

(上接第1版)

20多年前,这座“全球全民阅读典范城市”曾被视为“文化沙漠”。

1996年,凭借第七届全国书市“争取来的主办权”,深圳找到了文化创新的发展契机。从“担心买不到书看”到“担心没有时间看书”,这座曾以速度闻名的现代化都市绽放深沉迷人的气质。

40年沧桑巨变,创新重塑了国家的价值体系,重构着民族的精神坐标。

“改革创新,我既是亲历者,更是受益人。”坚持通过视频直播为非公企业讲党课,郑州圆方集团党委书记薛荣成了“网红”。

企业破产,一夜之间下岗;9次创业,屡败屡战;用300元借款带领16名下岗姐妹成立保洁公司……

“抓住时代机遇和政策红利,这条路走成了!”2018年,薛荣膺“改革开放40年百名杰出民营企业家”。

芳华璀璨。40年间,亿万人锐意开拓、勇于创新的人生轨迹,交汇成日新月异的国家画卷。

以“逢山开路、遇水架桥”的信念,书写更加精彩的答卷

二次创业!

这是几年前,有着60年历史的广西南铝加工有限公司,在企业低潮期做出的抉择。

求新求变、转型升级,南南铝人把一度低迷的传统铝业带入大火箭、新能源汽车和智能手机等高科技领域,实现了鸟枪换炮、凤凰涅槃。

一家老国企的“蝶变”,依靠的是迎难而上的改革信念。

碧海蓝天中,气贯长虹的港珠澳大桥如巨龙腾飞。历时9年,香港、澳门特区从此打开融入国家发展大局的新通途。

曾有外国专家断言,中国人没有能力做这件事情,并开出1.5亿

欧元的天价咨询费。

“我们遇到了无数问题,但没有一次是绕过去的,全是闯过去的。”总工程师林鸣说,港珠澳大桥在建设管理、工程技术、施工安全、环境保护等诸多领域创下多项世界之最,形成了一系列中国标准。

在伶仃洋上“作画”,在大海深处“穿针”,新时代的建设者迸发出的创造伟力,就是改革开放“逢山开路、遇水架桥”的最好写照。

贵州安顺平坝区塘约村举行分红和脱贫庆祝大会的那天,山谷里的鞭炮声震天,村支书左文学却躲了起来,哭得停不住。

这个汉子的泪水中,有一次被市场波动和天灾打回原地的创业辛酸,更有披荆斩棘走出困境的胜利喜悦。

发展集体经济,换来了村庄振兴。但左文学坚信,墙约不仅要实现物质富足,还要追求精神富足,“一个精神焕发的村庄明天会更好”。

千山万水、筚路蓝缕,就有这样一群人,发起人类历史上前所未有的反贫困决战。

千锤百炼、百折不挠,就有这样一种精神,指引中华民族从站起来到富起来再到强起来的迢迢征途。

抗击非典“众志成城”,“神舟”五号“飞天梦圆”,抗震救灾“多难兴邦”,北京奥运会“无与伦比”,自贸试验区“雁阵齐飞”,雄安新区“千年大计”,“一带一路”造福沿线人民,“人类命运共同体”连接世界……

在风雨与荣耀交织的历史进程中,改革开放以极不平凡的伟大业绩,让中国在面对新的风险挑战时,有了前所未有的从容与信心。

“我们走中国特色社会主义道路,具有无比广阔的时代舞台,具有无比深厚的历史底蕴,具有无比强大的前进定力。”

这是对过去的致敬,更是面向未来的宣言。

新华社北京12月12日电

本报讯 通讯员陈谊 记者洪

由中国社会科学院财经战略研究院、新华社《经济参考报》共同主办,中国社会科学院城市与竞争力研究中心、凤凰财经研究院协办的《中国住房发展报告(2018-2019)》发布暨住房制度改革研讨会11日在京举行。《报告》课题组成员发表了多份专题报告。

《世界经济与住房发展报告》认为,2017-2018年全球住房市场价格增速相对较高。长期来看,全球住房市场已经进入十年来最繁荣的时期。但是,与全球经济的隐忧相对应,全球住房市场仍存在地域上的不均衡,如北欧、南欧、东欧、南美的住房市场持续低迷。美国的住房市场价格增速持续上升。

2018-2019年,在主要经济体较好经济前景的推动下,预测全球房地产市场在继续保持繁荣的趋势,甚至在下一波住房市场周期时具有更高的房价增速。但是,全球住房市场的不平衡也将加剧。发达经济体将呈现“好者更好、差者更差”的马太效应。新兴经济体的住房市场整体上会发展较弱,但是“海上丝绸之路”沿线国家的住房市场可能会出现持续的繁荣。

《中国住房需求报告》指出,今年以来,在宏观经济形势面临内外

部双重压力、金融财政政策定向“宽松”的同时,2018年7月底中央政治局会议继续强调“下决心解决好房地产市场问题”、“坚决遏制房价上涨”,释放了进一步稳定市场预期的坚定信号,住房自有属性得到进一步强化,市场供需两端逐步回归理性。

《中国住房金融报告》认为,从房企融资在非金融融资中的权重看,房企相对加杠杆特点明显。截至2018年三季度末,房企融资总额在非金融融资总额中的权重较上年同期不降反升近2个百分点。增债权重上升幅度更为明显,房企融资增额在非金融融资增额中的权重升幅超过7个百分点。这说明,相对于非金融融资,房企融资杠杆不降反升。这样一种走势与房企融资调控和监管的政策指向是背离的。自2016年“9·30新政”开始,房地产相关融资调控和监管政策持续趋紧,但是,前述指标却是不降反升,意味着此前房企降杠杆政策在本报公告期内并没有取得预期效果。

