杭州多家银行再度上调房贷利率

目前首套房上浮15%~20%

■凌怡

“在杭州买房本来就难,现在房贷利率又上浮这么多,我都没信心买房了。”市民陈先生道出了近期买房的压力。

由于市场贷款额度收紧、资金成本上升等原因,近日,杭州各大银行房贷利率呈上涨趋势。那么,余杭各大银行的房贷利率情况如何?近日,笔者以购房者身份走访该区多家银行,发现不少银行首套房利率已上浮20%,个别银行二套房贷款利率甚至已上浮25%。

更让人觉得“雪上加霜”的是,不少银行人士表示,不仅利率在持续升高,当前下款时间也非常慢,有的甚至要等上半年才能拿到贷款。

多家银行首套房贷利率已上浮

笔者发现,多家银行的首套房贷利率已上浮20%,而少数几家银行最低上浮15%。其中,光大银行、中信银行、平安银行、民生银行、杭州银行等多家银行执行首套房贷利率上浮20%,利率为5.88%。从事二手房中介的莫先生说,“去年像交通、光大等银行,如果买一定额度的理财产品,还可以享受房贷95折的优惠,但今年不行了,能抢到贷款额度已经不错了。”

而像工商银行、农业银行、交通银行等国有银行的首套房贷款利率相对较低,最低上浮15%,利率为5.635%。但其贷款门槛相对较高,比如,工商银行、交通银行的个人信贷部经理均表示,只做与开发商有合作关系的新房贷款。

月供压力变大
贷款100万总还利息相差近6万

对于购房者来说,房贷利率上浮会增加多少购房成本?

某全国性商业银行个人信贷部经理为大家算了笔账:客户张三购买首套房,所购房屋总价200万元,首付100万元,剩余100万元申请银行按揭贷款,期限10年,选择等额本息还款法。按2017年首套房贷利率基准(4.9%)计算,月供为10557.72元,总还利息为266926.41元。但按目前银行首套房贷利率上浮20%(5.88%)计算,月供为11041.88元,总还利息为325026.17元。所以房贷利率上浮后,月供相差484.16元,总还利息比原来要多出58099.76元。

“最近为买二手房的客户申请办理首套房贷款时,都是按上浮20%办理的,面积大的话还款总额和调价前比相差很多。”莫先生说,现在新盘限购难买,二手房市场比较吃香,特别是老小区五六十平方米的房子成交量较大。“因为面积小,总价不超过200万元,客户的贷款压力也相对较小。”

放款周期延长
业内认为年内政策不会松

融360监测数据显示:3月全国首套房贷平均利率上升至5.51%,二套房贷平均利率为5.86%。

笔者实际采访到的平均利率高于该数据监测结果。融360房贷分析师李唯一表示,从全国房贷平均利率水平来看,目前杭州地区处于较高水平。“银行上浮利率的原因,既有资金成本的因素,又有政策指导的因素。”

融360结合历史数据及模型预测:若房贷保持当前增速,2018年第三季度末将有可能破6%。但从过程来看,将会是平稳上升,且随着差异化信贷的落地,对刚需将会呈现出有利趋势。

而对于买房者来说,莫先生一语道出无奈的现实:“现在最关注的已经不是贷款利率上浮了,而是什么时候能排到。”莫先生告诉笔者,目前从申请贷款到拿到贷款一般要两个月左右,放款速度最快的银行也需要等1个半月,有些银行甚至需要等上五六个月。

是智能机器人大堂经理

国内第一家无人银行正式开业

建设银行日前宣布:国内第一家无人银行在上海正式开业。据悉,这是一个全程无需银行职员参与办理业务的高度“智能化”网点,用户可以通过智慧柜员机、外汇兑换机以及AR、VR等设施办理业务。

与传统网点相比,这家面积只有165平方米的“无人银行”在内部布局和装修格调上都大相径庭。在这里,人们熟悉的高低柜台、面带微笑的大堂经理、忙碌的工作人员、拥挤的排队客户都没有,取而代之的是各种机器人、智慧柜员机、存取款机、外汇兑换机、多媒体机等智能化设备,科技感十足。

