

## 理财产品收益“过高” 购买须谨慎

网上理财已融入百姓生活,越来越多的投资者爱上了这种足不出户、动动手指就能下单的理财方式。但黑客也乘机而入,造出各种假网站,以投资理财为名通过电信诈骗手法骗取受害者钱财。

360 互联网安全中心近期发布风险提示称,有不法分子借助虚假理财产品进行钓鱼欺诈。低门槛、高收益的短期投资是此类钓鱼的常见诱饵,被诈骗消费者多因急于拿到投资回报而损失惨重。

家境殷实的杨先生最近试着玩玩理财产品,在网上无意中看到一家高收益投资理财的网站,加了该网站公布的QQ 客服为好友之后,对方就给杨先生发来了各种资质、证书之类的扫描件来打消杨先生的顾虑。但事实上,这是一家钓鱼网站。对方告诉杨先生,该公司是一家年盈利上百亿元的专业理财公司,这家公司正在集结多位投资人的基金,集体投资公司稳赚的理财项目。心动了的杨先生按照对方的要求,选了一个短

期的投资项目,并分三次将4.8万元打给了对方。随后对方失去联系,杨先生理财不成反被骗。专家介绍,不法分子一般会先放出高仿正规理财公司官网的钓鱼网站,一旦有想理财的用户误入,骗子就通过所谓的“客服”忽悠受害者花钱购买不存在的“理财”产品,骗到钱后直接人间蒸发,等风头过去,换个网站换个客服QQ 和电话继续招摇撞骗。

不少投资者都盲目追求高利率的理财产品,由于本金门槛高阻碍了部分投资者的投资渠道,一些不法分子利用网民贪图高额利息的心理,在虚假钓鱼网站上以几千元的低投资门槛吸引网民,肆意行骗。

理财专家建议,在使用网络银行时,务必认清自己开户银行的网址,每次登录最好选择直接输入网址,尽量避免用搜索引擎查询到的链接进入相关网站。不要通过不明短信提供的网址,以及不明网站、电子邮件或论坛中的网页链接登录网上银行。

吴小毛

## 短期理财基金 发行回暖

受缴准缴税双重因素影响,近期市场流动性逐步趋紧,而随着今年以来的利率不断走高,短期理财型基金重回公募基金视野,不论是发行还是审批,都在逐渐回暖。

业绩发行双双回暖

据统计,2017年以来,共有包括民生加银家盈季度、海富通季季利、信诚理财28日盈等11只短期理财债券型基金成立,投资期限少于6个月的则有6只产品,而在2016年全年,仅有兴业14天理财和国金及第七天理财两只短期理财产品,2015年则无一只短期理财产品成立。最新成立的一只基金当属民生加银家盈季度,9月13日正式成立,首募规模为52亿份,目前是9月首募规模最大的一只产品。

从首募规模来看,新成立的短期理财债券型基金首募规模普遍超10亿份,且多为提前满足成立条件结束募集。其中,招商招财通理财债券基金、中银理财90天债券基金首募规模均超20亿份;海富通季季通理财债券、易方达掌柜季季盈理财债券、嘉实6个月理财债券首募规模均超10亿份。

在7月下旬,有分析人士表示,或许与货币基金流动性新规有关,短期理财型基金暂时不被受理。而在9月1日证监会发布的基金募集申请核准进度公示表中,出现了金鹰添瑞中短债、南方双月和平安大华短债债券三只短期理财债券型基金产品,其中金鹰添瑞中短债已于7月18日走完审批程序,并在8月21日~9月8日期间展开募集。而南方双月和平安大华短债债券则分别于4月21日和8月11日接受受理,正在等待批通过。

从产品的业绩来看,今年以来,短期理财债券型基金的平均收益水平出现好转。Wind 数据显示,9月15日,短期理财债券型基金平局7日年化收益率为3.95%,略高于同期货币基金

3.94%的平均7日年化收益率水平。由于短期理财基金的投资标的和货币基金很相似,银行同业存款是短期理财基金的主要投资标的。因此很多人都把短期理财基金和货币基金做对比。一般而言,货币基金的久期短于短期理财型基金。

机构投资者占比较少

短期理财基金是由于自2011年银监会叫停30天以内的银行短期理财产品,庞大的短期理财需求没有产品对接,也使得基金公司瞅准了机会进入短期理财市场。短期理财基金于2012年兴起,特指针对短期理财市场的创新债券基金,而国内发行最早的汇添富30天理财基金、60天理财基金、14天理财基金三只短期理财基金首发规模累计均超过500亿元,华安短期理财基金首发规模也近300亿元。

