

多家银行进军住房租赁市场

建行首创“存房”业务

■傅苏颖

建设银行作为首家进军住房租赁市场的国有大型银行,目前已经取得了良好的市场和社会反响。3月22日,建设银行副行长庞秀生在银行业例行新闻发布会上披露,建设银行与政府、企业合作搭建的住房租赁服务体系架构已初步形成。为企业、个人搭建的住房租赁交易服务系统已在北京、深圳等200多个地级及以上城市运行,住房租赁平台已累计上

线房源12万套,已出租2.6万套。

“在‘房住不炒’、租售并举的中央精神和政策环境下,银行进军租赁市场,一方面是为了贯彻落实中央精神,另一方面也是寻找稳定、长期、优质的资产。特别是在按揭贷款市场下行的环境下,住房租赁市场将成为银行继续分享居民住房需求的发展红利的重要渠道。商业银行布局住房租赁市场,无论是从贯彻中央精神还是防范金融风险,都是一项积极的举措。”苏宁金融研究院宏

观经济中心主任、高级研究员黄志龙对《证券日报》记者表示。

庞秀生介绍,建设银行已与超过300个地级及以上城市签订合作协议,其中与地方政府搭建的住房租赁监管服务系统已在武汉、福州等180个地级及以上城市运行,为政府监管规范租赁市场提供了保障。

除了建设银行以外,工行、农行、中信银行等多家银行把目光瞄准了住房租赁市场。比如工商银行陆续在广州、佛山、肇庆等地

与住建部门及国有住房租赁企业包括广州越秀、珠江实业集团等签订了战略合作协议;农业银行与广州市住房和城乡建设委员会及越秀集团签署了战略合作协议等。

另外,为了解决长租痛点问题,2018年1月份,建设银行在广东地区国内首创推出了“家庭不动产财富管理”业务,亦称“存房”业务,着力整合社会资源,盘活家庭闲置住房,进一步创新了长租房源供给模式。

当然,住房租赁作为一项新的业务,商业银行在加速布局的同时也面临着一定的挑战。黄志龙表示,当前银行进军租赁市场,面临三大挑战:一是当前租赁市场主要集中在一线、二线城市,三线、四线城市的租赁市场需求量较小,整体规模并不是很大;二是租赁市场没有机构化、规模化的机构参与,散户式交易现象普遍;三是租赁市场的租金回报率偏低,难以满足相对较高的资金成本。

银监会推动银行业服务小微企业

小微贷款户数不低于上年同期

■钱箐施

银监会于近日印发了《中国银监会办公厅关于2018年推动银行业小微企业金融服务高质量发展的通知》(以下简称《通知》),旨在深入贯彻落实党的十九大、全国金融工作会议和中央经济工作会议精神,着力缓解小微企业金融服务供给不充分、结构不均衡的问题,推动银行业小微企业金融服务由高速增长转向高质量发展。

银监会2015年初提出小微企业贷款增速、户数和申贷获得率“三个不低于”目标以来,督促银行业连续3年达标,对缓解小微企业融资难起到了积极作用。为进一步引导银行业聚焦薄弱环节、下沉服务重心,《通知》在继续监测“三个不低于”、确保小微企业信贷总量稳步扩大的基础上,重点针对单户授信1000万元以下(含)的小微企业贷款提出“两增两控”的新目标,“两增”即单户

授信总额1000万元以下(含)小微企业贷款同比增速不低于各项贷款同比增速,贷款户数不低于上年同期水平,“两控”即合理控制小微企业贷款资产质量水平和贷款综合成本;突出对小微企业贷款量质并重、可持续增长的监管导向。

《通知》同时从完善机构体系、提升服务效率、改进贷款支付、落实尽职免责、盘活信贷资源、主动开展信息披露等方面提出具体要求,强调商业银行要认真贯彻落实党中央、国务院决策部署,回归本源、专注主业,用好用足激励政策,实现银行业小微企业金融服务从“量”的扩大转向质量、效率、动力的变革。

截至2017年末,全国小微企业贷款余额30.74万亿元,同比增速15.14%,比各项贷款平均增速高2.67个百分点;小微企业贷款余额户数1520.92万户,较上年同期增加159.82万户。

余额宝“限购令”超期仍未解除

■程维妙

余额宝申购额度已过此前宣布的限购期一周时间却仍未放开。3月22日,余额宝申购页面依旧显示“今日额度已用完,明日09:00开售”的提醒。官方回应称,仍暂时需要继续限制余额宝每日申购总量。

