

一些商家瞄准了社区商业新机遇——

# 无人便利店补社区服务短板

■马婧

小区附近没有24小时营业的便利店，深夜急着想买生活必需品怎么办？一些商家瞄准了社区商业新机遇，将无人便利店开进小区，居民不出楼购物都成为可能。据悉，在传统连锁便利店不愿覆盖的偏远社区，越来越多的无人便利店开到了家门口，弥补社区商业服务的短板。

## 不出居民楼扫码购物

近日，笔者来到北京朝阳区簋街青年公寓，公寓B座一层大厅里的微型便利店就是两台名为“考拉盒子”的智能柜。考拉盒子体型“迷你”，外形酷似冰箱，几层货架上摆放着水果、面包、饮料、泡面等商品。

根据考拉盒子上的提示，用户使用微信扫码才能开门选购。笔者扫码后发现，初次使用的用户需要开通考拉盒子微信免密支付，再次使用时扫码后就能立即解锁。从盒子里挑出所需商品，将门关上

后，微信就会自动扣款，实现即拿即走。

在这里居住的一位年轻人介绍，考拉盒子刚投放半个多月，其中的方便火锅、泡面最为抢手。“附近只有一个卖部，晚上就关门了。”他说，有时下班很晚，回来后会在便利柜里买些夜宵。

在安定路国典华园小区的居民楼里，也出现了4台考拉盒子，除了水果、饮料、零食，盒子里还摆着油盐酱醋。

“今年以来，我们已经在北京的办公楼里铺设了5000多个无人货架，近期针对社区、公寓、学校等半封闭场景又推出了考拉盒子。”考拉公司创始人文朝辉告诉笔者，考拉盒子是国内首款支持微信免密支付的智能便利柜，主要投放在居民楼或写字楼的一层大厅里，每个商品都被贴上了RFID（无线射频识别）标签，当商品被取出时机器可以自动识别并结算。目前，公司正在研发第二代考拉盒子，未来将无需再贴RFID标签，而是通过AI图像识别和重力感应对商品进

行识别和结算，预计年内就会在北京推出。

文朝辉说，一些品牌商也对这种无人零售新形式格外青睐，考拉盒子提供的商品价格平均比市场价格低10%到25%。

## 无人便利店低成本扩张

在昌平、房山、石景山等区域，无人便利店也开始走进社区，让居民可以24小时随时购买所需商品。

11月1日，小麦铺智能便利店在昌平的一个小区里亮相，20平方米的店里，摆放着休闲食品、酒水饮料、生活用品、蔬果、便当等商品。初次到店的顾客，需要扫描门边的二维码，手机号注册后上传头像，以后就能“刷脸”开门，并用手机自助结账。每个小麦铺配备了一名店长，他只需白天到店理货，夜晚店里就会无人值守。

据了解，开业以来，该社区的1000户居民中，九成住户已经成长为小麦铺的注册会员，平均每周光

顾两次以上的注册会员占到八成。小麦铺采用模块化拼接的方式，箱体运到社区后，很快就能开业。相比传统便利店，这种“盒子”式的智能便利店开店更灵活，成本也更低。

今年9月开始，小麦铺在京加快了扩张步伐，目前已经签约上百家店，其中正式开业的有近30家，大部分都是社区店。根据不同社区的年龄分布和购买数据，门店还可以灵活调整商品结构。例如，在青年公寓，店里的盒饭、三明治、饭团等鲜食类商品比重较高，在中老年人居多的社区，店里会增加蔬菜、水果和日用品的比例。

## 先行先试规范化经营

随着“开墙打洞”等不规范的小店逐渐退出社区，规范化的便民商业设施需求不断增加。瞄准北京社区商业新机遇，一批无人便利店纷纷亮相，也获得了“先行先试”的机会。

今年9月，无人便利店缤果盒子与门头沟区政府达成了战略合

作，区政府相关部门为缤果盒子协调入驻场地，并提供“一区一照”、备案管理等政策支持。据悉，缤果盒子已经开进了中关村门头沟科技园和北京科技高级技术学校，其在门头沟的首个社区店目前正在西山艺境社区内安装调试，近期将正式投入使用。

