xxg20032@126.com
电话:88864192
责任编辑:夏晓茵

企业境外投资将取消“小路条”

国家发展改革委发布《企业境外投资管理办法》(下称“新办法”)。新办法将于2018年3月1日起施行,届时2014年颁布的《境外投资项目核准和备案管理办法》(下称“老办法”)废止。对比新老办法,可以发现新办法对境外投资有所放宽,取消了“小路条”制度和省级发改委转报程序,延长了核准文件、备案通知书有效期等,但在监管上有所强化,不再限于事前的“核准”和“备案”,而是覆盖事中和事后。

取消“小路条”制度

新办法一大亮点,就是取消了备受市场关注的“小路条”制度。

老办法规定:“中方投资额3亿美元及以上的境外收购或竞标项目,投资主体在对外开展实质性工作之前,应向国家发展改革委报送项目信息报告。”新办法对这一俗称为“小路条”制度予以取消。

北京市金杜律师事务所合伙人王开定表示,“小路条”制度设计的初衷是防范中国企业之间的恶性竞争,但在实操过程中,特别是在境外竞标项目中,“小路条”制度影响了中国企业的交易确定性和时间表,使得中国企业在境外竞标项目中与其他境外竞标方相比处于不利地位且需支付额外的“中国成本”。

在美森首席咨询专家赵清、磐太资本管理合伙人陈大江等看来,取消“小路条”制度,是发改委在“简政放权”方面迈出的一大步。

为进一步提高便利,新办法还取消地方初审转报环节,明确规定地方企业可以直接向国家发展改革委进行申请。对此,赵清表示,这对于那些注册在二、三线城市的境内主体来说是一个很大的利好,可以减少企业因为境内获得审批的时间违约,从而导致反向支付分手费的风险。

监管覆盖各类境外投资

放权的同时,监管进一步加强。与老办法相比,新办法扩大了适用范围,覆盖各类境外投资。

老办法的适用范围为投资主体(即境内各类法人)进行的境外投资项目,以及投资主体通过融资或担保等方式通过其境外企业或机构实施的境外投资项目。而新办法的适用范围分为“投资主体(即境内企业)直接”开展的境外投资项目和“投资主体通过其控制的境外企业”开展的境外投资项目。

新办法还堵住了老办法中的一个漏洞。针对一些项目通过境外融资且不通过境内提供融资或担保的方式来规避老办法下的核准和备案程序,新办法第二条明确规定,境内企业通过其控制的境外企业开展的境外投资,无论境内企业是否提供融资或担保,均适用新办法。

在赵清看来,新办法把几项原来没有纳入管理的企业境外投资情况均纳入了管理范围。以境内居民自然人的特殊目的公司为例,之前只需要按照外汇局37号文登记即可。但根据新办法,境内自然人通过其控制的境外企业或港澳台企业进行境外投资的需纳入监管。

新办法还明确了金融企业境外投资受国家发展改革委的监管。王开定指出,市场一直对金融企业境外投资金融企业、金融企业境外投资非金融企业、非金融企业境外投资金融企业等三种情形是否适用老办法存在疑问,新办法则解决了这一问题,清晰地指出“本办法所称企业,包括各种类型的非金融企业和金融企业”。

强化事中事后监管

新办法新增了重大不利情况报告、项目完成情况报告、重大事项问询和报告等制度。发改委的监管将不再限于事前监管,在事中和事后环节均增加了相应的报告和监督机制。属于核准、备案管理范围的项目,投资主体应当在项目完成之日起的20个工作日内通过网络系统提交项目完成情况报告表。企业仅需告知有关信息,而并非履行核准和备案程序。

针对恶意分拆、虚假申报、通过不正当手段取得核准文件或备案通知书、擅自实施项目、不按规定办理变更、应报告而未报告、不正当竞争、威胁或损害国家利益和国家安全、违规提供融资等违法违规行为,新办法制定了信用记录和联合惩戒制度,建立境外投资违法违规行为记录,公布并更新企业违反新办法规定的行为及相应的处罚措施,将有关信息纳入全国信用信息共享平台、国家企业信用信息公示系统、“信用中国”网站等进行公示,会同有关部门和单位实施联合惩戒。

