

政策风向

# 稳地价 稳房价 稳预期

2019年,住建部建立和完善房地产市场平稳健康发展的长效机制

新华社北京12月24日电 住房和城乡建设部部长王蒙徽24日表示,2019年将以稳地价稳房价稳预期为目标,促进房地产市场平稳健康发展。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,着力建立和完善房地产市场平稳健康发展的长效机制,坚决防范化解房地产市场风险。

全国住房和城乡建设工作会议24日在北京召开。王蒙徽说,要坚持因城施策、分类指导,夯实城市主体责任,加强市场监测和评价考核,切实把稳地价稳房价稳预期的责任落到实处。

会议强调,继续保持调控政策的连续性稳定性,加强房地产市场供需双向调节,改善住房供应结构,支持合理自住需求,坚决遏制投机炒房,强化舆论引导和预期管理,确保市场稳定。

王蒙徽说,2018年,在各方面共同努力下,房地产市场保持平稳运行态势,热点城市房价过快上涨势头得到遏制,市场预期出现了积极变化。他表示,明年要加大房地产市场监管力度,继续深入开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产乱象专项行动。

在健全城镇住房保障体系方面,会议指出,要以加快解决中低收入群体住房困难为中心任务,健全城镇住房保障体系。支持人口流入量大的一线、二线城市和其他热点城市,降低准入门槛,增加公租房有效供应,因地制宜发展共有产权住房。继续推进棚户区改造,严格把握棚改范围 and 标准,重点改造老城区内脏乱差的棚户区 and 国有工矿区、林区、垦区棚户区,加大配套基础设施建设,严格工程质量安全监管,确保按时保质保量完成全年任务。

会议还明确,要以解决新市民住房问题为主要出发点,补齐租赁住房短板。人口流入量大、住房价格高的特大城市和大城市要积极盘活存量土地,加快推进租赁住房建设,切实增加有效供应。在总结试点经验基础上,指导大中城市全面培育和发展住房租赁市场。继续推进集体土地建设租赁住房试点工作。深化住房公积金制度改革,研究建立住宅政策性金融机构,加大对城镇中低收入家庭和新市民租房购房的支持力度,全面提高住房公积金服务效能和管理水平。

居家杂谈

# 高空坠物 需防范在前

◎齐振松

据媒体报道,日前,绍兴市柯桥街道红建社区成功调解一起纠纷事件:社区出面充当老娘舅,对“七楼玻璃坠落砸中地面汽车”一事进行调解,圆满解决了赔偿等问题。

七楼玻璃坠落砸中地面汽车,这种危险的事件让行人提心吊胆,幸好当时玻璃坠落没有砸到行人。而报道称玻璃坠落的原因是,因为小区改造时防盗窗的样式发生改变,现安装的防盗窗底部有缝隙无遮挡,因此导致玻璃通过缝隙掉落下来。

近年来,随着城市高层建筑增多,高空坠物造成突如其来的伤亡事故屡见媒体。据报道,9月6日,成都蜀蓉路55号小区里一个熟透的大南瓜从天而降,不巧就把楼下停着的白色小轿车砸了个正着,汽车后玻璃全部碎裂。虽然无人受伤,但车主邓先生还是很苦恼:汽车后玻璃全碎了,但楼上挂着南瓜藤的那户人家的主人,却认为不是此处的南瓜砸伤了楼下汽车。

笔者从网上搜索此类新闻,小区高空坠物除了上述的玻璃、南瓜,还有花盆、墙砖、石子等其他杂物。根据有关法律規定,“建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害,所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。所有人、管理人或者使用人赔偿后,有其他责任人的,有权向其他责任人追偿”。所以,对于小区业主或住户而言,要对自己阳台上的花盆、挂件等物品做好围栏加固,并时时检查物件有无可能落下造成不安全的隐患,发现后及时排除。

而对于物业管理公司而言,亟须在住宅小区内广泛宣传禁止高空抛物的,做好确保挂件物品安全牢固,并且检查各住宅楼外墙是否有脱落,尤其是加强老住宅小区楼房检查,同时将警示标志贴在小区醒目位置上。此外,物业公司要建立健全建筑物安全隐患排查制度,并严格执行。总之,无论是业主住户还是物业管理公司,都亟须把高空坠物防范工作做在前,切实保障住宅小区安全零风险。

