



总第10472号 国内统一刊号:CN33-0018
邮发代号:31-2 热线电话/传真:(0571)88860470 88852349
电子版:www.zjgrrb.com
E-mail:zhj9759@163.com
地址:杭州市余杭塘路69号12号楼115室 邮编:310012

星期特刊

劳模占全总领导机构成员比重增至15.4%

新华社北京10月13日电 据全国总工会最新统计,目前在全总的领导机构——全总十六届执委会委员和主席团成员中,劳模所占比例已增至15.4%。同时,一线职工比例也增至13.5%。
据全国总工会新闻发言人王晓峰13日介绍,去年11月《全国总工会改革试点方案》经中央全面深化改革领导小组通过后,全总启动了这项改革工作。近一年来,通过优化机构设置,工会组织的广泛性和代表性得到增强。与改革前比,劳模和一线职工占全总领导机构成员比例分别提高了3.8个百分点和3.6个百分点。
王晓峰说,今年年初全总十六届四次执委会选举全国劳动模范、农民工代表巨晓林为全总兼职副主席,这

是全总历史上第一位农民工兼职副主席。这次会议同时还推选北京师范大学党委副书记田辉为全总书记处书记(挂职)。
全总还把机关和事业单位的编制精简了25%,将精简的行政编制补充到任务繁重、力量薄弱的县总工会;将全国工会经费全年收入的95%留在地方和基层工会,全总本级工会经费全年收入的70%用于对下级工会的补助。
王晓峰表示,各地工会也普遍整合优化机关职能和机构设置,建立扁平化组织结构;把更多资源向基层一线倾斜;坚持问题导向,努力打通联系服务职工“最后一公里”;积极探索运用互联网平台服务职工的新途径;探索联系引导服务劳动关系领域社会组织工作。

住建部通报杭州、深圳楼市散布谣言案例

据新华社 住建部12日通报杭州、深圳楼市散布谣言案例,要求各地依法严肃查处散布谣言扰乱房地产市场秩序的违法违规行为。
10月8日,杭州宝嘉房地产公司在微信群中散布虚假信息,严重扰乱房地产市场秩序,造成恶劣的社会影响。杭州市住房保障和房产管理局及时发布辟谣通告,对该公司进行了严肃查处,并将其违规行为记入信用档案。公安机关已对涉嫌违法人员采取强制措施,并将追

究其法律责任。
10月10日,网民“今天i买房”在新浪微博散布深圳炒房者因资金被套跳楼的谣言。深圳市规划国土委已在官方微博发布辟谣声明,公安机关已对涉嫌违法人员采取强制措施,并将追究其法律责任。
住建部要求各地借鉴杭州、深圳的做法,进一步加大房地产市场整顿规范力度,依法查处散布谣言、恶意宣传炒作,严重扰乱市场秩序的行为,保护购房人合法权益,促进房地产市场平稳健康发展。

意识流

“号贩子”的套路究竟是什么?

阮向民

如果你需要去医院就诊,会通过什么途径挂号?普通门诊,通过网上预约、电话、现场挂号就能解决;但是专家门诊,也许有些难。媒体报道说,近年来,省内各大医院和管理部门、预约平台都想了很多办法,比如推行实名制挂号、规范挂号流程。目前,杭城各大医院“号贩子”和“网络医托”情况如何?“号贩子”还在吗?普通市民挂专家号容易吗?记者采访得到的结果是,专家号依然是一定难求,而“号贩子”手上依然有大把的号。为什么?“号贩子”说:我们是有套路的。
如果说专家号是稀缺资源,那么对于庞大的患者群体来说,专家号处于一种供需失衡的状态,并不是一件让人感觉有多纠结的话题。如果把医疗看作是一种产品,那么患者对于医生的需求,受市场供需关系调节,“一号难求”也不是一种令人吃惊的现象。
但是,问题出在专家号这样一种医疗资源,它的获取方式并非一定顺应先来先得的时间顺序。在这篇报道中,我们得知有人为了挂上一个专家号而漏夜排队尚不一定如愿