按照余额宝管理人天弘基金3月31日发布的公告,自2月1日起设置余额宝每日申购总量,3月15日之后就会解除。但目前每日申购额度仍有“天花板”,对此,蚂蚁金服对笔者表示,经与天弘基金公司协商,为保持余额宝货币市场基金稳健运行,当前仍暂时需要继续限制余额宝每日申购总量,具体恢复时间以余额宝页面提示为准。

每天实际申购的设定额度到底是多少,天弘基金和蚂蚁金服都没有公开过。在2月1日~3月22日限购的这50天里,抱怨声渐多,不少用户表示“从几十万随时买到现在一分钱都买不进”、“每天一个茶叶蛋的小确幸没了”。笔者也曾多次在上午10点前尝试申购,均未抢到额度。

这对于因便捷性受到广泛欢迎的余额宝来说,并不是件好事。全国政协委员贺强近日就谈到,“余额宝不到9点半额度就用完了,这就不方便客户了,有些堵的政策短期是有效的,但长期就不能用堵的政策了”。贺强提到

的“堵的政策”,被某些市场人士对号带入央行年初的一个新政,即将余额宝等货币基金纳入广义货币(M2)统计口径,并分析称货币基金或将开始肩负货币职能。不过,上游财经专家顾问江瀚对笔者表示,延长每日申购限制一事跟货币基金纳入M2的口径应该没太大关系。

“余额宝已经多次对于购买额度采取了限制措施,这次措施应该效果比较好,所以余额宝可能打算保持政策的稳定性,继续采用同样的措施来限购。”江瀚说道。2017年5月以来,余额宝已三次下调申购和持有额度,个人账户持有额度由最高100万降至10万元,单日购买额度也设置了2万元上限。

3月31日,天弘基金表示,设置余额宝每日申购总量,是为防止余额宝货币市场基金规模过快增长并保持长期稳健运行。

数据显示,自2013年6月推出以来,余额宝在短短几年间资产总规模达1.6万亿元。

这样一个“现象级”产品,无疑已引来监管的关注。虽然本次余额宝延长每日申购限制与货币基金被纳入M2口径或没有直接关系,但江瀚认为,今年对货币基金的监管从严是必然趋势,我国已是货币基金大国,加上2017年主要监管策略已制定,2018年要真正“拍板子”,因此监管会继续从严,也是为了守住不发生金融风险的底线。

目前我国养老金体系主要包括第一支柱基本养老保险、第二支柱企业养老保险和第三支柱个人商业养老保险。当前

国家服务业发展引导资金这家企业获得1000万!



■傅晓

近日,浙江省发展和改革委员会下发了《关于下达国家服务业发展引导资金2018年中央预算内投资计划的通知》,全省共有6个项目获得国家服务业发展引导资金共计5070万元。其中,浙江方圆电气设备检测有限公司中高压电器检测公共服务平台项目入选计划,获中央预算内投资1000万元,为单个项目获得资金的最大额。

浙江方圆电气设备检测有限公司是国家电器安全质量监督检验中心工业电器实验室,

检测能力在国内同行业中名列茅。为进一步开拓新的发展领域,浙江方圆电气设备检测有限公司于2017年启动总投资3.2亿元的中高压电气检测项目,项目建成后将形成年检测中高压电器1000批次的能力,预计今年年底前可正式运营。

作为嘉兴市服务业20强企业,此次获得1000万元的国家级服务业发展引导资金是对该企业最大的鼓励。下一阶段,嘉兴市将加快推进项目建设,强化项目管理,加强对资金使用和工程建设过程中的监督检查,确保项目有序推进。

个税递延型养老保险破题在即 商业养老保险迎发展机遇

■王淑娟

继监管层透露个税递延型养老保险具体实施办法正在走流程后,上海市政府最新发布的一份文件也明确表示,按照国家部署,尽快启动个税递延型商业养老保险试点,制定上海试点方案和实施细则。

这意味着市场期待已久的一个税递延养老保险有望于今年落地。多家保险机构也纷纷表示,已做好相关配套准备,包括产品设计、信息平台搭建等,只待“发令枪”鸣响。业内普遍认为,在个人税延养老保险的推动下,我国个人商业养老保险大有可为,长期来看,个人商业养老保险保费收入增长空间巨大。

