

# 国家发改委: 将进一步出台激发民间投资政策

今年前7个月,民间固定资产投资同比增长6.9%,增速比1至6月回落0.3个百分点,但基本维持在今年以来的波幅之内,摆脱了2016年以来的持续下滑。不过,民间投资增速仍然持续落后于全国固定资产投资增速。

有专家表示,当前正处于新动能接续转换阶段,造成民间投资低位运行的原因是多方面的。

既有融资难、融资贵等长期存在的老矛盾,也有政策协调性不够影响投资等新问题;既有营商环境有待进一步优化等外部原因,也有民营企业创新能力不足等自身原因。

国家行政学院常务副院长马建堂日前表示,民间投资增速回落与诸多方面有关,首先我国宏观经济政策增速换挡,投资自然也要增速换挡。而由于某些行业产能严重过剩,所以对于相对新增产能的需求不太旺盛。同时,整个营商环境需要进一步改善。

国家行政学院近期也开展了促进民间投资政策措施落实情况第三方评估,评估结果显示,目前民间投资仍面临瓶颈制约。包括民营企业在进入电力、军工等领域时要求具备较高的业绩经历和资质许可,在教育、医疗领域仍存

在制度障碍。同时,土地成本、人工成本持续上涨,融资难、融资贵仍有待着力解决。各种评估、评价、检验、检疫、检测等名目繁多,收费偏高。此外,还包括一些政策落实不到位,地方层面缺乏实施细则和操作办法等。

对此,国家发改委表示,进一步推进固定资产投资将是今年下半年的工作重点,将进一步出台激发民间投资的政策,进一步通过落实民间投资支持政策、优化民间投资环境、进一步推进PPP项目发展等方式推进民间投资持续发展。

日前,贵州省和陕西省先后

发布了推进PPP三年行动计划,其中陕西提出力争三年内开工建设PPP项目300个,总投资4000亿元,贵州也将筛选出1000个PPP项目进行重点推进。而云南省日前印发在公共服务领域深入推进PPP模式的通知,明确在众多公共服务领域的新建项目要广泛采用PPP模式。河南省也发布了新增调入河南省PPP项目库的通知,75个项目新入库,总投资1143亿元。

山西省也提出,今年要新增至少150个以上省级PPP示范项目,总投资规模超过2000亿元。湖北省则提出了全年完成

200个PPP项目落地的目标任务,并确定了全省PPP项目建设9项重点工作。

发改委表示,下半年将加快各项促投资政策的落实到位,以及重大项目的建设,进一步落实促进民间投资各项政策,出台细化政策措施,改善企业营商环境,激发民间投资活力。同时,继续大力创新推广PPP模式,推动地方利用多种PPP操作方式盘活存量资产,加快完善价格收费标准政策,在相关领域建立合理投资回报机制,吸引民间投资参与。

李志勇

## 热点城市新房价格停涨

其余城市房价有所下滑

回落3.8和3.7个百分点。

### 二三线城市房价涨幅明显回落

从发布的数据看,70个大中城市中除了一线城市房价下降外,二三线城市的房价涨幅也出现回落。

据初步测算,8月份我国二线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比分别上涨0.2%和0.3%,涨幅分别比7月份回落0.2和0.1个百分点。三线城市新建商品住宅价格环比上涨0.4%,涨幅也比7月份回落了0.2个百分点。

从与去年8月份相比的同比涨幅来看,二三线城市新房价格的同比涨幅也都出现回落。据测算,二线城市新建商品住宅价格同比涨幅已经连续9个月回落,8月份比7月份又回落了1.6个百分点。三线城市新建商品住宅价格同比涨幅出现回落,分别比7月份回落了0.3个百分点。

### 二手房价格涨幅明显下滑

日前发布的数据显示,8月份一线城市二手住宅价格与新建商品住宅价格环比都下降了0.3%;二线城市二手住宅价格环比上涨0.3%,涨幅比7月份回落了0.1个百分点。三线城市二手住宅价格环比上涨了0.4%,涨幅与7月份相同。

同时,一线城市二手住宅价格同比涨幅已连续11个月回落,8月份比7月份回落了3.7个百分点。二线城市二手住宅价格也是同比涨幅连续7个月回落,8月份比7月份回落1.0个百分点。三线城市二手住宅价格同比涨幅出现回落,比7月份回落了0.1个百分点。