以偿,而在那些身体并非需要得到专家指点的“号贩子”手上,却囤积了大把的专家号,更匪夷所思的是,这些专家号可通过人民币不等价交换。
按理说,这样的交换是不成立的,“号贩子”再有能耐,也不可能事先获悉患者姓啥名谁,就算是抢到了专家号,张三看病,挂的是李四的号,如此张冠李戴的事,没法进入门诊程序,所以也不存在生财之道。不过,正如“号贩子”所言,你的这些疑问,你的这些担忧,都不是问题,因为你不知道其中的“套路”。有了“套路”,一切都不是问题。
这“套路”究竟是什么,“号贩子”当然不可能和盘托出。但是如此明目张胆的偷梁换柱,如果没有暗度陈仓的接应,想来也是难以实现的。由此,“号贩子”口中的“套路”,其实也不难破解,唯一的解释就是医院中潜伏着内鬼,否则也不可能上演网上门诊号已满,他们居然还有大把专家号在手的离奇一幕。
解开“号贩子”号外有号的密码,并不复杂;斩断这其中的利益链,也不需要洪荒之力。那么,问题究竟出在哪呢?这个问题,最好还是让医疗监管部门来回答吧。

轮椅上的创业梦想成真

记富阳残疾人“互联网+”居家创业模式

记者杜成敏

7月29日,在杭州梦想小镇举行的2016年“奇思妙想浙江行”创业大赛杭州选拔赛决赛上,一位女孩格外引人注目,不仅因为她是唯一一位女选手,而且还是一名残疾人。
女孩名叫徐泉楠,她代表一家名为“浙江购得网”的电商平台参赛,项目为《运用“互联网+”突破时空限制打造残疾人居家创业模式》,旨在为残疾人从事电子商务创业提供实训培训和孵化。最终,该项目获得了优胜奖。
对于残疾人来说,他们渴望工作,梦想创业,然而很多时候,这对他们来说只是幻想。而在“互联网+”模式下,这个梦就有可能实现。

为残疾人开辟一条创业路
打造残疾人居家创业模式,缘于“浙江购得网”创始人、富阳区陆加益贸易有限公司总经理朱观祥的一次偶然的经历。

2014年,朱观祥为一家批发部上门供货,在门口遇见一位熟人,他是一名坐着轮椅的残疾人,他向朱观祥说:“你经常给别人带来生意,能不能也帮我们创创业。”
这引起了朱观祥的思考。在各大电商纷纷进军农村市场的背景下,朱观祥的“浙江购得网”也不得不开始思考,而在如火如荼的“双创”热潮中,能否针对一直被忽略的残疾人群体,打造一个居家创业平台,实现公益和市场一举两得呢?
随后,朱观祥找到了富阳区残联,说出了自己的想法。巧的是,残联也正在寻找这样一个平台,双方一拍即合。2015年10月,在富阳区残联、民政局的支持下,“杭州市富阳区陆加益残疾人农村电商创业孵化中心”成立,专门负责残疾人电商创业孵化服务。

2015年12月,第一家浙江购得网村(社区)电子商务服务站正式成立。因为交通事故下肢瘫痪的村民骆晓英,成为了富阳区残疾人“互联网+”居家创业模式的第一人。
零成本、零门槛、零风险
骆晓英的生意很快上门了。正值年底,一位村民想订购一批烟酒,得知骆晓英的电商服务站后,就上门选购。电脑上下单,提交,随后村民就可以回家等着送货上门。货到付款后,骆晓英就可以拿到自己的提成佣金。
整个交易过程,骆晓英不用掏一分钱。而购买商品,如果商品不满意,可免费退货。



服务站负责人骆晓英在电脑上操作完成下单。记者杜成敏 摄

站,负责人王香凤正忙着在记事本写下客户的订单,因为价格便宜而且送货上门,村民都乐意来她这里下单,预约的单子已经排到了下个月。
“村民只要打个电话就够了,然后就等着送货上门。”王香凤说:“他们从没享受过这么方便的服务。”

浙江购得网电商平台还开发出了手机版和网页版,王香凤说:“操作非常简单,一般人都会上手,没有什么门槛,平常我只要把手机带身边,路上碰上熟人,就有可能做成一笔生意。”即使真的对线上购物一无所知,公司也可以进行免费培训。
对于商品的质量投诉等问题,残疾人创业者也无需承担责任,由公司全权负责退货服务。目前,富阳区陆加益贸易有限公司已与长安责任保险富阳支公司签订了食品安全责任险,为残疾人居家创业模式再上一层“保险”,让残疾人安心开网店,放心卖食品。
“对于加入浙江购得网电子商务服务站的残疾人来