在2014年,有好几个月,该类型产品出现零申报,还有多只产品的短期理财基金获批而未发行,貌似遭基金公司雪藏。而当时存续的短期理财基金则因业绩困境,频频遭遇净赎回,被动“瘦身”;而为摆脱困境,多家基金公司选择“变身”来应对。

据统计,目前共有55只短期理财基金,截至9月18日的最新平均规模为38.57亿元,而在今年年初,该数据则为31.01亿元。值得关注的是,当前,仅个别产品遭到机构投资者的较大比例持有,据2017年的基金半年报数据,短期理财基金平均机构投资者占比为7.49%;机构持有比例超过50%的基金仅嘉实1个月理财和国金及第七天理财,占比分别为89.46%和85.52%,而这两只基金的最新规模分别为97.66亿元和1.34亿元。

有业内人士认为,在沉寂了两三年之后,短期理财基金有望因为市场环境以及货币基金产品受限,而迎来新的市场契机。

姜沁诗

# 国家发改委：将进一步出台激发民间投资政策

今年前7个月,民间固定资产投资同比增长6.9%,增速比1至6月回落0.3个百分点,但基本维持在今年以来的波幅之内,摆脱了2016年以来的持续下滑。不过,民间投资增速仍然持续落后于全国固定资产投资增速。

有专家表示,当前正处于新旧动能接续转换阶段,造成民间投资低位运行的原因是多方面的。既有融资难、融资贵等长期存在的老矛盾,也有政策协调性不够影响投资等新问题;既有营商环境有待进一步优化等外部原因,也有民营企业创新能力不足等自身原因。

## 热点城市新房价格停涨 其余城市房价有所下滑

因地制宜、因城施策的房地产调控政策正在持续发挥作用。根据国家统计局日前发布的国内70个大中城市房价数据显示,单独重点监测的我国15个一线城市和部分二线城市的房价上月全都未出现上涨,这还是本轮调控政策以来的首次,此前一直是一线城市中唯一房价环比上涨的广州,上个月房价环比跌幅最大。

热点城市房价无一环比上涨

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,在因地制宜、因城施策的房地产调控政策持续作用下,15个一线和热点二线城市房地产市场延续稳定态势,这些城市的新建商品住宅价格环比出现下降或持平无一上涨,而同比涨幅也全部回落,回落幅度在1.3至6.6个百分点之间。

就北京、上海、广州、深圳4个一线城市来看,此前房价几个月环比下滑的北京在上个月房价企稳,与7月份持平;上海则是连续数月房价持平;深圳则是连续数月房价下滑。最值得一提的是广州,此前广州一直是4个一线城市中唯一保持房价上涨的,7月份广州新房价格曾比6月份上涨0.4%。但从8月份的数据来看,这一局面已经被打破,广州房价不仅结束了连续多月的持续上涨而且出现幅度不小的下滑。8月份,广州新建商品住宅价格比7月份下滑了0.7%,位居15个热点城市的跌幅榜首位。

另外从同比价格来看,据测算,一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅均连续11个月回落,8月份比7月份分别

在制度障碍。同时,土地成本、人工成本持续上涨,融资难、融资贵仍有待着力解决。各种评估、定价、检验、检疫、检测等名目繁多,收费偏高。此外,还包括一些政策落实不到位,地方层面缺乏实施细则和操作方法等。

对此,国家发改委表示,进一步推进固定资产投资仍将是今年下半年的工作重点,将进一步出台激发民间投资的政策,进一步通过落实民间投资支持政策,优化民间投资环境、进一步推进PPP项目发展等方式推进民间投资持续发展。

日前,贵州省和陕西省先后

发布了推进PPP三年行动计划,其中陕西提出力争三年内开工建设PPP项目300个,总投资4000亿元,贵州也将筛选出1000个PPP项目进行重点推进。而云南省日前印发在公共服务领域深入推进PPP模式的通知,明确在众多公共服务领域的新建项目要广泛采用PPP模式。河南省也发布了新增调入河南省PPP项目库的通知,75个项目新入库,总投资1143亿元。