## 柯城公路:清理“牛皮癣”



近日,柯城公路局路政人员来到苦竹线,对公路两侧非法设置的广告、指路牌等进行清除,消除安全隐患。

徐小娟 张小娟

家长里短

# 家庭合伙人

◎王珍

家是一个人一生的重要工程。在这个工程中,合伙人极为重要,就像一座房子,需要有栋梁的支撑。当然喽,有人会说,我是顶梁柱,我一人顶俩。即使如此,我觉得能干的人可以当主角、挑大梁,但也须有配角,得有好的大梁让你去顶、去挑。

所以,当有才有貌、有房有车、有事业有婚姻的小雪来跟我说想要一个孩子了,不然恐怕会做高龄产妇时,我的忠告是,生孩子,是家庭中一个很重要的项目,合伙人靠不靠得牢才是首要的条件。小雪有点不太明白我的意思:“你是指我和他有真爱吗?”是,但又不止是爱。别以为有了爱情,就可以搞定一切,因为爱情在现实生活中往往是最不堪一击的。在现实的挑战中,爱情会输给物质、输给各种诱惑、输给磨难和挫折,甚至会输给生活中鸡毛蒜皮的琐事。因为随着工程的不断深入,你会发现有不少项目

和事先的设计图纸、成本核算有不少出入,甚至会大相径庭,这就是理想和现实之间的差距。当现实和想象相去太远时,爱情最容易受伤,会显现出头破血流的样子。这时,你的合伙人和你是不是还有共同的生活信念?能不能继续履约依然把家当作终生的工程?会不会把爱情升华为更有包容性的亲情,为家庭奉献不计较得失?这就是在家这个重大工程中,对于未来项目需要做的预算。

当然,这样的预算听起来很荒唐,世界上还有什么比人心更加高深莫测的吗?但至少根据家庭的实际状况,你可以判断一下:你的合伙人是不是既要你负责貌美如花,还要你负责挣钱养家?是不是要求你既要工作打拼,也要你生娃带孩子操持家务?而你,如果不肯放弃工作,一天到晚上班,会不会被指责没有好好带娃、做家务?如果让你专职在家



居家装修

# 新婚夫妻私人空间巧设计

◎陶诗秀

新婚夫妻的新房该怎么装修?从一个人的生活,变成两个人的生活,除了甜蜜相处,也难免会有一些生活上的摩擦。德国著名黑格尔派美学家费歇尔说:“我们只有隔着一定的距离才能看到美,距离本身能够美化一切。”

恋爱和婚姻中的男女,彼此都应该是独立个体,要让彼此有私人空间,那会使婚姻生活更完美,也是一种相处的艺术。虽然共处同一屋檐下,但新婚夫妻也需要有属于自己的私人空间,因此,在进行新房的室内设计时,不妨考虑这一点。尤其是新婚夫妻刚开始两个人生活,若能保留适当的距离和空间,可以增加彼此的新鲜感和神秘感。

对于新婚夫妻来说,他们会更愿意把心思放在睡房的设计,尤其是小资的年轻夫妇,会把一切最好的先留给睡房。例如主人房的床和衣柜,他们会特别注重这方面。

房子的大小是装修和布置等整体设计的主要依据,房间比较宽敞,布置的难度就小些;相反,难度就大一些。房子无论大小,总有少

做贤妻良母,你是否害怕被嫌弃不能挣钱,心中会有落差?

如果说养孩子还算是共同的项目,养老就不大一样了。虽然从理论上来说,还是一家人的概念,但实际上还是会有亲妈、婆婆、丈母娘的分别心的。如果只是单方一厢情愿的话,谁接来的活儿,谁就得有独自担当的风险意识——你愿意的,那你尽力去做就是了,你不能抱怨不能诉苦,不能责怪没有人和你同甘共苦。万一把你的合伙人惹毛了,扔给你一句“你没有权力绑架我,我也没有义务成为你道德高地的铺垫”,你也是没辙的。

其实,在一个家庭中,最大的风险无疑就是合伙人变卦。用心签订的合同,中途毁约的变数太多了。有的人走着走着,突然改变了航向,有的人想换一种活法,还有的人干脆撂挑子走人了,剩下的一方不得不风雨一肩挑。毕竟像“我们奶奶那时的爱情”,如今不大好

找了,就像奶奶说的:我们那一辈人东西坏了,就想着修;你们这一辈人,东西坏了,就想着换。

但家毕竟不像爱情那么单纯,家的本质是需要家庭成员共同去经营、承担的。合伙人即使不是栋梁,即使只是屋顶上的一片瓦,墙上的一块砖,家里的一扇门窗,一旦缺失了,虽然不至于造成房屋坍塌,但也会透风漏雨