张钦

## 去年杭州人均存款9.2万元

仅次于北上广,位列全国第四位

据统计,去年杭州人均存款为9.2万元,仅次于北上广,位列全国第四位。在这份数据中,一个地区的人均存款相当于该地区当年的住户存款余额平均分摊到每一位常住居民身上。住户存款余额杭州仅列第七,重庆、成都、深圳都排在前面,但因为杭州常住人口远低于这三个城市,使得平均值显得比较高。

不过,不能忽视的是杭州在这些关键数据上的增速,均超过了两位数,说明后劲十足,这6年间,杭州人的腰包明显变鼓了。

### 存款多了,钱也没少花

相关人员据《杭州市国民经济和社会发展统计公报》计算出

了从2010年至2016年杭州人均存款的情况,这一数据仅在2014~2015年出现了小幅下降,其余年份均上涨。其中,2010年杭州人均存款为5.7万元,以去年的9.2万元人均存款计算,这6年间,杭州人的人均存款增幅超过了61%。

在此期间,杭州人的消费也出现了明显增长。据显示,2014年杭州人均消费排全国第七,到了2016年,杭州人均消费跃居全国第四,仅次于上海、北京和广州,三年内增长了73%。

换句话说,杭州人的存款增加并不是以减少消费为代价,是真正来源于收入的提升。

这些收入来源于辛勤工作,

也来源于公司本身的高成长和财产性收入的增加。最明显的就是2013年至2014年,杭州人平均存款增加了1.3万元,增幅达到17.5%。

这和2014年A股的良好表现不无关系,那一年,仅上证指数就上涨了52.8%。同样在那一年,杭州市新增7家上市公司,募集资金1684.69亿元。阿里巴巴在美国纽交所上市,募集资金217.6亿元。

阿里上市后,杭州诞生了一大批百万富翁和一小批千万富翁。2016年胡润百富榜的报告数据显示,杭州已经诞生了32位亿万富翁,超过巴黎的30位和旧金山的28位。

### 杭州存款排名还会继续升

有数据显示,北京和上海两地的住户存款余额都突破了2万亿元大关,遥遥领先。因为这些年国内平均工资最高的三大行业分别是金融业、信息和软件业、科研技术服务业,北京和上海恰好是这些高收入行业最为集中的地区。

虽然杭州在这一数据上仅列全国第七位,但增速达到了11.5%,远高于比自己靠前的其他6个城市。如果继续保持这样的增速,杭州的排名会在近两年内继续提升。

之所以做出这样的判断,跟杭州的经济结构变化有关。去年,杭州的GDP增长了9.5%,其

中信息经济的贡献率超过50%。电子商务、移动互联网、数字内容、软件与信息服务、云计算与大数据等五大产业增速分别达到45.2%、45.1%、35.0%、28.8%和28.2%,其中电子商务产业已连续6年保持30%以上的高增长,继续位居中国“电商百佳城市”首位。

在信息经济的引领下,高新技术产业、装备制造业、计算机通信和医药制造业等先进制造业持续快速发展。

也正是在新经济的推动下,在衡量一个区域经济运行综合状况的“城市资金存量”这一指标上,杭州超越了成都位居全国第五,增速更是高达11.8%,在前十名的城市中位居第一。

梁应杰

### 拍卖公告

的:

(1)国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、拍卖标的涉及的原国有企业债务人管理人员以及参与拍卖标的的资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;(2)与参与拍卖标的转让的金融资产管理公司工作人员、拍卖标的涉及的原国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人;(3)其他依据中国法律不得收购、受让拍卖标的的主体。

上述主体如果购买或变相购买本次拍卖标的,后果自负。

四、如买受人需延期付款,须通过委托方对买受人进行资格审查,具体相关事宜由竞买人在拍卖前向委托方或拍卖人咨询。

五、拍卖公司地点:杭州体育场路229号916室、拍卖公司联系人:0571-87163172、工商监督电话:0571-86224204、浙江华鼎拍卖有限公司、2017年9月27日下午4时前登陆淘宝资产处置平台(网址:https://zc-paimai.taobao.com/)报名参拍并交纳竞买保证金,路径:淘宝资产处置平台(https://zc-paimai.taobao.com/)-入驻机构中-中国东方资产管理股份有限公司-浙江省分公司-拍卖标的。具体保证金交付流程可以联系淘宝客服,客服电话:400-822-2870。

三、下列主体不得购买或变相购买本次拍卖标

### 上海锦项投资管理有限公司拥有以下《债权清单》所列的1户企业债权,现交通银行股份有限公司宁波分行接受委托,拟对《债权清单》所列的宁波市春龙反光材料有限公司债权进行公开处置,现予以公告。

交易条件为:交易对象信誉良好,需一次性支付价款并承担处置债权所带来的风险。

对交易对象的要求为:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,且以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人。