这样一个“现象级”产品,无疑已引来监管的关注。虽然本次余额宝延长每日申购限制与货币基金被纳入M2口径或没有直接关系,但江瀚认为,今年对货币基金的监管从严是必然趋势,我国已是货币基金大国,加上2017年主要监管策略已制定,2018年要真正“拍板子”,因此监管会继续从严,也是为了守住不发生金融风险的底线。

多家险企已做好准备

目前我国养老金体系主要包括第一支柱基本养老保险、第二支柱企业养老保险和第三支柱个人商业养老保险。当前

的现状是第一支柱为主的基本养老保险体系覆盖率较低、可持续压力巨大,而第二支柱的企业和职业养老金发展较为缓慢,第三支柱规模较小亟待发展。因此,个税递延型养老保险,具有重要的现实需求性和保障紧迫性。

个税递延型养老保险,是指投保人在税前列支保费,在领取养老金时再根据当期税率缴纳税款。由于边际税率不同,对于投保人有一定的税收优惠,从而可以有效撬动个人购买商业养老保险的积极性。

太平洋保险健康养老事业中心总经理助理夏明艳表示,“在税收的当期,在我们年轻的时候,相对我们的税赋是比较高的。当我们进入老年后,我们的税赋会相应低一些,通过这样的税收递延,可以使百姓有更大的意愿去做个人养老金的储备计划。”

个税递延养老保险究竟能够

优惠多少税收?举个例子,假设45周岁开始缴纳,如果累进税率20%,月缴保费是1000元,那每月节税200元,按年化5%的市场收益率水平,到60岁开始领取养老金,一共可节税52964.92元。

据悉,对于个税递延养老保险的政策研究在我国已经历十万余年,2018年终于有望开闸。而作为国际金融中心,市场一直将上海视为个税递延养老保险的首批试点城市。

上海此次发布的文件也明确表示,开展个人税收递延型商业养老保险试点。优化涉税申报流程,实现保险行业与税务部门的信息直接交互,为投保和个人申报提供便利。督促各参与试点的商业保险机构加强队伍建设,优化业务流程,为消费者提供优质便捷的服务。加强公众宣传,推动企业和个人积极投保个人税收递延型商业养老保险缴费额度在每月1000元以下。

民生证券分析师周晓萍指出,假设政策在全国范围全面展开,个人工资收入税前列支1000元用于缴纳个人商业养老保险,个税缴纳人数为3000万

商业养老保险的覆盖面,探索可复制的先进经验。

据了解,多家保险公司已为该业务开展做好准备。夏明艳告诉记者,“从2007年上海市政府启动个税递延养老保险课题以来,这十余年来,太保一直在关注这一话题,从我们内部的基础工作来讲,产品信息和销售团队等都已准备就绪。”

短期将带来千亿级别增量资金

根据《中国养老金融发展报告(2017)》调查显示,将近八成的调查对象表示愿意参加个税递延型商业养老保险,中高收入群体参与意愿较高。九成以上调查对象愿意为个税递延型养老保险缴费额度在每月1000元以下。

民生证券分析师周晓萍指出,假设政策在全国范围全面展开,个人工资收入税前列支1000元用于缴纳个人商业养老保险,个税缴纳人数为3000万

人。在乐观、中性、悲观情景下,参与人数为60%、50%、40%,每年带来的新增保费规模有望达到2160亿元、1800亿元和1440亿元。

华泰证券研究员沈娟也指出,结合海外经验与国内的税收优惠政策推进,个税递延养老保险短期预计带来1260亿元增量资金,中长期有望打开万亿增量市场。

如此大的增量保费规模,对我国养老保障体系的发展,乃至我国资本市场的发展都具有积极意义。长江养老保险党委书记、总经理苏罡认为,个人税延养老保险有助于扩大长期资金来源,服务实体经济与资本市场发展。可以将目前分散在老百姓手中的短期资金集聚形成长期资金,改变资本市场以散户为主的投资者结构,为资本市场提供压舱石,为实体经济发展提供长期稳定资金。

