



己亥年七月廿一  
2019年8月21日  
星期三

电子版:www.zjgrrb.com  
电子信箱:zjgrrb@163.com

国内统一刊号:CN33—0018  
邮发代号:31—2 总第11306号

# 浙江工人日报

倾情关注劳动群体 全心服务工会组织

浙工之家 掌上娘家



浙江省总工会官方微信公众号

社址:杭州市学院路107号 邮编:310012

## @青年职工:了解一下《浙江省中长期青年发展规划(2017—2025年)》 到2025,相关监测指标全国领先

本报讯 记者张浩呈报道 昨日,省政府新闻办举行新闻发布会,共青团浙江省委副书记朱林森介绍了《浙江省中长期青年发展规划(2017—2025年)》编制和实施的相关情况。去年底,根据中央精神,我省结合实际制定首个青年发展规划《浙江省中长期青年发展规划(2017—2025年)》(以下简称《规划》),提出全省青年发展工作的10个主要任务、8个重点工程和11项主要指标,并逐项明确任务落实的时间表、路线图。

《规划》所指的青年年龄范围

界定在14—35周岁,数据显示,在规划编制启动前的2015年,全省青年常住人口就已经达到1734.14万人,占全省常住总人口的31.38%。

全省青年的基本特征表现为:青年人口总量较大,区域分布相对集聚,青年群体结构优化,青年群体差异明显,发展需求日趋多元,互联网融入渗透青年,网络化生存渐成常态。

《规划》提出,到2025年,以“青年发展型省份”为引领的青年发展政策体系和工作机制更加完善,青年发展相关监测指标全国

领先,与我省经济社会发展水平相适应的青年发展事业格局全面形成。

针对这一目标,《规划》聚焦当前我省青年成长发展迫切需要关注的核心权益,确定了青年政治引领、青年教育、青年健康、青年婚恋和家庭、青年就业创业、青年文化、青年社会融入与社会参与、青年国际及港澳台地区交流、维护青少年合法权益、预防青少年违法犯罪等10项主要任务,并且有针对性、有重点地提出了具体发展措施。

针对我省青年发展的重点诉

求,《规划》提出了青年马克思主义者培养工程、青年社会主义核心价值观培育工程、青年体制健康提升工程、新生代浙商培育工程、青年安居工程、青年志愿者行动工程、青春助力乡村振兴工程、青年发展新型智库建设工程等8项重点工程,形成了对10项主要任务的有力支撑。

今年5月,我省正式建立浙江省青年工作联席会议制度,19家省直厅局作为联席会议成员单位,合力推动规划落地生根。

朱林森表示,根据省青年工

作联席会议第一次全体会议的要求,下一步将着重做好以下几方面工作:确实满足青年发展诉求,关注青年所思所想所盼,帮助解决好广大青年在教育培训、身心健康、权益维护、住房就业等方面的实际问题;建立健全实施保障机制,制定完善责任落实机制、协同推进机制、工作评价机制等相关制度,推动19家成员单位和29家相关单位以青年满意为导向,对标职责分工抓好贯彻落实,不断强化服务青年政策的针对性、协同性和连续性。

## 舟山市总工会开展“万名职工颂祖国”系列活动

壮丽70年  
奋斗新时代  
劳动者风采录

本报讯 见习记者何良玉报道 “我要高歌春天的故事,因为您是跟着春天的故事的发展,打破保守走进开放和发展的……”舟山市甬舟集装箱码头上,一群集卡女司机正在诵读爱国诗歌,向新中国成立70周年献礼。

为了激发广大职工的爱国热情,激励和动员全市广大党员、干部不忘初心、牢记使命,立足本职岗位作贡献,把爱国奋斗精神转化为实际行动,近日,舟山市总工会组织开展“万名职工颂

祖国”基层诵读活动。全市各级工会以基层工会、工会小组、企业班组等单位,组织职工在车间、工地、船舶、码头、食堂、宿舍等工作生活场所,诵读歌颂祖国、歌颂党、歌颂劳动、歌颂职工的主题作品。