在这家“高度智能化”的网点,建设银行通过充分运用生物识别、语音识别、数据挖掘等最新金融智能科技成果,整合融入了当前最炙手可热的机器人、VR、AR、人脸识别、语音导航、全息投影等前沿科技元素。由于现场没有一名银行工作人员,机器人扮演了大堂经理,通过语音交流了解客户需求,引导其分区办理业务,高清监控摄像头成为保安,24小时扫描网点内的每一个角落,所有的业务都是客户自助办理。据了解,在这里,90%以上的现金及非现金业务都能办。

除了上述智慧功能,这家无人银行还是一个拥有5万多册书的“图书馆”,可以免费阅读;还是一个实现了AR、VR多项技术的“游戏厅”,坐下来就能看遍建行各类信息;更是一家“小超市”,当你办理完相关业务后,还可在智能售货机上领取免费饮品,机器人自动拍照留念。

据介绍,“无人银行”不仅能够承办90%以上传统网点的现金及非现金各项业务,对于VIP客户的复杂业务还专门开辟了私密性很强的单独空间,可在这里通过远程视频系统由专属客户经理为其提供一对一的咨询服务。

听闻此消息的“90后”伍女士表示,很期待更多城市也能尽快有类似的网点开业,能够去体验最新的金融科技服务。不过,市民张阿姨却向记者表示,倘若以后无人银行占主流,她很担心自己没办法适应全新的服务模式,“太新太高科技的东西我们这些上了年纪的人适应得慢,而且银行业务都涉及到钱,万一出错了、身边又没有工作人员求助,问题怎么解决?”

不仅如此,无人银行的面世再度引发银行人面临减员压力的热议。对此,一位客户经理向记者表示,目前网点智能化的趋势是肯定的,近年来银行职员变动比较大,柜员相对减少,营销岗位相对增加。

据浙江在线

绿水青山就是金山银山

民间投资瞄准山区庆元

谢善东摄影报道 近日,庆元县廊桥故里民宿正在打造全国首家生态“菇棚”餐厅,流转村民50亩土地,再到雇佣农民开展自然农法种植。廊桥故里民宿开业几年来,不仅仅吸引庆元周边人过来游玩,现在这里经常能偶遇国内外游客。近年来,庆元县积极鼓励民间资本投资项目,里里外外掀起了投资热潮。

丽水市天宸农业公园是2017年浙江省休闲农业与乡村旅游示范点。丽水市天宸农业公园项目于2016年10月签约落户于庆元县举水乡,项目选址在举水乡大丘村、地虎坑村、杉源村、黄山村、照田村等村,盘活梯田资源1800余亩。丽水市天宸农业公园依托当地良好的生态农业生产条件,保留原有的生态环境、生态循环系统、田园景观,发展休闲观光农业、生态农业、绿色农产品,建立起循环式、集约化、无公害、可持续的农业生产发展体系。致力打造一条“从文化到农业、从深山到都市、从田头到餐桌”的完整产业链,建设一个集观光、休闲、旅游于一体,产、供、销一条龙的现代农业公园。

位于庆元县屏都街道八二村栖花园生态养生体验区,规划面积约500亩,固定资产投资8055万元,主要用于建设温室大棚、游泳池、餐饮设施、海沙滩、树屋、蔬果基地、儿童游乐设施、轨道观车等,规划期限2017年至2022年。栖花园民宿项目,占地面积100亩。民宿分旧农宅改造和欧美风格相结合,设计仿古标间60间,欧美风格房间30间和休闲茶吧,露天观景酒吧、游泳、餐厅、烧烤等组成的综合型观光生态民宿。接待各种会议和宴会,房间设计简洁大方,让人们有时光倒流的视觉效果。在屏都街道和农办、林业、旅委、招商等部门的通力协助下项目进展顺利,项目一期预计在2018年6月能基本完成民宿项目、水上娱乐项目和餐饮项目。2018年7月1日对外开放,接待游客。对固定资产投资总额1亿元以上或利用外资1000万美元以上或浙商回归固定资产投资总额达到5000万元以上的项目,实行“一企一策”。

庆元县宿兮文化旅游发展有限公司投资1200万元的百山祖宿兮精品民宿项目一期单体茶楼酒吧小木屋已开始营业,二期投资200万元,扩建的三栋房子增加了13个房间,另外还投资了700万元建起了餐厅、书吧、多功能厅,准备“五一”节开始试营业,三期景区内有天然瑜伽馆、手工制作香皂坊等。

