生,很多市民也想知道答案。日前,绍兴市柯桥区人民法院通报了一起典型案例。

今年3月17日晚上,家住柯桥区柯岩某小区的业主宁女士回家后将车停在小区的绿化带上。晚上,物业人员巡视小区时发现宁女士违规停放的车辆,便在车上张贴了警告贴纸,同时将宁女士车子的左前轮上了锁。第二天上午9点左右,宁女士下楼开车,在没有留意到车子被锁的情况下,启动了车辆,导致车辆前保险杠、左侧雾灯等零部件损坏,共花去修理费2.4万元。宁女士向物业索赔,遭到拒绝,遂将物业公司告上法院。

诉讼中,宁女士认为,自己车子受损完全是因为物业公司锁车造成的,理应得到赔偿。被告物业公司则辩称,公司锁宁女士的车是因为宁女士违规乱停,且已张贴警告贴纸,是宁女士自己疏忽才导致车辆受损。庭审中,双方对该纠纷各执一词,互不相让。

主审法官认为,公民的合法财产权依法受到保护。本案中,宁女士在物业公司对其车辆左前轮上锁的情况下,未发现锁车而启动车辆造成车辆损坏。我国《侵权责任法》第六条规定,“行为人因过错侵害他人民事权益,应当承担侵权责任”。第十九条规定,“侵害他人财产的,财产损失按照损失发生时的市场

价格或者其他方式计算”。因此,物业公司理应对宁女士车辆的损失进行赔偿。

不过,原告宁女士并不是全无过错。法官认为,作为小区物业管理公司,被告对小区内的停车、绿化,既有管理职责,又有管理义务。业主宁女士将车停在绿化带上,显然影响了小区业主的公共利益,物业管理公司对原告行为加以制止,也是其履行职责、对小区业主负责的表现,但锁车做法并不妥当。不过,物业之前已在业主宁女士车辆上张贴违规警告贴纸,以及用醒目色彩的锁将车辆左前轮上锁,物业公司也尽到了一定的提示注意义务。根据我国《侵权责任法》第26条规定:“被侵权人对损害的发生也有过错的,可以减轻侵权人的责任”。

据此,法官认为,业主宁女士将车辆停于绿化带的行为,本身也存在一定过错。宁女士被锁的是左前轮,其在上车启动车辆前,应当注意车辆周边及车辆自身的状况。鉴于宁女士对车辆受损的发生存在过错,可以减轻物业一方的责任。最终,法院一审判决物业公司赔偿宁女士经济损失1.51万元。

对此,法律人士提醒,无论从《民法》、《物权法》还是相关规定来看,物业是服务部门,不是执法机关,物业与业主签订的是服务协议,因此,物业无权锁车或采取其他强制措施,对车辆上锁是侵犯了业主的物权,如果对业主造成了损失,应该承担相应的赔偿责任。

青春痘没治好却起了满脸疹子 都是“代购面膜”惹的祸

通讯员孙建新、朱敏报道 “瞧你这张脸,现在满意了吧!活该!”日前,一位打扮时髦的年轻女子拽着一个小伙子,气冲冲地走进湖州市长兴县市场监管局李家巷分局。

“你们帮我看看,这个面膜是不是有问题?我男朋友在微信上买的,敷了2次脸就过敏了,现在脸上都是红疹子!”说着,女子从包里拿出约10片尚未拆封的面膜。仔细一看,小伙子满脸都是像痘痘一样的红色小点,额头处尤为明显。

原来,这位姓姚的小伙子今年22岁,因为长痘痘的关系,对自己的外貌一直不大自信,一天偶然在微信上加了一个名为“韩国专业面膜代购”的好友,翻阅其发的朋友圈,都是韩国本地彩妆店和各种面膜的照片。常听别人提起做面膜对护肤很好,他心想这说不定对自己的痘痘治疗也会有所帮助。于是他就咨询了店主,店主知道了小姚的来意后,很热情地表示,韩国各种用途各种价位的面膜,并根据小姚的具体情况向他强烈推荐了一款明星产品,说是祛痘效果特别好,并介绍称此款面膜在韩国当地一直处于疯抢状态,很多明星也是用这款面膜护肤。为了让小姚放心购买,店主还给他发了一张当天上午在韩国某商场的购物小票。经过多次与店主的沟通询问后,小姚抱着试一试的心态以促销价200元的价格购买了10片面膜,加上赠送的2片试用装,共计12片。店主以金额较小为由,要求小姚发

