



总第10648号 国内统一刊号:CN33—0018
 邮发代号:31—2 热线电话/传真:(0571)88860470 88852349
 电子版:www.zjgrrb.com
 E-mail:zhj9759@163.com
 地址:杭州市余杭塘路69号12号楼115室 邮编:310012

杭州独居老人征集伴友同吃同住一起养老,过程一波三折 同一屋檐下“抱团养老”可行吗

■见习记者邹霏霏 记者王艳

每个人都有变老的那一天,如何幸福快乐地养老成了一个大问题。

“可以来我家住,我没有老伴,也没有儿女。我们可以一起读读报纸,喝喝茶,一起去旅游……”今年2月份,余杭69岁的张阿姨想找几个老人一起抱团养老。

无独有偶,今年5月,余杭瓶窑镇王阿姨夫妇也发出了同样的声音,“家里太大了,就我们两个人住,太冷清了。我想空着也是空着,还不

如找几个人一起来享受晚年生活。”

找几个老人,抱团养老,真的可行吗?

她成为第一个吃螃蟹的人

张阿姨是上海人,科班护理专业毕业,年轻时走南闯北,去贵州、山西、江西,最终落脚杭州;开过民办托老所、开过饭店,也做过乡镇企业保健医生、家政。前几年丈夫去世后,她一直独居在杭州城西130多平方米的大房子。

3年前,张阿姨患上了严重的骨质疏松症,留下了后遗症,夜里有时

腿部抽筋动弹不得。今年2月21日凌晨,抽筋再次发作。“我被痛醒了,手机近在咫尺,却根本无法按动。那种绝望感……”她摇头,“那一刻我想,连120都没法叫,万一哪天病重了会不会死在家里几天都没人知道?”

发作之后,张阿姨再也睡不着,第二天就打电话给媒体,要征集志同道合的老人,老夫妻也可以,单身的一个人也可以,组织新“家庭”,用自己住房结伴“抱团养老”。可以说,张阿姨是公开提出用自己住房结伴“抱团养老”的第一人。

一石激起千层浪,这条消息报道后,有300多人联系媒体表达了响应的意愿。76岁的独居老人杨阿姨打进电话说:“我老伴已经走了17年,这些年我都一个人住,我已经在老年大学学了10年的画,希望能搬过去和张阿姨一起住,大家一起把日子过得精彩。”

经过面谈挑选,3月23日,张阿姨挑选的两位应征者,都是60多岁的女性独居老人。

“小妹妹你拿筷子,摆碗筷。”“妹妹你把鸡汤端过去。”入住第一天,3位阿姨姐妹相称,掌勺做菜的,厨房打下手的,心情都非常好,家里充满了欢声笑语。3月23日,媒体记录了3个人抱团生活的开始。

磨合过程艰辛而烦恼

意想不到的是同住没几天,不

合拍的事接踵而来。

张阿姨养了一条小狗叫波波,散步后张阿姨习惯在外间洗手池给波波洗四肢,同住的两位阿姨表示,它在这洗,我们也在洗,心理上不舒服。张阿姨只好把它带入里间洗手间冲洗。

“一位阿姨很节俭,有天早上起床上厕所,连灯都没开,门也没反锁。结果另一位阿姨碰巧要进洗手间拿东西,不知道洗手间有人,推门进去两个人都吓了一大跳,差点吵起来。我只好在旁边劝架。”张阿姨对此也表示不满。

一位阿姨的就餐习惯让张阿姨也很困惑,“她吃完就自顾起身,把碗筷放进水池。我认为这是不礼貌的,我们现在是一个团队,餐桌礼仪也是团队文化中的一部分。”

“她自告奋勇洗了碗,但我发现碗上还有油脂,为了不让她感觉不舒服,在等她睡了之后,我又偷偷洗了一次。”

让张阿姨困扰的还有心累,作为主人,她觉得自己有责任管理膳食,结果原本睡到自然醒的作息就得改变,还要提前一晚想好一日三餐的荤素搭配。

自从同住进来后,张阿姨一步都走不开,“我一出去,她们就要跟着我,说自己一个人在家,万一少了东西就说不清楚了。”张阿姨说,这些小事,一度令张阿姨感到怀疑,

我是不是在自找麻烦?

