

缴不缴物业费 不能自说自话

■钟伟

当前,因物业费问题引发的纠纷时有发生。有的业主因物业服务不满意而不缴物业费,有的业主因房屋质量问题不缴物业费……业内人士提醒,不管小区业主还是物业公司,维护自身权益都应在法律的框架下依法进行。

事先无约定,业主承担物业费

三年前,蒋先生将城区某小区的房屋租给茹女士,双方签订了房屋租赁合同,约定租期三年,租金每月1500元,按季支付。签约当天,茹女士还支付3000元押金,约定期满后退还。

租住期间,茹女士一直按约支付租金等,但每年缴纳的600多元物业费,一直由蒋先生支付。在租赁期满退还押金时,蒋先生扣除了其中的近2000元,作为代缴的物业费。对此,茹女士认为双方未在合同中约定物业费,该费用不应该由自己承担。经多次协商未果,茹女士提出了仲裁申请,要求蒋先生退还全部押金。

仲裁庭认为,在出租人与承租人没有约定物业费承担的情况下,基于物业服务合同,业主负有缴纳物业费的义务,承租人不承担该项费用。本案中,蒋先生应向物业公司缴纳物业费,其扣除押金抵消物业费的做法缺乏法律依据,故仲裁庭最终支持了茹女士的仲裁请求。

在此,仲裁庭提醒,在签订租赁合同时,房东和租客应就物业费的承担事项作出明确约定。如果事先没有约定,则应由出租人承担。

事先不知情,不可不缴物业费

刘先生是绍兴柯桥一小区业主。去年年初,该小区业委会与某物业公司签订了物业服务合同,双方约定物业服务的受益人为该小区全体业主和使用者,物业费标准按建筑面积每月每平方米0.6元收取。

到了年底,物业公司通过派人上门、寄挂号信、电话催缴等形式,向刘先生收缴物业费,但刘先生均以事先不知情为由拒绝缴纳。刘先生认为,自己没有和物业公司订立书面的物业服务合同,业委会不能代表自己的想法,应由合同签订主体自行缴纳物业费。经协商未果,物业公司向绍兴仲裁委员会提起仲裁,要求刘先生支付物业费。最终,仲裁庭支持了物业公司的请求。

仲裁庭认为,物业公司虽未与刘先生签订书面的物业服务协议,但资质合法的业委会有权代表业主签订物业服务合同,且该合同对业主具有相应的约束力。因此,刘先生在物业公司实际提供相应物业服务的情况下,应按约缴纳物业费。

在此,仲裁庭提醒,在成立业主委员会的小区中,通常由业主委员会选聘物业公司,代表业主与物业公司签订合同,业主不得以不知情为由拒缴物业费。

信息,我基本上都能给你搜出来。”他说,任何需要填写个人信息的地方,都有可能成为泄露个人信息的

律师:买卖双方都可能涉及刑事犯罪

记者就买卖个人信息的现象,咨询了浙江飞呈律师事务所的李志仲律师。李律师告诉记者,目前社会上买卖个人及公司信息的情况确有可能触犯刑法。

李律师说,通常这种交易都不是某一个人的行为,而是涉及到多方的,有收集、出售、转卖、购买等。出售个人信息的人肯定是触犯刑法了,最起码非法经营罪是难逃的;而购买者则侵犯了公民个人隐私,根据其造成的社会影响,严重的话也可以量刑。

“如果公民发现自己的隐私被人买卖或利用,可以向购买者当地的公安机关报案,由公安机关介入调查。”李律师说。

美容美发店去应聘,然后想办法拿到会员资料,并将之出售给需要的人。

“原始资料卖出价格并不高,但如果是和别人合作的话,每卖出一单都会有收益。”再后来,他跟着一个老乡,开始当起了出售个人信息的二道贩子。

“我们从美容美发店、养生馆、高档会所、新楼盘管理人员、物业工作人员、汽车4S店等处私下购买会员和业主的个人信息资料,然后按照档次进行分类,形成不同等级的名单,越有财富价值的名单价格越高。”他说,一般都是根据市场需要进行分类的。

