

既会下厨又会“吸粉”营销

新昌“民宿经理人”年纪轻观念新

吕莉、马骏、钱峰报道 由于良好的市场前景,一批年轻的“民宿经理人”在新昌东茗乡“应运而生”:房子是向村民租的,运作是市场化的,既会下厨又懂营销,给民宿发展注入一股“清流”。

8月5日周六下午,新昌东茗乡下岩贝村的东眉悦居民宿,大大小小7个房间全部被订满。客人分两拨,一拨为绍兴城里的客人,一拨为上海来的客人。这幢全新装修的3层楼民宿,一改原先灰头土脸的印象,颇有大城市的小资情调:庭院门口的秋千,露台上有的躺椅,原木装饰的房间,还有干净整洁的卫生间,从网上就把年轻人吸引了过来。“他

们一个星期前就预定了,客人再多些我们也吃不消。”在一楼的厨房里,正在切年糕的老板吴鑫鑫说。吴鑫鑫为85后,今年才28岁。年轻人到底不一样,他切年糕的工具也是网上买的,一刀切下去,年糕就分成了3片。

见客人来入住,吴鑫鑫都会主动去迎接,与客人聊聊乡村的风景。客人走的时候,还送上个本地高山西瓜,双方还加个微信。“欢迎下次再来,到时要订房间,提前联系我就是了。”他笑着说。现在,他的微信里已有上千个朋友,到了节假日回复都忙不过来,最后只得把客人介绍给其他民宿。

新昌东茗乡党委书记俞

正英说,吴鑫鑫并非下岩贝本村人,而来自新昌其他乡镇;这房子也不是他个人的,而是向外出打工的村民租的。“他向村民租了15年,按照他自己的意图来设计装修,运营的思路都是年轻人的想法。”俞正英说。她评价道,像吴鑫鑫这样的年轻“职业经理人”,优势有许多。一是他们的开拓进取精神强,看准商机敢于投资,民宿也印证了“没有投入就没有产出”的老话,这里吸引客人的一个原因是住宿和卫生条件好,但这些都是要靠钱砸下去的,而年纪大的本村经营者就很少有这样的观念。二是善于营销,懂得顾客心理,现在是互联网

的时代,年轻人能够熟练应用互联网工具,还能通过微信“吸粉”留住回头客,这正是新昌推广全域旅游所需要的。

据介绍,像吴鑫鑫经营的这家民宿,一个月的收入在2万元以上。“我想在两三年内,把投资的成本还清,然后再开一两家连锁店,因为来的客人都住不下了。”他说。记者了解到,这里平时双休日的房价为300元1晚,一桌菜的价格是600元左右,可以供3家人享用,这对于城市的白领阶层很有吸引力。当然,比邻新昌穿岩十九峰景区的独特地理位置,还有清新的空气,远离城市的喧嚣,这都是这里乡村民宿

的卖点。

据了解,目前绍兴民宿的床位数达到1.1万多张,上半年营业收入达到10.6亿元。正在创建省级全域旅游的新昌县,占了民宿的一半以上,目前,通过录入省级民宿居系统的民宿居有106家,民宿床位6128张,直接从业人员2650人,其中70后与80后已占到一半左右。

民宿正成为乡村旅游的重要组成部分。但任何行业的发展关键是人才,如何让游客有更多“获得感”,推出更多高品质又价格合理的新民宿,需要更多像吴鑫鑫这样既懂得经营又懂得营销的年轻经营者。

信息传递

吴兴动产抵押登记助企融资

通讯员孙建新、吴市轩报道 日前,地处湖州市的湖州帕罗羊绒制品有限公司委托代理人杨先生和吴女士到该市吴兴区市场监管局办理了动产抵押登记手续,向当地一家银行贷款900万元,缓解了企业流动资金紧张的压力。记者了解到,这只是吴兴区市场监管局利用动产抵押登记职能助企融资的一个缩影。据统计,自去年至今今年7月底,全局共办理动产抵押登记148件,帮助企业融资近32.8亿元。

据悉,为扶持企业利用动产抵押盘活资产,解决困扰企业发展壮大的资金问题,促其创新创业加快发展,去年以来,吴兴区市场监管局坚持把帮助企业利用动产抵押登记和融资作为服务经济、助推企业发展的切入点,进一步优化服务措施,创新发展举措,在金融部门与企业之间架起了一座桥梁,促进金融部门与企业实现双赢局面,取得了良好效果。

