

# 情暖腊八 贴心“粥”到



“爱是一股热浪,给这个冬日传递着热量。”1月12日,温岭曙光义工和新河镇总工会志愿者一起来到新河镇高桥小学,为留守儿童送上腊八粥。

当天,10多名义工和志愿者为校园里的50名留守儿童讲解“二十四节气”等中国传统文化,详细介绍了腊八节的由来,并



昨天,浙江山山家食品有限公司向葵城、金东、金华开发区、义乌、永康、兰溪等地的33个点,发送了61桶腊八粥。按1桶能打400碗算,共计可以派发24400份,2万多居民能喝上



杭州市西湖区古荡湾社区于日前举办的“情暖腊八 贴心‘粥’到”活动,提前温暖了社区职工、离退休人员、孤寡老人、外来务工人员 and 创业者等众人心。

社区还特意邀请书法家为大家现场泼墨,在送腊八粥的同时送上“福”字,让大家感受中国传统节日的喜庆气氛。

通讯员张菁 摄影报道

# 反诈中心提醒： 春运购票谨防六种骗局

新华社深圳1月13日电 2019年春运即将到来,不少旅客正在通过电话或网络抢购车票,而一些不法分子也趁机谋划种种购票骗局,骗取旅客钱财。深圳市反电信网络诈骗中心总结近期出现的案例提醒广大旅客,购票要谨防以下六种骗局。

一是假网站喊你来买“特价票”。不法分子制作虚假购票网站,声称售价打折或百分之百有票,待购票者上当后再以信息不全等理由要求购票者补全银行卡账号、密码等重要个人信息,然后骗取钱财。

二是“黄牛”加价帮你代买。不法分子伪装成“黄牛”,声称自己有票,只需在原价基础上多加一、二百元即可代买。但其实,这些“黄牛”利用现有的火车票,用修图软件修改票面上的信息“以假乱真”。

三是“快递员”上门送票。以购票成功、“快递员”上门送票为手段,假意

约见购票者在某地见面给票,同时又要求购票者的亲友在银行门口等待,接到电话再汇款。随后,通过“来电任意显软件”冒充购票者的手机号给其亲友打电话让其汇款,利用购票者尚未与亲友进行联系的时间差骗取汇款。

四是银行卡密码诈骗。冒充“客服”以种种理由要求购票者向指定账户付款,或利用购票者对网上支付不熟悉的特点,骗其输入银行卡账号、密码,窃取这些信息后盗取卡内的存款,从而达到诈骗的目的。

五是车票保证金诈骗。冒充“客服”要求先付一定数额的订金或保证金后才能出票,然后利用购票者急于拿到票的迫切心理,以种种理由诱使追加订金或保证金。

六是车票汇款诈骗。冒充“客服”以种种理由拒绝使用正规网站提供的第三方安全支付,或假冒火车站内部工作人员等骗其直接汇款到个人账户。

新华社北京1月13日电

2018年,着眼于满足人民群众对安全、公平、正义的更高需求,政法机关进一步深化“放管服”改革,力争如期打赢“基本解决执行难”硬仗,加快构建普惠均等、便民利民的司法公共服务体系。一项项接地气、惠民生的改革实招接续落地,交出了一份有温度、有厚度的民生答卷。

## “放管服”改革按下“快进键”

家住包头昆区的大货车司机老胡如今已俨然成了工友们眼中的“能人”。他帮助工友在手机上利用包头交警APP申请“农副鲜活”车辆电子通行证,从提出申请到审核通过最快用时不到2分钟,网上办事申请几乎实现“秒批”。“以前拉运蔬菜进城,必须得提前拿着相关手续去办理通行证。现在我们只要在手机上操作就可以了,很方便!”老胡说。

包头交警APP是当前公安机关全面深化“放管服”改革的一个缩影。2018年,公安机关打出的惠民政策组合拳,充分释放了改革含金量,打通了警务服务群众的“最后一公里”。

