xxg20032@126.com
电话:88864192
责任编辑:夏晓茵

金融租赁行业利差明显走阔

人均创利最高超1300万

■马传茂

由于上市公司数量较少,金融租赁行业的赚钱能力往往不为人所知。即便是部分公司的控股股东有所披露,实际数据也并不完整。

数据显示,截至2018年末,剔除国银租赁、兴业租赁、江苏租赁等12家公司,其余54家金融租赁公司去年末员工总数仅为5243人,而这5243人创造的净利润,却达到惊人的234.96亿元,相当于人均创利接近450万元。

值得注意的是,去年上半年多家金租公司披露的业绩情况并不理想,但据了解,得益于下半年资产和资金价格变化,金租行业利差明显走阔,促使多数公司都实现较快的业绩增速。

利差走阔扭转业绩颓势

去年上半年,受融资成本及租赁业务投放规模变化影响,此前以狂飙态势发展的金融租赁行业净利润承压。

去年上市银行半年报显示,包括工银租赁、国银租赁等在内的近10家公司,上半年净利润同比下滑10%以上,农银租赁净利润更是同比大降50%,哈银金融租赁则净亏损0.38亿元。

多位受访人士将此归结为经济形势不如人意、融资成本较高、人力物力成本上升三方面原因。"尤其是融资成本的问题,上半年受货币政策收紧的影响,金租公司融资成本走高,对利差的影响很大,此外地方政府融资平台管控加强也对金租公司的业务造成较大冲击。"一位大型金租公司金融市场部负责人认为。

但情况在下半年发生变化。"主要是资产和资金的价格变化比较大,利差被明显放大了。"一位小型金租公司部门负责人称。

据他透露,其所在公司成立不到三年,去年下半年利差环比上升了超过2个百分点,这也促使去年上半年业绩承压的金租公司收获较好的业绩表现。数据显示,前述54家公司中,仅有10家出现全年净利润同比下滑,其中,以中小型金租公司为主。

其中,工银租赁、农银租赁去年分别实现净利润32亿元、1.5亿元,分别同比增长63%、163%,哈银金融租赁也扭亏为盈,全年实现净利润约1.8亿元,同比增长55%。

不可忽视的是,由于不同金融租赁公司记账标准存在差异,地区税收减免政策也不一致,净利润指标反映的真实情况存在一定局限性。

人均创利最高超千万

数据显示,前述54家金租公司去年末员工总数合计5243人,仅有16家公司员工人数超百人,人数最多的分别是工银租赁(361人)、民生租赁(320人)。此外,员工人数较多的还包括招银租赁、交银租赁,分别为267人、200人。

但就是这不起眼的员工人数,创造出巨量的盈利数据。未经审计的数据显示,前述54家公司去年合计实现营业收入1400亿元、净利润235亿元。以此计算,每名金融租赁从业人员平均为公司全年创收2670万元、年创利448万元。

前述54家金融租赁公司中,交银租赁凭借较为出色的净利润增速和超低的成本收入比,去年人均创利高达1363.5万元,远远高于其他公司,继续位居行业第一。工银租赁人均创利也达到890万元。

锦银金融租赁、浦银金融租赁的人均创利分别达868万元、850万元,仅次于交银租赁、工银租赁。值得注意的是,这两家公司2018年成本收入比数据也是54家有数据可比的公司中最低的。

380余个网贷平台被立案侦查

涉案资产价值约百亿元

■何春

公安部近日宣布,截至目前,公安机关已依法对380余个涉嫌非法集资犯罪的网贷平台立案侦查。据不完全统计,公安机关查封、扣押、冻结涉案资产价值约百亿元。

2018年6月以来,P2P网络借贷平台风险频发,严重侵害广大人民群众合法权益,扰乱市场经济秩序。公安部对此高度重视,部署各地公安机关在党委、政府统一领导下,密切会同有关监管部门,依法开展侦查办案,全力以赴追赃追逃,以维护群众合法权益和市场经济秩序。