微信红包,不走其他转账程序。当时小姚也没想那么多,就发了个微信红包过去。过了几天,果然收到了货,可按照店主的说明,敷了2次,脸上就起了疹子,眼看情况越来越严重,才去了医院。医生说虽然过敏源不能确定,但这是典型的皮肤过敏。

受理投诉的工作人员小冯明白了事情的原委,接过面膜仔细查看,发现外包装上全是韩文,且印制粗糙,尤其是文字深浅不一。鉴此,小冯当即告诉投诉者小姚:“先不管它是否存在质量问题,但是产品外包装上没有中文标签肯定是违法的。”小冯通过进一步询问小姚后还获知,小姚自从自己向店主质问产品是否有质量问题以后,店主就把他从好友名单中删除了。小姚的女朋友还试图注册小号去找他也被拒绝。因时间比较久了,快递的包装盒也已经扔了。

“你还真是糊涂啊!其实店主当时坚持要求你发微信红包估计也是故意的,不走转账程序就查不到银行账户信息。给你你的那些照片网上随处都可以找到!”小姚的女朋友还在不停地责怪着小姚。小姚也是悔不当初,不仅花了冤枉钱,如今还要吃苦头,他说这次一定会吸取教训,今后再也不随随便便相信什么海外代购了。

市场监管部门提醒有关消费者,不要盲目相信所谓海外代购,目前代购市场良莠不齐,存在假货、高仿滥竽充数的情况,购买商品应选择正规渠道,以保障自己的合法权益。

记者王海霞报道 “我丈夫大学毕业后,一直在一家外资企业工作,至今已经3年多。5月份他因呼吸道感染住院治疗,已请病假3个月,现在公司通知还有一个多月就要解除劳动合同。”日前,本报维权热线0571-88851111接到读者张女士的来电,咨询企业的做法是否侵害了丈夫的合法权益?“患病遭辞”在劳动维权领域并不鲜见。杭州市总工会法律志愿者、浙江新台州(杭州)律师事务所秦伟立律师表示:职工患病遭辞维权有两种情况。

第一种情况,如果职工所患疾病是职业病,根据《劳动合同法》第四十二条在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的,用人单位不得解

除或者终止与其订立的劳动合同。即便是怀疑得了职业病,在疑似职业病病人诊断或者医学观察期间,用人单位也不得解除或者终止与其订立的劳动合同。职工被诊断、鉴定为职业病,并被认定为工伤的,职工按《工伤保险条例》的规定享受相应的工伤保险待遇。

第二种情况,职工所患疾病并非由工作原因造成的,也有法定“病假”——医疗期。如近日,兰州交通大学博文学院一名英语教师因患癌症被学校开除事件成为舆论关注热点。最终,事件以学校负责人上门道歉,赔偿50万元告终。这是第二种情况的典型案例。秦伟立律师说,读者张女士丈夫也可归到这类情况。这类情况职工维权需要注意两点:医疗期不

满,用人单位不得违法强辞;医疗期满,除正常经济补偿外,用人单位是否需要支付医疗补助费。

秦伟立说,《劳动合同法》第四十二条还规定,劳动者患病或者非因工负伤,在规定的医疗期内的,用人单位不得解除劳动合同。医疗期又是什么概念?根据《企业职工患病或非因工负伤医疗期规定》规定,企业职工因患病或非因工负伤,需要停止工作医疗时,用人单位应当根据其本人实际参加工作年限和在本单位工作年限,给予3个月到24个月的医疗期。在此期间,职工如果没有过错被“强辞”,可要求用人单位给予违法解除劳动合同关系的赔偿金,赔偿金的标准为补偿金的两倍。

张女士的丈夫自参加工作以



日前,台州市公安局开发区分局组织治安、消防、派出所等深入辖区成品油经营点进行安全检查,并呼吁群众严禁参与成品油违法犯罪活动,进一步规范成品油销售安全管理。 通讯员何文斌 摄

专业化、品牌化、社会化 路桥着力打造大调解格局

本报讯 记者孟万成 通讯员俞为鹏报道 近年来,台州市路桥区司法局紧紧围绕平安路桥、法治路桥建设,着力打造“大调解”文化品牌,努力建设专业化、品牌化、社会化人民调解队伍,不断完善多元化的纠纷化解体系,有效维护了社会的和谐稳定。

