

央行专家提“六个钱包买房”为何戳中年轻人的心？



民众选购商品房。

中新社记者韦亮 摄

樊纲的言论不幸戳中了“利益相关”的年轻人的痛点，这才引起了这么大的争议。

近日，央行货币政策委员会委员樊纲，被自己的“六个钱包”论推上了舆论的风口浪尖。年轻

人漂泊异乡打拼，竟然连住有所居都保证不了？若想有一套属于自己的房子，竟然要掏空夫妻双方的父母、爷爷奶奶、外公外婆三代人的“六个钱包”的积蓄？樊纲的发言被公开报道之后，一时引起

资管产品开始征税 理财市场波澜不惊

■张文胜

今年第一季度，宁波市鄞州区国税局共征收资管产品增值税约8800万元。税款既有来自银行，也有来自基金管理、信托投资公司等。这也是资管产品增值税新政实施后首个申报季。

所谓资管产品，包括老百姓最常接触的银行理财产品、资金信托、公开募集证券投资基金、私募投资基金、组合类保险资产管理产品等产品。

根据财政部和国家税务总局的相关公告，2018年1月1日起，资管产品运营过程中发生的增值税应税行为，以资管产品管理人为增值税纳税人，暂适用简易计税方法，按照3%的征收率缴纳增值税。

鄞州区国税局税政科相关负责人表示，此次征税的对象并非投资者个人，而是资管产品的管理人，即银行、信托公司、基金管理公司、证券公司等。

然而从现实情况来看，尽管并非对投资者直接征税，但由于增值税征收因素增加了管理人的运营成本，这部分成本最终还是转嫁到了投资者身上。

笔者从宁波多家金融机构了解到，受此新政影响，总体上理财市场是波澜不惊。资管产品管理人对资管产品运营业务按照3%的征收

率缴纳增值税，在打破刚性兑付的大趋势下，金融机构对理财产品的设计不仅要考虑风险因素，还要考虑税收成本，会影响可能是降低预期的收益率。

今年以来，鄞州区多家银行发行理财产品数量还是比较平稳的。

一家银行的客户经理表示，购买1年期10万元银行保本理财产品计算，假设年收益为5%，一年的收益为5000元。新规征收3%的增值税后，实际收益率为4.85%，收益减少了150元。

在此轮增值税新政中，投资性质决定了是否需要缴税，而保本型资管产品则首当其冲。据介绍，投资保本型的金融产品，投资的本金可全部收回，投资者对本金部分不承担风险，其性质与提供贷款服务相同，因此需要缴纳增值税。

在打破刚性兑付的监管要求下，曾经“闭着眼就买”的保本理财发展空间越来越小，增值税的区别对待，则进一步降低资管机构对保本理财的热情。

“在打破刚兑的大背景下，老百姓未来理财要风险自担，投资前一定要充分了解理财产品背后的风

险，固定收益类理财产品再也不能只看收益闭眼就买。”一名银行理财经理这样表示。

了不少争议。

说句公道话，由于个别媒体断章取义，公众对樊纲的本意其实是有所误解的。回溯当时的语境，当台下观众提问年轻人是否要买房时，樊纲的原意是说，“六个钱包”是衡量家庭条件的重要指标，如果财力允许，应该利用好按揭贷款的机制，而如果财力不允许，则应考虑租房，不要勉强“上车”。

作为研究房地产政策的专家，号召年轻人量力而行，樊纲的发言其实无可厚非。只不过，在许多年轻人都为房价而感到焦虑的情况下，樊纲的发言内容正好激活了公众的“怒点”，这才无辜“躺枪”。

青年群体从来都是网络舆论的主力，而住房则是中国青年的一项“刚需”，年轻人面对“刚需”难以满足的现实，自然会产生不满。但那时我们不会愤怒，因为老师、朋友和我们一样，也是普通人，也要承受高房价带来的种

种弊端。然而，当这些话从一名公众人物那里说出来的时候，人们的情绪自然就不一样了。尽管樊纲个人并非负责房地产政策调控的官员，但是，公众却难免对公众人物产生某种“管管房价”的期待。这种期待，很容易让舆论对公众人物的发言产生误解。

事实上，中国的住房问题非常复杂，国家也一直在推动各种政策，实现“房住不炒”的终极目标。解决房价问题的“秘诀”，还是要到经济结构转型中去找。欲将房地产与中国实体经济松绑，不仅需要房产税、限购等短期调控措施，更需要国家大力发展战略性新兴产业，推动供给侧结构性改革，从根本上化解房地产市场过热的问题。

其实，当我们询问老师、朋友，自己现在是否应该买房，得到的回答很有可能与樊纲的说辞差不多。但那时我们不会愤怒，因为老师、朋友和我们一样，也是普通人，也要承受高房价带来的种

种弊端。然而，当这些话从一名公众人物那里说出来的时候，人们的情绪自然就不一样了。尽管樊纲个人并非负责房地产政策调控的官员，但是，公众却难免对公众人物产生某种“管管房价”的期待。这种期待，很容易让舆论对公众人物的发言产生误解。