此次基层诵读活动是“万名职工颂祖国”系列活动之一。系列活动将持续3个月,内容包括“万名职工颂祖国”巡演活动,即选取基层工会创作排练的优秀文艺作品,“万名职工颂祖国”优秀诵读作品等节目,到部分县(区)、工业园区、企业等进行巡回演出;面向全市各级工会以及工会会员个人的“万名职工颂祖国”主题征文比赛;组织劳模工匠进企入校宣讲活动;“万名职工颂祖国——为新中国点赞”微感言征集活动和“万名职工颂祖国”知识竞赛。

## 喜迎新中国华诞



8月19日,在江山市世界遗产风景区江郎山半山腰,俯瞰山下成片绿油油的稻田,“1949—2019”“70”“喜迎华诞”组成的彩色水稻巨幅图案十分醒目。它

既为江郎山景区增添一处美景,又表达了广大群众迎接新中国70周年华诞到来的喜悦心情,以及祝福祖国明天更加美好的愿望和心声。

通讯员金超水 摄

## “不闹也赔” “闹也不赔”

教育部等五部门发文治理“校园”

新华社北京8月20日电 教育部、最高人民法院、最高人民检察院、公安部、司法部等五部门20日共同发布《关于完善安全事故处理机制维护学校教育教学秩序的意见》,明确了8种“校园”行为,要求建立多部门协调配合工作机制,健全学校安全事故预防与处置机制,依法处理学校安全事故纠纷,依法打击“校园”行为,为学校办学安全托底。

“因为‘校园’的存在,学校承担了不应当承担的责任和压力,导致一些学校不敢正常开展体育教学、课外活动,不敢正常批评教育学生,干扰了素质教育的实施,影响了良好教育生态的形成,必须下大力气予以解决。”教育部政策法规司司长郑传淮说。

据介绍,意见借鉴治理“医

闹”做法,结合教育领域特点,遵循客观中立、依法治理、多元参与、部门协作的原则,围绕依法治理“校园”,构建了从加强预防、减少事故,完善程序、妥善处理纠纷,到严格执法、依法惩治“校园”行为,再到多部门合作、形成共治格局的完整治理体系。

意见突出“预防为先”,强调以保险机制为核心建立多元化的损害赔偿机制,要求学校不得推诿塞责,积极通过协商、调解、诉讼等方式化解纠纷。学校确

有责任的,要依法、及时进行伤害赔偿,实现“不闹也赔”。同时,针对实践中“以闹取利”和一些地方无原则“花钱买平安”的状况,意见强调“闹也不赔”,明确禁止不顾法律原则的“花钱买平安”行为。责任明确前,学校不得赔钱息事。

## 我省政策性涉农保险已赔付7919万 月底可基本完成赔付

本报讯 通讯员任宝轩、梅琳报道 超强台风“利奇马”离开浙江后,截至8月19日,全省政策性农业保险已支付各类赔款6447万元,受益农户3497户;政策性农房险赔付1472万元,受益农户6385

户(农房险已全部结案)。根据我省政策性农业保险共保体计划,除疑难案件外,到月底所有农险均可结案,赔款将全部支付给农户。

“利奇马”给我省农业生产和农民生活造成了严重损失。截至

8月19日,全省共收到各类政策性农业保险报案5509件,其中,大棚种植、水稻、水果等受损较为严重。

面对严重灾情,浙江人保财险作为省政策性农业保险首席承

保人,把政策性农业保险理赔作为最重要的任务,全力推进政策性农业保险理赔工作。从灾后第二天起,一笔笔赔款开始送到农户手中。仅8月11日一天,全省各地受灾农户收到各类农险赔款或预

赔款达420多万元。

据悉,为了完成月底赔付的目标,浙江人保财险还邀请到浙江省农科院、浙江大学农学院的农业专家们深入受灾一线,指导理赔工作。

## 高收入、工作时间自由、打电话就能赚钱……你对他们的印象可能是错的 深夜不回家的房地产经纪人们

通讯员吴觉、沈悦凌报道 深夜12点,嘉兴凌公塘路与亚欧路交叉口中的中亚地产门店,灯火通明。房地产经纪人杨超刚谈完一笔业务,带着疲惫又略显喜悦的脸,正在收拾着桌上的资料。