该区各个镇(街道)及所有村(社区)均建有人民调解委员会,基本形成区、镇、村三级人民调解组

织体系,同时建有交通事故、医疗

纠纷、消费者权益维护、物业等6个专业人民调解委员会,在法院、人社局、派出所、边防所设立调解室。全区各企业设有人民调解委员会114个。

目前,司法局直接聘用的专职调解员有13名(交调委7名,医调委3人,民商事调委会3人),10个镇(街道)现有专职调解员14名。全区各村居有调解员1244名。今

年来,全区共受理并成功调处各类纠纷案件1669件,其中交调委、医调委、民商事调委会等行业专业性调委会共调处795件,占全区人民调解数量的47.6%。金清镇调解组成功调处“外来务工人员杨某某意外坠亡赔偿纠纷”、“滨海镇村民交通事故死亡纠纷”、“遮阳网厂员工意外死亡纠纷”等有重大社会影响的群体性事件和疑难纠纷,取得良好的社会反响。

当心！骗子盯上农村留守老人 一出“双簧”骗走10人共计1.2万元

■通讯员钱俊皓 记者冯伟祥

当下,农村青壮年甚至中老年人,都进城打工了,留守农村的基本上是老弱病残。不法分子盯上“后方”空虚的农村,玩着手法骗农村留守老人的钱财。近日,衢州市衢江区法院判决的一起诈骗案件,就是典型的一例。两被告人以假驼毛被騙取10名农村留守老人(均70岁以上)现金12650元,被法院以诈骗罪分别判处有期徒刑8个月和有期徒刑6个月,缓刑1年,并各处罚金。

演“双簧”诈骗农村留守老人

徐某、刘某都是江西玉山县人,徐某曾因诈骗罪被判过刑。在这出“双簧”案中,徐某负责扮演骗棉花的师傅,刘某则成了“驼毛被”的推销员。

2015年4月11日上午8时许,徐、刘两人经过合谋后骑着一辆摩

托车带着“道具”来到该区莲花镇某村。

“老人家你好,我是弹棉花的,到你家讨口水喝。”徐某手里拿着弹棉花的工具,走进80岁的老人周某家里讨水喝,当时家里就周某一人。喝水期间,徐某与老人拉起了家常。

正当家常拉得火热之时,刘某拿着几条“驼毛被”(其实是廉价的腈纶仿驼毛被)走进来推销,吹嘘“驼毛被”的各种功效。

假装不认识刘某的徐某在一旁“煽风点火”,对周某说这些“驼毛被”确实质量上乘,而且价格低廉。老人缺少相关知识,被眼前的“双簧”迷住了眼,对“驼毛被”的功效信以为真,于是拿出了2000元,从刘某手上买了两条“驼毛被”。

同日上午10时许,徐、刘两人采用同样的方法向樟潭街道缪家村年过70的杨某推销了假驼毛

被。

在接下来的16天时间里,徐某、刘某先后在衢江区、柯城区的偏远村落行骗10多次,虽说行骗伎俩很拙劣,但仍有10名老年人上当受骗,被骗金额共计12650元。

留守老人空虚孤独易被骗

对此,承办法官分析认为,10名被骗老人存在的共同特点是年龄偏大,其中80岁以上的有4人,其余都在70岁以上,都是单独居住的老人,其子女都在外面打工,而且这些老人基本上都是文盲,信息闭塞,辨别能力差。

承办法官还发现,农村留守老人容易被骗的另一个原因是情感孤独。如在谈到被骗经过时,周周如是说:“老伴不在了,两个子女都在外面打工,逢年过节才回家,但他们回来时都会给我钱,生活开支有保障,吃穿不用愁,我也很知足。就是生活单调了一点,像我不

来在该企业工作3年,本人工作年限不到10年,在该用人单位工作年限5年以下,根据规定该企业应给予3个月的医疗期。眼下公司给予的医疗期已满3个月,如果张女士的丈夫不能从事原工作,也不能从事由公司另行安排的工作,此时,公司可以与职工解除劳动合同,只需要提前30日通知职工,或者额外支付职工一个月工资。当然,此种情况下,公司与张女士的丈夫解除劳动合同,还需要向职工支付解除劳动合同经济补偿金。经济补偿按照劳动者在本单位工作的年限,每满一年按支付一个月工资的标准向劳动者支付。