庆元还对建立电商平台销售本地产品的企业给予奖励。经营地址在庆元范围内的电商企业(含个人网店),网上交易额当年首次达100万元奖励0.5万元,达300万元奖励1万元,超300万元以上的每300万元奖励1万元,最高奖励5万元。

同时,庆元鼓励发展总部经济,总部在庆元新注册的企业,当年上缴税收300万(含)~600万元的,按税收留县部分的70%为标准予以奖励;当年上缴税收600万元(含)以上的,按税收留县部分的80%为标准予以奖励;当年上缴税收1000万元(含)以上的,可实行“一企一策”。支持有影响力行业协会、商会创建国家级品牌荣誉。创建国家级品牌由县财政给予适当补助,已创建国家级品牌的中国竹制品产业基地、中国食用菌产业基地、中国铅笔生产基地,通过复评的当年补助6万元。

国家邮政局:

一季度快递业对GDP增长直接贡献率达1%

■李志强

国家邮政局日前发布并解读《2018年3月中国快递发展指数报告》,通报第一季度快递服务满意度调查和时限准时率测试结果。

一季度快递业对GDP增长直接贡献率达1%

报告显示,2018年3月,中国快递发展指数为140.8,同比提高22.8%,其中发展规模指数、服务质量指数、发展能力指数比去年同期均有20%以上的增幅;快递收入占国内生产总值比重6.9‰,同比提高近1个千分点。快递有效申诉率持续改善,快递服务公众满意度略有提升,快递时效提升明显,72小时准时率同比提高超过4%。

国家邮政局发展研究中心市场监管研究处副处长耿艳表示,随着快递基础设施完善,快递发展能力显著增强,一季度累计完成快递业务量99.2亿件,快递业务收入达到1271.3亿元,分别同比增长30.6%和29.1%。一季度快递支撑网络零售额接近1.5万亿元,快递业务收入占国内生产总值比重为6.2‰,对国内生产总值增长直接贡献率达1%。

快递服务满意度、快递时效双提升

会上,国家邮政局市场监管司快递管理处处长余艳通报了2018年第一季度快递服务满意度调查和时限准时率测试结果。结果显示,一季度快递服务满意度、快递时效均有提升,公众对春节期间快递服务满意度较高;时限方面,一季度快递服务全程时限为70.00小时,同比缩短0.76小时;72小时准时率为64.7%,同比提高0.4个百分点。除投递环节略有延长外,寄出地处理环节、运输环节、寄达地处理环节均有改善。

余艳表示,受益于去年四季度业务储备的加强、主要品牌快递企业“春节快递不打烊”以及春节后各快递企业迅速全面恢复正常生产运营等因素,一季度快递时限和准时率两个指标较去年同期均有小幅改善。一季度用户快递服务公众满意度无论同比还是环比,均有所提升。

跨境快递高速增长或成常态

数据显示,从2017年6月起至2018年3月,国际及港澳台快递业务量增速已连续10个月高于快递业整体增速。对此,耿艳分析称,跨境电商势头向好,为跨境寄递创造了新机遇,“一带一路”倡议推动国际大通道建设,带动中国快递走出去,加之国际及港澳台快递业务基数较小增长空间较大,因此,跨境快递将有望保持加快发展态势,其增速高于行业整体增速将成为常态。

湖州融资性担保让中小微企业融资更便捷

■孙建新

、

湖州市作为国家首批绿色金融改革创新试验区,正在大力发展绿色金融。融资性担保行业如何更好地发挥作用支持实体发展?

融资性担保破解中小微企业融资难

在湖州市,中小微企业是数量最大的企业群体,其市场基数不断扩大及业务规模迅速扩张,有着巨大的信贷及资金需求,但受限于其信用水平较低、抗风险能力差等不利因素,融资过程中迫切需要融资性担保机构为其提供贷款担保保证来实现融资。可以说,让银行与中小微企业成功牵手,担保公司不仅起着桥梁纽带的作用,更承担了“挡子弹”的风险,其社会作用不容小觑。

有这样一组数据,可以大致梳理出近十年湖州市融资性担保行业的发展脉络:2011年,第一批获得融资性担保经营许可证72家,全市融资性担保机构至今已经累计为6万多户中小微企业提供了近600亿元担保贷款,缴纳了上亿元的税收,与全市21家金融机构建立了担保业务关系,10亿多元担保资金为银行化解了不良资产率,为湖州市构建绿色金融体系发挥了积极的作用。十多年来,融资性担保行业一直发挥着中小微企业信用增级助推器、社会信用资源放大器、银行小微金融安全器、社会和谐发展维稳器的社会功能。