一方面,吴兴区市场监管局通过深入宣传《物权法》、《担保法》、《动产抵押登记办法》等法律法规,扩大动产抵押知晓面。此间,更是积极向企业宣传相关政策,使企业经营者充分了解动产抵押登记的内容和流程。通过深入企业,摸清企业负责人的思想动态,了解企业在资金周转上的实际困难,

耐心讲解动产抵押登记的优势及流程,加强对动产抵押登记工作的指导,鼓励企业用活用好动产抵押登记,解决企业融资难题。

另一方面,规范动产抵押登记流程,提高企业办理动产抵押登记效率。具体而言,包括:将动产抵押登记列入“最多跑一次”事项,凡是企业提交材料齐全、规范、符合法律规定登记条件的,当场予以办理;对材料不全或不符合条件的申请单位,依法一次性告知需补充材料或不符合项,尽量避免给企业增添麻烦,做到流程规范,方便企业。同时,建立了规范的动产抵押登记台账,详细记录动产抵押登记相关信息,以切实保障抵押权人的合法权益。

除此之外,吴兴区市场监管局还着重加强与企业相关法律法规培训,提高其业务素质,及时掌握政策规定的变更,积极应对工作中出现的新情况、新问题,保证动产抵押登记工作的顺利开展。

在法律法规的范围内,吴兴区市场监管部门也最大限度地为企业融资提供服务,如通过开设“绿色通道”、实施“最多跑一次”,借助企业信息公示、“守合同重信用”评审等途径,提高企业信用意识,推荐信用度高的企业实现银企对接。

创业历程

云和木玩的“触网”先行者

——记云和贝宁公司总经理支鑫波

通讯员柳项云报道 日前,云和贝宁电子商务有限公司考察团队在总经理支鑫波带领下,赴台湾台北、高雄走访乳牙盒客户,并进一步拓展市场。支鑫波曾获“浙江省农村电子商务创业带头人”荣誉称号。

“荣誉是对我的鼓励,更是鞭策,我将继续以阿里巴巴产业带为平台,积极开展电子商务创业就业培训,促进全县电子商务快速发展。”支鑫波说,为助力公司发展再上新台阶,目前企业的经营面积已经扩大到了3000多平方米。今年以来,贝宁电商的主打产品——乳牙盒销量已达11.3万个,390多个经销商遍布全国各地,“我们正计划把这个业务推向美国市场,现在正在办理乳牙盒的‘牙屋’商标注册手续。”

18岁告别校园后,支鑫波跑过长途货运、干过日用品批

发,但始终没有实现满意的发展。2008年,正在从事服装销售的他从电子商务的迅速发展中嗅到了商机。为了拓宽销售渠道,他在淘宝网注册了一个店铺,从事阿迪达斯和耐克运动服装销售。虽然没有电商经验,但支鑫波踏实肯干,从零开始,无论是店铺装修、新产品上架还是货品包装和发货,他都亲力亲为。

回忆创业初期的经历,支鑫波至今记忆犹新。“我没有经过电商培训,没有相关的从业经验,一开始只能是摸着石头过河,也交过不少学费。”正是这样的经历,激发了支鑫波发展电子商务培训的热情,如今,贝宁公司为云和县创业青年提供学习培训平台,并提供就业岗位。

2010年,中国玩具协会副会长何彬提议支鑫波在发展电子商务时专攻木玩产业,借力

“木玩之乡”的资源优势实现线上发展。“这个提议正合我的心意,因为在服装产业上,云和在国内并不占优势,但做木玩电商,货源方面完全不成问题,扬长避短才能将生意越做越大。”支鑫波说,两人一拍即合,当即着手筹备成立丽水淘乐电子商务有限公司。

“作为新一代木玩人涉足电子商务,公司采用的‘b2c’经营模式,通过网络平台直接把木制玩具销售给顾客,弥补了传统销售模式中主要供外贸出口而导致内销不足的短板,满足了中小市场及普通客户的需求,同时带动了物流、网络销售发展电子商务培训的热情,如今,贝宁公司对接电商起到了很好的示范和带动作用。”支鑫波说。

