xxg20032@126.com
电话:88864192
责任编辑:夏晓茵

电商法正式落地

个人海外代购何去何从?

从1月1日起,《中华人民共和国电子商务法》(以下简称电商法)正式实施,以往靠"人肉"通关带货的微商们,都将成为电商经营者中的一员,需要办理市场主体登记,履行纳税义务。代购们将何去何从?目前,由于还没有更具体的实施细则,不少代购依旧在观望。

代购被戴"紧箍咒"

"伴随2019年电商法的实施,所有商品都大促清仓,很多商品满减后都是在亏本售卖,宝宝们请抓紧最后的囤货机会。""毕竟2019年电商法正式实施后大部分产品售价都会提升,更别说像这样亏本了,所以要囤货的宝宝就抓紧机会!"……去年年底,不少代购店都做起了清仓甩卖,网友们也纷纷囤货,因为从2019年起,代购生意恐怕没有以前那么容易了。

2019年1月1日起,电商法正式实施,其中规定,电子商务经营者应当依法办理市场主体登记,依法履行纳税义务。电商法还明确了电子商务经营者的定义,即通过互联网等信息网络从事销售商品或者提供服务的经营活动的自然人、法人和非法人组织,包括电子商务平台经营者、平台内经营者以及通过自建网站、其他网络服务销售商品或者提供服务的电子商务经营者。

这也意味着,此前处于法律盲区的个人海外代购将受到约束,纳入监管范畴。无论是在微信朋友圈里卖货,还是在直播平台带货,抑或是在淘宝开代购店,都将被列为电子商务经营者。根据电商法,经营者一旦违规最高罚款200万元。

对于代购群体来说,这个冬天并不平静,代购被查屡有发生,让这个群体绷紧了神经。去年11月初,一家名为"TSHOW进口服饰"的淘宝店店主甚至进了监狱。"各位亲,请原谅我的不辞而别,我现在广州女子监狱,因为这个店铺做进口代购被判刑10年,并处罚金550万元……"店主游燕在道歉信中写道。根据广东高院终审,游燕走私价值1140余万元的服饰,偷逃应缴税额300余万元。法院判决游燕犯走私普通货物罪,判刑10年,并处罚金550万元。

代购商品质量将更有保障

由于不受法律法规约束,微商凭借低门槛、高回报的特点,吸引越来越多人入行。业内数据显示,近几年我国微商行业人员数量迅猛增长,2014年至2017年,我国微商从业人数从752万人增至2018万人。

但代购行业的日渐壮大,也滋生了许多问题。偷漏税、假货泛滥、个人信息泄露、售后推卸责任……在微商的爆发式"野蛮生长"中,消费纠纷层出不穷,消费者在交易中一直处于弱势一方。

电商法为代购乱象开出了"良方"。今后,代购必须持有采购国和中国双方的营业执照,依法履行纳税义务。此外,销售食品的还需办理相关食品流通许可;没有中文标签的产品,未通过国家认证,也不能在网络平台销售。

但将海外代购纳入经营者范畴后,一定程度上压缩了代购的利润空间。不少消费者担心,今后找代购买东西要掏更多的钱了。一些代购店铺在年终清仓甩卖时,就透露了2019年要涨价的信号。

微信朋友圈代购如何监管?

新年来临,代购们也需要寻找新出路,是走还是留?目前,大部分人依旧在观望。

作为电商法的配套政策,去年12月初,市场监管总局发布了《关于做好电子商务经营者登记工作的意见》,其中提到,电子商务经营者申请登记为个体工商户的,允许其将网络经营场所作为经营场所进行登记,此外,允许将经常居住地登记为住所。但以网络经营场所作为经营场所登记的个体工商户,仅可通过互联网开展经营活动,不得擅自改变其住宅房屋用途用于从事线下生产经营活动并应作出相关承诺。

令部分微商困扰的是,平时只在微信朋友圈发发商品信息,没有固定的经营场所和网址,应该如何进行工商登记?

