收费不规范 公位私占

——小区业主共有车位乱象调查

据新华社 小区公共空间的停车位使用权属全体业主共有，权益应由全体业主共享。但记者连日来在沈阳、杭州、广州等地走访发现，共有车位使用权被委托管理者侵害、被个人业主私占、“僵尸车”霸位的现象，均不同程度存在。

这些乱象为何会出现，如何缓解？记者对此进行了调查。

“我们的地盘我们做不了主”

“一夜之间，门前被划了4个停车位，车都堵在门口，我这生意没法做了。”沈阳新湖中国印象小区的一家洗车店老板罗先生最近犯了愁，名叫安捷仕泊车的停车管理公司突然来划线收费，无奈之下他只好把车位租下，每月600元。

不光这家洗车店门前，长约百余米的小区一侧外围商铺，门前都停满了车。记者看到这些车辆大都堵在了门口，有的离商铺门只有两三米远，店内的人进出很不方便。车位对外来车辆开放，让小区业主如今停车“难上加难”。

记者了解到，这些商铺门前部分区域，在业主购房时计入了公摊面积，属于全体业主共有。根据《物业法》有关规定，小区公共空间停车位的设置、价格的调整、停车管理公司的聘用，都应由业主大会决定，与会业主所持投票权1/2以上通过。业主委员会、物业公司经业主大会授权，可与停车管理公司签订合同。

“但我们的地盘我们做不了主”，记者随机采访的一些小区业主表示，小区从未开过任何形式的业主大会，记者采访物业公司与业主委员会代表，他们均无法提供业主大会决定的详细书面证明。

记者走访的一些老小区，则是每天都上演着“抢车位大战”。夜幕降临，很多小区里就“车满为患”，即便有偷盗、剐蹭的危险，业主也只能忍着。小区个别业主为了占车位，甚至私设地锁。

有的小区车位本就不多，还被一些“僵尸车”长期占据。广州市番禺区洛溪附近某小区外围沿江一带就是如此。居民钟先生说，在这里，想停车的业主没地方停，“僵尸车”车主又联系不上。“眼睁睁看着浪费了停车资源。”

在杭州，建于上世纪90年代末的桃源春居小区2幢东首的过道中，记者发现了一辆年代久远的“僵尸车”，车体锈迹斑斑、落满灰尘，轮胎也已瘪掉。“经常遇到有僵尸车车主说车不要了，你们拖走吧。”杭州市市政设施监管中心停车收费监管科科长叶文文表示。

部分小区业主大会未充分发挥作用

记者在沈阳、杭州、广州的一些小区走访了解到，小区共有车位的价格调整程序不规范，与业主大会未充分发挥作用有关。在实际操作过程中，有的小区停车费的设定与调整，由业主委员会的几个成员和物业公司就做了主，并没有全体业主意见的详细材料。

如今，全国很多城市都取消了小区公共空间停车费政府限价，实行市场化定价。以广州为例，自2015年8月15日放开后，小区停车费价格暴涨的案例就屡见不鲜，天河区员村附近某小区露天停车场的停车费，夏天每月就从400元涨到了600元。

但停车费一共收了多少，用在了何处？对于这些小区居民心头的疑问，答案往往都是一笔糊涂账，缺少严格意义上的公示环节。根据《物业法》有关规定，收取的停车费中，除一部分停车管理费用外，其余应该由全体业主共有，用于小区建设。

专家认为，公位私占、“僵尸车”等小区公共空间停车乱象的背后，是停车位的供求矛盾。记者从沈阳、广州、杭州的交通管理等部门了解到，当地新车的增长数量远远超过城市新增的停车位，小区停车位数尤其不足。

据沈阳市公安局交通警察局介绍，仅2015年，沈阳新增的注册机动车辆约达25万辆。沈阳现存停车泊位缺口60万辆，停放每辆车至少需要25平方米（含泊位面积和进出通道面积），年需要量就达625万平方米。

