中共中央政治局会议首提不将房地产作为短期刺激经济的手段

运用法治促进房地产健康发展

近日，中共中央政治局召开会议，分析研究当前经济形势，部署下半年经济工作。会议要求，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，落实房地产长效管理机制，不将房地产作为短期刺激经济的手段。

重申“房住不炒”，首提“不将房地产作为短期刺激经济的手段”，传递出什么信号？

多位专家在接受采访时称，中央已下定决心，要让中国经济摆脱对房地产的过度依赖，改变过去“一旦经济增长有所放缓，首先就想到房地产”的“路径依赖”。房地产作为资产炒作的可能性空间大幅缩小，如果居民继续将房地产作为理财工具将会面临风险。

“我们需要振兴直接融资市场，把实体经济发展起来。而要搞好资本市场，离不开法律对资本市场的管理、控制与监督。”教育部长江学者特聘教授、南京大学长江产业经济研究院院长刘志彪说。

调控政策明显收紧 楼市回暖趋势停止

今年一季度，热点城市抢地风潮再起，楼市出现“小阳春”。许多人一边看着朋友圈房产中介骤增的步数，一边犹豫着要不要出手买房。

这一现象背后是房地产开发投资提速，多地人才引进新政纷纷与楼市政策挂钩，市场上也出现了一些“调控放松”的论调。

不过，在楼市乍现回暖趋势之时，一盆凉水从天而降。4月19日，中共中央政治局召开会议再次提及“房住不炒”。这一楼市调控基调定下之后，后续部委和地方政府的调控政策也随之而来。

据中原地产统计，今年上半年，全国房地产调控政策达251次，相比2018年上半年房地产调控192次，同比上涨了31%。“房地产调控政策从4月中旬开始出现了明显收紧趋势。近两个月房地产调控近百次，密度在历史上处于最高阶段。”中原地产首席分析师张大伟说。

国家统计局国民经济综合统计司司长、新闻发言人毛盛勇近日在国新办新闻发布会上说：“结合房价、房地产投资、房地产销售、开工面积、土地成交等指标综合来看，当前房地产市场运行总的还是平稳的。”

国家统计局数据显示，1月至6月，全国商品房销售面积75786万平方米，同比下降1.8%，降幅比1月至5月扩大0.2个百分点。其中，住宅销售面积下降1%。商品房销售额70698亿元，增长5.6%，增速回落0.5个百分点。2018年全国商品房销售面积超过17亿平方米，创下历史新高，今年上半年销售面积即便同比下降1.8%，但总量依然处于近年来较高水平。

毛盛勇说，从下一阶段来看，一方面城镇化还在继续推进，刚需和改善性的需求还是有的，这是一个支撑。另一方面，“房住不炒”的理念越来越深入人心，强调“因城施策”和城市政府主体责任，这两方面因素综合在一起，下一阶段房地产市场稳地价、稳房价、稳预期是能做到的。

金融资源流出房市 实体经济有望好转

“最好的选择就是稳定房地产市场的预期，既不能刺激房价再次暴涨，但也不能彻底逆转房地产的预期，让房地产进入下跌周期。”民建中央经济委员会副主任、中央电视台财经频道评论员马光远说。

作为决定下半年中国宏观政策的最重要会议，7月30日召开的中共中央政治局会议对于房地产的定调显然至关重要：“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，落实房地产长效管理机制，不将房地产作为短期刺激经济的手段。”

在马光远看来，如果将此解读为保持对房地产的高压态势，以为房地产要“凉凉”了，纯属臆测，没有意识到在当下“稳增长”的链条中，稳房地产的重要意义。

中国现代国际关系研究院世界经济研究所研究员张茂荣认为，会议重申“房住不炒”，意味着对房地产“住”的定调将长期不变，房地产调控政策不会因经济波动而反复。

首次提出“不将房地产作为短期刺激经济的手段”，在张茂荣看来，意味着中央下定决心，要让中国经济摆脱对房地产的过度依赖，改变过去“一旦经济增长有所放缓，首先就想到房地产”的“路径依赖”。