在商务部国际贸易经济合作研究院国际市场研究部副主任白明看来,企业境外投资的大方向是放宽,但监管会加强,尤其是强化事中和事后监管。

刘向红

明年金融领域重点防范三大风险

中央经济工作会议把防范化解重大风险列在三大攻坚战之首,明确指出“打好防范化解重大风险攻坚战,重点是防控金融风险”。从今年中央一系列部署来看,“强监管、防风险、抑泡沫、去杠杆”将是未来各项金融政策的主基调,2018年则是金融风险出清尤为关键的一年,预计将重点聚焦国企杠杆率、地方债务风险和资产管理行业乱象。

其一,本次会议虽未直接提及“杠杆率”,但“促进形成金融和实体经济、金融和房地产、金融体系内部的良性循环”的新提法其实是个更高的要求,针对的就是金融脱实向虚、乱加杠杆、资金空转等风险隐患。再结合全国金融工作会议提出的“要把国有企业降杠杆作为重中之重”和12月8日中央政治局会议提出的“要使宏观杠杆率得到有效控制”,去杠杆无疑会是明年的重头戏。

事实上,高杠杆是宏观金融脆弱性的总根源。数据显示,2016年末我国宏观总杠杆率为247%,在国际上处于中游水平,但企业部门杠杆率达到165%,远高于90%这一国际警戒线。进一步拆解来看,近年来民企杠杆率已显著下降,问题主要出在国企杠杆率持续居高不下,若听之任之将很可能触发所谓的“明斯基时刻”。鉴于债转股是降低国企杠杆率比较有效的手段,预计明年债转股有望大发展,债转股的定价机制和风险承担机制也有望加速完善。

其二,本次会议指出“切实加强地方政府债务管理”,第五次全国金融工作会议则强调“严控地方政府债务增量,终身问责,倒查责任”,不难预见2018年地方债务将受到严格管控。对我国地方债务的风险隐患要高度警惕,一方面,债务规模“滚雪球”般越滚越大,且明后两年将集中到期;另一方面,城投等地方融资平台“走样变形”,包括举债方式交织混杂,以各类“名股实债”和购买服务等方式加杠杆,多头管理、权责不明、规模失控等问题突出。明年地方债受限,将对基建投资构成制约,也会抑制上游原材料需求。

其三,本次会议指出“做好重点领域风险防范和处置,坚决打击违法违规金融活动”,加之一行三会的一系列监管举措(特别是资管新规),预计2018年资产管理行业乱象将被集中整治,“破刚兑、去通道、去资金池、禁错配、压同业、防套利”将是必选动作,互联网金融仍是重点打击领域。短期看明年的银行理财规模将受到明显制约,中长期看资产管理行业将发生深刻变局,整个行业的参与主体势必迎来大调整。

需要指出的是,金融监管不可能一役而休,防控风险也不会一蹴而就。本次会议把防控风险的战线拉长到今后三年,表明本轮金融强监管会比较漫长。 熊园

开发商不得拒绝公积金贷款

住房和城乡建设部等四部门联合发文,开发商不得变相要求购房人放弃公积金贷款

开发商不得拒绝公积金贷款

住房和城乡建设部等四部门联合印发通知,要求房地产开发企业不得以提高住房销售价格、减少价格折扣等方式,限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款,不得要求或变相要求购房人签署自愿放弃住房公积金贷款权利的书面文件。

近期,部分房地产开发企业拒绝购房人使用住房公积金贷款,严重损害了缴存职工合法权益。为此,住房和城乡建设部、财政部、中国人民银行、国土资源部近日联合印发《关于维护住房公积金缴存职工购房贷款权益的通知》,要求开发商不得以提高住房销售价格、减少价格折扣等方式,限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款,不得要求或变相要求购房人签署自愿放弃住房公积金贷款权利的书面文件。

要提高住房公积金贷款抵押登记效率

住房公积金是解决职工住房问题的专项资金。按照现行有关规定,职工连续、足额缴存住房公积金6个月(含)以上,即可向住房公积金管理中心申请个人住房贷款。目前住房公积金个人住房贷款利率为3.25%,远低于商业银行个人住房贷款利率。据测算,一笔额度100万元、期限20年的住房公积金个人住房贷款,可比商业银行个人住房贷款节省利息支出20万元以上,能有效减轻职工购房负担。

《通知》规定,住房公积金管理中心要规范贷款业务流程,压缩审批时限,自受理贷款申请之日起10个工作日内完成审批工作。受托银行要及时受理职工住房公积金贷款申请和办理相关委托贷款手续,住房公积金管理中心要加强对受托银行的业务考核。要公开住房公积金贷款业务流程、审批要件、办理地点、办理部门和办结时限,并在业务网点予以明示。各地住房和城乡建设部门、不动产登记、人民银行等部门要建立住房公积金贷款业务办理信息共享机制,让数据多跑路,职工不跑路或少跑路。