“每次新名单到手,我们会给老客户送过去,同时也在QQ、微信等网络渠道上出售。”他说。

不过,他表示因为自己也曾遭受过推销员的骚扰,后来他觉得出售他人信息的事情不该做,才下狠心从这个行业里退出。

“我以前的电脑里存放着大量的个人信息,可以说你不论要谁的

平均价格在5毛钱左右。”他说,通过网络购买可能还会更便宜。

信息来源渠道多样

外来打工者金先生,曾经贩卖过个人信息。他告诉记者,实际上这些个人信息的来源渠道是多样的。

“吃这碗饭,你才会去干这种事情。”他说,早年来某市打工,是在美发店里当学徒的,也是在那里他最早接触到出售个人信息这种事儿。

他当时打工的地方是一家规模较大的美容美发店,消费档次比较高。“很多人过来消费都是办会员卡的,办会员卡就意味着要填写会员资料、住址、手机号码。这些几乎都是必填的。”他说,因为来办会员卡的大多是有钱人,会员名单也就变成了一份有价值的名单。

“店长会把会员资料打印出来卖给他的朋友,而他的朋友正是做这行生意的。”发现店长“发财的秘密”之后,他对这一行也产生了兴趣。之后一段时间里,他到了不同的

惩戒“老赖”没商量



据媒体报道,中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》,要求加快推进对失信被执行人跨部门协同监管和联合惩戒机制建设,构建“一处失信、处处受限”的信用监督、警示和惩戒工作体制

机制。这一全方位的惩戒机制将使得“老赖”们评先受奖从业“处处受限”。

近年来,由于部分人诚信意识缺失,执行难局势越发凸显。而生效法律文书得不到实际有效执行,无形中助长了违法乱纪的不良社会风气,司法裁判的权威和司法公

信力遭受贬损。解决执行难,打击老赖行为,既是中央推进社会诚信建设和法治建设的具体要求,又是最高人民法院的庄严承诺。相比于之前由法院单兵作战应对老赖的局面,此次中办、国办联合发文,力度更强,效力更广,让老赖处于全面被围剿之势。

毕伟国 画

沉迷网络赌博游戏不能自拔

千万富婆输光家产给人当保姆

■记者孟万成 通讯员黄俊剑

5年前,她还是一位富婆,有15辆车,三四套房子,家产千万,过着令人羡慕的生活。5年后,她身无分文,给人当保姆。而今,她成了小偷和骗子,站在了被告人席上。近日,丽水市莲都区法院开庭审理了这起令人唏嘘的盗窃、诈骗罪案。

迷上赌博,她输掉千万家产

几年间,从幸福生活到坠落深渊,皆因一个“赌”字。被告人席上的夏某,红肿着眼睛,看上去很憔悴,脸上写满了悔恨。在法庭上,夏某失声痛哭:“赌博真是害人啊,因为5年前迷上网络赌博,现在我倾家荡产,什么都没了。”

夏某今年56岁,原本做运输生意,十几年来,打拼下了一份殷实的家业:有15辆车,好几套房子。2010年,夏某染上了赌博的恶习,在网上玩一种叫“百家

乐”的赌博游戏。夏某出手阔绰,输赢赢赢,几年下来,把千万家产输了个精光。自己家的积蓄输完后,夏某开始借高利贷,之后,她又向亲戚朋友借钱。到后来,亲戚朋友都不愿借钱给她。

家人都劝她及时收手,但是她深陷其中,难以自拔。因为赌博,她生意也不做了,车子、房子都卖了,抵了赌债。老公跟她离婚了,女儿也和她断了联系。一个原本幸福的家庭,被赌博彻底摧毁。

改邪归正,富婆改行当保姆

变卖完家产后,夏某已经一无所有。

“赌博是个魔鬼,很可怕,我很后悔,想改邪归正重新做人,于是就去家政公司当了保姆。”在夏某看来,当保姆不仅是一份工作,更是一次自我改造的机会。去年9月,夏某成了张女士家的保姆,帮忙照看1周岁的小孩。

刚开始的两个月,夏某做得勤勤恳恳,特别卖力,主人家对她也很是信任。夏某说,戒赌的这两个月是她的新生,在这段日子里,她的心情也变好了,每个月可以领到3800元工资,她又找到了活下去的勇气。

然而,新生无比短暂。去年11月初,夏某在江滨散步时,碰见了之前一起玩“百家乐”的赌友。那位赌友对她说,他这段时间手气不错,已经通过玩“百家乐”回本了。赌友的一番话,一下子就戳中了夏某的心。