过去某些时候，房地产市场和刺激经济增长经常联系在一起。也正因为如此，房地产有了“夜壶”的说法，即需要的时候拿出来用，刺激经济增长，不需要的时候就往床底下一踢。刘志彪说，房地产在中国经济增长中所起的作用一度非常大，“我们以前曾经估算过，房地产的贡献占到40%多，不到一半的样子”。

然而，在当前经济下行之时，为何不再用房地产来刺激经济增长了呢？刘志彪分析称，过去追求高速度经济，现在这个阶段已经结束了，中国经济已进入高质量增长阶段，在这一前提下，“增长速度有所下降也无所谓”。

值得注意的是，经济增长速度下降还有另一个原因，即服务业对于经济发展的贡献在加大。“一般来说，进入发达国家发展阶段，必然伴随着服务业比重提高、经济增长速度下降这一定律。”刘志彪说，服务业劳动生产率低，自然会导致整个社会的经济增长速度下降，但服务业可以解决就业问题，这与中国目前把就业放在重要位置的政策导向也是一致的。

更重要的是，房地产市场过快增长带来较大的副作用。“当房地产不仅仅是一种‘住的物品’，而变成了一个资产炒作的概念，享受较高的利润率时，这种虚拟经济的发展对利润率很低的实体经济就形成了压制。”刘志彪说，房地产常常有百分之二三十的净资产收益率，一般的实体经济则只有3%至6%的利润率。

“我们现在不炒房地产，就是要发展实体经济，一个国家的发展要靠实体经济，而不能靠房地产。”刘志彪说，而随着国家金融资源从房地产市场中转出，回流至实体经济，实体经济将获得更好的发展资源。

张茂荣认为，考虑到过去利用房地产刺激经济带来的较大副作用，摆脱“房地产依赖”有利于我国经济和房地产业的长远发展，有利于推动制造业转型升级，有利于社会和谐稳定。

值得注意的是，不炒房地产会带来经济增长速度暂时下降的结果。“中国经济下行的趋势还没完全扭转，与这个是有关系的。”刘志彪提醒，对于居民而言，不能再把房地产继续当成理财工具，否则将会有风险。

直接融资亟待发展 土地财政需要转变

近年来，中央屡次强调“房子是用来住的、不是用来炒的”。这一次，中央将话说得如此之透，在业内专家看来，预计将会有效改变市场预期，打破惯性思维，房价上涨的怪圈也有望打破。

在中共中央政治局7月30日会议之前，就有地方政府的放松调控举措遭遇“流产”。

7月20日，开封政府网挂出一则通知公告，即市住建局撤销其所作出的调整新购商品住房交易时限及撤销备案限制的相关决定。这意味着，自2017年5月出台的开封市限售政策将被取消。然而，仅仅24小时后，开封市就撤回了这个文件，理由是未经市场调研和充分论证。

这并非地方政府房地产调控政策“一日游”的第一次。此前，芜湖、呼和浩特、衡阳等城市均有过宽松房地产政策“一日游”的经历。

“房地产无论是经济功能、财富功能、政策功能以及投资功能，都和过去20年不同。房地产作为中国最好投资的日子结束了，不管房地产政策是否松绑，这都是基本事实。”马光远说，一方面，地方政府不能再走依靠土地财政卖房的老路；另一方面，老百姓也要为自己的投资理财找一条新的出路。

在刘志彪看来，理财工具不够丰富，也是造成人们买房的一个主要原因。“不买房子了，居民把多余的钱放到哪里去？在我国居民收入水平不断提高的今天，这一问题更需要解决。”

因此，最重要的就是要解决中国居民的理财问题，给居民提供好的理财手段。“根据发达国家的经验，必须要把金融市场发展起来，把直接融资发展起来。”刘志彪说，有了理财工具后，大家就不会去炒房子，而是去买股票，去支持实体经济，这符合现代经济的发展趋势，国家经济结构也会兴旺起来。

据《法制日报》

以赛促学

“不忘初心、牢记使命”主题教育应知应会知识有哪些？近日，省建设投资集团所属省建材集团党委举办了“不忘初心、牢记使命”主题教育应知应会知识PK抢答赛，27名选手同台竞技各展风采。