据介绍,P2P网贷平台非法集资犯罪案件呈现以下主要特点:多发高发,2018年6月以来,一些地方的P2P网络借贷平台的投资群众集中报案,案件高发态势凸显;欺骗性强,犯罪嫌疑人打着金融创新的幌子,以高额利息为诱饵,触犯"为自身融资""归集出借人的资金"等禁止性规定,进行虚假宣传、虚构投资标的、肆意占有挥霍,实施非法集资犯罪活动;逃匿现象突出,调查发现,平台实际控制人、高管人员在案发前失联、逃匿的就超过百人,其中部分已确认逃往境外,有的甚至提前办理好第三国证件,为潜逃跑路做好准备。

为全力防范化解风险,在公安部督促指导下,各地公安机关将打击重点对准庞氏骗局、情节严重的网贷平台,成功侦破一批群众反映强烈、涉及人数众多的重大案件。目前,相关案件的主要犯罪嫌疑人已被批准逮捕。各地公安机关始终将追缴涉案资产作为维护群众权益的核心要务。据不完全统计,已依法查封、扣押、冻结犯罪嫌疑人现金、银行存款、房产、车辆等涉案资产价值合计约百亿元,并仍在持续追缴中。

其间,公安部将缉捕涉嫌犯罪的网贷平台嫌疑人列为当前"猎狐行动"的首要任务,派出多路工作组,实施专项追逃,并成功从泰国、柬埔寨等16个国家和地区将62名犯罪嫌疑人缉捕回国。

公安部有关负责人表示,公安机关将牢固树立"以人民为中心"的发展理念,紧紧盯住群众反映强烈、社会危害严重的网贷平台,密切协同相关部门,深入开展专项打击工作,进一步强化追逃追赃、"阳光办案"等各项举措,全力防范化解金融犯罪风险,全力维护人民群众合法权益。同时,提醒广大群众:增强风险意识、警惕高息诱惑,远离非法集资、保护好自己的"钱袋子"。

三四线楼市调查:

返乡置业降温 稳房价利于促消费

■亢舒

返乡置业曾是推动三四线城市房地产市场的重要力量,但近年来三四线城市楼市宏观调控逐步强化,消费者对楼市未来走势持观望态度,也由此导致返乡置业热潮降温。

春节期间,不少人有返乡置业的打算,也有些人想进一步观察楼市走向。那么,春节楼市价格有何变化?返乡置业情况如何?

专家表示,三四线城市房地产市场逐渐趋于理性,是各地落实"因城施策、分类指导"调控政策的具体体现。城市房价平稳还有利于建立长效调控机制,进而弱化房地产业的投资属性。

事实上,当人们存款和现金收入大量用于购房和其他居住消费的话,会在相当程度上抑制其他消费。国家统计局发布数据显示,2018年全国人均居住消费支出4647元,增长13.1%,占人均消费支出的比重为23.4%,仅次于食品烟酒28.4%的占比,而且有两位数以上的增长。显然,居住消费占比升高的趋势与高房价和租金上涨过快存在直接关系。

有了钱,选择买房还是用于其他生活消费?尽管不同家庭各有各盘算,但是房价快速上涨,总会催人做购房决断,只怕将来更加负担不起;同时,总会让一些人愿意进入楼市投资,炒房现象频出。

消费是拉动经济增长的三驾马车之一,在促进经济增长方面发挥了越来越重要的作用。消费稳则经济稳。当房价居高不下,房租快速上涨时,人们自然腾不出更多的资金用于其他消费。因此,稳房价就有利于避免因房价过高带来对其他消费的挤出效应,在一定意义上就是促进消费。

事实上,一些三四线城市楼市在过去一两年出现了供给过剩、房价下降等情况。统计数据显示,在70个大中城市中,2018年12月份,二手住宅价格与上月相比价格下降的城市有所增多。三四线城市楼市风险值得警惕。

三四线城市楼市有很大特殊性,这些地方人口流入量不大,需求十分有限。当有诸如高铁开通消息的时候,以及楼市价格上涨较快,发展得比较红火的时候,往往会吸引不少房地产开发项目落户。但是,当经济发展有波动,地方经济形势陷入低迷时,很可能造成购买力贫乏,供给过剩。因此,有关部门应既防止房价过快上涨,又防止大起大落。对地方政府而言,应该切实做好房地产市场发展规划,控制好土地出让节奏,量"需"为出。