“我的内心又被深深地蛊惑了,那种诱惑,真的很折磨人。我很想翻本,回到过去有房有车幸福日子。于是,又开始赌了。”夏某懊悔地说。

赌瘾复发,又偷又骗银铛入狱

回家后,她拿着7000多元积蓄去买“百家乐”,结果很快就输光了。几天后,夏某谎称自己偷

觉,任何时候他们都有可能来电。”陈先生说,“他们知道我是哪里人,知道我的房子买在哪里,这让我感到恐慌。”

另外,也有市民告诉记者,他们接到的推销电话除了装修公司的,还有房产公司的卖房电话、保险公司的推销电话等。

200元就能买一套资料

一位不愿意透露姓名的装修公司负责人向记者透露,业务员手里之所以会有一些楼盘业主的资料,是因为市面上有人在售卖这些资料信息,并且价格不高。

他告诉记者,每当一个楼盘房子临近交付,都会有人上门推销业主名单,“有些信息全一些,包括了业主的许多个人信息,也有些不是那么全,只有名字和号码。”他说,通常一个名单大约有200到400位不等的业主资料信息,售价在200元左右,而有一些则是在网络上卖的,付款之后对方会直接发送过来。“通常情况下,一位业主个人信息的

权为民谋

“百姓微友” 助力公安改革

嘉善惠民派出所警务转型惠及万千群众

■张范

惠及百姓、服务民生的必然选择!”惠民街道党委委员、派出所所长俞明说。

现年55岁的杨奎林是惠民派出所枫南社区警务室民警,驻守在这里已整整22年。从一名社区警务“门外汉”到获评全省公安机关优秀派出所民警,老杨用辛勤的汗水服务着一方百姓,被誉为辖区“活字典”、群众“贴心人”。

然而最近,老杨却很忙,一有空就掏出手机登录微信,编发“微提示”、“微防范”,在线收集社情民意。熟悉他的村民开玩笑说,“老杨,你玩微信赶‘时髦’啊!”。老杨打趣道:“网上找我的人很多,都快成‘网络红人’了!”

活到老,学到老,这不仅是一种生活态度,更是“微信警务”促使老民警们加快警务转型的生动写照。

“微信警务室”如同社区警务的一个隐形“管家”,快捷、便民、高效。打造您身边的警务室,让公安改革的成果真正惠及万千百姓,这是惠民派出所全体民警立下的铮铮誓言。

引以为戒

信息传递

警方反扒宣传 获民众点赞

■刘永善 郭陈燕

为有效遏制扒窃类犯罪高发态势,提高人民群众防范意识,进一步提升营造良好的社会治安环境,连日来,龙泉市公安局巡特警大队组织开展了形式多样的反扒宣传活动,赢得了人民群众点赞。

针对扒窃行为多发生于超市、市场、公交站的特点,警方积极与商业广场业主、菜市场管理部门、公交公司等单位和个人进

行沟通交流,并为其传授相关反扒技巧,不断提高其工作人员辨识和捕捉能力,从而形成分工负责、齐抓共管、整体推进的反扒宣传格局。

此外,警方还创新宣传途径,通过“微博”、“微信”、“短信互动”等网络工具,对城区发生的扒窃类案件开展广泛宣传,定期进行反扒知识发布及互动,传授防范技巧等,切实提高民众的防范意识。

桐乡烟草:“两学一做”重实效

为推动“两学一做”学习教育深入开展,桐乡市烟草专卖局(分公司)坚持把抓学习、打基础作为“两学一做”学习教育的基础,为促进学习成果转化提供坚强的保障。

一是科学安排学习计划。各党支部每月定期开展专题学习,重点围绕“学以明纪——讲规矩、有纪律”,“学以正行——讲道德、有品行”,“学以争先——讲奉献、有作为”三个主题开展讨论,引导党员干部学党章、学党规、学习习近平总书记系列重要讲话,读原著、学原文、悟原理。二是创新学习方式。要求全体党员方法上要原原本

