

## 工报时评

不动产全国联网  
抛房潮会不会再现?

■吴杭民

日前,国土资源部有关负责人表示,力争今年年底前,所有市县全部接入国家级信息平台,全面实现不动产登记“四统一”。全国联网,到底有啥好处?一是确保国家、省、市、县四级登记信息的实时共享;二是不动产登记有关信息,与住房城乡建设、农业、林业、海洋等部门审批信息、交易信息等实时互通共享。

长期以来,各地的不动产登记的房源信息,都是各自为政、互不相通的,也就是说,你在甲地买了房,在乙地是查询不到相关信息的。根据此前国土部列出的时间表,2014年建立统一登记的基础性制度,2015年推进统一登记制度的实施过渡,2018年前,不动产登记信息管理基础平台投入运行,不动产统一登记体系基本形成。

也就是说,最迟从2017年12月开始,一个人在全国买过几套房,只要进行过登记,都可以在平台上查到。到那时,谁是贪官污吏,谁在大规模炒房,谁涉嫌在房产上偷漏税,纪委监委和税务部门将一目了然,一清二楚!

这下,那些拥有不少房产的贪官,是不是该内心发颤了啊?

于是,一个大大的问号就来了——

不动产登记全国联网,贪官会不会再掀抛房潮?

曾记否,2015年3月1日,《不动产登记暂行条例》开始实施,不少媒体就曾报道过不少疑似贪官降价抛房的新闻。

那时,随着《不动产登记

暂行条例》的施行,官员抛房的故事从传闻变成了活生生的现实。有的大跳水直降房价40万,外加送车位,就是要尽快卖出房子变现,生怕被登记发现,还有的客户房子200多平方米,可连自己的房号都记不住——这在反腐“声声急”的背景下,难免令人有太多的“遐想”。

房子大甩卖就是怕被登记发现,这着实令人会“胡思乱想”。可是,你只要想想,原铁道部部长刘志军受贿案中,法院追缴到的房产就有374套;云南省第一人民医院原院长王天朝利用职务便利,多次收受他人财物,共计现金人民币3500万元以及价值人民币8000多万元的房产100套、停车位100个,你就不会大惊小怪了吧!

房地产领域,如今已是官员腐败的重灾区。中纪委曾发布消息说,在2013年以来被巡视的21个省份中,有20个省份发现了房地产腐败,占比高达95%!

我们知道,领导干部个人人事项报告制度实施以来,不少地方执行起来都是形同虚设。一方面,是因为一些问题官员心存侥幸,在房产问题上瞒报、漏报,同时,因为不动产登记信息没有全国联网,有关监管部门监督核查起来缺乏必要的技术手段的支持,也是力不从心。

可是,这个技术问题,马上要迎刃而解了!全国所有市县的“不动产统一登记”的房源信息,将全部接入国家级平台。到时候,一查一个准,一查全清楚。你说,那些拥有问题房产的贪官,得变成什么样啊?

不动产登记全国联网,贪官会不会再掀抛房潮?

那时,随着《不动产登记



近日,“既要笔墨又要现代·姜宝林国画统合工作室师生作品展”在浙江美术馆举行。展览共展出姜宝林师生近期创作的60余件作

品。姜宝林根据自身艺术创作实践和中西方艺术研究,形成了“既要笔墨,又要现代”的国画创作理念。

夏之明 摄

日前,杭州市富阳区山间一条羊肠小道上,道路泥泞湿滑。连日来阴雨连绵,雨水痕迹随处可见,浸润的黄泥地,或深或浅的水洼,还有地势经落差形成的小瀑布。

一支13人的队伍穿行在这样的小道上,他们的蓝色工作服已满是泥泞,裤子、鞋子已全被新旧黄泥所覆盖,分不清原先的颜色。他们身上都背着几圈电缆,沿着山路蜿蜒而上——这是国网杭州市富阳区供电公司施工队伍。山路崎岖挡不住他们的脚步,阴雨连绵浇不灭他们的热情。