### 交通银行股份有限公司宁波分行受托处置资产处置公告

#### 债权清单

本金及利息计算至2017年9月19日

单位:人民币、元

序号	债务人名称	本金	利息	垫付费用	担保方式	其中:		
						保证情况	抵押情况	所在地
1.	宁波市春龙反光材料有限公司	30000000.00	7445743.47	0.00	保证、抵押	王龙集团有限公司、新余市春龙反光材料有限公司、宁波市海曙区药行街42号2幢20-1号、20-2号两处房产、何春富、徐小慧	转让	宁波市

公告期限:自公告发布之日起10个工作日内,如有处置意向请以书面形式提出。公告期内同时受理该资产处置有关异议和咨询。

受理公示事项联系人:吴先生

联系电话:0574-87255417

电子邮件:wu\_pf@bankcomm.com

王旭照不慎遗失由绍兴市市场监督管理局袍江分局斗门所2016年09月23日核发的个体户营业执照正副本(执照号码330600602122108),声明作废。

遗失 2016年05月13日由金东区市场监督管理局核发的金华市金东区祥龙汽修厂营业执照副本,注册号330703640042621,声明作废。

安吉山明水秀市政园林建设有限公司遗失公章一枚,防伪码:3305230086228,声明作废。

安吉递铺祥旺转椅配件厂遗失公章(编号:3305230070977)一枚,声明作废。

安吉县硕强五金加工厂遗失公章(编号:3305230012191)一枚,现声明作废。

## 理财产品收益“过高” 购买须谨慎

网上理财已融入百姓生活,越来越多的投资者爱上了这种足不出户、动动手指就能下单的理财方式。但黑客也乘机而入,造出各种假网站,以投资理财为名通过电信诈骗手法骗取受害者钱财。

360互联网安全中心近期发布风险提示称,有不法分子借助虚假理财产品进行钓鱼欺诈。低门槛、高收益的短期投资是此类钓鱼的常见诱饵,被骗消费者多因急于拿到投资回报而损失惨重。

家境殷实的杨先生最近想试着玩玩理财产品,在网上无意中看到一家高收益投资理财的网站,加了该网站公布的QQ客服为好友之后,对方就给杨先生发来了各种资质、证书之类的扫描件来打消杨先生的顾虑。但事实上,这是一家钓鱼网站。对方告诉杨先生,该公司是一家年盈利上百亿元的专业理财公司,这家公司正在集结多位投资人的基金,集体投资公司稳赚的理财产品。心动了的杨先生按照对方的要求,选了一个短

吴小毛

## 短期理财基金 发行回暖

受缴准缴税双重因素影响,近期市场流动性逐步趋紧,而随着今年以来的利率不断走高,短期理财型基金重回公募基金的视野,不论是发行还是审批,都在逐渐回暖。

### 业绩发行双双回暖

据统计,2017年以来,共有包括民生加银家盈季度、海富通季季利、信诚理财28日盈等11只短期理财债券型基金成立,投资期限少于6个月的则有6只产品,而在2016年全年,仅有兴业14天理财和国金及第七天理财两只短期理财产品,2015年则无一只短期理财产品成立。最新成立的一只基金当属民生加银家盈季度,9月13日正式成立,首募规模为52亿份,目前是9月首募规模最大的一只产品。

从首募规模来看,新成立的短期理财债券型基金首募规模普遍超10亿份,且多为提前满足成立条件结束募集。其中,招商招财通理财债券基金、中银理财90天债券基金首募规模均超20亿份;海富通季季利理财债券、易方达掌柜季季盈理财产品则因业绩困境,频频遭遇净赎回,被机构投资者“瘦身”;而为摆脱困境,多家基金公司选择“变身”来应对。

据统计,目前共有55只短期理财基金,截至9月18日的最新平均规模为38.57亿元,而在今年年初,该数据则为31.01亿元。值得关注的是,当前,仅个别产品遭到机构投资者的大比例持有,据2017年的基金半年报数据,短期理财基金平均机构投资者占比为7.49%;机构持有比例超过50%的基金仅嘉实1个月理财和国金及第七天理财,占比分别为89.46%和85.52%,而这两只基金的最新规模分别为97.66亿元和1.34亿元。

从产品的业绩来看,今年以来,短期理财债券型基金的平均收益水平出现好转。Wind数据显示,9月15日,短期理财债券型基金平均7日年化收益率为3.95%,略高于同期货币基金

姜沁诗