《通知》明确,要提高住房公积金贷款抵押登记效率。不动产登记机构应当严格按照有关规定,及时受理住房公积金贷款抵押登记申请,在10个工作日内完成抵押登记手续。要应用信息化等技术手段,进一步提升住房公积金贷款抵押登记效率。

不得变相要求购房人放弃公积金贷款

《通知》要求,住房和城乡建设部门要加强房地产市场监管。房地产开发企业在销售商品房时,要提供不拒绝购房人使用住房公积金贷款的书面承诺,并在楼盘销售现场予以公示。房地产开发企业要认真履行承诺,不得以提高住房销售价格、减少价格折扣等方式,限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款,不得要求或变相要求购房人签署自愿放弃住房公积金贷款权利的书面文件。

《通知》提出,要加大联合惩戒力度。各地住房和城乡建设部门以及住房公积金管理中心要及时查处损害职工住房公积金贷款权益的问题。对限制、阻挠、拒绝职工使用住房公积金贷款购房的房地产开发企业和销售中介机构,要责令整改。对违规情节严重、拒不整改的,要公开曝光,同时纳入企业征信系统,依法严肃处理。

开发商拒绝公积金贷款可热线举报

《通知》明确,缴存职工可通过12345市民热线、12329住房公积金服务热线等渠道,投诉举报房地产开发企业和房屋销售中介机构拒绝住房公积金贷款问题。根据投诉举报线索,住房和城乡建设部门及住房公积金管理中心要快速响应,及时查处。

《通知》要求各地住房和城乡建设部门及住房公积金管理中心,联合开展拒绝职工使用住房公积金贷款购房问题专项整治行动,严厉打击房地产开发企业和房屋销售中介机构违规行为。同时,要求各省、自治区住房和城乡建设厅加强监督检查工作。

朱开云

瑞丰银行向柯桥千家小微企业授信百亿

日前,由绍兴柯桥区委、区政府主办,瑞丰银行承办的“服务实体、振兴乡村、共享社会”大型主题活动在蓝天大剧院举行。现场举行“助力传统产业转型升级授信”仪式,并当场公布瑞丰银行“新兴合作伙伴大走访”授信企业及信用库企业名单。

近年来,瑞丰银行确立了“三步走”发展愿景,遵循“区域首选零售银行”到“全国一流农商银行”,再到“百年金融老店”的发展路径,坚定实施零售银行转型战略,打通金融服务“最后一公里”,培育发展出网格化、全服务、零距离的农村社区银行模式;广覆盖、高黏度、差异化的城市社区银行模式,赢得当地百姓广泛认可,8年间信贷客户总数增长15倍,走出了一条独具瑞丰特色的普惠金融服务之路。今年8月,瑞丰银行连续三年荣膺全国农商银行“标杆银行”。 钟伟

今年累计涨幅逾5% 多重因素支撑人民币走强

在全球汇市震荡之际,人民币汇率再次走出独立上涨行情,近两日累计上涨逾200基点。今年以来,人民币汇率累计涨幅逾5%。

剖析人民币走强的原因,外汇专家韩会师认为,主要是监管层及时表明了维持人民币汇率中长期基本稳定的政策立场,获得市场普遍认同。

中国金融四十人论坛高级研究员管涛则总结说,人民币汇率稳定与“天时”、“地利”、“人和”分不开。

所谓“天时”,是指今年美元指数表现较弱。通过人民币汇率中间价报价公式,直接导致了人民币对美元汇率的升值。

所谓“地利”,则指中国经济韧性强。随着中国经济企稳,市场预期改善,货币政策转向稳健中性。在这一情况下,市场利率走高,本外币正向利差扩大,客观上缓解了资本流出压力,有利于人民币汇率保持稳定。