事实上，中国的住房问题非常复杂，国家也一直在推动各种政策，实现“房住不炒”的终极目标。解决房价问题的“秘诀”，还是要到经济结构转型中去找。欲将房地产与中国实体经济松绑，不仅需要房产税、限购等短期调控措施，更需要国家大力发展战略性新兴产业，推动供给侧结构性改革，从根本上化解房地产市场过热的问题。

据《中国青年报》

椒江检查150家奶茶店发现：食物原材料过期、含有咖啡因不提醒

本报讯 记者潘仙德报道 记者日前从台州市椒江区市场监督管理局了解到，在对全区150家奶茶店的检查发现，12家奶茶店存在果酱、糖浆等原材料过期的现象，最长的过期超一年。市场监管人士表示，使用过期原料进行食品生产销售属违反《食品安全法》的行为，存在重大食品安全隐患。

据了解，自1月15日至3月31日，椒江区市场监督管理局在全区开展了“守护舌尖春雷行动2018”专项整治行动中，对全区奶茶店开展地毯式排查，主要采取“现场检查+食品抽检”方式。

在这次检查中，椒江区市场监督管理局随机选取了13家奶茶店作为抽检对象，包括“一点点”、“徐小白”、“古茗”等本地较知名奶茶店。有些“鲜奶系列”奶茶，在名称中标注“鲜奶”，但实际使用植脂末(奶精)、牛乳基底粉、奶粉、纯牛奶为原材料，未添加鲜奶。据制作人员表示，使用奶精调制而成的一杯奶茶，成本仅需七八毛，使用纯牛奶为1元。

在定量检测的38个批次成品奶茶中，有35个批次奶茶中检出咖啡因，最高的是“一点点”奶茶店的“波霸奶茶”，含量为297mg/kg；最低的是“小兔子”奶茶店的玛奇朵奶茶，含量为43.4mg/kg。根据此次检测结果，奶茶咖啡因含量介于43.4mg/kg到297.0mg/kg之间，均值为99.5mg/kg。

“咖啡因对部分不适宜人群

有一定的副作用。《消费者权益保护法》第十八条规定，经营者应保证其提供的商品或服务符合保障人身、财产安全要求，对可能危及人身、财产安全的商品和服务，应向消费者作出真实的说明和明确的警示，并说明和标明正确使用商品或接受服务的方法及防止危害的方法。”椒江区市场监督管理局相关负责人告诉记者，检查的150家奶茶店均没有在店内醒目位置或包装上标注提醒用语。

目前，椒江区市场监督管理局已对涉嫌虚假宣传或引人误解宣传，以及涉嫌使用超过保质期的原料生产食品的违法行为进行立案调查，共立案24起，正在进一步调查。

椒江区消保委和椒江区市场监督管理局发布消费警示：(一)要选择合法合规的奶茶经营场所，不要选择无证照奶茶店或路

边摊点消费。(二)奶茶应适量消费。从检查情况看，目前奶茶店现场制售的奶茶以植脂末为主要原料，添加果味粉、糖浆、粉圆等。《中国居民膳食指南》建议，添加糖的摄入量每天不超过50克，最好控制在25克以下。从本次抽检结果看，奶茶中的糖含量均值为5%，即每100g物质中含糖量均值为5g。以中杯奶茶500ml计算，喝一杯正常甜度的奶茶，所摄入的糖分已经达到25克。因此，消费者应适量饮用奶茶，避免过量消费。有条件的消费者可以在家自制奶茶饮用。(三)特殊人群应谨慎应用奶茶。根据此次检测结果，奶茶咖啡因含量介于43.4mg/kg到297.0mg/kg之间，均值为99.5mg/kg，儿童、孕妇、高血压或心脏病患者等不适宜摄入咖啡因的特殊人群应避免过量饮用。

椒江区消保委还呼吁商家应该诚信经营。

据悉，之前在湖州市中心有一家牛排店关门了，但该商家不仅在店门口贴了告知单，还在报纸上刊登了告示，并对充值卡里还有余额的顾客做了交接，让他们在新华路的另一家牛排店继续消费，可谓真正兑现了对消费者的承诺。

“遇到预付式消费，应注意了解经营者的经营状况、从业时间、

是否连锁、口碑诚信等情况，且不要贪便宜一次性购买较大金额的消费卡而承担过多的风险，有关约定要形成书面文字。”在提醒消费者要留意消费风险的同时，吴兴区消保委还呼吁商家应该诚信经营。

据悉，之前在湖州市中心有一家牛排店关门了，但该商家不仅在店门口贴了告知单，还在报纸上刊登了告示，并对充值卡里还有余额的顾客做了交接，让他们在新华路的另一家牛排店继续消费，可谓真正兑现了对消费者的承诺。

“遇到预付式消费，应注意了解经营者的经营状况、从业时间、

是否连锁、口碑诚信等情况，且不要贪便宜一次性购买较大金额的消费卡而承担过多的风险，有关约定要形成书面文字。”在提醒消费者要留意消费风险的同时，吴兴区消保委还呼吁商家应该诚信经营。