电子商务研究中心特约研究员、上海亿达律师事务所律师董毅智分析,微信朋友圈的微商是贯彻新电商法的难题之一,也是推出电商法的意义之一。"从相对私人的圈发展到商业化,界限逐渐模糊之后,如何监管的问题就抛了出来,但这也是本次电商法进步的一点,就是依然将其纳入到了监管范围,更多地从交易实质出发,而不限制于微信朋友圈的定义,着力于市场安全对其进行规范。"他认为,"难度肯定是有的,但是并不是没有可操作性。"

法规提高准入门槛后,代购行业将加速洗牌。电商从业者分析,规范化的跨境电商将迎来新机遇,此前因代购引发的假货泛滥、打价格战、客源流失等问题将得到改善。

马婧

楼市调控政策应尽快转为长期制度

楼市在降温趋稳中步入2019年。据媒体报道,2018年各地调控438次,成为楼市调控最频繁的一年。网民称,须坚定"房住不炒"底线,加快建立和完善房地产市场长效机制。

近期,个别城市开始对房地产调控措施进行微调。在网民看来,这些都是地方结合本地实际情况作出调整的自主行为,没有触及"房住不炒"的底线,符合"因城施策、分类指导"的思路。

网民"潘璠"表示,"房住不炒"定位是中央多次明确和强调的,旨在让市场供求关系真正发挥作用,终止"暴涨—调控—调控放松—再涨—再调控"恶性循环,应长期坚持。各地因城施策调整相关政策和措施,也都应以"房住不炒"作为衡量和评判的标准。各地在因城施策过程中,要全面评估、审慎出台相关措施及影响。无论是正视当下经济运行中的困难和不确定性因素,还是考虑地方经济的长远可持续发展,都要尽快摆脱对房地产和土地财政的依赖,切实推进结构调整、动能转换,培育和发展新的经济增长点。

"地方给出的松绑理由可以有千万个,但保持楼市稳定是前提,实现不了必然要严厉问责。"网民"李宇嘉"说。

更迫切的是,楼市调控政策须加快转向长期制度。不久前召开的中央经济工作会议继续将"构建房地产市场健康发展长效机制"作为重点任务。网民认为,前期楼市调控主要包括限购、限价、限贷、限售、限商等措施,从长期来看,需要从以行政措施为主向综合施策转变,财税、土地、金融和行为规制等符合市场经济原则的长期制度要发挥更大作用。

"在不断的政策实践中,长效机制虽然还没有整体发布,但已经在很多层面变得越来越具体。"网民"陶凤"认为,长效机制最终的模样,一定是供给端和需求端的双向"长效"。从调控政策本身看,因城因地制宜、精准施策还是主基调。严格执行现有的限购、限价等政策之外,热点城市房贷调控力度依然不会手软。传统限制性调控将成为长效机制形成前的"短期投放",而更长的政策储备将会是土地、金融、税收等方面的综合调整,土地改革、资本利得税和房产税等具体的改革,将关系到租赁市场的破局,关系到金融杠杆导向实体经济的虚与实,关系到地方摆脱土地财政依赖的全方位补给。

张小洁整理

总投资251亿元,龙之梦乐园瞄准好山好水

一个总投资251亿元,规模近4倍于上海迪士尼的超级乐园的龙之梦乐园正在长兴如火如荼地建设中。这个备受关注的项目占地约23.48平方公里,云集了古镇、大马戏城、动物世界、海洋世界、星级酒店、快乐农场、盆景园、湿地公园等。

乐园三面环山,腹拥湿地,面朝太湖,周边环境可以堪称"颜值担当"。而这里,曾经是一个废弃的矿坑群——陈湾石矿。今年73岁的王水林,是这座超级乐园所在地——长兴县太湖图影旅游度假区陈湾村的原住民,不仅如此,他也曾是陈湾石矿上的搬运工人,可以说亲身经历了这片土地从采石场到废弃矿山再到现在的超级乐园的华丽蜕变。

"当时没有路也没有车,采矿搬运完全靠人力,石头搬上船后就运往上海,我们村上很多劳力都在矿上干活。"回忆起当年,王水林依然记忆犹新,据他介绍,陈湾石矿从民国时期就开始开采,因为这里有大量质地较好的石灰石,后来成为上海水泥厂陈湾采矿处,1964年开始他就在矿上做搬运。大概2000年前后,因为矿石资源枯竭,陈湾石矿停产,留下大大小小几个矿坑,逐渐蓄满了水。"尤其是最大的1号矿坑,矿坑内水质相当好,村里还用这个水做过饮用水。"王水林说,也正是由于石矿的关闭,村里的年轻人都外出打工谋生,村里剩下的基本都是老人。

而就是这一池清水,和背山面湖的优越地理环境,被来自上海的童锦泉意外地相中了。"那么好的水质,那么好的水面颜色,很难找到。如果这潭水组合到旅游度假区去的话,产生的作用是无法估量的。"童锦泉敏锐的眼光让这些废弃的矿坑迎来了"绽放"的活力。