所谓“人和”,即指外汇政策兼顾防流出和扩流入,有助于外汇市场保持平衡。

值得一提的是,今年5月下旬,央行再次调整汇率形成机制,在定价模型中加入了逆周期因子,有效缓解了外汇市场可能存在的“羊群效应”。

“以稳为主的汇率政策信号,无疑给市场注入了信心。人民币汇率多头容易在市场上占据主导地位。”交通银行首席经济学家连平对记者说。

随着市场投资者逐渐适应人民币的双向波动,“单边贬值预期将最终消散,我国经常项目持续顺差对汇率的长期拉升作用将再次显现。”韩会师指出。

展望2018年,业内专家表示,中国经济基本面稳中向好,将成为人民币汇率的有力支撑。

工银国际首席经济学家、董事总经理程实认为,依靠供给侧改革红利释放、系统性风险消解和政策工具效能提升,中国经济将完成长周期筑底,加快新旧动能转换。同时,国企混改、金融市场开放和区域协同联动有望实现关键突破,将推动全要素生产率的持续抬升,培育中国经济的超长周期反弹潜力。“以此为基础,2018年人民币对美元汇率将在双向浮动中保持长期稳定。”

连平也表示:“未来的金融工作重心在防风险,而保持汇率基本稳定,避免市场波动过大,有助于防控金融风险。” 张玉

“北上广”社区银行不少已关店

京城今年歇业68家

门可罗雀,难以完成任务,鲜见大笔资金光顾……如今,大多数社区银行都面临着如此尴尬的处境,一些收效甚微的网点甚至已被放弃。

据统计,从今年年初至12月25日,监管部门批复同意了北京地区约68家社区支行终止营业。其中,今年6月份至7月份,共有25家社区银行先后“关店”,7月份“关店”的社区银行数量更是达到17家。

原本位于北京海淀区某小区附近的几个社区网点中,至少已有3家关门。

二三十平方米的面积,一两台ATM机,两三个员工,这便是大多数社区银行目前的标配。门前冷落、网点关停是这些社区银行普遍的景象。与普通银行网点的繁忙不同,大部分社区银行冷冷清清。除工作人员外,很少能看到前往办理业务的居民。即便有一两个客户,也大多是直接奔向ATM机。大部分社区支行网点的保安人员和工作人员也无事可做,甚至有的工作人员通过闲谈来打发时间。

此外,原本多数社区银行区别于传统网点的正常作息时间,一般采取“错时服务”的方式,延长服务时间。但是,如今有的社区支行网点与周边常规银行网点时间一致。以某股份制银行为例,其在北京设立的社区银行,营业时间从早晨9点到下午5点,并没有让“上班族”能在下班回家后更方便地享受到银行的服务。

对于社区银行目前的理财产品是否更有竞争优势的问题,笔者仔细浏览了几家社区银行的理财产品宣传单发现,社区银行的理财产品与银行营业网点并无差别。之前针对社区支行客户推出的“社区专享”产品大多已经销声匿迹。

多家社区支行网点的工作人员坦言,“社区网点没人是常态,要保证一定的新增存款数额,真的太难了。另外,随着各家银行互联网业务的发展,购买理财产品、缴纳水电费等社区银行曾经的核心业务,其实根本不需要到社区银行办理,直接在手机银行或者网银就可以完成。”

无独有偶,在上海、广东也存在类似情况,社区银行集体终止营业。据统计,今年广东银监局共批复了21家社区支行和6家小微支行终止营业的请示,这些支行大都分布在广东省的二、三线城市。上海银监局共批复了13家社区支行和8家小微支行终止营业的请示。

业内人士认为,随着移动支付以及互联网理财产品的快速崛起,用户习惯发生了很大的变化,再加上功能不全导致的定位不清晰,都影响了社区银行的发展,不少社区银行正逐渐沦为自助机具功能。

彭妍

龙游公路:换新颜 迎新年

随着2018年新年临近,连日来,龙游县公路管理局组织路政、养护人员对辖区公路路容路貌进行全面整治,对桥梁栏杆、里程牌、百米桩和安保设施等构造物进行刷新,用“畅、洁、绿、美、安”的道路交通环境喜迎2018新年的到来。图为12月25日,养护人员正在龙游大桥上对桥栏进行油漆刷新。 胡跃文、王建援 摄

临安旷视广告有限公司注销清算公告:本公司股东已决定解散本公司,请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视其为没有提出要求。

杭州巴洛克服饰有限公司注销清算公告:本公司股东(出资人)已决定解散本公司,请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视其为没有提出要求。

杭州绕指柔健康科技有限公司注销清算公告:本公司股东(出资人)已决定解散本公司,请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视其为没有提出要求。

杭州华夏建筑装饰工程有限公司注销清算公告:本公司股东(出资人)已决定解散本公司,请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视其为没有提出要求。

杭州东品远道装饰设计工程有限公司注销清算公告:本公司股东(出资人)已决定解散本公司,请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视其为没有提出要求。