此外,法律还规定:劳动者经劳动能力鉴定委员会确认丧失或

者部分丧失劳动能力的,用人单位还应当给予劳动者不低于本人6个月工资的医疗补助费。患重病或者绝症的还应适当增加医疗补助费。患重病的增加部分不低于医疗补助费的50%,患绝症的增加部分不低于医疗补助费的100%。对某些患特殊疾病(如癌症、精神病、瘫痪等)的职工,在24个月内尚不能痊愈的,经企业和当地劳动部门批准,可以适当延长医疗期。

本报提醒,无论职工所患疾病与职业有无关系,用人单位辞退患病职工都需经严格法定程序。一旦遭遇“强辞”,劳动者应当保存相关证据,及时通过劳动监察或劳动仲裁维权。如果无法确定是否遭遇侵权,也可以拨打12351职工热线或者本报维权热线咨询、投诉。

受雇修房意外身亡 雇主不肯赔付 难逃刑责

本报讯 记者孟万成 通讯员周玉瑶报道 8年前,洪女士的老公金某受雇为王某修房时摔落而亡,法院判令王某及妻子牟某承担80%的民事责任,赔偿13万余元。但洪某等原告一直未拿到赔偿款。今年7月25日,洪某等5人向临海市法院提起台州首例拒不执行判决、裁定罪刑事自诉。日前,该院对此案件进行审理,分别判处王某、牟某有期徒刑6个月,缓刑1年。

2007年12月3日,金某在王某家中装修时,不慎从屋顶坠落至2楼平台,当晚抢救无效死亡。随后双方调解未果,12月19日,金某妻子洪某等人将王某夫妻诉至法院。

2008年3月,临海市法院判决王某夫妻赔偿给洪某等人因金某死亡所造成的损失总计13.38万元。但王某夫妻并未履行。2008年4月,洪某等人向临海法院申请强制执行。由于王某夫妻名下无财产可供执行,2008年6月30日,该执行案件程序终结。

2015年7月,洪某等人向法院反映,王某夫妻正在建造新房,法院重启了执行程序。7月20日,法院对王某的妻子采取了15天的司法拘留,并扣划了银行账户中的22438元。

之后,王某夫妻一直逃避在外。但据洪某等人反映,2016年,王某在家中建了3间3层楼房。后经法院调查发现,王某夫

妻名下的银行账户中总计有10余万元的存款,且在王某妻子司法拘留期间,有8万余元被提取。

2016年7月25日,洪某等5人向临海法院提起刑事自诉,要求追究王某拒不执行判决、裁定罪,同日临海法院予以受理。7月26日,法院决定对王某予以逮捕。7月27日,被告人王某的家属闻讯后,迅速履行了剩余执行款及利息14万余元,并取得了自诉人洪某等5人的谅解。

“在众多执行手段中,刑事惩戒的效果最为明显。一是效果好,可以说每个拒执罪案件都是全额履行执行款;二是时间短,像这个案子,拖了8年,现在3天解决。”承办法官周才顺说。

据了解,2015年7月21日,最高人民法院发布了《关于审理拒不执行判决、裁定刑事案件适用法律若干问题的解释》,其中规定申请执行人在有证据证明的前提下,可以向人民法院提起刑事自诉。

“拒执罪刑事自诉的规定是法院破解执行难的一把利剑。”临海市法院院长李本浪说,“在法院案多人少的状况下,由申请执行人提供线索,由法院提供法律支持,双方联手来共同解决执行难问题。我们提倡刑事自诉不是为了让被执行人坐牢,而是用国家强制力来威慑被执行人,最终达到解决执行问题的目的。”

喜欢串门,也不喜欢打牌,平时一个人不是看看电视就是听听收音机,有点孤单的感觉,所以有人上门来跟自己拉拉家常就觉得很近,不知不觉放松了警惕,让骗子钻了空子。”

承办法官分析认为,农村留守老人情感孤单,身边缺少亲情,让骗子钻了“情感”的空子是案发的一个重要原因。而子女关爱父母老人,是否只能停留在物质生活层面上引人深思。

多管齐下维护留守老人权益

那么,如何对症下药,切实维护老年人,尤其是留守老人的合法权益呢?承办法官建议:一是外出打工的子女,应当与父母保持密切联系,有空常回家看看,多关心体贴老人,为他们解决生活所需问题,特别是要重视老人的精神生活。同时要提醒老人不要轻信陌生人,在遇到重