据工作负责人介绍,此行的目的地是牛峰岭,位于富阳桐庐交界的深山丛中,海拔600多米。而车辆可行道路只到半山腰的景山村,由景山村至牛峰岭至

少还有30分钟的步行路程。“这是今天第二趟了,两条电缆,分两次搬运,明天正式施工时还需搬施工工具上来。”

经过个多小时的跋涉,施工队来到一片山势较缓的平地,有几间土房子,还有一片茶园。

高山小村,生态农业助发展

“辛苦你们了,这条山路确实不好爬”,王明松老伯等在家门口,他说,“这种天气还要上山干活,真是太感谢了。”

据王大伯介绍,牛峰岭村里只有18户人家,家家户户以种茶为生。由于地处高山,道路通行

## 警惕新形式主义:行政“假作为”

近期,半月谈记者在基层采访时发现,有的地方出现一种新的形式主义——行政“假作为”,危害日深。对这种行政“假作为”,人们这样画像:有的好比绣花枕头一包草,华而不实,中看不中用;有的宛若水面蜻蜓,点到即止,身子沉不下去;还有的则属套路高手,貌似卖力,实则装样,人到心不到……其要害在于“假”,蒙骗上级、糊弄群众。

政绩粉饰匠:有“真私利”的“假作为”

“假作为”的要害在于“假”,有的不借动用财政资金,只为一时面子好看。采访中,记者了解到这样一件事,获悉上级部门将来观摩,某县有关部门紧急找到一家设计公司,为县里量身打造智慧项目,为了不误工期,当即签了合同,付了几十万元。正准备开工时,上级通知观摩取消,地方顷刻间积极性全无,花钱的项目也就此缓下来。

一些地方热衷于打造“明星式”样板工程。在某贫困山区的一个县,当地将项目、资金等大量投放到一个村庄打造“样板”工程,记者看到,一个村小组建起了占地500平方米的村史馆。距离城区较近的容易被选中“造星”,而记者在这个山区的一个偏远村庄发现,其修村道路都要负债建设,每到春节临近,施工方都会追着村支书讨债。

这个山区的一名乡党委副书记说,每逢上级领导来视察,地方优先安排到这种“明星”点上参观,高曝光率下地方领导“政绩”突出,提拔任用自然也快。自己所在的地方把主要精力放在整村推进上,辛苦苦费了力气,反倒成了表现一般的。

有的地方政府为了推进项目落地建设,不惜出具“假证明”。2016年环保部网站通报指出,2012年,有县政府出具文件证明,

除3户搬迁工作在当年5月完成外,其余250户全部完成搬迁工作。然而,2015年底该省环保厅核实现,仅72户人家搬迁,181户居民未搬迁。

“假作为”的最终目的还是为了攫取一己私利。2016年上半年,中西部地区一名县领导认为自己会留任,于是要求对县里的个别指标挤水分,有关部门研究落实。但不久听说上级部门拟调整其岗位,在得知这一情况后,当地又开会研究调整数据,最后这位县领导也如愿调任其他岗位。

【专家点评】中国行政体制改革研究会副会长、国家行政学院教授汪玉凯认为,搞面子政绩工程是长期以来的顽疾,中央提倡树立正确的政绩观,更多关注民生,以群众满意度为指标,已经让此类“假作为”者的生存空间大大压减。但冰冻三尺非一日之寒,须警惕其惯用套路出现,对“假作为”要发现一起,严惩一起,使其无容身之所、无立足之地。

水面蜻蜓:脱离实际的“假作为”