见习记者邹伟锋 文
通讯员周剑斌、张菁 摄

60岁，我才真正认识了父亲……

（上接第1版）

从1963年到1985年离休，胡兆富在常山县人民医院临床一线工作了整整23年，他从未请过一天假；脑子里的弹片后遗症引发头痛，他就拿冰袋敷一敷；患膀胱炎尿血也不休息，边吃药边工作；作为科室唯一的党员，每年春节主动要求在医院值班，一家人从来没有吃过一顿完整的年夜饭。

虽然内心一直对父亲有抱怨，但在胡玲成长的岁月里，耳畔经常会听到这样的话：“你是胡医师的女儿吧？你爸爸真好”“你父亲救了我的命”“你爸爸真是个好医生”，在路上、在校园、在小区里，常常会有陌生人跟胡玲打招呼、微笑。她渐渐发现在家人生活中常常“缺席”的父亲，在广大病人中间无处不在，无微不至，收获了如此多的尊重。

“潜移默化中，父亲好像成为我的灯塔，一直指引着我向前走，17岁选择学校时，我也是受他影响进入了护理专业，希望我的一生也跟父亲一样，在医疗岗位治病救人。”胡玲说。

守护

胡兆富的柜子深处藏着一个不起眼的鞋盒，里面装着大大小小十多枚奖章——华东野战军三级战斗英雄奖章、华东军区第一届劳模代表大会人民英雄纪念章、渡江胜利纪念章、中华人民共和国解放奖章……

历经数十年，奖章原有的明亮金色有些褪去，出现了斑斑锈迹。但当他拿出盒子、翻出曾经的军功章时依然激动澎湃，小心翼翼地拿在手里反复擦拭。

这个鞋盒胡兆富藏了几十年，今年拿出来时也只让子女们匆匆看了一眼，便又重新放回箱底。

担任过常山县人民医院院长的王贞元，听闻胡兆富鲜为人知的经历颇感意外。他说两人相识30多年，从来没听他谈起过战争年代的事，即使偶有问起，也是三言两语带过，这些军功章更是见所未见。

胡兆富对个人利益看得很淡，工作多年，退休时存折上存款几乎为零，他的收入除了抚养四个子女，不少都给了有困难的病人垫付医药费、交通费。十多年前，一位战友来家里看望他，询问是否享受到省先进工作者的补贴待遇，他却只是回答材料丢失了，也不准家人去补办。

1985年离休后，常山县人民医院因为他出众的医德与医术，想要高薪返聘，胡兆富只收取象征性的一元钱报酬。一年之后，他选择退出，他说那时候科室里来了不少专业院校毕业生，应该把舞台让给年轻人。

老兵胡兆富的故事被地方党委政府、百姓知道后，他得到了许多关心和慰问，一时间有许多领导、老同事来看望，他都有些不适应，总会挥挥手说一句“我做的事情微不足道，不值一提”，不愿多谈一次功劳。

“您是真正的英雄，您身上的精神如果能传承下去，会出现更多像您一样，为国家、为人民奉献的好党员、好同志。”胡玲称赞父亲，但胡兆富的脸上却流露出一丝伤感，“真正的英雄牺牲了，他们走了，我才被大家知道，我只是在完成他们未竟的事业，守护当初的承诺，尽一名共产党员的应尽职责。”

鲐背之年的胡兆富如今经常叹息，党和国家发展形势这么好，他却不能继续为人民做事、发光发热了，“是党和人民培养了我。”回顾人生，父母早亡，孤苦无依，是共产党赋予了他第二次生命，新中国成立后还送他学习小学、初中文化，又到第七军医大提高医术。

“我是共产党员，就是一颗螺丝钉，为人民做点事都是应该的。”正是因为守护着这份为人民服务的初心，指引着他从战士到医生，从战争年代到和平时期，始终如一。

新华社杭州8月5日电

“没有哪个国家的枪支暴力像美国这么严重”

新华社美国代顿8月4日电 十几个小时之内，连续两起大规模枪击，共造成至少29人死亡、数十人受伤——美国枪支暴力严重的“老伤疤”以如此惨痛的方式被再次揭开。

美国东部时间4日凌晨1时许，一名几乎全副武装的枪手持步枪并携带高容量弹夹袭击了俄亥俄州西部代顿市一处人群密集的商业区，在不到一分钟的时间里造成至少9人死亡、27人受伤，附近巡逻警察迅速将其击毙。