的。所以,作为成家的对象,合适的合伙人比爱情更重要。这绝对不是在将就、凑合,而是在共同运作一个大工程,也包括经营情感。而要成为一对很合适的家庭

合伙人,需要满足两种心理需求:一种是安全感,一种是归属感。安全感就是你确定你的另一半不会走,归属感就是你确定你不会走。

的。所以,作为成家的对象,合适的合伙人比爱情更重要。这绝对不是在将就、凑合,而是在共同运作一个大工程,也包括经营情感。而要成为一对很合适的家庭

合伙人,需要满足两种心理需求:一种是安全感,一种是归属感。安全感就是你确定你的另一半不会走,归属感就是你确定你不会走。

的。所以,作为成家的对象,合适的合伙人比爱情更重要。这绝对不是在将就、凑合,而是在共同运作一个大工程,也包括经营情感。而要成为一对很合适的家庭

合伙人,需要满足两种心理需求:一种是安全感,一种是归属感。安全感就是你确定你的另一半不会走,归属感就是你确定你不会走。

的。所以,作为成家的对象,合适的合伙人比爱情更重要。这绝对不是在将就、凑合,而是在共同运作一个大工程,也包括经营情感。而要成为一对很合适的家庭

合伙人,需要满足两种心理需求:一种是安全感,一种是归属感。安全感就是你确定你的另一半不会走,归属感就是你确定你不会走。

的。所以,作为成家的对象,合适的合伙人比爱情更重要。这绝对不是在将就、凑合,而是在共同运作一个大工程,也包括经营情感。而要成为一对很合适的家庭

合伙人,需要满足两种心理需求:一种是安全感,一种是归属感。安全感就是你确定你的另一半不会走,归属感就是你确定你不会走。

的。所以,作为成家的对象,合适的合伙人比爱情更重要。这绝对不是在将就、凑合,而是在共同运作一个大工程,也包括经营情感。而要成为一对很合适的家庭

合伙人,需要满足两种心理需求:一种是安全感,一种是归属感。安全感就是你确定你的另一半不会走,归属感就是你确定你不会走。

的。所以,作为成家的对象,合适的合伙人比爱情更重要。这绝对不是在将就、凑合,而是在共同运作一个大工程,也包括经营情感。而要成为一对很合适的家庭

合伙人,需要满足两种心理需求:一种是安全感,一种是归属感。安全感就是你确定你的另一半不会走,归属感就是你确定你不会走。

的。所以,作为成家的对象,合适的合伙人比爱情更重要。这绝对不是在将就、凑合,而是在共同运作一个大工程,也包括经营情感。而要成为一对很合适的家庭

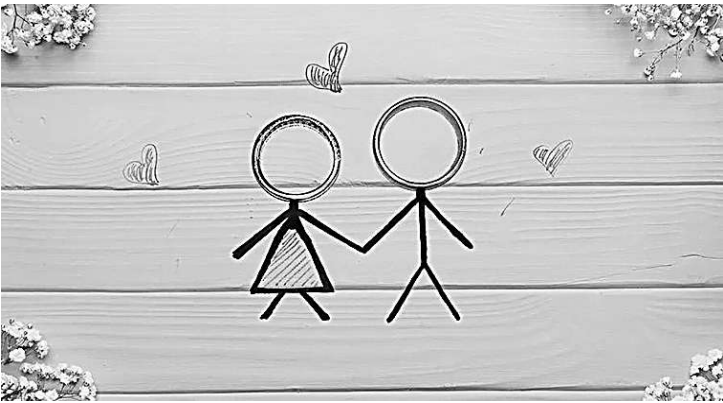
合伙人,需要满足两种心理需求:一种是安全感,一种是归属感。安全感就是你确定你的另一半不会走,归属感就是你确定你不会走。

的。所以,作为成家的对象,合适的合伙人比爱情更重要。这绝对不是在将就、凑合,而是在共同运作一个大工程,也包括经营情感。而要成为一对很合适的家庭

合伙人,需要满足两种心理需求:一种是安全感,一种是归属感。安全感就是你确定你的另一半不会走,归属感就是你确定你不会走。

的。所以,作为成家的对象,合适的合伙人比爱情更重要。这绝对不是在将就、凑合,而是在共同运作一个大工程,也包括经营情感。而要成为一对很合适的家庭

合伙人,需要满足两种心理需求:一种是安全感,一种是归属感。安全感就是你确定你的另一半不会走,归属感就是你确定你不会走。



找了,就像奶奶说的:我们那一辈人东西坏了,就想着修;你们这一辈人,东西坏了,就想着换。

但家毕竟不像爱情那么单纯,家的本质是需要家庭成员共同去经营、承担的。合伙人即使不是栋梁,即使只是屋顶上的一片瓦,墙上的一块砖,家里的一扇门窗,一旦缺失了,虽然不至于造成房屋坍塌,但也会透风漏雨