对拍摄的居民身份证相片不满意,可申请重新拍照3次;办理过居民身份证的,2年内再次申请领取时,可使用原相片信息办理;居民身份证有效期满前3个月,户籍地公安机关将通过微信、短信等多种方式提醒及时换领新证……一项项务实举措出台,为群众办理证件开启方便之门。

机动车全国“通检”,小型汽车驾驶证省内异地“通考”,机动车档案资料电子化转递……一系列交管改革新规落地,为更多机动车车主和申请驾

驶证人员提供便利。

实行办理护照等出入境证件“只跑一次”制度,优化办证流程、缩短办证时限、推广网上预约、扩大加急办证范围……一项项出入境惠民新政策施行,为群众提供更有质量、更有效率的服务。

为根除“奇葩证明”、循环证明、重复证明等法治政府建设中的梗阻,2018年6月,国务院办公厅印发通知,要求政府各部门对本部门规章和规范性文件等设定的各类证明事项进行全面清理。9月5日,司法部在中国法律服务网上正式开通“群众批评——证明事项清理投诉监督平台”。群众可通过网站和手机客户端提出意见建议。

行简政之道,开利民之门。政法机关正不断疏通“堵点”“痛点”,以更具诚意、更有温度的改革,让人民群众有实实在在的获得感。

## 司法为民硬仗打出“真成效”

2018年是“用两到三年时间基本解决执行难问题”的决胜之年。一年来,人民法院勇作为、敢担当、谋为民,巩固深化成果,完善长效机制,努力实现财产“能执尽执”。

——啃下一大批“骨头案”,有力震慑失信被执行人,形成总攻决胜强大声势。2018年1月至11月,全国法院共受理执行案件850.8万件,执结668.2万件,同比分别增长14.7%和27%。

——持续探索在全国范围内引入保险机制,拓展资金来源。发放司法救助金6.5亿元,惠及更多生活困难的申请执行人。

——将涉党政机关案件清理情况纳入综治工作(平安建设)考评范围,促进党政机关带头履行生效判决,实现涉党政机关执行案件90%实际执结、案款90%执行到位目标。

2018年5月,人民法院基本解决执行难第三方评估指标体系进行修订完善,在执行实际效果、当事人满意度、社会认可度等方面进一步加大了权重,旨在更好接受社会监督。

生态文明建设事关民生冷暖。截至2018年10月,全国检察机关共批捕污染环境类犯罪3559人、破坏资源类犯罪8459人,共办理生态环境和资源保护领域的诉前程序案件33602件,提起公诉诉讼1314件。

一年来,最高人民检察院单独或联合相关部门对包括湖南洞庭湖区下塞湖矮围“6·21”案件在内的50起环境污染案件挂牌督办,以公正司法守护绿水青山。

## 公共法律服务跑出“加速度”

农民工小徐在为公司做木工时意外弄伤右手,家庭由此失去了主要生活来源。得知这一情况,北京诚致农民工法律援助与研究中心公益律师于帆决心义务为小徐“代言”。最终认定的工伤,达到八级伤残标准。诉讼中逐项整理诉讼请求,逐一分析银行账单,有理有据陈述事实……2018年9月,在律师的据理力争下,法院判决单位给付小徐一次性伤残补助金等共计27万余元。

农民工、残疾人在维护自身合法权益时通常会面临一些特殊困难,需要在法律援助案件的各个环节给予更多关注。2018年,司法部开展了“法

援惠民生·助力农民工”“法律援助惠民生·关爱残疾人”法律援助品牌建设活动,针对农民工和残疾人群体特点,为其提供无偿法律服务,“不让困难群众打不起官司”。

对农民工推行法律风险提示,对残疾人开展入户走访建立服务档案;扩大法律援助事项范围,降低法律援助门槛;依托公共法律服务实体、热线、网络三大平台,实现法律援助申请网上办、实体平台一站式服务、法律援助咨询全覆盖……一年来,法律援助服务的全面推进,帮助大量困难群众维护了合法权益。