在乐观、中性、悲观情景下,参与人数为60%、50%、40%,每年带来的新增保费规模有望达到2160亿元、1800亿元和1440亿元。

华泰证券研究员沈娟也指出,结合海外经验与国内的税收优惠政策推进,个税递延养老保险短期预计带来1260亿元增量资金,中长期有望打开万亿增量市场。

华泰证券研究员沈娟也指出,结合海外经验与国内的税收优惠政策推进,个税递延养老保险短期预计带来1260亿元增量资金,中长期有望打开万亿增量市场。

浦发信用卡构建以客户为中心的服务创新体系

“浦发银行美丽女人信用卡”,这款在今年的国际妇女节发行的金融产品,为女性度身定制,处处彰显“最是女人心”的气息,已吸引了众多女性的青睐。这背后,折射出浦发信用卡深耕客户经营取得新成果。

据了解,自引入互联网思维后,浦发信用卡整个业务流程发生了一系列蜕变。在产品设计环节,满足用户需求“位列首位”;在服务优化环节,持续提升用户体验成为重要衡量标准;在业务创新环节,迎合用户喜好成为最大驱动。这一系列蜕变,为浦发信用卡深耕客户经营奠定了扎实的基础。如今的浦发信用卡,正致力于打造全方位、一站式、便捷化、优惠力度出众的衣食住

行娱乐刷卡消费平台,力争成为每位用户日常生活不可或缺的“朋友”。

满足用户需求、提升用户体验、迎合用户喜好,说来容易做起来绝非易事。在业内人士看来,这意味着信用卡机构的整个业务模式都将发生全方位的变革。用户满意度、活跃度、留存率、用户口碑,正成为引领信用卡产品持续创新的引擎。浦发信用卡运用互联网思维,全面打造“互联网+特色”的服务链,其中包括轻型的获客模式、个性化定制产品、基于移动互联网的各类消费场景应用、立体化的渠道模式以及全方位智能化的服务网络,进而持续满足用户的各项需求,从而打动用户办卡、动卡积极性大幅提升。近年,各家信

卡机构都投入大量精力、财力,致力于提升用户体验。得益于人工智能、云计算、大数据等一系列金融科技的广泛应用,浦发信用卡通过不断升级其官方APP“浦大喜奔”,打造了兼顾安全性、便捷性、全面性的智能化生态金融服务平台。

实践已经证明,科技与金融的结合,令金融服务不再高冷,反而变得更亲和力。浦发信用卡在用户体验、智能科技以及金融服务三方面找到了最佳平衡点,不但领跑信用卡在移动互联网时代的业务布局,还实现了“以用户为中心”的智能服务新模式,在探索智能金融、科技金融服务等方面走在信用卡行业变革的最前沿。

许挺

常山人民医院:健康知识宣讲



员通过发放相关宣传资料和免费义诊等形式,传授如何预防传染病母嬰传播、生育健康宝宝等方面的知识。

本人唐治宇不慎遗失私章一枚,声明作废。不慎遗失由杭州市高新区(滨江)市场监督管理局2016年5月20日核发的营业执照副本,统一社会信用代码:91330108MA208108MA27XP531P0。

遗失2017年07月31日由温岭市市场监督管理局核发的浙江利尊泵业有限公司营业执照副本,统一社会信用代码:91330108MA29Y7R13L,声明作废。

杭州萧山北干利意泰文化用品店于2013年01月11日在萧山国税领购的通用手工发票三联百元版一本,发票号:04071351-04071375,声明遗失。

浙江五水环境工程有限公司遗失2016年10月26日由宁波市北仑区市场监督管理局核发的营业执照副本,统一社会信用代码:913302081316901235,声明作废。

注销公告:宁波市北仑区五水环境工程有限公司经股东会决议于2018年3月27日决定注销,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告。

注销公告:宁波市北仑区五水环境工程有限公司经股东会决议于2018年3月27日决定注销,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告。

注销公告:宁波市北仑区五水环境工程有限公司经股东会决议于2018年3月27日决定注销,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告。

注销公告:宁波市北仑区五水环境工程有限公司经股东会决议于2018年3月27日决定注销,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告。

注销公告:宁波市北仑区五水环境工程有限公司经股东会决议于2018年3月27日决定注销,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告。

注销公告:宁波市北仑区五水环境工程有限公司经股东会决议于2018年3月27日决定注销,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告。

遗失声明:遗失浙江省行政执照副本,持证人平阳,证号041019301303008,声明作废。

临安市瑞良建材经营部,注册号33018560012554,不慎遗失由杭州市临安区市场监督管理局2013年11月26日核发的营业执照正副本,声明作废。

临安市平阳建材经营部,注册号330185600192640,不慎遗失由杭州市临安区市场监督管理局2011年01月04日核发的营业执照正副本,声明作废。