的。所以,作为成家的对象,合适的合伙人比爱情更重要。这绝对不是在将就、凑合,而是在共同运作一个大工程,也包括经营情感。而要成为一对很合适的家庭

合伙人,需要满足两种心理需求:一种是安全感,一种是归属感。安全感就是你确定你的另一半不会走,归属感就是你确定你不会走。

的。所以,作为成家的对象,合适的合伙人比爱情更重要。这绝对不是在将就、凑合,而是在共同运作一个大工程,也包括经营情感。而要成为一对很合适的家庭

合伙人,需要满足两种心理需求:一种是安全感,一种是归属感。安全感就是你确定你的另一半不会走,归属感就是你确定你不会走。

的。所以,作为成家的对象,合适的合伙人比爱情更重要。这绝对不是在将就、凑合,而是在共同运作一个大工程,也包括经营情感。而要成为一对很合适的家庭

合伙人,需要满足两种心理需求:一种是安全感,一种是归属感。安全感就是你确定你的另一半不会走,归属感就是你确定你不会走。

的。所以,作为成家的对象,合适的合伙人比爱情更重要。这绝对不是在将就、凑合,而是在共同运作一个大工程,也包括经营情感。而要成为一对很合适的家庭

合伙人,需要满足两种心理需求:一种是安全感,一种是归属感。安全感就是你确定你的另一半不会走,归属感就是你确定你不会走。

的。所以,作为成家的对象,合适的合伙人比爱情更重要。这绝对不是在将就、凑合,而是在共同运作一个大工程,也包括经营情感。而要成为一对很合适的家庭

合伙人,需要满足两种心理需求:一种是安全感,一种是归属感。安全感就是你确定你的另一半不会走,归属感就是你确定你不会走。

的。所以,作为成家的对象,合适的合伙人比爱情更重要。这绝对不是在将就、凑合,而是在共同运作一个大工程,也包括经营情感。而要成为一对很合适的家庭

合伙人,需要满足两种心理需求:一种是安全感,一种是归属感。安全感就是你确定你的另一半不会走,归属感就是你确定你不会走。

的。所以,作为成家的对象,合适的合伙人比爱情更重要。这绝对不是在将就、凑合,而是在共同运作一个大工程,也包括经营情感。而要成为一对很合适的家庭

合伙人,需要满足两种心理需求:一种是安全感,一种是归属感。安全感就是你确定你的另一半不会走,归属感就是你确定你不会走。

的。所以,作为成家的对象,合适的合伙人比爱情更重要。这绝对不是在将就、凑合,而是在共同运作一个大工程,也包括经营情感。而要成为一对很合适的家庭

合伙人,需要满足两种心理需求:一种是安全感,一种是归属感。安全感就是你确定你的另一半不会走,归属感就是你确定你不会走。

的。所以,作为成家的对象,合适的合伙人比爱情更重要。这绝对不是在将就、凑合,而是在共同运作一个大工程,也包括经营情感。而要成为一对很合适的家庭

合伙人,需要满足两种心理需求:一种是安全感,一种是归属感。安全感就是你确定你的另一半不会走,归属感就是你确定你不会走。

的。所以,作为成家的对象,合适的合伙人比爱情更重要。这绝对不是在将就、凑合,而是在共同运作一个大工程,也包括经营情感。而要成为一对很合适的家庭

合伙人,需要满足两种心理需求:一种是安全感,一种是归属感。安全感就是你确定你的另一半不会走,归属感就是你确定你不会走。

的。所以,作为成家的对象,合适的合伙人比爱情更重要。这绝对不是在将就、凑合,而是在共同运作一个大工程,也包括经营情感。而要成为一对很合适的家庭

合伙人,需要满足两种心理需求:一种是安全感,一种是归属感。安全感就是你确定你的另一半不会走,归属感就是你确定你不会走。

的。所以,作为成家的对象,合适的合伙人比爱情更重要。这绝对不是在将就、凑合,而是在共同运作一个大工程,也包括经营情感。而要成为一对很合适的家庭

合伙人,需要满足两种心理需求:一种是安全感,一种是归属感。安全感就是你确定你的另一半不会走,归属感就是你确定你不会走。