一个半月过去了,从最初的其乐融融,到因琐事产生些不愉快,最终是很多生活习惯细节不合,使得相处变得越来越难,两个阿姨先后离开了。

再累也要继续寻找伴友

5月12日,记者来到张阿姨家,偌大的套房整齐清爽。烫了短发的张阿姨气色蛮好,讲话清晰,有逻辑。她带着记者参观了她的家,三室两厅很敞亮,床头放置了传呼器,张阿姨说自己是货比三家,从淘宝

上买的,这样如果发生突发情况,只要按下,隔壁房间就能听到。厕所安装了智能马桶,边上还装了扶手,细节之处体现了张阿姨抱团养老的用心。

说起抱团养老生活,张阿姨苦笑道:“人累心也累,这段时间比之前十年加起来感觉还累。”为了养老抱团,她花费了很大精力。记者看到她制作的“伴友简介”表格,上面记录了应征者的身份证件,兴趣爱好,体检报告,家属,既往从事工作等。

“同个屋檐下生活,矛盾时刻发生,需要的是相互包容和谅解。”这是张阿姨在抱团养老后的一个感悟,记者看到她修改的牵手结伴养老协议上写着:在晚年生活有你有我作伴,空巢而不孤独,每天拥有好心情,和谐是这个“家”的初心,每人

少一份寂寞和孤独,多一份依靠和陪伴,多一份爱心和包容。

张阿姨表示自己会一直坚持下去的,现在也征集挑选新的伙伴,重新组合磨合,一起把生活过得更好。张阿姨说了她的要求,年龄在65—75岁之间。最好是文化人,性格方面能宽容随和一些。

志同道合才能一起抱团

经过第一次抱团养老实战后,张阿姨把不成功归结为没找对合适的人,“找人抱团不仅要志同还要道合,这点非常重要。”

对于张阿姨的抱团养老,记者在社区随机采访时,不少市民表示想法很好,但真正操作起来会有很多问题。养老同伴彼此之间要朝夕相处,每天各种琐事,生活饮食习惯,方方面面都要磨合。

养老服务专家、浙江省养老服务协会秘书长詹传东说,抱团养老最重要的一点是志同道合,性格合得来,这种养老模式,对于低龄的健康老人来说,比较适合,但对于高龄老人来说,可能就需要考虑多种因素了,比如自身的健康状况,家里子女的情况等。

詹传东表示,面对当前巨大的养老需求,“抱团养老”这种自助互助相结合的养老模式,既保持了居家养老的个人自由和舒适性,又在生活中互相帮助,缓解了空巢老人的寂寞和孤单,或许是一个新的选择。



张阿姨在整理她的伴友简介表。记者王艳 见习记者邹霏霏 摄

50城地价为何创出7年新高

4月份,嘉兴的溢价率最高,为199%,温州溢价率超过了75%

■新华社记者王晓丹

随着调控政策不断加码,楼市成交持续降温。不过,土地价格却呈现上扬态势,4月份50个城市的地价创下7年来最高水平。

国家统计局日前公布的数据

显示,全国商品房销售额及销售面积增幅持续收窄。1—4月份,商品房销售面积为41655万平方米,同比增长15.7%,增速比1—3月份回落3.8个百分点;商品房销售额为33223亿元,同比增长20.1%,增速回落5个百分点。

在土地市场方面,易居房地产研究院统计,由于4月份供地规模弱于上月,以及国土部发文明确了土地供应的分类调控思路,受监测的50个典型城市土地成交面积有所下降。值得注意的是,4月50城土地成交均价为6450元/平方米,

环比增长28%,同比增长54%。观察历史数据,当前地价创下了2010年以来的最高水平。

业内人士表示,土地交易价格逐步攀升的原因之一是当前开发商在三四线城市补库存意愿强烈,拿地热情依然高涨。

国家统计局数据显示,1—4月份,房地产开发企业土地购置面积为5528万平方米,同比增长8.1%,增速比1—3月份提高2.4个百分点;土地成交价款为2104亿元,增长34.2%,增速提高17.5个百分点。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,近期拿地的资金审核要求变严,部分房企开始进入三线城市拿地,导致三四线城市的住宅用地出让也呈现了明显上涨的态势,部分县级市甚至出现了溢价率近200%的土地交易。

