

以案说法

# 租房养宠物不容随心所欲

■颜梅生

因为环境、条件有限,加之担心或者已经受到家人指责,一些人遂想到了租赁房屋饲养宠物,认为只要在自己的“小天地”里,便可以随心所欲了。岂不知,却同样会受到法律的干预。

噪音臭味扰邻,必须排除妨碍

【案例】李美娜租赁房屋饲养的狗呀、猫呀一类的宠物,经常没日没夜地狂叫,噪音此起彼伏,且弄得臭味熏天、毛发横飞,上下左右的邻居见多次规劝未果,只好在一个月后将李美娜告上了法庭,要求其停止侵害、排除妨碍,不得继续如此饲养。出乎李美娜意料的是,明明房东已经同意自己饲养宠物,明明是在自己的“一亩三分地”里饲养,按道理完全可以“我的地盘我做主”,可法院的判决却偏偏支持了邻居们的诉讼请求。

【点评】法院的判决并无不当。这里涉及到一个相邻权问

题,指的是两个以上相互毗邻的不动产的所有人或占有、使用人,在行使对不动产的占有、使用、收益、处分权时,相互之间要求对方提供便利或接受限制的权利。《民法通则》第八十三条规定:“不动产的相邻各方,应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的精神,正确处理截水、排水、通行、通风、采光等方面的相邻关系。给相邻方造成妨碍或者损失的,应当停止侵害,排除妨碍,赔偿损失。”也就是说,尽管李美娜享有所租赁房屋的使用权,但其使用权的行使同样必须受到法律的约束,包括不得以损害邻居的利益为代价。正因其饲养宠物的行为已经导致噪音不断、臭味熏天、毛发横飞等严重影响邻居生活的后果,决定了邻居享有要求其停止侵害,排除妨碍等民事权利。

出现宠物伤人,必须赔偿损失

【案例】蔡丽萍在自己的出租

屋里饲养了很多宠物,其中包括一条具有攻击性较强的狼狗。一天早晨,因蔡丽萍一不留神没有关好房门,狼狗窜出去后跑到楼梯的走廊,将正准备去上学的小芳咬伤。面对小芳索要17000余元医疗费用等的请求,蔡丽萍反倒振振有词地拒绝:虽然我当时没有管理好狼狗,可我并未让狗去咬小芳,小芳之所以被咬伤,完全是由于其自己没有尽到注意义务。但法院的判决却没有采纳蔡丽萍的理由,照样让其承担全部赔偿责任。

【点评】蔡丽萍的确必须承担赔偿责任。《民法通则》第一百二十七条规定:“饲养的动物造成他人损害的,动物饲养人或者管理人应当承担民事责任;由于受害人的过错造成损害的,动物饲养人或者管理人不承担民事责任;由于第三人的过错造成损害的,第三人应当承担民事责任。”《侵权责任法》第七十八条也指出:“饲养的动物造成他人损害的,动

物饲养人或者管理人应当承担侵权责任,但能够证明损害是因被侵权人故意或者重大过失造成的,可以不承担或者减轻责任。”即只要受害人对自己就饲养动物造成的伤害,没有故意或者重大过失之类的过错,动物饲养人就无条件承担赔偿责任。与之对应,在小芳无法预知狼狗跑到走廊、相遇后已经无法逃脱,也就是没有相关过错的情况下,蔡丽萍自然不得借口没有让狗去咬小芳而推卸责任。

私养珍贵动物,必须受到制裁

【案例】赵飞羽在一个偶然的机

进行了罚款。“我并没有伤害中华鲟,甚至全力给予保护,怎么却是好心没有好报,反而招来了处罚呢?”赵飞羽对此大惑不解。

【点评】赵飞羽并非冤枉。根据相关法律规定:“国家支持有关科学研究机构因物种保护目的人工繁育国家重点保护野生动物。前款规定以外的人工繁育国家重点保护野生动物实行许可制度。人工繁育国家重点保护野生动物的,应当经省、自治区、直辖市人民政府野生动物保护主管部门批准……未取得人工繁育许可证繁育国家重点保护野生动物的,由县级以上人民政府野生动物保护主管部门没收野生动物及其制品,并处野生动物及其制品价值一倍以上五倍以下的罚款。”正因为中华鲟是《国家重点保护野生动物名录》中的一级重点保护野生动物,而赵飞羽只是个人,决定了其把中华鲟作为宠物饲养虽有繁育的目的,但由于未获得许可证,故当属违法。