同样施行“一区一照”的还有小麦铺智能便利店。小麦铺副总裁全斌表示，小麦铺已经实现并继续推进每区办理一个营业执照，对新开的店铺实行备案管理。

商务部发布的2017年第二季度《中国便利店景气指数报告》显示，无人便利店的兴起为便利店行业发展带来了新思路，成为继共享单车之后又一风口，但新兴业态的发展也亟待相关部门制定完备的行业标准。

近日，中国百货商业协会无人店分会发布了《中国无人店业务经营指导规范(意见征询稿)》，对无人店的设置、经营、仓储、物流等首次提出了明确的细化要求，目前正在向社会征询意见。

## 信息速递

## 方星海：欢迎优质外资机构来华提供证券期货服务



■夏宾

“进来”和“走出去”结合起来，提升中国证券期货行业的整体素质，增强证券期货经营机构服务实体经济的能力。

方星海说：“我们热切欢迎包括法国金融机构在内的优质外资机构来华提供证券期货服务，为提升中国资本市场的竞争力和国际影响力，支持实体经济健康平稳发展做出积极贡献。”

方星海表示，经过近30年的发展，中国证券期货行业的实力已有长足进步。但行业整体服务水平和竞争能力还达不到国际先进水准，还不能充分满足中国经济升级发展和全方位开放的需要。据此，中国有序推进金融的双向开放，既是对外资来华展业诉求的积极回应，更是中国金融业自身发展的必然要求。

方星海指出，中国放宽证券期货服务业的准入限制，目的就是以开放促改革、促发展，通过引进优质、领先的外资证券、期货和基金机构，鼓励中外机构的互利合作和良性竞争，将“引

进来”和“走出去”结合起来，提升中国证券期货行业的整体素质，增强证券期货经营机构服务实体经济的能力。

## 财政部提前下达2018年多项预算指标

■杨学嘉、郁琼源

不明确或无力支付相应费用的患者。

通知指出，残疾人事业发展补助资金中一般公共预算资金88908万元，统筹用于残疾人康复、农村贫困残疾人实用技术培训等方面支出；中央专项彩票公益金1078932万元、农村危房改造补助资金1859162万元，以及残疾人事业发展补助资金212646万元。

关于资金使用用途，通知明确，中央财政困难群众救助补助专项资金用于低保、特困人员救助供养、临时救助、孤儿基本生活保障及流浪乞讨人员救助补助支出；中央财政农村危房改造补助资金用于贫困残疾人家庭和建档立卡贫困户的危房改造。

中央财政医疗救助补助资金中一般公共预算资金952929万元、中央专项彩票公益金126003万元。据了解，该项资金救助对象为在中国境内发生急重伤病、需要急救但身份不明确或无力支付相应费用的患者。

通知要求，各省（自治区、直辖市）尽快盘活中央财政困难群众救助补助、医疗救助补助存量资金，加大消化结余力度，加快预算执行，进一步提高资金使用效益。

通知特别强调，用于贫困县的中央财政农村危房改造补助资金增幅不低于该项资金平均增幅。要求及时将资金分解下达到县，分配给贫困县的资金一律采取“切块下达”，资金项目审批权限完全下放到县，不得指定具体项目或提出与脱贫攻坚无关的任务要求。

## 年内各地发布调控政策246次 今年楼市翘尾行情难现

■杜雨萌

产研究中心发布的统计数据，11月份约有28个省市与部门发布了36次有关房地产市场的调控措施，其中多个城市是首次发布楼市调控政策。至此，年内各地246次发布房地产调控政策。

中原地产首席分析师张大伟表示，2017年可以说是中国历史上房地产调控政策出台最密集的年份，尤其是9月份开始，各地调控政策出台尤为密集。11月份发布的调控政策中，16次涉及租赁政策，约占半数，包括北京、深圳、武汉、成都等地。

赖勤认为，无论是12月份还是明年，“房住不炒”定位仍会继续深化，各地楼市调控政策也不会放松，并且考虑到年底银行贷款额度普遍不足的情况，预计今年不会出现翘尾行情。



## 185家基金公司入驻金柯桥基金小镇

■钟伟、王秋莉

日前，“论道新金融·开创新未来”上海至善基金绍兴分公司开业暨高新技术企业与传统制造业企业战略合作启动签约仪式在金柯桥基金小镇路演中心举行。至此，金柯桥基金小镇已引入了185家基金等投融资机构公司。