易居房地产研究院统计,4月份,50个城市土地溢价率排名中,嘉兴的溢价率最高,为199%。佛山、温州、镇江等城市的溢价率都超过了75%,土地市场被划入过热区间。

对于很多房企来说,储备土地、早拿地有利于锁定地价成本、扩大布局版图。

“今年房企面临着剧烈洗牌的情形,现在到了如果不拿地,就不进则退的阶段。尤其是大型开发商,拿地意愿更加强烈。”世联行集团副总经理兼董事会秘书袁鸿昌说。

中国指数研究院近日发布的报告显示,4月份龙头房企拿地踊跃,重点布局一二线热点城市。4月重点监测品牌房企累计新增土地面积521.59万平方米,环比上升1.08%;拿地成本929.09亿元,环

比增加57.32%。其中,碧桂园拿地数量最多,揽地33宗,增加土地储备172.71万平方米。

此外,前期房地产销售情况红火,房企开发投资热情高。

国家统计局数据显示,今年1—4月份,全国房地产开发投资27732亿元,同比名义增长9.3%,增速比1—3月份提高0.2个百分点。

国家统计局投资司首席统计师王宝滨解读时认为,在前期房地产销售面积快速增长的带动下,今年以来房地产开发投资继续增加。

对于未来土地市场的走势,业内人士认为,随着5月份供地节奏的加快,房企拿地的机会将增加,价格有望逐步回归到合理区间。此外,随着调控政策持续加码及扩围,需求端将逐步回落,房地产开发投资增速将有所放缓。

楼市调控:热点城市明显降温

■新华社记者郑钧天

18日,国家统计局公布的“2017年4月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,在因地制宜、因城施策的房地产调控政策作用下,热点城市楼市的成交量受到显著影响,房价涨幅明显回落。但三线城市由于政策总体宽松,房价依然保持上涨态势。

一二线城市楼市明显降温

国家统计局数据显示,与3月相比,4月70个大中城市中,新建商品住宅价格上涨的城市有58个,比上个月少4个;下降的城市有8个,与上个月持平。环比价格变动中,最高增幅为唐山的2.3%,最大跌幅为三亚的1.2%。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称,从环比看,4月份70个城市中有23个城市新建商品住宅价格涨幅比上月回落,比3月份增加13个;7个城市由上月上涨转为持平或下降;3个城市房价降幅扩大。

易居智库研究总监严跃进表示,4月份房价环比上涨的城市数

量有所减少,这充分体现了3月中旬以来各地密集升级楼市调控政策的有效性正在逐渐释放。

同比方面,4月份70个城市中有30个城市新建商品住宅价格涨幅比上月回落,比3月份增加6个,回落城市中23个为一二线城市。其中,无锡房价在同比增幅排行榜中位居首位,为28.4%;锦州则成为唯一一个房价同比下跌的城市,为-1.1%。

值得注意的是,前期“高烧”的一二线城市房价涨幅明显降温,涨幅基本降至1%以内。据国家统计局监测,15个城市新建商品住宅同比价格涨幅均比上月回落,回落幅度在0.7至7.4个百分点之间。环比方面,9个城市新建商品住宅价格下降或持平,5个城市涨幅回落,回落幅度在0.2至1.1个百分点之间。如南京、上海、福州、天津、合肥等前期领涨的城市环比房价开始下调。

刘建伟说,一线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续7个月回落,4月份比3月份回落2.8个百分点;二线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续5个月回落,4月份比3月份回落1.0个百分点。

三线城市楼市异军突起

虽然热点城市正逐渐降温,但部分二三线城市房价上涨幅度依然较大。国家统计局数据显示,房价环比涨幅位居前列的城市基本均为三线城市,如安徽蚌埠、湖北宜昌、广西北海等。

为何当前房价领涨的城市基本为之前的涨幅“洼地”?