"我记得我当年来的时候,村民把我的车都堵上了,说他们对这里的开发已经期待了好久了。"老童回忆说。2015年10月,身为上海长峰集团董事长的童锦泉与长兴县政府签约,2016年年初,1000多户村民就都顺利地完成了搬迁,同年4月,龙之梦乐园项目正式开工。

作为乐园的王牌项目,龙之梦乐园的动物世界占地1600亩,并且按照计划,这里引进的野生动物约400余种3万余头/只之多!这个数量可是长三角动物园动物数的总和了!而且除了非洲的动物们,许多来自世界各地的"小宝贝"也都在动物世界安了家:白袋鼠、孔雀、东北虎、白狮子、黑熊、棕熊、猎豹、金钱豹、鬣狗……真·世界动物全都有·动物世界!

"在最大程度保护好环境的基础上建起一座适合所有人的梦想之城"是老童的初衷,但真正做起来并不容易。他几乎用脚丈量了乐园的每一处土地,从牌匾题字到海外选购野生动物,从花草树木的布局到演艺节目的构思、甄选……这位64岁满头银丝的老总事无巨细,就像一位90后一样充满活力。

就这样,龙之梦乐园内的7家星级酒店拔地而起,动物世界、欢乐世界、太湖古镇、万人马戏城、湿地公园都渐露雏形。海洋世界、嬉水世界、购物中心、1万间客房的养老公寓,3万平方米的会展中心也在紧锣密鼓地建设中。

如今的1号矿坑前已经矗立起了一座大气的钻石酒店,矿坑就像一颗翠绿的明珠,与酒店相融,成为一道亮丽的风景。2号矿坑也将被逐步改建成一个游船码头,"以后船可以通过这个码头驶往太湖,驶往整个乐园的水系,让游客可以欣赏到江南水乡的美景。"老童介绍说。

管安达 吴兴

设立银行理财子公司——

大行的游戏?

距离"理财新规"正式发布不到三个月,多家银行纷纷宣布拟设立理财子公司,第一家流露出设立理财子公司意向的农商行是顺德农商行。与中小行宣布动作相比,五大行中的建行、中国银行设立理财子公司申请已获批。

面临资本困局,多家银行宣布引入战投

银保监会发布的"理财新规"(《商业银行理财业务监督管理办法》)规定,商业银行应当通过具有独立法人地位的子公司开展理财业务,暂不具备条件的,总行应当设立理财业务专营部门。银保监会发布的《商业银行理财子公司管理办法》(下称《理财子公司管理办法》),对银行设立理财子公司提出了具体的规范要求。

事实上,早已有不少银行宣布设立资管子公司或理财子公司。截至目前共有26家银行,包括五大行、邮储银行、9家股份制银行、9家城商行、2家农商行。9家城商行分别是:长沙银行、重庆银行、青岛银行、徽商银行、杭州银行、南京银行、宁波银行、北京银行、江苏银行。

中小银行设立理财子公司一个实际的难点在于资金门槛

《理财子公司管理办法》规定,银行理财子公司的注册资本应当为一次性实缴货币资本,最低金额为10亿元。并且,商业银行入股理财子公司的资金须为自有资金,不得以债务资金和委托资金等非自有资金入股。

从注册资本来看,地方性银行设立的理财子公司注册资本规模明显低于全国性银行,四大行全部在100亿以上,股份行均在50亿以上,而大部分城商行、农商行则踩着10亿元的下限。地方性银行中,除了北京银行的资管子公司拟出资不超过50亿,徽商银行、南京银行为20亿,其余银行均为10亿。而国有大行中,工行、建行、农行、中行拟设立的理财子公司注册资本规模分别为160亿、150亿、120亿、100亿;交行、邮储银行均为80亿。股份行中,除了浦发银行的"浦银资管"拟注册资本100亿,其余8家全部为50亿。

一位华北地区农商行的副行长表示,农商行的理财规模没有那么大,大致测算如果10亿元注册资本建立一个理财子公司,至少需要600亿的资管规模才能做到盈亏平衡,今后成本可能会进一步上升,需要1000亿的资管规模。该副行长坦言:"农商行本身的体量要有多大,才能达到这么大的资管规模。"

两家已经宣布设立理财子公司的农商行中,顺德农商行整体资管规模仅400亿。部分城商行的理财规模也不大,例如长沙银行2017年底的理财产品余额为528.42亿元。重庆银行2017年底的表外理财产品余额535.79亿元。