然而在2013年底,众多木制玩具电子商务公司纷纷崛起,淘乐公司因没有自主品牌,业务仅限于销售产品,很快失

去了原有的先发优势,业务量日渐低迷,员工也陆续离职。支鑫波在咬着牙坚持未果后,甚至想到了转行。但看着自己一手辛苦创办的公司,他终究不忍心放弃。为了公司的生存,支鑫波尝试通过自创品牌,将批发、零售、仓储分开独立经营并让出40%的股份让员工们入股。功夫不负有心人,通过一年的努力,公司再次引领了木玩电子商务行业的发展。

如今的贝宁公司在支鑫波的带领下发展得风生水起,在不到6年时间里,从一个淘宝商城的普通商铺,发展成为全国淘宝商城销量十强旺铺,公司员工从2人发展到现在的70多人,订单量从原来的一天几单发展到现在的一天近千单,年销售额突破2000多万元。

2010年以来,贝宁公司先后获得丽水学院实践教育基

地、丽水市农村电子商务示范企业、丽水市电子商务示范企业等荣誉称号,还承接了云和电子商务公共服务中心、云和木玩产业带项目运营,为云和电商发展扮演了“店小二”的角色。

支鑫波个人也先后获得了市十大新锐网商、市网商协会副会长、市青年网上创业联盟副会长、浙江省农村电子商务创业带头人等荣誉和职务。

“不求百强,但求百年。而能让一个公司不断发展的唯一途径就是创新。”支鑫波拿着本月新品“生肖兔”乳牙盒介绍说,公司一直致力于产品创新,目前已推出20多个系列的个性化定制业务,单是乳牙盒产品就达到了100多款,“接下来,公司将主打个性化乳牙盒,同时,通过注册商标来打造类目标知名品牌,进一步提升公司业务发展。”

能自发光工程中的7条路线,其合计53公里与零星路段钢质防护栏;而农村公路生命安全防护工程,实施总里程约20公里,线路为1条,主要针对中山—安坑线,其公路两侧土路肩进行硬化及挡墙修复,并完善沿线设施及路基、路面的修复。

以上6个项目的农村公路整治工程,计划工期为5个月。届时,经大力整治后的农村公路将大大提高通行环境,也为助推“五金之都”的永康市社会经济的发展,以及美丽乡村建设提供一个良好的交通环境。 林加强 丰慧莹

进入汛期以来,常山县道路共有挡墙受损22处,共计1265立方,经济损失达63.2万元,县公路部门按照“先通后畅、先急后缓、先干后支、先安全后实施”的原则,正在积极对路基挡墙受损情况抢抓修复,争取在本月底完成全县的受损路基修复工作。

徐莹 夏小琴

助力创业

宁波江北多举措 护航初创企业

该区去年此类企业猛增180家

本报讯 通讯员谢良宏、路漫报道 “为科技人员购买人身意外保险,希望科技人员能在江北安心工作。”近日,宁波市江北区科技局相关工作人员对笔者介绍说,这份保险年保费1500元,最高赔付额为100万元。截至去年底,该区已为首批43位科技人员投保。

据了解,去年,江北区新增宁波市创新型初创企业180家,同比增长38.5%,增长率全市第一。科技型企业越来越多,如何让它们在这块土地上更好地成长?近年来,江北区通过科技保险专项资金、政银合作担保、科技信贷风险池等一系列措施,促进企业更好地发展。

“通过多举措来保证初创企业健康发展。”江北区科技局相关负责人介绍,近年来,除了科技人员人身意外险政府埋单外,江北区通过创新方式方法,为科技型企业在其他科技金融领域成长护航。如2014

年开始在全市首创银合作的担保模式,即通过提供免费担保、差别化贷款利率等方式,为符合条件的区内科技型中小企业提供融资支持。截至2016年,该项目已向31家企业发放了科技金融贷款1.5亿余元,且没有发生一笔不良贷款。

2015年起,江北区与市科技局、杭州银行共建科技信贷风险池,按照1:10规模放大,向初期科技型中小企业提供非抵押、非专业担保公司担保项下的科技信贷业务,重点满足小微企业200万元以下的融资需求。截至2016年,已有5家企业受益,获得贷款总金额850万元。