长期以来,地方经济对楼市依赖明显,尤其是经济下行压力加大时,有些地方试图通过刺激楼市拉动经济发展。

房地产市场产业链长,对经济的拉动作用明显,然而一味依赖这一个产业,会阻碍经济转型升级,由刺激带来的房价过快上涨也会让泡沫积累越来越大。因此,应该继续坚定地坚持"房住不炒"定位,不断促进房地产市场平稳健康发展。

同时,即便是在规模差不多的三四线城市,房地产市场发展情形也不尽相同。因此,对于楼市调控,应该坚持因城施策、分类指导,不断夯实城市政府主体责任。

徐骏 作

保险中介监管全面趋严

险企与中介"连带"责任强化

■李晨阳

近日,中国银保监会向各保险公司、中介机构下发《中国银保监会办公厅关于加强保险公司中介渠道业务管理的通知》要求保险公司对中介渠道业务合规性履行管控责任,严禁保险公司利用中介实施违法违规行为,且要按时报送有关中介渠道业务相关报告以及数据,并对真实性负责。

"此举旨在强化保险公司对合作中介渠道主体的管理,完善中介渠道业务的合规监督。"银保监会相关负责人表示。据不完全统计,2018年保险中介市场因欺骗投保人、被保险人或者受益人,未经许可从事对应的保险中介业务,未按照规定报送、保管、提供有关信息、资料等违规行为,共有302家保险专业中介机构受处罚,合计罚款金额3538.45万元。

针对保险中介的各类违规乱象,此次《通知》明确,保险公司要建立权责明晰的中介渠道业务管理制度体系。在总部管理层中设立中介渠道业务管理责任人,制定能真实、准确、完整覆盖中介渠道业务全流程的管理方式。中介渠道包括所有类型的保险中介、个人保险代理人、保险专业代理机构、保险经纪机构、保险兼业代理机构、保险公估机构和互联网等保险中介渠道。

业内人士指出,传统的监管格局是财险、寿险、中介各有独立的监管部门负责,眼下,通过保险公司来强化对中介渠道的监管,无疑是一种新的监管实践。

据悉,目前国内包括保险代理公司、保险经纪公司等保险中介机构达上千家,但是国内保险公司主体仅200家左右,要求保险公司对中介渠道负责,在监管落实方面其实更加合理。而且,中介渠道作为保险行业占比最大的销售渠道,近两年对行业贡献保费收入均超过80%,对其从严监管,有利于行业正本清源,回归保障本质。

事实上,由于保险公司部分业务过分依赖中介销售,导致很多时候险企在中介销售面前没有主动权。《通知》强调,保险公司应及时要求中介渠道业务主体纠正违法违规行为,且保险公司要对中介渠道业务报告内容的真实性负责,这便于帮助保险公司实现对中介业务的合规管控。

值得注意的是,去年以来,监管层对打击保险中介市场违法违规行为持续增强,先是出台《保险经纪人监管规定》《保险公估人监管规定》,随后下发《保险代理人监管规定(征求意见稿)》,明确保险代理中介、个人代理人的资质要求和业务行为,进一步加大对违法违规和失信行为的惩戒力度。

银行理财1月份平均收益跌至4.31%

已连续下滑11个月

■吴恩慧

"春节之后打算把钱归总去做点理财,却发现收益都不高,倒是股市连续几天开门红,看得我心里痒。"这几天,杭城80后朱小姐,对比了10多家银行理财产品,最终选购了一款收益率4.89%的新客理财。

业内人士认为,当前资金面宽裕,降准会在一定程度上影响理财产品的收益率,建议资产配置考虑大额存单、中长期理财,锁定现在的收益率。

资金面宽松收益率难上升

"宝宝类产品我已经放弃了,就是最近要买T+0产品,也总是买不进,抢的人多。"杭城白领洪先生透露,比起年前,T+0已经是陆续走低了,从4.2%降到了4.1%左右,并且还不太容易买到。