法律的生命力在于实施,法律的权威也在于实施。作为与人民群众切身利益关系最密切、最直接的执法活动,行政执法是否严格规范公正文明,同样关乎民心民意。

明确行政执法公示内容的采集、传递、审核、发布职责;对行政执法的启动、调查取证、审核决定、送达执行等全部过程进行记录,并全面系统归档保存;行政执法机关作出重大执法决定前,严格进行法制审核……2018年12月,国务院办公厅印发指导意见,全面推行行政执法公示制度、执法全过程记录制度和重大执法决定法制审核制度,着力提升行政执法能力和水平,提高行政执法的社会满意度。

据介绍,下一步,司法部将根据指导意见加强对全面推行“三项制度”的指导协调,会同有关部门进行监督检查和跟踪评估,推动将“三项制度”的推进情况纳入法治政府建设的考评体系,保障群众合法权益,营造更加公开透明、规范有序、公平高效的法治环境。

# 房东不愿房客申报租金抵扣现象引热议,财税专家称 住房租金抵税尚需过渡性安排

当工薪族开始向税务部门申报个人所得税专项附加扣除信息时,一场潜在博弈已经开始。

这几天,各行业的从业人员都在填写申报个税抵扣信息。其中,租房者想获得每个月1500元个税专项附加扣除额时,需要提交房东的名字、身份证号、住房地址等信息。这让房东担忧自己可能会被查缴出租房屋的税收。

因为目前的现状是,很多房东在出租房屋时没有缴税,少数房东甚至不希望房客申报住房租金专项附加扣除。

税务部门也面临两难抉择:如果循着上述专项附加扣除信息严格征税,将面临房东税负增加的可能;如果不严格征税,也可能面临因不依法征税而涉嫌渎职的风险。

中国政法大学财税法研究中心主任施正文认为,当务之急是相关部门尽早出台过渡性政策,比如对一定额度内的出租房屋租金收入免税,从而降低征纳双方风险,稳定市场上对减税降费的预期。

## 房东担心补缴税款 纳税意识有待提高

2019年1月1日起,符合条件的纳税人可以部分享受子女教育、继续教育、住房贷款利息、住房租金、赡养老人、大病医疗6项个税专项附加扣除。专项附加扣除越多,可以少缴更多的个税。

多位接受采访的都市白领认为,由于父母未满60岁,也没有子女、没有购房,只能享受住房租金专项附加扣除。

目前在北上广深等大城市,租客可以享受每个月1500元个税扣除额,这相当于起征点从5000元提至6500元,能省下一部分可观的个税。

若要真正享受住房租金专项附加扣除,租客需要把房东姓名、身份证号、住房地址等信息提交给税务部门。这意味着,税务部门能够借此准确地掌握房东出租住房的基本信息,而这在以前是没有的。

很多网友在社交媒体上反映,自己向房东索要其身份信息遭到拒绝,房东以提交信息后可能被征税为由,规劝租客不要申报住房租金专项附加扣除,甚至还有房东表示如果进行扣除就要租客退房。

“从税收政策讲,对个人出租住房是要征税的,这一点很明确。个人出租住房需要缴纳的税种非常多,包括个人所得税、增值税、房产税、城镇土地使用税、城市维护建设税及教育费附加、印花税等。”施正文对记者说。

然而,在目前的房屋租赁市场上,一个普遍情形是,房东出租房屋实际上不缴税。由于税源分散且金额小,信息不透明且人力有限,地方也很少针对个人出租住房严格征税。随着出租住房信息逐步透明,一些房东担心面临严征管而补缴税款。

对此,施正文分析说,对个人出租住房征税存在难度:

第一,个人出租住房覆盖面很广,很多人都在出租住房,而且这涉及直接向自然人征税,需要自然人自行申报,没有单位扣缴义务人,突破了现行税收征管不直接向自然人征税的体制;