傍晚6点多准备下班的时候,客户的一通电话让他选择继续加班。原来,这位客户对之前看的一套房子非常满意,特地让他约上房主来谈一下价格。在他的协调下,两个多小时的谈判非常顺利。随着大家签下购房合同,一单生意正式促成了。

此时,夜色正浓。杨超关上电脑,起身关掉灯,提起包,走入了夜色里,熟悉的昏暗路灯照亮着他回家的路。

前段时间,58同城、安居客联合发布《2019百万房地产经纪人生存报告》(以下简称《报告》),从房地产经纪行业择业出发点、业务内容、获客渠道、工作时长、工作年限等职业要素切入,全面展现国内百万名房地产经纪从业者的生存现状。在黑中介、频繁拨打客户电话造成骚扰等情况被人所诟病之外,与杨超一样的正规房地产经纪人的生存现状如何?笔者走访了禾城多家知名中介机构。

辛苦  
自愿加班是从业人员常态

“您好,请问你××楼盘的房子卖掉了吗?”市民朱女士隔三差五就能接到中介的询问电话。走在大街上,她也时常能看到手中拿着房源信息不断询问路人的经纪人。每次遇到这样的情况,她都会特别反感,“遇到心情不好的时候,我还会直接说上他们几句。”

不过,在不被理解的背后,房地产经纪人的工作也存在诸多无奈。时不时刷房源信息、及时回访放盘房主和穿梭于各楼盘带客户看房,是国鸿房产经纪人陈敏的日常。

陈敏坦言,虽然公司有明确的上下班时间,但是做他们这一行的基本都不能准点下班,而且是自愿加班,“尤其是最近,天气比较热,中午和下午看房子吃不了饭,容易中暑。所以,基本上都会把客户约在上午或是傍晚。有时候,晚上要谈合同的话,下班时间就更难确定了,凌晨一两点钟下班也有可能。要是遇上外地的房主,还要出差到其所在地与他们沟通。”

君悦房产的王娟说,忙的时

候她都没工夫吃饭,客户约好的时间到了就带其看房,可能到了晚上才想起来,自己一天都没吃饭。多的时候,一天要看近20套房子;少的时候,一天看个三五套房也是常事儿。

杨超是一个出生在1992年的山东小伙,第一次见他的时候,他刚从南德大院带客户看房子回来,脸上的汗珠还未来得及擦干,身上的衣服则全部湿透了。“天气热,一天衣服肯定都要湿掉好几身。一般我们都要准备两套衣服,毕竟形象也很重要,身上有味道的話,给客户的印象不好。”杨超腼腆地摸着头说。

虽然刚结婚不久,本应该多陪陪妻子,而且中亚的领导也很体恤他们,希望大家少加班,但杨超说,从事的职业决定了他晚上经常需要加班,毕竟做服务行业的,客户就是“上帝”,即使晚上不需要带客户看房或是谈合同,可能也需要整理手头的房源,为第二天的工作做充足的准备。

心酸  
有时候一单生意可能持续几年

在很多嘉兴人看来,房地产经纪是一个高收入行业,动辄月薪过万元,有些资深经纪人甚至

月薪有三四万元。然而,在采访中,有不少经纪人坦言,大家没有看到他们的心酸。

“看似很高的一笔收入,背后却要去做很多功课,而且成交率低。”王娟坦言,有些看房客并不是真的想要买房,而是去了解一下市场行情,或是同时找多家中介看房进行比较,而带客是个特别辛苦的话,不单单要走路爬楼梯,还要不停地磨嘴皮子介绍楼盘信息,所以有时带10个客户看房也成交不了一单,连续忙活了十天半个月,可能到最后只收获了一句“辛苦你了,我还要再考虑一下”。