至善基金绍兴分公司成立，不仅为金柯桥基金小镇注入了强劲资本，“金融本身就是服务于实业，柯桥良好的振兴实体经济氛围，也是不错的投资环境。”上海至善股权投资基金有限公司董事长王建乐认为，进驻金柯桥基金小镇，是至善基金资本抢占柯桥，乃至浙江市场的重要一步。

现场，至善基金绍兴分公司分别与浙江凯捷新材料有限公司、绍兴点标纺织科技有限公司等6家高新技术企业、传统制造企业负责人签约开展战略合作。

另据了解，11月上旬，具有国资背景的证券金融类公司——万和证券也正式入驻并开张营业，服务柯桥中小企业。

2015年6月，柯桥区设立产业转型升级基金、产业重组基金，注册资本128亿元，其中今年新增41.4亿元，一举成为绍兴最大的基金集聚中心和重要的产业支撑平台。

“如今，小镇业态向基金、证券等多元化发展，企业主体活跃。”柯桥区产业基金办有关负责人介绍，这有效满足了当地产业发展需求，助推了产业转型升级。

家，其中今年新增109家；注册资本累计128亿元，其中今年新增41.4亿元，一举成为绍兴最大的基金集聚中心和重要的产业支撑平台。

“如今，小镇业态向基金、证券等多元化发展，企业主体活跃。”柯桥区产业基金办有关负责人介绍，这有效满足了当地产业发展需求，助推了产业转型升级。

## 汽车融资租赁发展将步入快车道

■覃泽俊

汽车融资租赁有两类主要商业模式。一类是主要由金融公司直租做交易服务，如平安车管家、易鑫；另一类是电商交易平台切入，如汽车之家等。业内人士认为，受益于政策环境及商业模式创新，汽车融资租赁将为资本市场的发展注入新的活力。

## 获市场认可

从汽车产销量来看，随着经济持续、稳定的发展和人均GDP的不

断提高，中国车辆保有量尚有提升空间。以发达国家经验来看，其平均汽车金融渗透率已经大于70%。我国2016年整体渗透率为38.6%。其中，汽车金融公司、银行、融资租赁公司的渗透率为23.2%、12.7%、2.7%。尤其是融资租赁行业，在汽车金融领域有广阔的发展空间。

数据显示，20岁~29岁在2016年的互联网渗透率达到97.8%。20岁~29岁人群作为网生一代用户，互联网是其生活方式的重要信息来源和消费渠道，从二手车电商平台出发，发

挥风险识别和控制的核心竞争力，是实现较低逾期率和坏账率的原因。

## 未来需优化布局

从发展空间来看，融资租赁模式的商业模型更符合未来趋势。对于融资租赁公司未来的发展方向，相关人士认为，诚如所有的商业模式发展的趋势一样，模式始终是一个点，必须要做成线、面、体，概括起来说，就是要做由这个模式生发出来的生态。

从二手车电商平台出发，发

散出基于自己渠道的开放式汽车金融产品，同时拓展新车销售平台，二手车平台负责转化融资租赁公司产生的到期收回车辆。

未来可以预测的是，打造客户一站式体验店，或者说超级6S店。客户可以看新车，保卖车，二手车，可以办理金融、保险、车管所业务、售后，甚至是室内模拟赛车等模式。融资租赁模式最终会针对每一种客户需求开发一款合适的金融产品，最终走向立体矩阵式汽车金融集团的发展模式。

从二手车电商平台出发，发

## 衢州移动劳模工作室 创新成果丰硕

中国移动衢州分公司莫群项劳模工作室积极开展创新工作，取得多项荣誉。工作室共有成员9人，平均年龄30岁，均为本科以上学历，一直以来围绕公司运营发展，以创新导师制培育重点项目。