据调查，杭州现有车辆和泊位倒挂超过60万，一些小区甚至存在20辆车寻找一个泊位的情况；截至2015年初，在广州约有187万辆中小汽车，泊位却只有66万个，住宅配套车位仅35万个，60%左右的私家车夜间没有固定停车位。

专家：业主意见应列出并对外公示

在记者走访的小区中，一些业主对小区公共空间停车位的权属并不清楚，甚至有人认为这些停车位的划定与收费的决定权在物业公司。清华大学公共管理学院副教授贾西津认为，广大小区业主应积极参与业主大会，提高维权意识，政府有效发挥引导作用。

“共有权利如果处于模糊地带，利益输送就有了空间”，专家表示，每位业主都应积极参与小区空间使用的决策，以免小区公共空间管理成了物业公司的“一言堂”。

中国人民大学公共政策研究院副教授陈幽泓认为，小区公共空间车位的划定、价格调整必须经过严格程序，每位业主的意见都应明白列出，对外公示。停车费收益不能是一笔“糊涂账”，应接受业主和政府有关部门的监督。

“从根源上缓解小区停车的各种乱象，不能头痛医头、脚痛医脚。”专家认为，政府应加强整体规划，增强政策的前瞻性，把停车场的建设放在与医院、学校等配套同等重要的位置，吸引民间资本参与，在人口密集小区附近筹建公共停车场，因地制宜推广立体停车场，提高空间利用效率。

如今的浙江、江苏等的一些地区，已对小区智能停车进行了探索，业主对小区内的车位数和位置能够实时掌握。专家表示，今后可探索将其纳入整个城市的停车APP，更好实现停车资源优化配置。

长期关注城市交通规划与管理的浙江大学建筑工程学院土木工程学系副教授梅振宇表示，我国应借鉴国外一些国家的经验，在购车前便明确一车一位，先有车位才能买车，从源头控制小区车辆过快增长。对于“僵尸车”，业主委员会与停车管理公司、物业应及时排查，规范小区停车秩序。

韩国总统朴槿惠称

将由国会决定去留问题

新华社首尔11月29日电 韩国总统朴槿惠29日在总统府青瓦台发表对国民讲话，表示将由国会决定总统去留问题。

这是朴槿惠自“亲信干政”事件曝光以来，第三次发表对国民讲话。

在讲话中，朴槿惠首先向国民道歉，称自己因此次事件而痛心，“即使道歉一百次也是理所应当”。

对于外界关注的是否辞职的问题，朴槿惠说，将把包括缩短总统任期在内的去留问题交由国会决定，将依据朝野建议和法律程序辞去总统职位。

朴槿惠在讲话中说，自就任总统后，没有谋求任何私利，最大的错误是在于没有管理好身边的人。

服务小微企业 政府部门责无旁贷

（上接第1版）

开幕式结束后的主论坛中，四位重量级嘉宾主题演讲揭示浙商新路径：浙商总会秘书长、省民企发展联合会名誉会长郑宇民就企业成长路径作主旨演讲；丝路金融公司首席执行官李山告诉浙江企业如何利用市场化力量，更大范围地对接现代金融要素，借力“一带一路”战略实现发展；伍尔特直线中国集团首席执行官莱利·斯蒂芬斯讲述伍尔特集团如何经过半个多世纪的坚守与创新，把小小的螺丝做到了极致，成为全球大名鼎鼎的“螺丝大王”和欧洲最大的紧固件供应商；汉德工业促进资本主席蔡洪平分享了“中国制造2025”与“工业4.0”的发展机遇。

据悉，今日还有产业升级、海外并购、创客等5场对接活动，大咖云集。整个活动周期间，全省的各市县都将结合实际，组织开展为期一周的系列活动，形成省市县三级联动，大约共有100余场对接活动。