有些上级部门脱离实际,不仅自己“假作为”,有时还逼得基层也“假作为”,一些基层干部说起来一肚子委屈。

有的出发点是好的,但急于求成导致“假作为”。一位基层领导告诉记者,其上级部门提出整顿软弱涣散基层组织,通知下发没多久,就要求上报整改成效,排名靠后的还要挨批评。这名领导说,软弱涣散基层组织非一日而成,班子重组、整改都有程序,需要一定时间,绝非一蹴而就。但面对一些部门“早上栽树、下午就要乘凉”的做法,基层不得不“假作为”,“拨几万元把办公场所整修一下,再搞点资料摆到里面”。

调查研究是正确决策的基础。有的“假作为”者丢掉了这一法宝,导致制定的政策规定不符合实际。【专家点评】北京大学廉政建设研究中心副主任庄德水指出,党的十八届四中全会通过《中共中央关于全面推进依法治国若干重大问题的决定》,其中明确,健全依法决策机制,建立行政机关内部重大

基层实际。

“决策拍脑门,执行拍胸脯,失误拍屁股。”一位县级市分管教育的副市长告诉记者,省里职能部门下拨专项经费购买图书,严格规定书目和数量。然而,政策制定者并不了解适合低龄孩子的图书有限,一到三年级的教学点为了凑足规定的数量,不得不采购初高中学生才能读的书,有的则索性同一本书采购几十本。“书大多用不上,一买回来就锁进柜子。”这名分管领导不得不以“假作为”应对,她让学校用项目款采购符合学生实际需要的电子图书,上级部门来检查时,就从已经采购的学校紧急调书应付。

还有的一则是习惯了命令式工作方式,只管发号施令,不管如何落实,导致具体做事的干部也不得不“假作为”。某县一名干部到贫困村扶贫,按照当地规定,他每月绝大部分时间要驻在村里。“一方面要精准扶贫,一方面原单位的活一点没少,咋可能长驻?”这样的现象并不少见,有部门到一贫困山区暗访,问扶贫干部在哪里,贫困户抬手一指墙上的联系卡说:“扶贫干部在墙上。”

“政策不接地气,只会是上面喊一喊,下面动一动。”一名乡党委副书记告诉记者,上级部门提出推进农村清洁工程,为村里修建了垃圾池,清理了臭水沟,村民拍手称赞,但做着做着就变了,提出要打造菜园、果园、花园“三园”美化工程,要求村里花钱买铁丝扎篱笆。他告诉记者,一个村光铁丝钱就要几十万元,村民坚决不同意,开始抵制,在这种情况下,乡里也只能搞个应付应付。

【专家点评】北京大学廉政建设研究中心副主任庄德水指出,党的十八届四中全会通过《中共中央关于全面推进依法治国若干重大问题的决定》,其中明确,健全依法决策机制,建立行政机关内部重大

决策合法性审查机制,建立重大决策终身责任追究制度及责任倒查机制等,给此类“假作为”敲响了警钟,各地要进一步完善政策制定出台机制,关口前移,事后加大督查力度,并对相关负责人予以追责。

套路高手:怕丢官帽的“假作为”

当前基层反映强烈的是种没有任何作为的“假作为”。这种“假作为”有一个明显特征,就是“喊口号很积极,行动上见影”,堪称“套路”高手。

——套路一:“太极推手”。某省一家农业龙头企业要办理互联网牌照,材料做了170多页,耗了8个多月没有办妥。省政协的一名干部道出其中猫腻,这家龙头企业从事农业传统产业,要申请的互联网牌照又属于新兴事物,在管理上存在多个部门都负责、又都不负责的情况,于是出现各部门“打太极”的现象。

此类“假作为”者普遍有这样一种心理:干得多容易出错,出了问题要追责,索性一推二拖三绕着走,不担当不较真,应付了事。

某省做了关于企业发展环境的调研,企业反映,中央八项规定实施以来,行政执法部门及工作人员乱罚款和索拿卡要等乱作为现象明显减少,但不敢担当现象相对突出,有的不论大事小事都要层层请示,不是积极为企业出主意、想办法,解决难题,而是抠条文、“踢皮球”。企业感慨“现在一门好进,脸好看,事情还是不好办”。