说,我们提供了一个零成本、零门槛、零风险的平台。”朱观祥说:“好比是一家餐馆,饭菜由我们做,上菜由我们端,客人不满意由我们赔付,而残疾人要做的,仅仅是告诉我们客人需要什么。”
截至目前,富阳已建立残疾人电子商务服务站近300家,实现了全区行政村的全覆盖。通过返点,创业残疾人平均实现月收入达1500元左右。同时,在区残联支持下,富阳已明确残疾人从事电商创业的收入列入核定残疾人家庭收入范围,不影响其已享受的优抚政策。

残疾人居家创业模式也引起省、市政府的重视,杭州市副市长戚哮虎要求相关部门在全市推广。
2016年3月14日,副省长熊建平批示:“富阳区经验表明,残疾人的‘互联网+’居家创业模式非常具有针对性,有些可在全省推广、借鉴。”
“对残疾人来说,创业不仅是赚钱,更是人生的回归”
在创立残疾人居家创业模

式之前,朱观祥对富阳区现有的残疾人做了一次详细调查,第一次深入地了解到这个群体,给他带来了很大的震撼。
2008年之前,骆晓英和丈夫经营一家家具店,有一个3岁的可爱儿子。一家人原本温馨和睦,但一场交通事故,毁掉了这一切。
下肢瘫痪后,骆晓英整天躺在床上,不敢出门,害怕遇见认识的人,自卑到极点。最痛苦的是,身体残疾了,但她却始终保有“自己是个正常人”的记忆,有时候早上醒来,想起床却发现动弹不了。这种痛苦不断折磨她,她会莫名其妙地大喊大叫,又哭又闹,家人也终日笼罩在悲伤之中。

还有一位做工程承包的村民,一次意外,从脚手架上摔下,双腿被截肢。他说自己:“事故后的每一天,都不知道自己干吗要活着,不如死了干脆。”
调查得越多,朱观祥越深刻地感觉到,对于这个群体来说,击垮他们的不是身体的残缺,而是人生目标的丢失,精神的迷失。“他们比任何一个正常人都渴望找回人生的意义,渴望工作,梦想创业。”
所以,尽管刚开始公司的几位董事并不支持朱观祥的项目,但他依然坚持做下去。
当骆晓英得知有这样一创业的机会后,她千方百计地联系当地残联部门,强烈地表示自己想要加入这个创业项目,“不管能不能被选上,请一定先帮我报名!”
而那位被截肢的承包工程的村民,在拿到第一个月的提成后,紧紧地握着朱观祥的手说:“感谢你让我重新活过来了!”

在残疾人“互联网+”居家创业模式下,越来越多的残疾人找回了自信,他们不再感觉自己是一个“对社会无用的废人”,他们也能用自己的双手创造价值,骆晓英说:“对我们残疾人来说,创业不仅是为了赚钱,更是人生的回归。”
在创立残疾人居家创业模

城市“虹吸效应”如何破解

——透视热点城市房价上涨

杨毅沉 李劲峰 郑钧天

“新华视点”记者调查发现,一线超大城市因为优质医疗、教育、基础设施资源高度聚集产生的“虹吸效应”圈层继续外扩,不仅让长三角、珠三角大城市圈内一、二线城市房价快速上涨,京沪周边部分中小城市房价甚至在调控后不降反涨。
热点城市调控政策落地,城市“虹吸效应”如何才能打破?
一线超大城市“虹吸效应”圈层外扩
东部城市硬件吸引力加强,不管买房子目的是投资还是自住,一线超大城市“虹吸效应”通过房价继续表现出来。
中国房地产数据研究院发布的数据显示,截至8月,一、二线城市综合价格指数北京同比涨32%,上海同比涨31%,深圳同比涨23%。
随着大城市圈内一、二线城市房价不断涨价,“虹吸效应”圈层正在外扩。长三角、珠三角内的苏州、珠海、惠州、中山等城市房价同比上涨达30%左右,让人感到在沪深周边也买不起房了。
在上海一家美资企业工作的销售工程师卢俊波,每周五都要搭乘高铁返回无锡的家中。“无锡的房价比较低,我买