第二,税收机关征管能力不够,再加上之前我国经济长期高速发展,税收收入增长较快,税收机关很容易完成征收任务,自然就忽略了比较难征收的房屋出租征税。

“正因如此,就出现了房屋租赁市场没有纳税的习惯。”施正文说。

一边是个税可能少缴几十元,另一边是房租可能上涨几百元,权衡之下,很多租客为了避免与房东闹僵而被扫地出门,被迫选择不再申报住房租金专项附加扣除,无法享受到国家发放的个税减免红包。

在北京大学法学院教授、中国法学会财税法学研究会会长刘剑文看来,房屋租赁市场纳税意识有待提高。目前的房屋租赁市场是出租方主导的市场,如果出租方缴纳税款,就会出现把税款转嫁到租客身上的情况,双方为了各自利益需求就会妥协,这在现实中很普遍,主要原因还在于人们的税法意识不强。如果是买方市场,情况就不同了。

## 有人担忧纳税额高 实则已有优惠政策

那么,为什么房东不愿意抵扣?中原地产首席分析师张大伟认为主要有几点原因:

首先是税高。

据张大伟介绍,目前大部分出租房屋是按照5%的综合征收率计征税款,但未来是不是会找补旧账,对于房东来说是个问题。即使按照5%算,一套年租金10万元的房屋,税费也有5000元。而租户抵扣的个税其实一个月也就节省100元左右。

不过,施正文向记者分析说,在个税法修订及配套法规制定过程中,其实也考虑到了住房租金申报过程中可能遇到的问题和难度。从现行相关税收制度来看,对于个人出租住房相关的税种都有优惠政策。

“比如个人所得税,财产租赁收入税率是20%,但是个人出租住房的租金收入适用10%税率,降低一半,正是考虑到征收难和税负过重的问题;个人住房租金缴纳增值税,按照5%征收率的基础上按1.5%来征,也是很大的优惠;对租金收入征收房产税正常按12%的税率来缴,但个人住房出租按4%来缴,降低了3倍;个人出租住房免征印花税,这些其实都是减免优惠的,而且力度也很大。”施正文说,与此同时,一些地方的税务部门为了简化征管,会设定一个综合征收率,不同省市和地区的差异较大,有的省市个人出租房屋税收综合征收率低至4%。

此外,张大伟还提到房东的另一

点顾虑,即租赁行为被记录后,未来的纳税额度会更高。原来税务机关不掌握房东的房租收入情况,通过纳税申报后,房东的房租收入就会被记录。

据央广网报道,专家认为此举在现阶段很难实现。专家认为,个税扣除相关工作还处在填报和收集信息的阶段,由于申报量很大,门牌号填错一个数都可能对核对工作造成一定困扰,就人力和物力成本而言,税务部门去找房东逐一核对并不现实。个税新规只是要求留存房租合同等备查,并没有要求提供完税发票和付款记录,同时扣除基数不是租金额度而是定额,这就表明政策已经释放了一定的制度善意。同时,12366工作人员称,税务部门会不会根据填写内容让房东补税,“目前没有明确的口径”。

接下来,也有民众在担忧,没有足额纳税的房东会受到影响吗?

以个人所得税来看,根据中华人民共和国国务院令(第707号)公布修订后的《中华人民共和国个人所得税法实施条例》,明确规定个人出租不动产取得的所得,在个人所得税法律规定的个人所得的范围。

“目前来看,问题在于个人出租住房相关的税负太重,涉及税种太繁琐,大部分公民都不了解,也很难弄清楚,这给遵从税法带来了困难。但是在税收政策完善的前提下,个人出租住房缴税是必要的,还要严格规范征收。”施正文说。