居家杂谈

## 让社区文化生活丰富起来

■齐振松

据媒体报道,日前,贵州省遵义市新华桥社区一片欢声笑语,这是社区为纪念建党98周年、庆祝新中国成立70周年举办的文艺演出活动。辖区居民组队,自编自演了十余个节目,展示社区精神文化风采。

每逢重大节日,各地有关部门普遍开展为城乡居民送文化活动,但社区居民自编自演的文艺节目很少。新华桥社区这场居民自编自演文艺演出,展现了新华桥居民的崭新精神风貌。类似这样的文化活动,值得各地学习和推广。

随着社区建设不断推进,社区居民需要“精神文化食粮”,居民文化素质也在不断提高,而目前社区的文化活动相对比较少。虽然这些年社区广播电视比较普遍,而一些居民喜闻乐见的文化形式却日渐萎缩。一些有文艺天赋的居民也没有展现自己才艺的舞台,居民小区显得缺乏生机。因此,社区需要建好居民“精神文

化家园”,让物质文明和精神文明协调发展,这是有关部门应充分考虑的问题。

组织社区居民开展形式多样的民俗文体活动,除了端午、中秋、国庆、元宵等重大节日,还要在平时适时组织开展,这不仅可以帮助丰富居民文化生活,而且可以助推城市社区文明建设,也是群众喜闻乐见的大好事。

各地社区可根据时代特点和社区居民精神文化需求,充分利用节日和集市,组织开展文艺调演、民(山)歌演唱会、文化体育项目比赛、民间艺术展演等活动;经常组织开展社区居民读书、知识竞赛、主题演讲等活动;定时组织开展流动影院进社区等活动。在开展丰富多彩、形式多样、寓教于乐的社区文化活动中,不断提高城市公共文化产品和服务的供给能力。

因此,希望各地利用好社区现有的条件,以多种形式,本着少花钱、多办事的原则,让有才艺的居民参与进来,从而使社区居民的文化生活更加丰富。

善意提醒

## 用手机哄孩子的做法欠妥

■徐曙光

近日,去一家饭店吃饭,偶尔看到老板娘为了让两岁的儿子不再吵闹,掏出手机并打开一个游戏给儿子玩。只见小男孩接过手机后有模有样地玩了起来,再也不哭闹了。我问老板娘,这么小就让他玩手机,不怕影响孩子的健康吗?老板娘笑了笑:“孩子已经习惯了,我平时都是用这样的方式哄孩子的。”

现实生活中,为了防止孩子哭闹或省事,用手机哄孩子的家长其实并不在少数,殊不知,年幼的儿童玩手机不仅会非常伤眼睛,而且手机辐射对儿童身体的成长发育也十分不利。另外,家长为了省事动不动让儿童玩手机,用手机打发孩子,儿童手机玩

多了,说不定还会逐渐上瘾;倘若万一迷上手机游戏、手机动画片,会越来越入迷,久而久之会一发而不可收,和大人一样变成了“手机控”。可以说,家长用手机哄孩子的做法并不可取。

笔者以为,家长是孩子最好的老师,在儿童成长的过程中,家长的细心陪伴和耐心互动既是每个家长的责任,也是家庭教育过程中必不可少的一个重要环节。在儿童玩手机这个问题上,家长们决不能掉以轻心和放松,对于那些平日里动不动就用手机哄孩子的父母,真的应该好好反省一下自己,及时改掉以往的那种陋习。另外,日常生活中,大人们也要放下自己手中的手机,多腾出时间来陪陪孩子,从而做个称职的好父母。



6月1日上午,杭州市余杭区闲林街道绿野春天西区物业前小广场热闹非凡,一场名为“春天里的节日”的该小区庆六一儿童联欢会在这里举行。爱莎舞蹈、幽默创想画室的文化展演,是这场联欢会的重头戏。

活动由闲林街道良睦社区主办,绿野

春天西区物业管理处协办,小区热心业主等积极参与承办。邻居们,有孩子的带着孩子来,有老人的带着老人来,没孩子没老人的带着自己来。这是儿童快乐的节日,也是邻里交流的节日。图为孩子们正在展现绘画才艺时的情景。

记者郭建生 摄影报道

居家生活

# 品老杭州人家的端午味道

■王珍

“来来来,我们一起来复习一下,老底子杭州人是怎么过端午节的。”专家家务事的“安管家”掌门人徐建萍,早就开始召集杭州的资深美食家来写端午菜单,约几位新老杭州人欢聚于美食总监盛师傅家,品味原汁原味的老杭州人家的端午美食以及端午习俗。