杭州炫红电子商务有限公司注销清算公告:本公司股东(出资人)已决定解散本公司,请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视其为没有提出要求。

派生分立公告

经杭州瑞丰医药有限公司股东会决定:本公司分立。本次分立的形式为派生分立。杭州瑞丰医药有限公司分立为杭州瑞丰医药有限公司和杭州振大资产管理有限公司。分立前杭州瑞丰医药有限公司的注册资本为1500万元。分立后杭州瑞丰医药有限公司的注册资本为1300万元,杭州振大资产管理有限公司的注册资本为200万元。分立后,原杭州瑞丰医药有限公司的债权债务由分立后的杭州瑞丰医药有限公司承继。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保,逾期不提出的视其为没有提出要求。特此公告。

杭州瑞丰医药有限公司

拍卖公告

受委托,本公司定于2018年1月4日下午3时整在嘉兴市文华园宾馆会议室举行拍卖会,现公告如下:

一、拍卖标的(均设有保留价):位于嘉兴市吉水路、文昌路、长新农贸市场、洪波路、斜西街、三水湾等14个标的三年租赁使用权拍租,每年租赁费起拍价从:0.7万元—25万元不等(详见拍卖清单)。

二、凡有意参拍者,请携带有效证件办理报名竞拍手续并缴纳相应的拍卖保证金。

三、报名、展示时间:2018年1月2日—3日。

四、报名地址:嘉兴市勤俭路中兴商厦1号楼609室。

五、联系电话:13305735776

嘉兴市东方拍卖有限公司

2017年12月28日

宁波鄞州学梦教育科技有限公司遗失(甬鄞市监企)名称预核内[2017]第008382号,声明作废。

宁波引航企业管理咨询有限公司遗失2016年2月19日核发的营业执照正本,代码:91330201684270246P,声明作废。

宁波北仑博昊汽车部件有限公司遗失开户许可证,核准号J3320014954301,声明作废。

宁波海曙凯歌柒零柒餐饮娱乐有限公司遗失营业执照副本,注册号:330203000139072;遗失社会保险登记证正、副本,社险新字330203440 10504,声明作废。

浙江冠宇幕墙装饰工程有限公司遗失营业执照正、副本,注册号:330403000015804;遗失税务登记证正、副本,纳税号330401689990859;遗失组织机构代码证正、副本,代码68999085-9;遗失开户许可证,核准号J3350002738202;遗失机构信用证,声明作废。

宁波市镇海统御文化传播有限公司遗失财务章一枚,编号33021100653 28,声明作废。

宁波江东麻石咖啡有限公司遗失宁波市江东区市场监督管理局2014年12月31日核发的营业执照正本,注册号:330204000104252,声明作废。

拜尔汽车科技(浙江)有限公司遗失开户许可证,核准号J3320029001 702,声明作废。

桐乡市江宏纺织品有限公司遗失2012年8月10日核发的营业执照正本,注册号:330483000101234;遗失国、地税税务登记证正本,纳税号330483051348007;遗失组织机构代码证正本,代码05134800-7;遗失开户许可证,核准号J3350004916701;遗失机构信用证,声明作废。

宁波克里纳瑞餐饮管理有限公司遗失营业执照正本,注册号:91330204MA2811FK5K,声明作废。

注销公告:宁波江东天世通元工程安装有限公司经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告。

注销公告:宁波经济技术开发区金马利咖啡食品有限公司经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告。

注销公告:宁波新能量教育信息咨询有限公司经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告。

宁波高新区魅力名媛美容店遗失2016年12月9日核发的营业执照副本,代码:92330201MA2838AT78,声明作废。

注销公告:宁波市鄞州佳泉商贸有限公司经股东决定,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告。

吸收合并公告:根据宁波凯威纳电子科技有限公司与宁波市金利船舶设备有限公司的合并协议,两公司合并,合并方式为:吸收合并,宁波凯威纳电子科技有限公司吸收合并宁波市金利船舶设备有限公司;宁波市金利船舶设备有限公司解散注销。合并前宁波凯威纳电子科技有限公司注册资本300万元,宁波市金利船舶设备有限公司注册资本150万元,合并后宁波凯威纳电子科技有限公司注册资本450万元,宁波市金利船舶设备有限公司的资产归宁波凯威纳电子科技有限公司所有,所有债权债务由宁波凯威纳电子科技有限公司承继。特此公告。

宁波凯威纳电子科技有限公司
宁波市金利船舶设备有限公司
2017年12月27日