引入战略投资者是解决资金问题的一种渠道。目前,已经有部分银行在发起公告中表示,后续可考虑为理财子公司(或资管子公司)引进战略投资者,包括兴业银行、平安银行、光大银行、华夏银行、招商银行、徽商银行、杭州银行、宁波银行、重庆银行、广州农商行。

然而,成为理财子公司的股东也有一定门槛。与商业银行的股东相同,《理财子公司管理办法》中规定,理财子公司股东也需要满足"两参"或"一控"的要求,即同一投资人及其关联方、一致行动人参股银行理财子公司的数量不得超过2家,或者控股银行理财子公司的数量不得超过1家。除此之外,对股东还有盈利、经营管理等方面的要求。

银行理财子公司,大行的游戏?

前述农商行副行长对新京报记者表示,其所在银行并不打算设立理财子公司,还是由内设资管部门来开展理财业务,这样成本低、效率高,更为实际。他表示,农商行自身在风险管理方面的问题都解决不完,又新设子公司的话,风险进一步加大,"作为一个不太大的机构来说,即使批给你一个比较好的什么都能干的牌照,很可能害了你。"他还提出,理财子公司会对母行的传统存款业务产生分流。

恒丰银行战略研究部研究员杨芮表示,在设立理财子公司的条件尚未准备充分时,规模较小的银行可以考虑与外部机构合作,主要是券商、基金、信托等非银金融机构。一方面,可以借助外部机构的专业性增强投研能力,提升产品创新和客户服务的水平;另一方面,也可以发挥银行自身在渠道和客户量方面的优势,共同推进理财业务发展,进而推进子公司的创设。如果银行与外部机构有共同的股东,也可以考虑将起其作为战略投资者引入理财子公司。

顾志娟

杭州萧山加大治污投资力度

按照浙江省委省政府"五水共治、治污先行"的决策和统一部署,近年来,杭州萧山区不仅全面解决了农村水环境污染问题,还着力改善农村生态环境,提升农民生活品质,又针对农村生活污水治理设施运行维护管理工作,加大投资力度,实施了"创新管理模式,完善监管体系,加快提标改造"三大举措,取得了显著成效,达到了预期目标,受到了群众好评。

农村生活污水治理是一项民心工程,萧山区经过3年的建设实施,不仅实实在在地为广大农村群众带来了实惠,更为农村环境的改变与美丽乡村的建设作出了贡献。但如何真正实现"一次建成、长久使用、持续发挥效用"的长远目标,后续的运维工作则是关键所在。萧山区住建局为了切实使农村生活污水治理设施运维工作做到全方位、多层次、高效益,针对区域内有多家运维企业同时开展运维工作及本部门缺少具体管理人员与监管经验不足等现实,积极拓展工作思路、创新管理机制,大胆地提出了引进专业性强、从事农村污水处理历史悠久、有运维实际经验、且在全省范围内具有较好声誉与口碑的第四方,通过建立运维监管服务中心和各项监管制度与办法,协助政府主管部门加强对第三方的日常运维工作进行具体的监管,提升运维工作效能与质量,不仅给运维企业的头上装了个"紧箍咒"与"监视器",也给各镇(街道)对运维工作的监管情况多了个"纠察"与隐形"婆婆",这一运维监管模式属全省首创。

萧山区住建局在建立运维监管服务中心的同时,又结合运维工作总体要求与当地实际需要,对全区范围内所有农污设施站点进行摸底普查,运用GIS技术、大数据分析等技术手段,于去年正式立项建设总投资为1970万元的集控制、管理、应用于一体的综合运维管理平台,系统部署在区资源共享服务平台,独立组成数据中心。该项目建设内容包括站点基础信息采集、运维监控中心和数据中心建设、智慧监管软件平台与移动手机客户端建设以及站点硬件与光纤链路建设等。通过运维管理平台建设,不仅使全区13个镇共647个日处理量为30吨及以上的农村生活污水处理终端实现了信息化监控与管理,方便了全体居民参与监管和社会监督管理,还形成了队伍监管与平台监管相结合的双重专业监管体系,成为全省监管体系最为完善的县(市、区)。