最近数据显示,新年首月银行理财未见回升,平均收益跌至4.31%,这已是连续第11个月下滑。此前《2018年银行理财市场年度报告》显示,2018年银行理财的平均预期收益率最高值在2月份,达到4.91%,之后持续下跌至12月份的4.4%。

曾受投资者青睐的宝宝类理财产品收益表现更差,72只互联网宝宝类产品的平均七日年化收益率仅为2.7%,如预期所料,不但未能冲破3%,较节前还呈一路走低之势。杭城多位银行理财经理表示,目前银行理财产品收益率整体有所下降,预计未来一段时间也难呈上升趋势。

投资千万条稳健是首条

"其实仔细比较一下,不同银行还是有一些收益较高的产品的。"新湖财富助理总裁郭剑认为,投资理财,一定要做自己熟悉的,虽然说当前银行理财收益不是很高,但普通百姓也别去做一些不懂、不熟的投资。

实际上春节之后,多家银行可供选择的理财产品还是较多的。如有3家股份制银行,不约而同推出了1万元起购的预期年化收益率为4.75%的新客理财产品,销售火爆;另有一家银行推出了针对私行客户专享的起购金额10万元,期限1周,预期年化收益5.0%的产品,很受客户青睐;此外,某本土银行推出了预期年化收益率4.9%,期限735天,起投金额5万元的产品,也在火热展开。

郭剑建议,资金面的宽松,在一定程度上影响理财产品的收益率,建议资产配置考虑大额存单、中长期理财,锁定现在的收益率。

杭城一家国有大行理财经理也认为:"今年资金面较往年宽松,理财产品收益率增长的动力不足,建议市民适当配置期限长一些的产品。"

银行业机构增至4588家

农村金融机构增长迅猛

■段久惠

银保监会日前公布的数据显示,中国银行业机构数量已增至4588家。笔者统计发现,在过去三年里,农村金融机构增长迅猛,民营银行、贷款公司在过去两年增长放缓,但外资法人银行和消费金融公司队伍明显扩容。

日前,银保监会的数据显示,截至2018年12月底,中国银行业金融机构数达到4588家,相比2016年末的4408家、2017年末的4549家,数量上已持续两年增长。对比来看,新增金融机构数量近三年呈现六大变化:随着邮储银行的"加入",国有大型银行由5家变为6家;股份行、城商行数量不变,仍分别为12家、134家;农村金融机构增长快速,农村商业银行由2016年底的1114家增至2018年底的1427家,部分农信社因升级为农商行以至数量减少,而村镇银行从2016年的1443家增至2018年的1616家;民营银行、贷款公司在过去两年暂缓新增;消费金融公司在过去三年快速扩容,2018年又新增了一家厦门金美信。

过去三年来,数量变化最明显的是农村金融机构。在股份行、城商行暂缓新增的背景下,2018年,农商行数量较2017年末的1262家新增了165家;村镇银行数量比2017年末新增54家;而农信社数量相比2017年末的965家减少了153家。

"部分农村信用合作社升级为农商行了。"一位浙江地区银行资深人士向笔者分析,村镇银行尽管做出业绩的挑战不小,但股权还是会获得一些想做大规模、跨区域经营的银行青睐,加上监管层政策利好,数量增幅明显。

在盈利状况方面,2017年底的数据显示,国有大行的资产利润率为各类型银行中最高,虽也有下降但仍维持在1%以上,股份行、城商行和农商行的资产利润率处于低位,均已降1个百分点以上;从净息差来看,农商行处于最高位、高达2.95%,国有大行也高达2.07%,股份行利差空间收窄趋势明显。

中国银行业协会的年度数据显示,截至2017年末,我国银行营业网点总数达到22.87万个。这之中,工、农、建、中、交行、邮储银行的网点总数合计达10.8万个,占比近一半。"银行物理网点数量的变化,与银行的业务战略、盈利能力等因素息息相关。"华东一家城商行高管说,银行网点或者分行设置,首先会考虑内部因素,比如经营情况向好扩张,银行战略导向的区域部署等;然后是监管分类管理因素,监管部门有专门的分别针对城商行、农商行、外资银行开设异地分支机构的规定。