“前几年没买车的时候,我经常骑着电瓶车接送客户,现在虽然买了车,但是带着客户看房依然是很辛苦的事情。有一位客户让我印象比较深刻,他要买一套带花园的洋房或是小别墅。前前后后,我带他看了英伦都市、格林小镇、翠湖花园、格兰英郡、紫澜别墅、康桥花园一期等诸多小区。由于时间跨度有两年之久,房价的变化幅度也较大。”杨超说,为了做成这单生意,他一方面做房主的思想工作,另一方面继续给客户介绍新房源,所幸最近客户从他手里买下了一套英伦都

市的别墅。不过,带着看了二三十套房子的人,最终成了别人客户的事时有发生。

虽然大部分房地产经纪机构有“底薪+提成”或“提成”两种计酬方式,但是为了争取更高的收入,大部分的人会选择只要提成,因此无法做到“早涝保收”。

诉求  
希望中介行业更规范

笔者从君越、国鸿、大家等多家经纪机构了解到,房地产经纪行业的从业人员非常不稳定,留不住人成为普遍情况。行情好的时候,由于入行的门槛低,很多人“一窝蜂”地钻进这个行业,想要分一杯羹;行情不好的时候,“木佬佬”门店关门,人员流失的情况也在所难免。

市场行情好时,“鸡犬升天”;行情转冷后,一些恶性竞争就出现了。“有一次,买卖双方都已经谈好价格准备签约了,就在这关键时刻,双方各自收到了一条短信。”陈敏介绍,买家收到的短信是去他们中介那边买房价格可以再议,卖家收到的短信则是他们中介能帮他帮把房价卖得再高一点。

(下转第4版)

## 教育一个孩子 带动一个家庭 影响一个社区 德清6万名师生 争当“爱分”志愿者

本报讯 通讯员王力中 进入暑假,德清乾元镇辖区内8所学校的万名学生冒炎热,在老师组织指导下,开展以“牵手垃圾分类 绿色假期生活”为主题的暑期实践活动。学生们或统一组织或自发参与,通过垃圾分类主题家访、墙报手抄报评比、给爷爷奶奶发一份建议书等,助推当地垃圾分类再掀新高潮。

这是德清教育系统开展“爱分”行动,让垃圾分类成为新时尚的一个缩影。德清县教育局负责人表示,从今年5月开始,全县6万多名师生都参与了这个“爱分”行动。至今,全县师生垃圾分类知识普及率与参与率达到100%,餐厨垃圾统一处置率100%。形成了“教育一个孩子、带动一个家庭、影响一个社区”的良好氛围。

习惯的改变,贵在从小养成。德清教育部门通过征集垃圾分类童话故事,创编《神奇的垃圾飞车》绘本在全县幼儿园推广使用,编排“我爱分一分”垃圾分类童谣,在全县幼儿园传唱等形式,进一步培养孩子们从小建立垃圾分类意识,提高垃圾分类行动的趣味性,扩大影响面。

同时,在小学开设垃圾分类

课程,规定教学不少于6课时。在老师中开展垃圾分类“爱分,百分百”优秀微课选拔赛,评出百佳案例在全县学校推广学习观看,从而确保小学、幼儿园对于垃圾分类的知晓率和参与率达到100%。

该县教育局还结合“黑科技”,在5所学校投入智能分类垃圾桶44个,通过人脸识别的细小型可回收垃圾箱,对垃圾统一回收实行积分制,回收所得款根据积分情况返还到相应班级,作为学生活动经费,进一步调动学生垃圾分类的兴趣。

为了把校园“爱分”行动带进家庭,各校每月利用中小学“家长大学”这一面向中小学生家长学习培训的平台,增设垃圾分类知识宣传教育内容,邀请垃圾分类方面的专家进行讲座。目前,已开办专家讲座24场,听课人数达1.5万人次;通过“互联网+”,每天有1300多名家长在线交流,接受专家指导。

据介绍,为了确保“爱分”行动的长效机制,德清县教育局还出台《德清县学校垃圾分类“爱分”行动工作考核细则及评分标准》,除了对考核情况进行通报外,还将考核分数折算后纳入学校年度发展性评价考核。