不到一天前，得克萨斯州边境城市埃尔帕索遭受了更为严重的枪击事件：一名白人男子在当地一家沃尔玛超市持枪行凶，造成至少20人丧生、20多人受伤，枪手后被逮捕。

“没有哪个国家的枪支暴力像美国这么严重。”谈及接连发生的枪击惨案，代顿市居民阿曼达·卢克声音略带颤抖地对新华社记者说，“我真是受够了！”

4日下午，卢克等近百名民众聚集在代顿市枪击现场附近，有的人手持白花沉默不语，有的表情坚毅手举着写有“代顿挺住”“停止枪支暴力”等字样的标语牌，还有的依偎着低声啜泣或相互安慰。当天傍晚，枪击现场聚集了更多为遇难者致哀的民众。

代顿市枪击现场位于当地历史悠久的俄勒冈商区，酒吧、夜店、餐厅、咖啡馆、艺术画廊等云集，是当地居民和游客休闲娱乐的主要去处，所以到深夜也很热闹，但突如其来的枪击让闹市成为“炼狱”。

据警方向媒体展示的音视频资料，枪手被击毙前“开了几十枪”，人们一时间惊慌失措、四处躲藏。代顿市市长娜恩·惠利在记者会上说，如果不是警察就在附近而且反应及时，可能会有数百人丧生。

警方还通报说，枪手名叫康纳·贝茨，24岁，目前尚不清楚他的行凶动机。遇难者的年龄在22岁至57岁之间，最小遇难者是枪手的妹妹。

在代顿市土生土长的拉马斯特·史密斯告诉记者，枪击发生时他就在不远处，现在回想起来仍心有余悸，一声声枪响在他的脑海中不断回放。他联想起发生在得州的枪击，更为自己以及家人的安全感到担忧。“太可怕了，这些枪击发生前都毫无预兆，许多生命被摧毁，我难过极了。”

与史密斯感同身受的人不在少数，因为枪击事件在美国几乎天天发生。据美国非营利组织美国枪支暴力档案室统计，截至4日，美国在2019年已经发生了超过250起至少造成4人死伤的枪击事件；与此同时，与枪支相关的死亡人数已达8741人。

虽然这些悲剧背后的直接原因不同：种族矛盾、政见极化、社会不公、劳资冲突、家庭纠纷、精神问题等，但美国智库布鲁金斯学会高级研究员达雷尔·韦斯特指出，美国枪支暴力严重，枪支泛滥难辞其咎。据瑞士去年一项研究显示，美国民间持有枪支数量远超其他国家，约占全球民间枪支持有量的46%。

连续发生严重枪击事件重燃美国政界控枪争论的热度，支持加强枪支管控的民主党人纷纷发声。美国马萨诸塞州联邦参议员、民主党总统候选人伊丽莎白·沃伦4日在社交媒体上说，因为枪支暴力，每天都有人丧生，必须采取行动扫除这一“瘟疫”。

然而支持“拥枪权”的保守派却只字不提枪支暴力，很多人发表声明只是向遇难者致哀、为当地祈祷、感谢应急人员以及谴责枪手。

这样的局面在意料之中，毕竟美国在枪支问题上一直很撕裂，无论是支持“控枪”还是“拥枪”，都有相当的民意基础，而且这一问题还长期被政治化，相关利益集团也寸步不让，使之成为一个难解的死结。

卢克坦言，她并不指望华盛顿能够政治解决枪支暴力问题，因为他们的精力都被其他不重要的事情分散了。史密斯则表示，枪击事件后人们只能自我疗伤，以期慢慢从悲痛中走出来。

东阳供电：苦战三伏 “汗”卫清凉

顶烈日、登杆塔、装横担、安装变压器、铺设电缆……近日，“全副武装”的20多名电力员工，在东阳市白云街道笠里小区增容改造现场紧张忙碌着。

据悉，笠里小区原有200多住户，今年旧村改造后，小区增员1000多户，但供电仍然使用原先的基建用变压器。近期持续高温，用电负荷猛增，原有的400千伏安基建变压器不堪重负，7月28日因超负荷烧毁，东阳供电公司连夜组织力量展开抢修并恢复供电。