——套路二:“光说不练”。之所以玩此套路,主要目的是为了推卸责任。开会等于落实,发文等于做过。中部某市食品药品监督管理部门的二级单位负责人告诉记者,有的上级部门频频发文、发通知,下发后也不做必要的指导和监督。“至于下面做没做就不管了,反

正出了事,已经下文件了。”这名负责人说。

开会、发文成为此类“套路”高手推卸责任的良方。某县一位领导告诉记者,以往分管领导可以解决的事项,现在因为怕问责,往往要上升到县委常委会来讨论。布置工作也习惯于召集相关部门到会议室开会,至于会议的落实情况则不闻不问。然而,每当其分管的工作出现相关问题,便找出当时的会议记录,按照开会时的分工情况,追究相应人员责任。

——套路三:“消极应付”。改革进入攻坚期和深水区,一些问题的解决要有“涉险滩”的勇气和“啃硬骨头”的担当。然而,现实中总存在这样一类“套路”高手,怕惹事、怕得罪人,习惯遇事绕着走,不敢动真格,致使一些制约发展、亟待解决的问题久拖不决,一些损害群众利益的现象长期存在。

2016年,某县工业园区多家企业违法排污,导致自来水异常,一度引起当地群众恐慌。当地纪检部门调查后通报,该起事件性质恶劣,从事前到事后,涉事部门工作消极应付,本可以解决的问题没有尽早解决,从上游到下游,监管层层放水;本可以避免的事件没有及时避免,从“执法”变“执罚”,责任严重缺位,本应关停的企业没有依法关停。

【专家点评】“道虽迩,不行不至;事虽小,不为不成”。中国(海南)改革发展研究院院长迟福林说,真抓实干是一种作风,是一种要求,更是一种纪律。狠抓改革落实,应聚焦一个“实”字。与此同时,还应尽快厘清政府权力清单和责任清单,建立对基层公职人员履职既有约束又有激励的考核评价体系,以及容错纠错机制,为愿干事、干实事、多干事的人解除后顾之忧。

据《半月谈》

3D打印“龙凤伉俪”  
VR体验“云游东西岩”首届畲家国际嘉年华  
掀起高科风

本报讯 杜志华报道 用3D打印一对1米多高的“龙凤伉俪”——祥龙与丹凤,用VR为游客送上虚拟“云游东西岩”的高科技体验……近日,在丽水东西岩第一届畲家国际嘉年华上,高科技的应用引爆了景区的节日狂欢。

景区文化长廊的两旁矗立着12根凤凰图腾柱3D画卷,每根柱子上的凤凰都做得逼真精致。在游客的脚下还有10多幅15平方米的浮雕彩绘凤凰图铺展在大道上,据介绍,这么多“凤凰”齐聚东西岩景区,而且是以图腾柱和彩绘浮雕的形式出现,在浙江乃至全国景区绝无仅有。

现场的高科技还远不止3D打印,“云游东西岩”VR体验更是让游客大饱眼福。VR虚拟现实技术

利用计算机生成一种模拟环境的沉浸式体验,游客带上VR眼镜,配上黑科技的9D椅子,可以一边享受嘉年华的狂欢,一边云游东西岩的自然风光,还能感受到徐徐的微风和流淌的溪水,穿越丹霞河流中。难怪有游客在微信朋友圈惊呼:“以后在东西岩请叫我‘蜘蛛侠’,腾云驾雾只在意念间的科技游等你来。”

在嘉年华的狂欢舞台上,来自美国、法国、俄罗斯、巴西等8个国家组成的狂欢队伍充满激情的表演,让游客领略了魅力四射的异国风情。当情意绵绵的畲歌对唱热情如火的巴西情歌,灵动活泼的畲舞对跳热辣奔放的桑巴舞,最炫民族风与万国狂欢舞碰撞得“火花四射”,嗨翻了整个嘉年华。