本次活动由省人民政府主办，省工商局、浙商总会、省民营企业发展联合会承办。

浙南山区里的“流动医院”

（上接第1版）

山区里建起“流动医院”

随着社保和医改工作的推进，山区居民对刷卡报销、定期体检、电子随访、公共卫生服务等需求日益增加，同时为解决原巡回医疗点诸多问题，实现全方位的巡诊服务，实现无线巡诊的设想，2014~2015年间，卫生服务中心信息技术人员多次对泽雅山区各个巡回点进行电信、移动等信号测试，同时邀请专业的软件公司安装虚拟巡诊软件。

功夫不负有心人，无线巡诊技术在2015年9月试运行获得成功。随着“流动医院”服务车的购置，卫生服务中心全力打造的“流动医院”终于成型了！

每周一至周五，“流动医院”的医务人员都会准时将高效便捷的医疗服务送到山区居民的家门口。“流动医院”服务车内配备了百余种药品、心电图机、便携式B超、离心机、尿分析仪等医疗设备，电脑、移动路由器、打印机等信息化设备，空调、冰箱等基础设备，移动电话、广播及移动电视等通讯设备，它已然成为一所设备齐全的并且可以随时移动下乡的小型医院。

享受了家门口一站式服务的山区村民们，纷纷对眼前这些不畏艰苦、不分寒暑，日日夜夜甘守山区，有着仁心仁术的“白衣天使”，竖起大拇指。近日，由温州市总工会、温州市文明办联合举办的“最美职工”——2016年温州市职工职业道德标兵评选活动揭晓，泽雅镇社区卫生服务中心获评标兵单位。

国务院办公厅印发《意见》

规范公安机关警务辅助人员管理工作

（上接第1版）

《意见》指出，警务辅助人员是根据社会治安形势发展和公安工作实际需要，面向社会招聘，为公安机关日常运转和警务活动提供辅助支持的非人民警察身份人员。要坚持问题导向，树立法治思维，以理顺管理体制、明确岗位职责为核心，以完善管理制度、落实职业保障为重点，推动警务辅助人员管理实现制度化、规范化、法治化，为维护国家安全和社会稳定提供有效的人力资源保障。

《意见》明确，按照职责分工，警务辅助人员分为文职辅警和勤务辅警，文职辅警负责协助公安机关非执法岗位人民警察从事行政管理、技术支持、警务保障等工作，勤务辅警负责协助公安机关执法岗位人民警察开展执法执勤和其他勤务活动。同时明确了文职辅警和勤务辅警可从事的相关辅助工作，规定了警务辅助人员不得从事的工作。警务辅助人员要按规定配发统一的工作证件，统一着装，持证上岗。警务辅助人员协助人民警察依法履行职责的行为受法律保护，履行职责行为后果由所在公安机关承担。

《意见》明确，警务辅助人员由县级以上地方人民政府或者公安机关采取向社会力量购买服务、依法签订劳动合同或聘用合同等方式招聘使用。各地要根据本地经济社会发展和社会治安情况，科学配置并合理控制警务辅助人员规模。警务辅助人员的招聘，由县级以上公安机关会同同级人力资源社会保障部门统一组织实施，也可由县级以上公安机关按照批准的用人计划单独组织实施。同时规定了警务辅助人员应当具备的基本条件，明确受过刑事处罚或治安管理处罚、有较为严重的个人不良信用记录等人员，不得从事警务辅助工作。

《意见》要求，按照“谁使用、谁管理、谁负责”的原则，严格落实警务辅助人员管理责任。建立健全警务辅助人员日常管理制度，加强岗前培训和年度定期培训，建立考核晋升机制，对在本职岗位表现突出、有显著成绩和突出贡献的，按照国家有关规定给予表彰。建立健全警务辅助人员管理监督、投诉和退出机制，严格违法违纪行为处理，对违反公安机关纪律要求或者相关规章制度的，参照《公安机关人民警察纪律条令》有关规定，给予相应处分或处理；情节严重的，依法予以开除或解除人事（劳动）关系；构成违法犯罪的，依法追究法律责任。