易居中国的企业集团CEO丁祖昱在克而瑞研究中心“第20届地产金融形势发布会”上表示,“在一二线热点城市出台或升级了限购、限贷、限购、限售等楼市调控措施后,中国楼市产生了城市转移效应,需求外溢使得三四线城市的房地产市场交易开始活跃起来。”

克而瑞研究中心数据显示,往年4月,中国40个重点城市以外的城市商品房销量仅占全国总成交量的40%左右,历史最高点为50%。但从去年四季度开始,40个热点城市仅占中国楼市总成交量的25%左右。

丁祖昱认为,不少三四线城市的销售面积同比上升了25%,其中相当数量的三四线城市楼市销售增速甚至远高于25%。

在成交量开始活跃的市场氛围下,三线城市新建商品住宅价格同比涨幅开始扩大。刘建伟指出,全国三线城市房价4月份比3月份涨幅扩大了0.4个百分点。

二季度成交将持续降温

本月17日,上海市出台政策宣布将全面清理整顿“类住宅”。自此,北京、深圳和上海等一线城市首次全面管控“商住房”。

专家认为,2017年各地楼市的调控政策力度可谓范围最广、密度最大。除一二线热点城市调控再升级外,周边及热点三四线城市也纷纷出台联动政策。据记者不完全统计,截至5月,共有60个地级以上城市和超过30个区县出台或升级楼市调控政策,累计发布调控政策超过160余次。

张大伟表示,此轮楼市调控政策调整的特点之一就是通过城市联动的方式,如对城市圈“炒房”的全面封堵,同步打击投资需求。

市场人士普遍认为,4月全国楼市从量价高位被抑制,二季度市场将持续退烧,预计在往年淡季7—8月市场降温更趋明显。

失业保险将可用于技能提升补贴

新华社北京5月18日电 人力资源和社会保障部18日发布消息称,人社部、财政部近日共同印发了《关于失业保险支持参保职工提升职业技能有关问题的通知》。

通知明确,技能提升补贴申领条件为依法参加失业保险并累计缴费36个月以上,并且自2017年1月1日起取得初级、中级、高级职业资格证书或职业技能等级证书的企业职工。

补贴由职工本人在证书核发之日起12个月内到参保地失业保险经办机构申请,经办机构通过信息比对、联网查询审核通过后,将补贴资金直接发放至职工本人银行账户或社会保险卡。

补贴标准由省级人社部门和财政部门综合确定,补贴标准上限为初级工1000元、中级工1500元、高级工2000元,补贴标准可向地区紧缺急需工种倾斜。

人社部失业保险司有关负责人表示,据测算,每年将有200万左右的企业职工因此受益。

■袁向民

人类和狗何以“化友为敌”

撕咬一名男子的视频在微信上频频转发,场面让人毛骨悚然。当然,对于大多数人来说,家里养的并非是此类大型烈性犬,而是没有攻击性、只会装萌发嗲的宠物狗。对于这些小型宠物犬,本来应该享受人见人爱的待遇,但由于有些养狗者行为缺乏自律,常常引发公愤。一些家庭驯养宠物狗的纪律是:在家守规矩,出门无禁忌。就在北城枫景园,前阵子有个大伯遛狗不捡狗粪,一个年轻人看到并劝阻无效后,拨打了110。这么一件小事,还得麻烦警察,难道这个大伯真的以为踩到狗屎能交好运吗?

养狗人缺乏行为自律,其背后是宠物管理的放任。虽然有关部门每年都会针对犬只伤人、不系犬绳、不按规定时间遛犬以及犬只随地便后不及时清理等行为,开展集中整治,但往往是雷声大雨点小;而小区物业管理由于本身不具备执法权,对于不文明养狗行为,能做的也仅仅是好言相劝。因此,发生投毒这样的极端事件,除了侦查、惩处肇事者之外,养狗的家庭也要反思自己的行为,管理部门要担负起监管的职责。人类和狗何以“化友为敌”,是给出全社会的一个题目,需要大家一起来破题。

就在最近,一段大型犬疯狂撕咬一名男子的视频在微信上频频转发,场面让人毛骨悚然。当然,对于大多数人来说,家里养的并非是此类大型烈性犬,而是没有攻击性、只会装萌发嗲的宠物狗。对于这些小型宠物犬,本来应该享受人见人爱的待遇,但由于有些养狗者行为缺乏自律,常常引发公愤。一些家庭驯养宠物狗的纪律是:在家守规矩,出门无禁忌。就在北城枫景园,前阵子有个大伯遛狗不捡狗粪,一个年轻人看到并劝阻无效后,拨打了110。这么一件小事,还得麻烦警察,难道这个大伯真的以为踩到狗屎能交好运吗?