为增加农村学生上重点大学的机会,教育部规定,自主招生试点高校要组织相关学科专家认真审核考生提交的申请材料,在保证生源质量基础上,向中西部地区、农村地区的申请考生适当倾斜。

南方某所知名高校校长说,这些年来教育部推动实施的专项计划,国家及地方重点大学向农村及

(上接第1版)

南方科技大学连续5年采用基于高考的“综合评价录取”模式招收本科生。该校招生办主任赵红军说,报考南科大的学生,其高考成绩只占60%,学校自主招生笔试面试占30%,另10%除考查学生平时成绩,今年首次纳入了创新实践、学科特长、艺体素养、社会责任、思想品德等方面的内容。

像南科大这类进行自主招生探索的高校,在全国越来越多。据这些高校的调查显示,经自主招生录取的学生,在学业、科研、创新、组织管理等方面潜力普遍比较突出。

焦点三:如何保障教育公平?

为增加农村学生上重点大学的机会,教育部规定,自主招生试点高校要组织相关学科专家认真审核考生提交的申请材料,在保证生源质量基础上,向中西部地区、农村地区的申请考生适当倾斜。

南方某所知名高校校长说,这些年来教育部推动实施的专项计划,国家及地方重点大学向农村及

## 如何保障透明、多元、公平?

贫困生定向招生的政策,让农村及贫困学生入读重点大学的数量也在逐年增加。

不过,记者查看部分高校近年来获得自招资格的学生名单,发现多数学生来自一、二线城市的重点中学,来自县级中学的学生凤毛麟角。

一位曾参与自主招生面试的高校教授说,在自主招生面试中表现突出的学生,绝大多数拥有良好的家庭背景。他们中不少人小小年纪就游历过许多国家,眼界开阔,英文水平相当高。至少掌握一两门才艺,家里甚至从小就请名师一对一辅导。

广东河源龙川的一名县城中学老师说,要通过高校自主招生考试,需要孩子从小进行素质培养。城里的孩子有条件,财力上各种培训班,贫困乡镇的孩子根本没有培训班可以上,去个图书馆都要跑到县城,只能靠拼命做题去提高分数。

还有一些学生家长质疑,自主招生设置的报考门槛不仅有“拼爹

拼娘”之嫌,还为造假留下空间。一位曾主管高校招生的副校长透露,有的考生凭发表论文获得自主招生考试资格,到了面试现场却讲不清论文阐述的内容;有的学生凭信息技术竞赛获奖取得资格,现场却不会操作计算机。这些特长其实是家长代劳的。

对此,东北大学今年取消了“发明专利”的报名条件,并首次要求发表了学术论文的考生提交10分钟成果陈述视频。一些高校也在面试环节强化了提问审查。

华南师范大学人才测评与考试研究所所长张敏强说,目前,一些高校自主招生政策仍大同小异,缺乏特色,使自主招生某种程度上变成一种“另类高考”。

专家认为,自主招生是高校改革发展的方向。各高校应改变原有体制下长期依赖统一命题、划分分数线的录取模式。应在突出高校办学特色基础上,制定更加多元、科学的招生办法,培养有眼光、会筛选的学生优秀“考官”,选拔出真正独具优势的人才。

## 东阳供电强化农电队伍建设

“感谢公司让我参加了农网配电营业工的培训取证,不仅让我的电力理论和实际操作得到了双提高,还让我们收获了彼此间的友谊。未来,我将坚持不懈学习业务知识,并积极运用到实际工作中,不断学习提高业务技能,多学习、多钻研、多实践,早日成为一名合格的电力人!”4月6日,东阳市供电公司新进农电员工张杨杨在今年新进农电工座谈会暨师徒结对仪式上如是说。

当日下午,座谈会在东阳供电公司三楼会议室举行。公司

马飞向

## 常山交通:便民服务提速增效

日前,常山县交通运输局深化“互联网+政务服务”模式,提高为民办事效率,共梳理出普通货运许可等3项公共事项,