山西省也提出,今年要新增至少150个以上省级PPP示范项目,总投资规模超过2000亿元。湖北省则提出了全年完成

## 8月债券发行 创历史新高



随着企业直接融资比重的不断提高和近期资金面的持续紧张,近来债券市场呈现发行总量、发行利率以及取消发行量“三高”的局面。数据显示,8月份债券发行规模高达4.39万亿元,创下单月债券发行规模历史纪录,同比增长17.4%,环比增长11.1%。与此同时,整个8月份已经有上百只债券取消发行,涉及金额723.6亿元,超过6月和7月两个月的弃发总额。

除了发行量的爆发式增长外,8月份也是已发债券扎堆到期最高月份,总偿还量为3.3万亿元。因此,从净融资额来看,8月份并不算高,为1.09万亿元,环比下降39.83%,在2017年的前8个月中排名第四。今年以来,净融资额最高出现在7月份,为1.81万亿元,其次为6月份,全月净融资额为1.17万亿元。

不过,并非所有种类的债券都是放量发行。从规模上

来看,地方政府债和同业存单是绝对的主力。国债发行规模环比增长最高,达到196.87%,环比增长6192亿元。另一个增速靠前的资产证券化发行是新的亮点。

“8月份地方政府债成为债券发行的主力,主要原因是8月底财政部发行了6000亿元特别国债。资产支持证券则主要是因为制度的日益完善而作为未来大力推行的产品。”有机构人士分析称。

钟源

来看,地方政府债和同业存单是绝对的主力。国债发行规模环比增长最高,达到196.87%,环比增长6192亿元。另一个增速靠前的资产证券化发行是新的亮点。

“8月份地方政府债成为债券发行的主力,主要原因是8月底财政部发行了6000亿元特别国债。资产支持证券则主要是因为制度的日益完善而作为未来大力推行的产品。”有机构人士分析称。

钟源

来看,地方政府债和同业存单是绝对的主力。国债发行规模环比增长最高,达到196.87%,环比增长6192亿元。另一个增速靠前的资产证券化发行是新的亮点。

钟源

来看,地方政府债和同业存单是绝对的主力。国债发行规模环比增长最高,达到196.87%,环比增长6192亿元。另一个增速靠前的资产证券化发行是新的亮点。

钟源

来看,地方政府债和同业存单是绝对的主力。国债发行规模环比增长最高,达到196.87%,环比增长6192亿元。另一个增速靠前的资产证券化发行是新的亮点。

钟源

来看,地方政府债和同业存单是绝对的主力。国债发行规模环比增长最高,达到196.87%,环比增长6192亿元。另一个增速靠前的资产证券化发行是新的亮点。

钟源

来看,地方政府债和同业存单是绝对的主力。国债发行规模环比增长最高,达到196.87%,环比增长6192亿元。另一个增速靠前的资产证券化发行是新的亮点。

钟源

# 去年杭州人均存款 9.2万元

仅次于北上广,位列全国第四位

据统计,去年杭州人均存款为9.2万元,仅次于北上广,位列全国第四位。在这份数据中,一个地区的人均存款相当于该地区当年的住户存款余额平均分摊到每一位常住居民身上。住户存款余额杭州仅列第七,重庆、成都、深圳都排在前面,但因为杭州常住人口远低于这三个城市,使得平均值显得比较高。

不过,不可忽视的是杭州在这些关键数据上的增速,均超过了两位数,说明后劲十足,这6年间,杭州人的腰包明显变鼓了。

存款多了,钱也没少花

相关人员据《杭州市国民经济和社会发展统计公报》计算出

也来源于公司本身的高成长和财产性收入的增加。最明显的就是2013年至2014年,杭州人均存款增加了1.3万元,增幅达到17.5%。

这和2014年A股的良好表现不无关系,那一年,仅上证指数就上涨了52.8%。同样在那一年,杭州全市新增7家上市公司,募集资金1684.69亿元。阿里巴巴在美国纽交所上市,募集资金217.6亿美元。