担保企业量减质增国有担保覆盖面占主导

当前,湖州市担保行业进入了量减质增的阶段。市信用担保行业协会会长潘自敏介绍说,经过洗礼规范,截至2017年末,湖州市融资性担保企业共有17家,其中国有全资5家、国有控股3家、国有参股3家、全民营6家。截至2017年末,全市11.8亿元注册资本总额中,国有资本8.3亿元、占比70%,民营资本3.5亿元、占比30%。湖州市国有担保覆盖面占主导地位,政策性担保公司为引领,民营担保公司为补充的融资担保体系已逐渐形成。

规范经营、防范风险,一直是担保行业发展的重中之重。近几年,随着行业洗牌和管理日趋完善,风险控制理念与技术的不断成熟,行业代偿风险逐年下降。2017年与2016年比较,融资性担保平均代偿率净下降1.31个百分点,而风险拨备覆盖率提升了近十个百分点。

湖州全市多家融资性担保机构积极支持中小微企业发展,业绩突出,屡获殊荣。安吉县博康担保有限公司、湖州市农信担保有限公司、德清县商务担保有限公司等,获得市政府金融支持地方经济发展优秀地方金融组织等奖项。德清县科技担保有限公司、安吉县辉宏担保有限公司、湖州市中小企业担保中心有限公司、长兴县诚信中小企业科技担保有限公司、长兴县农业发展担保有限公司等获得市融资性担保优秀单位、市融资性担保先进单位等荣誉。这些标杆公司较好地树立了在信用培植、风险管理、行为规范和业务创新等方面的领军形象,在地方经济发展中功不可没。

衢州路况综合指数全省排名第一

近日,浙江省公布了2017年底全省普通国省道路况检测评定结果:衢州普通国省道公路综合指数为92.9,全省排名第一,其中国道与省道路面使用性能指数PQI均值分别为93.8与91.6,均评定为优;养护管理得分92.6,全省排名第一,路况排名连续三年走在全省前列。

据统计,2011~2017年,衢州市公路养护大中修投入资金19.5亿元,累计实施普通国省道大中修574公里,预防性养护244公里。截至2017年底,衢州普通国省道公路水泥路面全部完成“白改黑”。

近年来,衢州市公路管理局不断强化公路养护管理基础性地位,充分借鉴G205国道改造示范工程创建经验,将“精细化、科学化、预防性、周期性”的养护理念贯穿日常养护全过程,通过实施综合整治工程,全面推行规模化养护,科学安排养护计划,实行一路一方案,提高设计品质和方案合理性,并加强质量控制和规范管理,积极开展联合治超行动,严厉打击公路货车违法超限超载违法行为。同时,强化科技运用,在公路路面大中修、预防性养护、桥梁性能维护等方面应用推广非开挖注浆技术、沥青路面就地热再生技术、纤维封层、桥梁动态监测系统等20余项“四新技术”,不断提高公路技术状况,确保国省干线公路水平稳步提升。

据了解,205国道(衢州段)和黄衢南高速公路被省厅命名评为全省十大“美丽公路”;S221省道江溪线成为全省养护示范路;320国道龙游段、315省道江山段、205国道开化齐溪段、221省道双塔街道至江山大陈乡段等4条公路被评为省级精品示范道路。

郭艳明 汪诚

遗失 2015年05月18日由金东区市场监督管理局核发的金华市金东区张如林副食品店营业执照正本,注册号330703620005406,声明作废。

遗失 2016年11月21日由金东区市场监督管理局核发的金华曼莎针织有限公司营业执照正本,副本,统一社会信用代码91330703054242452575,声明作废。

解散清算公告

诸暨市汉棠纺织服饰有限公司股东会于2018年4月17日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。

联系人:吕锋 联系电话:13588837278
地址:诸暨市璜山镇璜山村(原下市村)
邮编:311809

诸暨市汉棠纺织服饰有限公司清算组
2018年4月19日

金华市跨商文化传播有限公司减资公告

经本公司(统一社会信用代码91330703344082353J)股东会决定:本公司认缴注册资本从200万人民币减至150万人民币。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保,逾期不提出的视其为没有提出要求。