《意见》要求，地方各级人民政府要加强组织领导，强化监督检查，落实保障措施，切实担负起警务辅助人员管理工作的主体责任。要将警务辅助人员相关经费列入本级财政预算予以保障，依法保障警务辅助人员在工资福利、社会保险、劳动用工、劳动保护等方面的合法权益。

《意见》还要求，各地要紧密结合实际，研究制定警务辅助人员管理办法或工作细则，不断推动警务辅助队伍正规化建设向更高水平发展。

线路退一步 配置进一步

萧山电网“一退一进”助推浦阳江治理

近日，在杭州市萧山区下定村，村民经过浦阳江畔，可以看到一排崭新的电线杆，构成一道沿江的美丽风景。几天前，这里还是一派忙碌的景象，国网杭州市萧山区供电公司施工人员麻利地攀上电线杆，对10千伏下定线进行迁改。在距离旧电线杆20多米处，浦阳江堤红线之外，立起了一排崭新的电线杆，连接起新的10千伏下定线，为用户提供可靠用电。

“这里正在进行的是浦阳江治理一期工程，该工程是区政府为民办十件实事之一。”家住附近的村民王晓峰介绍道，“为了打造美丽的沿江景观，江堤两侧将设置人行道、绿化带和车行道，让游人饱览浦阳江风光。”

在浦阳江治理工程中，萧山区供电公司扮演着“先行军”的角色，实施“一退一进”工程，即通过将沿江线路“外退一步”以及电网配置“更进一步”，扮靓浦阳江畔。“原先的部分电力设施，位于浦阳江治理施工区域内，需要全部迁移到江堤红线之外。”萧山区供电公司临浦供电所副所长章纪锋介绍说，“同时，沿江景观带也需要一个可靠的电力保障。”

为了给浦阳江治理一期工程腾出空间，从今年4月起，萧山区供电公司启动浦阳江治理电力线路迁改工程。工程分为一期、两期，共涉及10千伏线路11回、0.4千伏台区30个。其中，一期工程涉及浦阳、进化两镇10千伏线路3条、0.4千伏台区4个。随着10千伏下定线迁改成功，一期工程基本完成。

线路迁改，停电不可避免。为了尽量缩短停电时间，萧山区供电公司优化施工计划，科学组织施工。在前期施工及施工过程中，电力人员甚至放弃中午休息时间，以极高效率完成了相关工作。电力设施的如期迁改，不仅为浦阳江治理腾出了空间，也为后续工程推进争取了时间。对于线路沿线用户来说，还收获了供电可靠性大幅提升的额外“福利”。“原先的旧线路，已经‘服役’了很多年，可靠性受到了一定影响，并且高压线和低压线是分杆架设的，比较占空间。”章纪锋指着旧的电线杆说。而迁改后的电力设施，采用的是高标准、高可靠性配置。“迁改过程中，我们还对沿线的变压器进行了重新布局，对部分变压器进行了增容，供电能力和可靠性都上了一个台阶。”章纪锋说。

电力线路迁改一期工程基本完工，电力工作人员的工作节奏却慢不下来。“紧接着，二期工程就要动员启动了，需要迁改的线路更多，工作量也更大。”压力之外，章纪锋更多的是期待。“浦阳江治理工程完工后，沿江将形成一条美丽的景观带，江边的百姓就能在家门口欣赏美丽的风景。”

周喆 徐国锋

浙江工人日報

工会宣传阵地 职工知心朋友

敬请订阅 2017 年度《浙江工人日报》

●国内统一刊号：CN33-0018
●邮发代号：31-2
●订阅地址：全省各地邮局
●全年订价 170 元/份
●本报咨询电话：0571-88869583

阳光乡村 点亮爱心

安吉供电青年志愿者走进贫困生家庭

连日来，安吉气温持续走低，瑟瑟冬风充斥着深深的寒意。但是在上墅乡刘家塘村，国网安吉县供电公司青年志愿者们走进贫困学生家庭进行定点帮扶，为他们带去了寒冬里的一阵暖流。