阿里上市后,杭州诞生了一大批百万富翁和一小批千万富翁。2016年胡润百富榜的报告数据显示,杭州已经诞生了32位亿万富翁,超过巴黎的30位和旧金山的28位。

张钦

来看,地方政府债和同业存单是绝对的主力。国债发行规模环比增长最高,达到196.87%,环比增长6192亿元。另一个增速靠前的资产证券化发行是新的亮点。

钟源

来看,地方政府债和同业存单是绝对的主力。国债发行规模环比增长最高,达到196.87%,环比增长6192亿元。另一个增速靠前的资产证券化发行是新的亮点。

钟源

来看,地方政府债和同业存单是绝对的主力。国债发行规模环比增长最高,达到196.87%,环比增长6192亿元。另一个增速靠前的资产证券化发行是新的亮点。

钟源

来看,地方政府债和同业存单是绝对的主力。国债发行规模环比增长最高,达到196.87%,环比增长6192亿元。另一个增速靠前的资产证券化发行是新的亮点。

钟源

## 拍卖公告

受中国东方资产管理股份有限公司浙江省分公司委托,我公司定于2017年9月28日上午8时至下午4时(延时的除外)在淘宝网资产处置平台公开拍卖浙江金凯微电子有限公司等30户不良债权。

一、拍卖标的:浙江金凯微电子有限公司等30户不良债权,债权本金合计317,518,867.98元,本息合计20,738,394.55元,本息合计338,257,262.53元。具体以转让时实际情况为准。竞买保证金3000万元。

二、展示和报名:即日起有意竞买者请向本公司或委托方咨询并约期查看相关文件资料(看样地点:杭州市庆春路225号西湖时代广场五楼中国东方资产管理股份有限公司浙江省分公司)。本场拍卖在淘宝网资产处置平台线上拍卖,竞买人须在2017年9月27日下午4时前登陆淘宝网资产处置平台(网址:https://zc-paimai.taobao.com/)报名叁拍并交纳竞买保证金,路径:淘宝网资产处置平台(https://zc-paimai.taobao.com/)—入驻机构中国东方资产管理股份有限公司—浙江省分公司—拍卖标的。具体保证金交付流程可以联系淘宝客服,客服电话:400-822-2870。

三、下列主体不得购买或变购购买本次拍卖标

的:

(1)国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、拍卖标的涉及的原因有企业债务人管理人员以及参与拍卖标的资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;(2)与参与拍卖标的转让的金融资产管理公司工作人员、拍卖标的涉及的原因有企业债务人或者受托资产评估机构负责人等有近亲属关系的;(3)其他依据中国法律不得收购、受让拍卖标的的主体。

上述主体如果购买或变购购买本次拍卖标的的,后果自负。

四、如买受人需延期付款,须通过委托方对买受人进行资格审查,具体相关事宜由竞买人在拍卖前向委托方或拍卖人咨询。

五、拍卖公司地点:杭州体育场路229号916室六、拍卖公司联系电话:0571-85195793、13357192831 张

委托方联系电话:0571-87163172 黄工商监督电话:0571-86224204

浙江华鼎拍卖有限公司

2017年9月21日

## 交通银行股份有限公司宁波分行受托处置资产处置公告

债 权 清 单

本金及利息计算至2017年9月19日

单位:人民币、元

序号,	债务人名称,	本金,	利息,	垫付费用,	担保方式,	其中,		
						保证情况,	抵押情况,	所在地,
1,	宁波市春光反光材料有限公司,	30000000.00,	7445743.47,	0.00,	保证、抵押,	王龙集团有限公司、新余市渝水区海曙区药行街42号2幢20-1号、何春富、徐小慧,	彩虹云谷下位于宁波市海曙区药行街42号2幢20-1号,	宁波市,

公告期限:自本公告发布之日起10个工作日止,如有处置意向请以书面形式提出。公告期内同时受理该资产处置有关异议和咨询。

受理公示事项联系人:吴先生 联系电话:0574-87255417 电子邮件:wu\_pf@bankcomm.com

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:张先生 0574-87363760

联系地址:宁波市海曙区中山东路55号 交通银行股份有限公司宁波分行 2017年9月21日

王旭照不慎遗失由绍兴市市场监督管理局袍江分局于2016年09月23日核发的个体户营业执照正本(执照号码330600602122108),声明作废。

遗失 2016年05月13日由金东区市场监督管理局核发的金华市金东区祥龙汽修厂营业执照副本,注册号330703640046261,声明作废。

安吉山明水秀市政园林建设有限公司遗失公章一枚,防伪码:3305230086282,声明作废。

安吉连铺顺祥转椅配件厂遗失公章(编号:3305230070977)一枚,现声明作废。

安吉县硕强五金加工厂遗失公章(编号:3305230012191)一枚,现声明作废。