为彻底解决笠里小区供电问题，东阳供电公司与东阳市白云街道、笠里小区经过协商，决定为笠里小区新增一台400千伏安变压器。供电公司开辟绿色通道，将原本需要15天的报装流程压缩到1天，并在当天夜里“抢建”施工，经过连续20多个小时的努力终于顺利完工。

近期，随着高温天气的持续，东阳市电网负荷连创新高，全社会最高负荷首次突破100万千瓦大关。为有效保障全市迎峰度夏的用电需求，东阳供电公司科学统筹，大力加强电网建设，全力以赴做好迎峰度夏工作，确保群众清凉度夏。 王俊男 吴潮宏

绍兴：企业开办“一日办结”

绍兴市“再多跑一次”改革取得新成果，截至目前，全市企业开办“一日办结”已达3686家，其中线上办结2954家，线下办结732家。

从今年5月底起，绍兴市全面实施“企业开办‘一件事’一日办结”改革，将与企业开办有关的工商登记、公章刻制、税务发票领取、银行开户4个环节作为“一件事”来办理，限时在一个工作日（8个工作小时）内办结。

据悉，“企业开办‘一件事’一日办结”改革后，只需提交6份材料，由商事登记综合窗口办理营业执照时，一次性收齐相关资料，办理环节压缩到4个以内，企业开办费用下降20%以上。这一改革举措获省委领导肯定。

邵伦

“东方山水酷玩王国”日前试营业

近日，总投资80亿元，占地500亩的绍兴东方山水乐园二期“酷玩王国”迎来试营业。

与一期纯室内的乐园不同，“酷玩王国”是纯室外的大型乐园，拥有22台超大型设备，魔环飞车、矿山历险、双龙竞速三大过山车，更有摩天轮、大摆锤、跳楼机、峡谷漂流等年轻人喜好的项目。

绍兴东方山水乐园坐落于柯桥区，对于绍兴市民来说是一个家门口的乐园，离杭州萧山区仅40分钟车程。在现场，一位本地游客开心地说道，不用去上海，也无需跑到香港、大阪，只需在自家门口，就能尽情地游玩，畅快地体验。

邵讯

拍卖公告

受委托2019年8月14日10时在湖州市吴兴区轻纺路1018号4幢2楼展厅举行拍卖会，拍卖标的：湖州市润园16幢902室，建筑面积129.92平方米，含地下车位一个面积12.96平方米，起拍价：218万元。展示和报名：即日起接受咨询，有意者须在2019年8月13日17时前缴纳保证金20万元，并凭有效证件等到本公司办理参拍手续，具备完全民事行为能力的自然人和法人均可参加竞买。

电话：0572—2573888、13666501777阮先生。

浙江佳宝拍卖有限公司湖州分公司
2019年8月6日

浙江卡丽娜服饰有限公司不慎遗失由浙江省人民政府颁发的中华人民共和国外商投资企业批准证书（批准号：商外资浙府资绍字[2003]02316号）正（副）本，声明作废。

龙游：烈日“治超”不松懈

入伏以来，持续高温，地表温度高达40多摄氏度，龙游县治超专班的交警、路政人员坚守岗位，24小时不间断上路稽查，成为烈日下的一道风景。

今年1月以来，龙游治超专班共查获处罚各类超限超载货车600余辆，其中严重超限超载货车580辆，有效打击了运输车辆超限超载违法行为，保障道路通行安全。 陈伟 张毅宏

浙江省浙商资产管理有限公司与项庆节债权转让通知暨债务催收联合公告

根据法律法规的有关规定，以及浙江省浙商资产管理有限公司与项庆节签署的编号为01WZB2018005-2019004-2的《债权转让协议》，已将其对下列借款人及其担保人项下享有的全部权利（包括但不限于主债权、担保债权、违约金债权、利息债权、损失赔偿权）依法转让给项庆节。浙江省浙商资产管理有限公司与项庆节联合公告通知各借款人及担保人以及其他相关各方。