本本学,逐条逐句通读党章,认真研读必读书目;载体上要创新方式学习,采取“线上”和“线下”相结合的方式学习。活动开展以来,共开展了“手抄党章”、“红船精神”等专题活动,深化了“两学一做”学习教育,进一步凝聚改革力量,促进转型升级提升。三是以上率下抓好示范。坚持党组书记为班子成员做表率,党员干部为普通党员做表率的要求,大力营造领着学、带着做的浓厚氛围。各党支部书记认真履行第一责任人职责,当好学习教育的组织者和推动者,调动了广大党员参与学习教育的主动性和自觉性。

吕亮

淳安县宋村乡常锦农家乐遗失淳安县市场监督管理局2015年10月26日核发的注册号:330127600213322营业执照正本,声明作废。

临安市新万福隆娱乐有限公司遗失浙江省地方税务局通用机打发票30份,发票号码为334644、334634、334635、334555-334681,声明作废。

杭州安载文化创意有限公司减资公告

经本公司出资人决定:本公司认缴注册资本从1000万元减至100万元。请债权人自接到到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保,逾期不提出的视为没有提出要求。

杭州安载文化创意有限公司

临安正鑫包装用品有限公司,注册号

为330185000032552不慎遗失由临安市市场监督管理局2012年7月24日核发的营业执照副本,声明作废。

杭州商桥餐饮管理有限公司遗失组织机构代码证副本,代码:59660772-6,声明作废。

体彩 20选5				
浙江第16264号 总投注额:173288元				
中奖号码 09 13 16 17 18				
中奖条件				
一等奖	3	15030	●●●●●	
二等奖	283	50	●●●●●	
三等奖	5134	5	●●●●●	
开奖有效期:自9月28日起60个自然日。				
更多信息查询:浙江体彩网 http://www.zjlottery.com				
本彩票如号公证并开奖结果不符,以摇号为准。				
2016年9月27日				

体彩排列3排列5				
浙江第16264号 总投注额:11476元				
中奖号码 第3位入下票是:268,3086万元				
第5位入下票是:25833,1127万元				
中奖号码 前三位排列3 6 7 1 1 7				
中奖条件				
一等奖	9222	1	1040	
排列3 3组选	3	0	346	
排列3 3组选	6	8281	123	
排列3 3组选	6	3021	100000	
开奖有效期:自9月28日起60个自然日。				
更多信息查询:浙江体彩网 http://www.zjlottery.com				
本彩票如号公证并开奖结果不符,以摇号为准。				
2016年9月27日				

体彩 6+1				
浙江第16114号 总投注额:2009648元				
中奖号码 06 07 08 09 31 +6				
中奖条件				
一等奖	6	0	0	
二等奖	6	0	0	
三等奖	6	0	0	
四等奖	6	0	0	
五等奖	6	0	0	
开奖有效期:自9月28日起60个自然日。				
更多信息查询:浙江体彩网 http://www.zjlottery.com				
本彩票如号公证并开奖结果不符,以摇号为准。				
2016年9月27日				

包覆丝机拍卖公告

本公司受委托,定于2016年10月11日下午3时在浙江省金华市四联路260号江南商务酒店6楼公开拍卖HKV141型包覆丝机(2012-2013年出厂),公告如下:

序号	标的物名称	生产厂家	数量	起拍价	竞买保证金	企业自编号
		规格型号	(台)	(万元)	(万元)	
1	包覆丝机	精功科技 HKV141	40	200	50	001-100
2	包覆丝机	精功科技 HKV141	40	200	50	041-040
3	包覆丝机	精功科技 HKV141	40	200	50	B001-B040
4	包覆丝机	精功科技 HKV141	60	300	50	B041-B100

标的在拍卖前如被撤拍,拍卖人和委托人不承担任何责任和费用。

即日起至拍卖会前一天下午4时前接受咨询,10月7、8日两天集中看样展示。欲竞买者凭有效证件及保证金交款凭证(保证金必须在2016年10月10日下午5时前到账),办理竞买手续后方可参与竞买,报名资料费100元。保证金必须竞买人本人缴纳,不得他人代缴。如竞买不成功,保证金在3个工作日内退还(不计息)。

保证金交款账户:浙江天恒拍卖有限公司

账号:1202021209906777665 开户银行:杭州市工行武林支行

咨询电话:0579-85382306 13588633366

浙江天恒拍卖有限公司
2016年9月29日