金华市跨商文化传播有限公司

安吉棚格家具有限公司减资公告

经本公司(统一社会信用代码91330523MA28C4CP5H)股东会决定:本公司认缴注册资本从100万人民币减至2.5万人民币。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保,逾期不提出的视其为没有提出要求。

安吉棚格家具有限公司

杭州求欣金属制品有限公司减资公告

经本公司股东(出资人)决定:本公司认缴注册资本从420万元人民币减至145万元人民币。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保,逾期不提出的视其为没有提出要求。

杭州求欣金属制品有限公司

嘉兴多德福食品城筱冉副食品批发商行遗失嘉兴市物流园市场监管分所颁发的个体商户营业执照正本一份,证号:330403610053403,和食品流通许可证正本一份,编号:sp3304031450022650,和税务登记证正本一份,证号:350302199404251624 41。声明作废。

嘉兴多德福食品城钟意副食品批发商行遗失嘉兴市物流园市场监管分所颁发的食品流通许可证正本一份,编号:sp3304031450022641。声明作废。

杭州临安宏盛工程塑料有限公司遗失代码:3300152130号码:4714655-4714656的浙江增值税专用发票抵扣联和发票联各一份,特此声明。

杭州兆海环保科技有限公司不慎遗失企业公章一枚,声明作废。

浙大网新系统工程有限公司遗失广厦天都城天水苑2-3-402不动产发票一份,票号:00255527,金额546600元。声明作废。

宁波汇盛混凝土制品有限公司2018年3月6日遗失宁波市市场监督管理局2018年2月1日核发的营业执照正、副本,统一社会信用代码:91330201MA2AH48W6K;遗失公章,编号330222002488 5、财务章,编号330222002488 6合同章,编号330222002486 7法人章(蒋万富),发票章各一枚声明作废。

嘉兴市秀洲区王店辉诺电器厂遗失国、地税税务登记证副本,纳税号320922197904207332 41声明作废。

杨璋庆遗失一级建造师注册证书,专业:建筑工程,注册编号:浙13307076299资格证书编号01856606证书编号00014127声明作废。

杭州资尚投资管理有限公司,统一社会信用代码为91330105MA28NR3143遗失由杭州市市场监督管理局2018年04月17日核发的营业执照正、副本,声明作废。

李霞不慎遗失湖州市人力资源和社会保障局颁发的工程师证,证件编号:2015-B-0918,专业:风景园林工程师,发证时间:2015年11月17日,声明作废。

江苏东荣建设工程有限公司遗失增值税专用发票一份,票号05887989;代码3200173130,声明作废。

晓星化纤(嘉兴)有限公司不慎遗失国家外汇管理局嘉兴市中心支局提供的境内机构外债签约情况表和业务登记凭证(业务编号:4533040201506101851),声明作废。

杭州萧山味蜀吾餐饮店遗失浙江省国家税务局通用机打发票1份,代码:133011630339,号码:08722211,声明作废

绍兴柯桥湖头方纱业有限公司遗失公章一枚,编号3306210120255,声明作废。

浙江汉歌文化创意有限公司统一社会信用代码91330802MA28F7UBXK遗失衢州市柯城区市场监督管理局2016年10月10日核发营业执照副本,声明作废。

杭州强象信息技术有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码:91330101552688659H,声明作废。

宁波鑫格乐电器有限公司遗失2018年1月16日核发的营业执照正、副本,代码:91330205093357841H声明作废。

个体户法人陈方平遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:92330502MA2F6CN14D,声明作废。

注销公告:余姚市志超电子有限公司经股东会决议,本公司于2018年4月18日决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告

分立公告:根据公司董事会决议,本公司拟存续分立成宁波舜宇电子有限公司(下称“存续公司”)和宁波舜成智能科技有限公司(筹)(下称“新设公司”)。分立前公司注册资本为7258万元人民币,分立后存续公司注册资本为4500万元人民币,新设公司注册资本为2758万元人民币。并按规定程序向公司登记主管机关及有关部门办理相关法律手续;公司分立前的债权、债务及其他相关的权利、义务,由分立后的公司承继,并对公司分立前的债务承担连带责任。特此公告

宁波舜宇电子有限公司
2018年04月19日

临安易发电子商务有限公司注销清算公告:本公司出资人已决定解散本公司,请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视其为没有提出要求。