该工作室是全省最早研发《基站自动预警平台》，并建立与公安、无委的长效抓捕机制，共破获案件23起。研发《智能和关怀系统》先于用户发现和解决问题，保障了用户使用权、知情权和受尊重权；《多场景的应急保障方案》的研究，30分钟就可快速开通网络，多次支撑政府抗险救灾指挥调度，近几年累计10多个成果获省级以上奖项，QC连续4年获国家奖项，为公司节约成本500多万元。积极探索数据智慧运营，成功打造智慧旅游、智慧交通等项目助力政府智慧城市建设，多次获得市政府专项嘉奖。坚持培养“移动工匠”，成员中7人次获得省级荣誉。工作室先后荣获衢州市高技能人才创新工作室、集团公司创新工作室等荣誉称号。徐慧

## 拍卖公告

受中国东方资产管理股份有限公司浙江省分公司委托，我公司定于2017年12月12日上午8时至下午16时（延时的除外）在淘宝网资产处置平台公开拍卖温州恩比特实业有限公司不良债权，债权本金34,986,041.00元，利息及罚息人民币3,839,390.74元，债权金额本息合计人民币38,825,431.74元（截止至2014年6月10日）。具体以转让时实际情况为准。竞买保证金600万元。

二、展示和报名：即日起有意竞买者请向本公司或委托方咨询并约期查看相关文件资料（看样地点：杭州市庆春路225号西湖时代广场五楼中国东方资产管理股份有限公司浙江省分公司）。本场拍卖在淘宝网资产处置平台线上拍卖，竞买人须在拍卖结束前登陆淘宝资产处置平台（网址：<https://zc-paimai.taobao.com/>）-入驻机构中国东方资产管理股份有限公司-浙江省分公司-拍卖标的。上述主体如果购买或变相购买本次拍卖标的，后果自负。

四、拍卖公司地址：杭州体育场路229号916室

五、拍卖公司联系电话：0571-85195793、13357192831

委托方联系电话：0571-87163469

工商监督电话：0571-86224204

浙江华鼎拍卖有限公司

绍兴柯桥信康环保科技有限公司造失《外商投资企业设立备案回执》，编号：绍外资备20160203，声明作废。

遗失温岭市薛牛冲压件有限公司开户许可证，核准号：J3454002386301，开户银行：中国农业银行股份有限公司温岭支行，账号：19928101040015955，开户日期：2011年03月14日，声明作废。

遗失2014年12月25日由金东区市场监督管理局核发的金华市金东区阿飘小吃店营业执照副本，注册号：330703604060765，声明作废。

浙江合丰园林工程有限公司遗失银行开户许可证，核准号：3310029568103，编号：3310-03802601，声明作废。

浙江合丰园林工程有限公司遗失机构信用代码证、证号：10330681029568108，声明作废。

杭州富阳茹芸家庭农场有限公司不慎遗失财务专用章一枚，声明作废。

本公司（杭州海客食品有限公司，注册号：330102000061153）不慎遗失由杭州市工商行政管理局上城区分局2012年07月03日核发的营业执照正、副本，声明作废。

临安葛家小吃店遗失杭州市临安区市场监督管理局2014年9月25日核发的注册号为92330185MA2BMGU56D的营业执照正、副本，声明作废。

## 解散公告

本公司股东会已决定解散本公司，请债权人自接到本公司书面通知书之日起30日内，未接到通知书的自本公告之日起45日内，向公司清算组申报债权登记，逾期不申报的视其为没有提出要求。

上虞市舜华园艺有限公司

杭州鼎刚贸易有限公司注销清算公告

本公司（出资人）已决定解散本公司，请债权人自接到本公司书面通知书之日起30日内，未接到通知书的自本公告之日起45日内，向公司清算组申报债权登记，逾期不申报的视其为没有提出要求。

## 更正声明

本公司2017年9月20日刊登的减资公告中“经本公司股东会（出资人）决议：本公司注册资本从2500万元人民币减至1300万元人民币”更正为“经本公司董事会决议：本公司投资总额从2500万元人民币减至1300万元人民币，注册资本从2500万元人民币减至1300万元人民币”。特此更正。

浙江摩科生物科技股份有限公司

绍兴万通管业有限公司注销公告

绍兴万通管业有限公司于2017年12月5日决议解散公司，并于同日成立了清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。

联系人：王素娥 联系电话：0575-85650607

地址：浙江绍兴市柯桥区安昌街道安昌路146号 邮编：312080

绍兴万通管业有限公司清算组

2017年12月6日