项庆节作为上述债权的受让方，现公告要求下列借款人及其相应的担保人或其承继人，从公告之日起立即向项庆节履行主债权合同及担保合同等相关法律文件项下约定的偿付义务或相应的担保责任。

特此公告

项庆节联系电话：13567759195

浙商资产联系电话：0577-88855821

浙江省浙商资产管理有限公司
项庆节
2019年8月6日

单位：人民币元

序号	借款人名称	债务情况（截至2019年7月5日）		抵押、担保人
		本金	欠息	
1	浙江瑞鹏汽车电器有限公司	4342000.00	440120.14	浙江瑞鹏电机股份有限公司、温州万林鞋业股份有限公司、林建光、林建海、林秀丽、李林波
合计		4342000.00	440120.14	

注：1. 清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人，担保人的担保范围以签署的合同等法律文件约定为准。如公告中债务人、合同编号、债权金额、担保人等信息与事实不符的，以签署的合同等法律文件约定为准。

2. 本公告清单列示截至2019年7月5日的贷款本金余额，借款人和担保人应支付给浙江省浙商资产管理有限公司的利息、罚息、违约金及其他应付款按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算，实际计算与欠息金额不一致，以实际计算为准。已经进入诉讼程序的，并已由浙江省浙商资产管理有限公司垫付的应由借款人及担保人负担的诉讼费、执行费等以有关法律文书确定的金额为准。

3. 若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的，请相关承债主体及/或主管部门代位履行义务或履行清算责任。

安吉贝芙丽健康咨询有限公司遗失财务专用章，防伪编号：3305231023103，声明作废。
梁雷遗失特种作业操作证，作业类别：焊接与热切割作业，编号：T41132819840515131 4，声明作废。
宁波市鄞州始终广告有限公司遗失税务登记证正、副本，税号330227695064800，声明作废。
慈溪市坎墩沈南五金配件厂遗失公章一枚，编号3302820332746，声明作废。
宁海县军标花卉专业合作社遗失公章、财务章、法人章（士军标）各一枚，声明作废。
新昌县新亚摩托车有限公司遗失公章一枚，编码3306240018974，声明作废。
宁波众行教育信息咨询有限公司遗失财务章一枚，声明作废。
减资公告：经股东决定，拟将注册资本由345.2462万美元减至295.2462万美元，并按有关规定办理工商减资手续。特此公告
宁波兆隆光电科技有限公司
注销公告：宁波高新区中太企业管理咨询有限公司经股东会决议，本公司决定注销，同时成立清算小组，并按有关规定办理工商注销手续。特此公告
舟山嘉冬石油化工有限公司遗失公章、财务章、法人章（许冬）、发票章、合同章各一枚，声明作废。
蒋建红不慎遗失嘉兴经开万达商业管理有限公司开具的一份收款收据，编号：0000845金额：11079.5，声明作废。
更正公告：义乌坚源贸易有限公司2019年5月6日刊登于《浙江工人日报》的解散清算公告，其中股东决定解散成立清算组日期2019年5月6日更正为2019年5月5日。特此更正
更正公告：义乌市辉也服饰有限公司2019年4月27日刊登于《浙江工人日报》的解散清算公告，其中股东会决议解散成立清算组日期2019年4月27日更正为2019年4月26日。特此更正
减资公告：经本公司股东会（出资人）决议，本公司注册资本从1000万元人民币减至500万元人民币。请债权人自接到本公司书面通知书之日起30日内，未接到通知书的自本公告之日起45日内，有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保，逾期不提出的视其为没有提出要求。
浙江振涛环保科技有限公司

绍兴阿布多贸易有限公司减资公告

根据2019年8月5日股东决定，绍兴阿布多贸易有限公司拟将注册资本从肆拾万美元减至壹拾叁万美元，现予公告。债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。

绍兴阿布多贸易有限公司
2019年8月5日

浙江富润海茂纺织布艺有限公司减少注册资本公告

根据浙江富润海茂纺织布艺有限公司2019年8月2日董事会决议，公司拟将注册资本从300万美元减至240万美元，现予以公告。债权人可自公告之日起四十五日内要求本公司清偿债务或者提供担保。

联系人：杨海凤

联系电话：0575-87380278

浙江富润海茂纺织布艺有限公司
2019年8月2日