大问题,如花大钱买东西时,养成与子女沟通的习惯,以防被骗;二是有关部门和乡镇村的基层组织,在抓好重点工作的同时,也应当关注农村留守老人的生存状态,开设农村留守老人防骗、防盗、防火等法制宣传专题栏目,借助电视、电台、村民广播、手机短信、微信、报纸或者发放宣传手册等手段,进行广泛宣传,增强老年人的法律意识、自我保护意识;三是成立老年人服务组织,定时不定时地上门看望老年人,零距离了解老人所需,尽可能帮助其解决实际问题;四是符合条件的村落应当设置老年人活动室,丰富老年人的精神生活;五是应当在乡镇村的路口、要道等关键地点设置监控设备,及时发现、排查可疑人员。必要时在老年人的家里也安上急救电话按钮,以便老人遇险情时按急救电话求救。

“远通”党员进社区 先锋承诺“我”带头

日前,永康远通公交公司党员胡妙尖从所在支部领取到了一张党员身份介绍信,由此拉开了“远通公”在职党员进社区、先锋承诺我先行”活动的序幕。

据悉,为努力践行“两学一做”,远通公交党支部积极响应上级号召,发动公司全体在职党员参加此项活动,并与各自相对应的社区签订承诺书,在“带头亮出身份、带头干事争先、带头服务群众、带头弘扬正气、带头文明识礼、带头立德守信”六个方面做出承诺。

公司党员纷纷表示:“今后要立足本职岗位,发挥自身优势,在干好本职工作的同时,要主动积极参加社区志愿服务,充分发挥党员在服务发展、服务社会、服务群众的实践中的先锋模范作用。” 华金威

乐清供电:全力迎战“秋老虎”

8月17日,国网浙江乐清市供电公司工作人员完成了行政村配变台区增容施工,将容量由原200千伏安增容为400千伏安,有效缓解该供电台区超负荷供电的紧张局面,这是乐清供电公司全力迎战“秋老虎”,切实做好迎峰度夏收官战的重要举措。

乐清供电公司严格执行高温期间安全供电应急预案,运维人员24小时待命,全力确保辖区居民生活及重要客户的用电需求;该公司还组织电力共产党员服务队人员加大对辖区供电线路、设备日常巡视维护

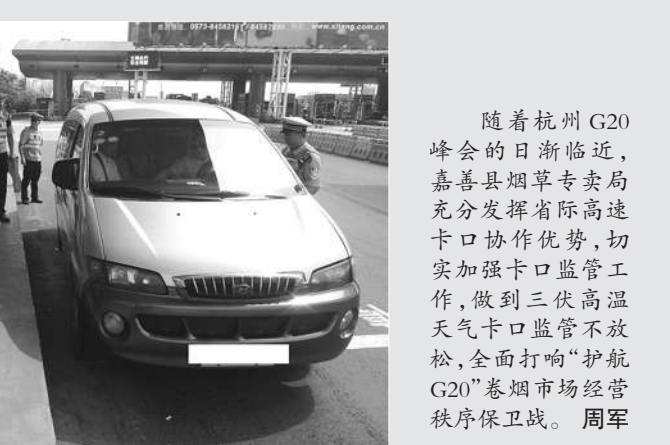
力度,发现缺陷及时处理,确保辖区电网安全稳定运行,加大树障清理力度,并对地处山区的高低压线路走廊的竹木进行巡视检查;完善外力破坏防范机制,防止由于外力因素造成的停电事故,确保区域电网线路畅通,为秋季线路安全打好基础;在线路设备计划停电施工中,采取“一停多用”、“零点工程”和带电作业施工,尽量减少停电给客户带来的影响,同时落实防暑降温措施,确保作业人员身心安全;密切关注气象信息,加强日常应急值班工作,提高应对恶劣天气的能力,

确保在第一时间到达现场开展抢修工作。

与此同时,乐清供电公司还完善事故应急处置预案,避免出现大面积停电事故,尤其针对近期可能出现的雷雨天气和台风汛期的安全防范工作,做好事故预想、预警措施,做好抢修各项准备工作,严肃值班纪律,保持24小时通讯畅通,确保出现故障险情时,抢修人员能第一时间到达现场实施抢修,按照当地政府安排的错避峰和有序用电措施,全力营造安全用电环境。

卢明钊

嘉善烟草:构建放心市场



随着杭州G20峰会的日渐临近,嘉善县烟草专卖局充分发挥省际高速卡口协作优势,切实加强卡口监管工作,做到三伏高温天气卡口监管不放松,全面打响“护航G20”卷烟市场监管秩序保卫战。 周军