时每平方米不到1万元,无锡到上海坐高铁只要40多分钟。”
“上海房价5万元,我们这2万元贵吗?”这是今年以来苏州昆山楼市流行的一句销售宣传。中国房地产数据研究院外扩,不仅让长三角、珠三角大城市圈内一、二线城市房价快速上涨,京沪周边部分中小城市房价甚至在调控后不降反涨。
在“虹吸效应”圈层外扩的背后,上海嘉定和苏州昆山土地出让价格也是“你追我赶”。年中,两地均拍出单价超过每平方米3万元的住宅用地,这也带动两地楼盘价格互相传导推动,最先上涨的一边最终会带动另一边补涨。
上述情况也在珠三角出现。深圳房价大幅上涨后,紧挨着的东莞房价也水涨船高。由于东莞房价基数较低,其8月份同比涨幅甚至达到35%,超过了深圳23%的同比涨幅。
在此轮各地楼市调控政策相继落地后,记者调查发现,目前仍不限购的河北廊坊部分楼盘10月份价格不降反涨。在廊坊市住房保障和房产管理局官网上,10月8日以来,有11个项目发布了备案价格变更公示,其中住宅项目大多涨价5%~10%,有的公寓一次涨幅达到15%。
统计显示,今年8月份廊坊的综合价格指数同比涨幅在三线城市中是最大的,上涨幅

度达到61%,8月份三线城市当月总体价格指数同比上涨5.8%。北京周边的保定、张家口,8月份总体价格指数也分别同比上涨30%和23%,都超过北京房价涨幅。
“虹吸效应”蔓延至部分省会城市、二线城市
与一线超大城市房价的涨幅相比,部分省会城市、二线城市的房价涨幅更甚。
厦门同比涨43%,南京同比涨28%,武汉同比涨24%……中国房地产数据研究院发布的截至8月一、二手机住宅综合价格指数显示,包括上述城市在内的区域内热点城市房价涨幅不断加速。
武汉市房产管理部门统计数据,9月份全市新建商品房累计成交20063套,面积达213万平方米,平均价格为9610.89元/平方米,环比上涨3.59%。不少市场机构统计分析,目前武汉商品房交易中,约半数购房者是从外地来武汉的。
湖北省社会科学院财贸研究所副所长路洪卫的一项调查统计显示,2007年,湖北省形成“1+8”武汉城市圈建设,但除武汉市以外,大部分地市经济发展水平不高,缺乏

有竞争优势的产业集群,服务业发展层次较低、发展滞后,支撑城镇化的产业基础不牢,城镇吸纳农业转移人口就业作用不强。“1+8”城市圈的9个城市中,常住人口和户籍人口相比,除武汉净流入200多万人外,其他8个市全部为净流出,达320多万人。
据记者调查,“虹吸效应”向东部省会城市及二线城市蔓延,造成三、四线城市中小城市被“掏空”。中信建投证券发展部的一份报告统计,2014年,在整个房地产销售中,东部、中部和西部地区实现的销售金额分别占59%、23%和18%,销售面积分别占48%、30%和22%,东部地区在房地产市场上的集中度也和人口流动趋势相匹配。
业内人士表示,在首批刚性需求被满足后,三、四线城市楼市后续乏力的效应开始逐步显现,库存依然高企,房价没有回升,显示出与“虹吸效应”相对应的差异化特征。
如何才能打破楼市上涨背后的“虹吸效应”?
在本轮房价大涨过程中,重庆市在保持经济增长、保持居民收入较高增幅的同时,楼市仍能保持低房价、低增长现象值得关注。国家统计局数据显示,众多一、二线城市涨幅超过20%,重庆市房价同比上涨

仅3%。
中国房地产数据研究院院长陈晟表示,重庆市房价能够长期保持平稳,除了有用地供应方面的原因,也有初期产城融合规划中对土地、人口、产业的规划相对科学的原因。
专家指出,国内城市要想打破因为大城市“虹吸效应”而带来的房价暴涨怪圈,一方面要加快中小城镇的建设,另一方面要通过公共服务、产业发展、户籍制度、基础设施建设方面的整体规划和区域规划,防止资源过度集中于某一个大城市。
国务院近日发布《推动1亿非户籍人口在城市落户方案》,这被业内看作推动新型城镇化的重要操作。在这项方案中,除了户籍制度方面的改革,特别提出加快实施中央预算内投资安排向吸纳农业转移人口落户数量较多城镇倾斜的政策。中央财政在安排城市基础设施建设和运行维护、保障性住房等相关专项资金时,对吸纳农业转移人口较多的地区给予适当支持。
国家发改委国土开发研究所原所长肖金成认为,在本轮地产调控背景下,这将促进一、二线城市务工人员回流,有助于消化三、四线城市库存,促进中小城镇健康发展,减少大城市“虹吸效应”影响。