《中国住房城市政府调控报告》指出,2017年第四季度以来,各地地方政府坚持中央政府提出的“房子是用来住的,不是用来炒的”和“下决心解决好房地产市场问题,坚决遏制房价上涨”的政策

基调,调控更加精准、灵活、有效。进入下半年后,随着持续三年的调控政策逐渐显现效应,部分城市楼市逐渐显露疲态,土地溢价率不断下降、土地流拍不断增加,部分城市的库存又进入上升通道。未来,一线城市可能微调调控措施,保持调控政策的适度;二线城市可能最宽松的冲动和条件,幻想激活楼市的热度;三四线城市可能用干預之手,极力维护楼市的温度。

《中国住房用地报告》显示,2017-2018年土地市场供给和需求都比较旺盛,但随着时间的推移,市场有降温的态势。在调控措施不放松、国际环境趋紧、经济预期下行压力加大的大环境影响下,房地产投资可能有所下行,由此可能影响到土地市场的热度在下一个年度里进一步降低。预计随着棚改货币安置力度的下降,商品房库存量的回升,在下一个年度里,房地产企业的土地购置面积、土地购置费可能会从高位回落,呈现出下行的态势;与此同时,全国土地出让收入的增速可能会放缓。如果各地政府在供地节奏上未做出适应性调整的话,在下一个年度里,住宅用地市场可能出现价量齐跌、溢价率不高且流拍率较高的状况。另外,随着租购并举、发展住房租赁市场、支持住房租赁消费政

策的逐步落实,以及利用集体建设用地建设租赁住房试点方案进入落地期,加上2018年新个税法中关于租金可抵个税等鼓励租房的政策在下一步实践中得到实施,租赁住房的供给与需求可能都会大幅度增加,从而引起租赁住房用地供给与需求的增加,租赁住房用地

市场将逐步发育成长为住房用地市场格局中的一个不可忽略的重要组成部分。

《中国住房市场监管报告》指出,2018年,在稳定宏观经济的大背景下,政府的住房市场监管政策主要从综合监管角度着力稳定住房市场,从土地市场监管角度着力提高土地利用效率,从销售监管角度着力维护市场秩序,确保各项政策落实效果,从租赁市场监管角度着力建章立制,促进租赁市场健康发展。

《中国住房保障发展报告》认为,我国已建立多渠道、多元化的住房保障制度体系,住房保障工作取得了显著成果。第一,城镇低收入家庭住房困难明显缓解,住房保障范围也明显扩大;第二,保障性住房和棚户区改造项目建设扩大内需,促进经济平稳发展;第三,近年,除了公共租赁房制度建设,还发展共有产权房制度满足多元化需求,还培育发展集体建设用地

的租赁住房市场,促进构建租购并举的住房保障制度体系。

解决饱受高房价、高房租困扰的中、低收入阶层的住房问题是义不容辞的社会课题。为实现“住有所居”目标,应积极建设新时代的租售并举的住房保障制度。

《中国住房宏观调控报告》认为,2017-2018年我国住房市场宏观调控在继续坚持“房住不炒”的原则下,调控政策持续稳定,特别是地方政府在调控上从严从紧,政策强化与扩面并存,整体调控措施超过400多条,创下历史纪录。整体来看,持续稳定从紧的调控政策取得了较好的调控效果,房地产市场快速上涨的现象得到基本控制。

2018年我国住房市场将会从过去20年的住房高速增长期转变到波动式增长和区域性增长并存的阶段。

面对这样的形势,未来住房市场调控在坚持“房住不炒”的原则下,要进一步加强因城施策、分类调控的实效性,各城市要进一步提高精准调控、及时调控的能力。一是坚定不移推进城镇化。二是围绕住房市场稳定发展实现调控机制化、制度化。三是继续坚持因城施策,差别调控的政策不动摇。四是加快住房长效调节机制建设。

据《经济参考报》

社科院:

明年房地产市场自住属性进一步加强

“冻雨”压断松竹 山路险情频发 永康公路局连夜清障排险情



近日,受持续恶劣天气影响,永康市部分山区松树、毛竹被“冻雨”压断倒伏在公路上,其中西北部边境山区枫赤线永康段,被“冻雨”压断倒伏的达27处,致使交通中断。

面对险情,永康市七里经堂公路养护站组织人员冒严寒奔赴现场,对倒伏在公路上的松树、毛竹进行清除。经过8个多小时的紧张排险清障,至凌晨4时,该路段恢复通行。

此外,永康市唐光镇中周线太平岭路段,因山体滑落出现3处塌方,经养路工与机械连续4个多小时的作业,排除了险情。

图为枫赤线、中周线清障场景。

林加强 吕天星

金牌®电器、集成灶、集成吊顶、浴霸、家用电器产品、地板、产品全国各地及电商平台京东商城、苏宁易购销售、请认准“金牌”中文商标、金牌控股有限公司

热线电话400-8828-309

注销公告:宁波武竹文化传播有限公司经全体股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算组,并聘请天健会计师事务所(特殊普通合伙)担任清算组负责人,并按照有关规定办理工商注销手续。特此公告。

减资公告:根据嘉兴敏凯汽车零部件有限公司经全体股东会于18年11月14日决议,本公司拟将注册资本4937.00万美元减少为8000.00万美元,现予以公告。债权人自公告之日起45日内,有权要求本公司清偿债务,特此公告。

注销公告:宁波车壹站二手车有限公司经全体股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算组,并按照有关规定办理工商注销手续。特此公告。

注销公告:宁波车壹站二手车有限公司经全体股东