“租户申请房租专项附加扣除,房东拒绝将房屋出租给租户或是涨房租以作为房东缴税的补偿,在这样一种矛盾和冲突下,双方会产生风险问题。”刘剑文向记者进一步解释说,这里的风险是说,对于承租方而言会增加租金,对于出租方来说会增加出租成本,更会涉及违反税法追究法律责任的风险,在双方都有风险的情况下,对整个出租市场都会有影响。

## 推进房地产立法 继续优化改革税制

如何让租客顺利享受租金抵扣成为目前的焦点问题,而这其中还有更多问题亟待厘清。

在施正文看来,从长远发展来看,房租收入纳入征税范围是大势所趋,也是我国完善税制,建立合理税收秩序所需要的。“个人所得税在我国未来会越来越发展,租赁收入属于纳税人公民财产收入的一个重要来源,因此通过住房这个不动产取得的相应收入是财产性收入。首先要鼓励人们通过劳动取得劳动性收入,其次也要鼓励人们通过资本、财产获得相应的财产性收入,所以未来租赁收入将成为公民重要的财产性收入,依法纳税是实现税收公平所必须的。”

对于房租收入纳入征税范围,实现按规定缴税,刘剑文认为“需要一个过程”。

之所以需要一个过程,刘剑文解释,首先与整个社会税法意识的提

高有很大关系;其次在目前房价居高不下的情况下,如果有廉租房也会影响房屋租赁市场。”这就需要税务机关尽快出台一些过渡政策,比如对出租房屋的租金可以在一定额度内免税,这样双方的风险就会大大降低,也可以稳定市场上对于减税降税的预期。”

不过,施正文也提出,依法纳税得以很好实行的前提是税法应当是合理的、公平的。“比如关于租赁的税收规定。对于将来个人出租住房收入要不要纳税,一定要对现行个人住房的税收政策、税法的规定进行梳理、调整和完善,统筹考虑征管执法和法律政策的完善”。

记者注意到,也有人建议考虑与正在推进的房地产税立法进行衔接。比如,同样是征收房地产税,个人房东出租房屋如果备案和纳税,可以酌情少缴一点,要给予一些优惠措施,鼓励房东愿意备案租赁合同,但这也需要一个推进过程。

对此,施正文的建议是,从阶段性来看,可以对个人出租住房规定一个免税额度,比如一年一个家庭租金收入不超过一定额度,可以免税。“这个额度可以是一人享有一套或两套房屋对外出租的收入,因为不少对外出租一两套住房的人,其租金收入是用于家庭基本生活需要的支出,仍然属于民生范畴。但对于一人出租多套房、高档房,从而取得高额租金收入这种情形,还是要严格征收,这实际上是在发挥税收对收入差距的调节功能。”

“这样一来,在政策上明确免除了部分住房出租的税收,也可以降低现行不严格征收的税收风险,符合税制改革的方向,有利于保障民生,缓解群众生活困难,也有利于出现房东纳税后提高租金转嫁给租户的现象,推动房租专项扣除惠民政策的落地,也是当前大规模减税降费政策的重要内容。”施正文说。

施正文还提出,从长远来看,未来还要进一步改革优化税制。“现行房产税、城镇土地使用税的税制陈旧,应当适时推进房产税立法和改革,建立以市场价值为基础的财产税制,健全地方税体系。为减轻重复征税,个人缴纳的房地产税可以在缴纳个税时扣除。个人出租住房是否需要缴纳增值税也应当研究。”

“为了确保租金个税缴纳的公平公正,必须建立和健全对于租金个税缴纳的监管制度。对于出租方来说,涉及房产税问题;对于承租方而言,涉及个税减免问题,这需要两个税之间的协调。”刘剑文说,所以首先要把所有出租房屋纳入规范化管理,其次租房抵扣个税,要让让租户从中受益,还需要有一个过渡的安排,最起码需要两年时间。对于逃税漏税的行为,按照法律规定追究法律责任,最重要的是加强税法的宣传力度,加以引导教育。

据《法制日报》