为了更好地履行社会责任，支持社会公益事业，展现电力青年的良好社会形象，近日，安吉供电公司团委组织开展了“阳光乡村、点亮爱心”主题活动，青年志愿者们在为贫困学生送去电力青年的一份爱心的同时，也通过“阳光乡村共建点”的坚守，加强与社区的交流沟通，学习优秀社会文化，用实际行动践行了公司青年员工“敢于担当、勇于争先”的价值标准，诠释了公司青年员工“赶超发展、进位争先”的精神风貌。

活动当日，志愿者们向贫困学生家庭送去了认真准备的学习用品、生活用品以及爱心助学金；同时积极与贫困学生及家长交流沟通，用各自的生活成长经历和学习经历来勉励贫困学生在生活中保持坚强、乐观心态，学习上勤奋努力、立志成才。贫困学生家长表示，相信在社会大力关怀下，孩子一定能够健康、快乐成长，长大后积极回报社会。离别之际，志愿者们主动留下联系方式，以便随时联系。

随后，志愿者们走进刘家塘村文化大礼堂，在村妇女主任的讲解下，学习了社区劳动模范、先进人物典型事迹，同时，与调控青年中党员代表交流了社区党员先锋文化创建活动。在一个个优秀榜样、一件件优秀事迹前，调控青年认真聆听、积极讨论，深深感受到了当今社会的发展与进步，纷纷表示要向党员、模范学习，首先做好本职工作，在岗位上成才立业，积极参与公益事业，争取为社会做出更大贡献。

赵艳龙

海盐供电连续四年为农村老人拍摄公益照片

日前，在通元镇雪水港村、秦山街道永兴村等美丽乡村的池塘旁、草地上、健身场地，八十几位老人拉着年轻的志愿者们开心地拍着照片，老人们嘴角挂着幸福的笑容，还不时摆出各种活泼的造型。这已经是国网海盐县供电公司团委连续第四年参加“美丽乡村行 情暖夕阳红”公益摄影活动，为农村的老人免费拍摄照片了。

11月份以来，在海盐团县委、县志愿者指导中心的协调组织下，海盐供电公司团委接受了来自武原街道红益村、秦山街道北团村等地243名老人的报名，参加上述公益摄影活动。海盐供电青年志愿者分批来到老人家中，为他们免费拍摄照片，后期还将把照片洗印出来送给老人。据悉，“美丽乡村行 情暖夕阳红”公益摄影活动由海盐团县委、县志愿者指导中心主办，海盐供电公司团委承办，4年来已经为772名老人留下了美好瞬间，是公司团委践行“阳光乡村行”、彰显青年责任的一项活动。

汪励雯

嘉善烟草：学先进 树标兵

近日，嘉善县烟草专卖局（分公司）党支部组织党员学习全国优秀共产党员先进事迹。会上，党员集中学习了《关于向“全国优秀共产党员”李培斌同志学习的通知》、《关于向“全国优秀共产党员”毛丰美同志学习的通知》，认真观看了两位全国优秀共产党员的先进事迹。大家深有感触，纷纷表示要脚踏实地干好本职工作，当好为民服务的勤务兵；要发扬真抓实干的工作作风，切实把工作做好、做实、做细，在思想、行动上始终与党保持一致。

俞骋远

海盐烟草：结对共建“基层日”

近日，海盐县烟草专卖局（分公司）主要负责人走访了结对社区并开展基层日活动，双方就结对共建工作开展广泛交流。永宁社区党支部书记从班子建设、中心工作、党员活动、基础设施建设等方面向该局（分公司）主要负责人作了介绍。

沈其军