听说盛师傅是位有40年从业经验的资深厨师,做得一手好菜,尤其是传统杭帮菜。所以,很期待这次很有爱的特殊家宴。

青翠的艾草、菖蒲插在门楣上,散发出很怡人的清香。有关艾草可以驱邪的传说已经流传很久,而菖蒲,不知道是不是因为长得有点像剑,所以是被当作铲除不祥物的宝剑。它们像一道趋利避害的灵符,保护好人

安全。

盛师傅的家在28楼,明净、敞亮,打开东窗,清风徐来。桌子上早已摆好了一席端午宴——“五黄”餐:黄鳝、黄鱼、黄瓜、咸鸭蛋和绍兴黄酒(以前是喝雄黄酒的,因为雄黄的主要成分是硫化砷,并含有汞,有毒性,所以现在杭州人都用黄酒来代替了)。据说,端午的“五黄”餐其实是能量餐。因为中医理论认为,端午节是一年中阳气最盛的时候,杭州人一直认为“五黄”所含的各种营养成分可转运、提升自己的精力。

为了使端午餐更加丰富多彩,除了“五黄”,还有壳薄、肉嫩、黄多的六月黄湖蟹、肚包鸡、锡包排骨等很有制作难度的菜肴。而求先生带来的丝瓜、葫芦、茭白等现摘的有机蔬菜更是让大家赞不绝口。

大家一边吃,一边讨论菜的做法,重温老杭州人家过端午的

各种习俗——以前,杭州人喜欢用雄黄酒杀菌、驱虫、解五毒,常常由家里最年长的老人蘸着雄黄酒,在小孩子的额头上写一个大大的“王”字。据说,这样夏天的蚊子、蛇虫八脚什么的就不敢来叮咬小朋友了。

雄黄酒确实是一种中药材,主要外用于杀虫、解毒,治疗痈肿疔疮、湿疹疥癣、蛇虫咬伤。也可将它喷洒在床下、墙角等阴暗的地方,以避免虫危害。传说中白娘子就是因为喝了雄黄酒,现了原形,才吓着了许仙。

当然,端午吃粽子也是必不可少的节目。盛师傅依旧保留着老杭州人家的习惯,特意在前一天裹了粽子,并漏夜煮熟。以前,在端午前几天,家中手巧的长辈会买来新鲜的箬叶,一张张用开水烫过、擦洗干净,把糯米用冷水浸过,酱好肉、做好细沙

等准备工序。在端午前一天

或者端午节当天,全家老少齐上阵,大家围坐在一起欢欢喜喜裹粽子。一般都裹白米粽、赤豆粽、细沙粽、肉粽,有时会刻意裹几只特别馅料(比如咸蛋黄)的粽子,谁吃到了就表示运气好,吃到的人也会特别高兴。

现在的人大多图方便,最多也就去“知味观”“楼外楼”等老字号店里买几只粽子意思一下,少了家的温暖感。

佩香囊,也是老杭州的端午习俗。每到端午节这一天,胡庆余堂、方回春堂、张同泰等老字号国药房以及部分历史文化景区便会提早开门,向市民免费赠送特制的香囊,祝愿市民健康平安。成百上千的杭州市民便会排队领取香囊,场面蔚为壮观。据考证,这个习俗从清朝光绪年间就开始了,而它的发起者正是杭州张同泰国药馆。

香囊由绸缎零碎料缝制而成,内装藿香、佩兰、苍术、薄荷、

金银花、吴茱萸等芳香类中草药碾成的粉末。中医认为,把香囊佩戴在胸前、腰际、脐中等处,气味可以无孔不入,香气通过口、鼻、皮毛等孔窍进入体内,可以影响五脏的功能,平衡气血,调和脏腑,祛病强身。

我妈妈说,免费赠送是抢不到的,还是自己动手做吧。虽然样子拙点,但包含着她的一片祝福之情。

吃“五黄”、裹粽子、佩香囊、挂艾草、赛龙舟等,这么过端午才算老杭州人,很多规矩现在已经没人知道了。趁着端午小长假,我们可以和家人一起重温一下传统的端午节过法,这就是活色生香的非物质文化遗产,不要等到影子了再来抢救哦。