此外,江北积极引导社会资本促进全区科技型中小企业发展。在市天使基金、市创投基金投资江北企业的基础上,2017年该区还将建立总规模2亿元的科创产业引导基金,助力处于早期、初创期的科技型中小企业。

做创业者的“梦工厂”

正泰中自科技园出租率达100%

本报讯 见习记者邹霏霏 通讯员胡旭峰报道 浙江正泰中自科技园从2015年开始创建孵化器,如今,园区出租率100%,入驻企业40余家,就业人员超1500人。其中包括2家主板上市企业,2家新三板挂牌公司,7家国家级高新技术企业,5家市级高新技术企业。

在短时间内,正泰中自科技园竟在荆棘丛中异军突起,这中间到底暗藏了什么玄机!为此记者带着这份好奇,走进了这个创客新天地。据介绍,正泰中自科技园占地面积70亩,已投入建筑使用面积6万平方米。为满足更多的创客入驻,园区现在正加紧建造二期,面积约2.7万平方米,2017年底交付使用。园区一要看实力,二要看潜力,三要看科技含量。

园区开放之初,周围不到1公里的范围就有4家孵化园,每一家都做得很成熟,而反观我们自身的硬件、绿化条件都很简陋,有些还在建设

中,可以说是一个在建基地,这样的情况即便压低价格都无人问津!园区管理团队发现周围孵化园接纳更多的是初创型企业,因为场地受限,稍微成熟的企业反而没有更大施展空间,而相反正泰中自科技园一栋栋别墅式的格局,恰恰给了他们腾飞的足够空间,达到研发、生产、销售等多位一体,因此园区招商迅速调整策略,总结出了“腾笼换鸟,加速发展”的八字方针,把自己定位为初创企业的加速器。

据了解,园区内有很多高技术、高附加值的自动化产业,它们可以带动机械、能源、电子、冶金、化工等相关产业高速发展。然而由于该产业专业性强,容易形成小“圈层”,供应商不容易找到订单,订单也不容易找到供应商。而恰好园区内就有正泰中自这家自动化产业的“大咖”,它就可以直接提供订单给园区企业,完成“足不出园”的资源配给,不但节约了时间成本,还给小微企业创造了营收。

“小候鸟”感受创业魅力

日前,柯桥区齐贤镇齐贤村假日爱心学校的“小候鸟”走进齐贤村独支馆、杭一电器、迅实科技等,了解无人机、3D打印技术,近距离感受科技的魅力、创业的魅力。

近年来,以外来流动人口子女、

“小候鸟”等群体为服务对象的“假日爱心学校”,在柯桥区蓬勃兴起,目前已发展到139所,涌现出“花为媒”、“小轩窗”、“三力士”、“新中天”等一批特色鲜明的“假日爱心学校”。 钟伟、赵炜 摄



龙游公路强监管 消隐患

近日,龙游县公路管理局路政执法人员到衢州市铜山源港区会泽里渡槽改造工程的施工现场进行监督检查,在现场和项目施工负责人作了交流,就标志、标牌不规范、摆放位置等问题提出了整改意见,要求做好施工安全、交通组织等工作,确保公路车辆、行人的安全和正常通行。 陈伟

永康投资7600万元提升乡村公路

8月3日,永康市交通公路管理部门根据浙江省公路局“美丽公路”建设的工作部署,今年总投资7633.09万元的农村公路整治工程中,即6个整治项目中的路面大中修工程现已进入实质性的施工阶段。而其余5个项目的整治工程也将在近期相继进入实施,为美丽乡村建设提供一个更加安全畅通的交通保障。

今年永康市的农村公路整治工程6个项目

常山公路:水毁修复全面展开

8月3日,常山县公路管理局组织人员和机械,冒着高温对位于东案乡东龙线0K+600路段一处路基挡墙进行修复,确保村民的道路出行安全。

被冲毁的挡墙位于东案乡前库村,由于汛

期降水量较大,导致沿线40多米长的路基挡墙被雨水冲毁。现场,一台挖机和拖拉机正在紧张作业,将被冲毁的路基石块从边沟挖出,并及时将石块进行清理。预计在周日完成道路修复工作。