萧山区加大投入力度,加快提标改造。基于初期建设的部分农村生活污水处理设施基础差、标准低,难以达到治理要求,及现有农污处理终端中约有250多只为无动力终端,导致处理效果差,出水水质不合要求的实际,萧山区提出了总投资4000多万元(其中区级财政按实际投算额的70%进行补助),通过分批分期对这些终端进行提标改造的立项计划。2018年先行立项投资1700万元,对11个镇(街道)的111只无动力终端进行提标改造为微动力终端,同时将人工湿地改为污泥收集池。提标改造后农污处理效果显著提高,监测数据出水指标合格率由提标改造前的36%提高到提标改造后的90%以上,既提升和巩固了可持续运维管理的硬件基础,又创造了进一步改善农村生活环境的条件,成为年度对农污设施项目进行提标改造投入的最大县(市、区)。

目前,萧山辖区内15镇(街)、207个行政村建成了1206个终端池、受益农户76619户,实现了治理计划内行政村的农村生活污水治理设施建设与运维的全覆盖。

金雄伟 李志耀

"羊毛党"凭啥屡屡得手?

问题出在恶意注册和养号

为吸引用户,很多电商、互联网金融平台等会不定期发放小额优惠券,但近日某电商平台统计,其实70%到80%的优惠券都落入了"羊毛党"的口袋,而没有被真正想购物的人领走。以低成本甚至零成本换取高额奖励的"羊毛党"们为何屡屡得手?显然不是因为勤奋,问题出在恶意注册账号和养号上。这些虚假网络账号是互联网上黑色产业的"帮凶",它们闻风而动,小到薅羊毛,大到从事网络攻击、网络诈骗等活动,危害重重。

隐蔽真实身份,囤积账号资源

账号是用户的"网络身份",在以账号体系为基础的互联网环境中,下游犯罪和黑色产业在实施行动前,首先也必须设法获得大量账号资源,从而为他们提供网络身份。在具体的黑产业中,这些账号可帮助他们隐蔽真实身份、制造虚假流量、增加溯源难度、逃避法律追究等,成为黑产"替身"。

获得这种虚假网络身份的渠道,主要就是恶意注册和养号。

据腾讯网络安全与犯罪研究基地首席研究员门美子介绍,恶意注册是指不以正常使用为目的,违反国家规定和平台注册规则,利用多种途径取得的手机卡号等作为注册资料,使用虚假的或非法取得的身份信息,突破互联网安全防护措施,以手动方式批量注册网络账号的行为。

"与恶意注册时常一起出现的,还包括了养号行为。也就是为防止被封禁和提升账号牟利价格,而突破互联网安全策略,模拟正常使用的账号形态,保持账号的正常存续和使用的行为。养号基本上有两个动机,养活或养贵账号。"门美子说。

规避实名制,在网络空间"流窜作案"

公安部网络安全保卫局研发中心主任许剑卓表示,网络犯罪持续呈现大幅上升态势,恶意注册黑色产业成为滋生助长互联网犯罪的核心利益链条之一。

大量的恶意注册使用了白号(未实名认证的号)或者虚假的实名号码,而在后续的身份信息绑定环节,这些账号靠使用非法获取的公民信息来完成,造成账号的注册信息与实际使用人信息不符,从而在根本上规避了实名制的规则要求。

除了薅羊毛,恶意注册和养号还可帮助黑产人员实现网络诈骗;刷粉、刷单等虚假流量行为;传播有害内容;广告营销等一系列污染互联网环境的行为。

从手机号实名制入手,切断恶意源头

在门美子看来,伴随实名制规则的落实和互联网行业安全防护措施的强化,恶意注册和养号黑产的技术门槛将会被进一步提升,相关活动的开展成本也会进一步增加。但是这种遍布于互联网世界的恶意行为很难被一步到位地铲除。

"除行业本身严格落实实名制规则之外,更重要的是从注册流程的源头——手机号码的实名制入手,从根本上杜绝各种非实名的黑卡和人员信息登记与实际使用者不符的黑卡的流通,为互联网服务实名制提供基础保证。"门美子说,只有加强对各类通信卡号的控制和管理,真正全面落实实名制,才能切断恶意注册的源头。

此外,还需强化公民个人信息的多维保护、增强识别恶意账号的安全保护措施等,多方共治、多管齐下。门美子表示,这要求严厉打击侵犯公民信息、公民信息不法交易等行为。互联网行业也要不断提升技术防护能力,清理存量恶意账号,防范各种"拖库""撞库"等非法获取公民信息的行为。

"培育和提升公民信息保护意识也很重要,比如提醒民众不要随意披露个人数据信息、在网购时注意保护隐私等。"门美子说。

崔爽