而“安管家”发起的品老杭州端午美食,是一次很好的传承和回归,也是一次及时的培训和温馨的提醒:父母在,家在,仪式感必须有。

即兴采访

## 居委会“众筹”建设邻里中心

■钟伟、邵荣英

这几天,位于绍兴市柯桥区柯岩街道永进居委会的建筑工程地上,工人们正热火朝天地作业,这里正在建造永进邻里中心。“485个桩基已经浇筑完成,主体建筑计划在年底前完成。”前来“监工”的居委会党支部书记蒋苗林说。

一直以来,永进居委会依靠厂房出租,集体经济年收入高达上千万元,股权分红,向老人派发红包、疗休养等各种福利,居民们的日子过得很是滋润。2016年,因厂房拆迁,集体收入锐减至300万元,居民的生活大折扣。

这个时候,两条路摆在居民们面前,一是将合作社历年结余及资产共约1.2亿元继续分红,那么10余年后便“无钱可分”;二是将原来村农贸市场的土地买回来,建大型商贸综合体,为断层的集体经济“开渠引水”。

“邻里中心位于柯南大道以南、育才路以东,商业潜力强劲,柯岩、湖塘,还有轻纺市

场,这些都将在永进商圈辐射范围内,预计每年租金可达1500万元。”蒋苗林对邻里中心的发展前景充满信心。前景这么好,但总投资约2亿元的项目资金,除去合作社1.2亿元账面资金,剩余的“缺口”怎么补?

“‘众筹’既为村里减压,又能造福子孙后代,把钱用在刀刃上,我们支持!”居民代表茅泽明说出了大家的心声。随后,永进居委会召开老干部、党员代表、居民代表等四场大会,决定由柯岩街道永进股份经济合作社投资,暂停3年每人每年的3000元分红,总共约2100万元用于项目建设。

“众筹”建设的邻里中心,激发了大伙儿的参与感和积极性。项目开工后,永进居委会成立了项目监理会,8位居民自发组成监督小组,严格把关施工进度、工程质量和安全工作。“就像是在建自家房子,你说能马虎吗?”“监工”蒋金坤说,居民们都盼着邻里中心保质保量造好,早点出租“生钱”。

亲情时刻

## 母亲的养生经

■董柏云

年纪轻的时候,很少会会在意身边人的养生之道,而一旦自己年老时,才会时时回想身边人的“养生经”。

记得母亲健在时,每当我陪同年迈的母亲去散步,总会引来一些旁人惊诧的目光,有的甚至驻足询问:“这位老太太有多大年岁了?”我总是代为回答:“90多岁了。”“哟,这么高寿的老人,走路爽,精神好,根本看不出有这么大的岁数。”这是过往行人对我母亲身体的评价。

母亲的人生旅途,能健康长寿可以用“健康心理,坚持锻炼,勤劳善良”12个字来总结。母亲笑口常开是全家人的公认。即便在上世纪五六十年代,家境拮据,生活清苦,她都没有被压垮,心情一直豁达乐观。到了晚年,她也是笑声不断。每到傍晚,儿子、媳

妇下班回家忙着做家务,她看着媳妇洗菜炒菜做饭,又为婆婆做一些可口又比较软的饭菜,心里很是过意不去,站在厨房边上冷不丁地蹦出一句“公要馄饨婆要面,忙得媳妇叫皇天”。经她这一诙谐,全

家人立时哄堂大笑,一天的劳累也随之烟消云散。看来开心是健康之源,有健康的身体才谈得上长寿。

母亲健身锻炼也很有讲究。父母五六十岁的时候就有早锻炼的习惯,一早起来便到附近的山上去锻炼身体。后来,随着年龄的增长,活动方式有所改变,直到去世那一年还保留必备的锻炼动作:早上起来,先洗漱,再甩手200下;晚上睡前用热水洗足,洗后擦干,用手掌在脚背脚心处揉擦200次。记得先父说过,清代有位总督,晚年有一养生秘诀。“晨起三百步,睡前一盆汤”。晨起三百步,是指早晨起来时去户外活动散步;睡前一盆汤,就是临睡前用热水洗脚。母亲身体健康,很少上医院,这可能与她长期坚持运动有一定的关系。

至于勤劳善良,这是母亲为人之本色。年轻时,母亲为补贴家用,无师自通,学会做鞋的手艺,她总是以低廉的收费为邻居服务。看到别人有困难,她总是乐善好施,热心帮助。由此看来,“起居有命凭生理,心地光明善善良”道出了健康长寿的真谛。