

# 我省“标准地”数字地图上线运行

## 明码标价择优成交

本报讯 通讯员刘畅报道 日前,笔者从省发改委获悉,我省在全国率先推出“标准地”数字地图,解决土地供需双方信息不对称问题,有效降低企业制度性交易成本,通过市场化方式来遴选项目、引进项目,实现政府“带标招商、一次告知”、企业“看图下单、一图打尽”,变企业拿地“找市长”为“找市场”。

2017年,我省在全国首创“标准地”制度,截至今年9月15日,全省共出让工业项目“标准地”3002宗,12.6万亩,基本实现工业用地“标准地”出让全覆盖。

不过,在“标准地”制度实施过程中,部分企业反映,存在土地和项目信息不匹配问题——企业有

项目,但缺少相匹配的土地信息;政府有地,但缺乏相应的项目信息。而按照传统的土地招拍挂流程,只有土地公告发布后,企业才能获得土地信息,此时距离土地拍卖仅二十来天,企业难以在如此短的时间内作出投资决策。

“企业要拿土地、上项目,最头痛的是不了解政策、不清楚土地出让的准确信息、缺乏投资意向洽谈渠道”。针对这一关键问题,今年以来,省发改委按照政府数字化转型要求,全力推进“标准地”数字地图建设,着力在消除政府企业信息不对称上下功夫。

上线运行的“标准地”数字地图面向全社会提供全省各地工业“标准地”招商、政策规划等信息的

搜索查询,打造“标准地淘宝城”,推进土地资源 and 项目资源精准对接、高效配置,构建“标准地”招商新模式。

通过公开展示各地计划出让的“标准地”,地图上不仅简洁明了地显示出各地块准入指标、“七通一平”等“标准”信息,还标注了所在产业平台的基本情况,周边产业和配套设施情况,就连用水、用电、用工等成本信息以及税收、人才、教育等政策也收录其中,企业投资所需信息实现了“一图打尽”、一次告知。在企业看来,这不仅是一张平面图,更是总揽项目落地全过程的纽带,带动政府行政效率和区域高质量发展“双提速”。数字地图动态更新,每月都会有新增“标准

地”招商地块推出,企业可在线“选地”、在线留言、随时联系,充分了解并享受制度创新带来的红利。

“今年,我们指导金华市先行试点,通过数字地图精准招商,已落地项目52个,用地2792亩,总投资约320亿元。”省发改委投资处相关负责人介绍,今后,“标准地”数字地图将在首页热点,每月主打推介1个设区市,全省11个地市滚动推介。同时,每天都有新增“标准地”招商地块推出。目前,全省已推出计划出让“标准地”262宗,1.5万亩。

“标准地”数字地图的上线运行,在省政府咨询委学术委副主任、研究员刘享看来,这是切实改善区域营商环境的一大有效举措,

意义重大,影响深远。“在我看来,这项改革一是符合市场化取向——投资对用地的需求和土地对投资的准入,做到了‘明码标价,择优成交’,体现了最佳交易和经济学‘帕累托最优’的原则。”刘享认为,这项工作也符合数字化的趋势。在经济、社会、政府全面数字化转型的大背景下,找到了一条“信息对称,精准招商”的路子。同时符合法治化的要求。政府对经济工作的最大作为,就是为市场主体提供一个法治化、可预期的营商环境。“标准地”改革,将土地资源对投资项目的供给和保障,纳入了“公共透明,规范操作”的轨道,有利于建立“亲清”政商关系,打造清廉浙江。

# 长三角首批48家企业承诺无理由退货

本报讯 记者张浩呈 通讯员刘欣慧报道 日前,“满意消费长三角”专项工作组在嘉善举行长三角地区企业无理由退货承诺行动启动仪式。上海、浙江、江苏、安徽“三省一市”市场监管局相关负责人及首批48家长三角地区无理由退货承诺企业代表参加活动。

启动仪式上,包括银泰百货、联华华商、雅戈尔、吉利汽车、红星美凯龙、三只松鼠等48家知名企业,向社会公开承诺自愿参与长三角企业无理由退货承诺行动,并现场亮出了企业承诺。

这些企业既有大型商场超市,也有品牌连锁便利店,还有工厂直营店,涉及家居建材、儿童用品、食品、服饰用品、日常生活用品、家用电器、旅游管理等多个行业,承诺内容包括退货商品范围和7~90天不等的具体退货时限,并推出了先行赔付、三包服务等消费维权保障措施。杭州联华华商集团、红星美

凯龙家居集团股份有限公司、苏宁易购集团、三只松鼠股份有限公司在会上代表三省一市首批无理由退货承诺企业作了表态发言。

其中,杭州联华华商承诺商品准入源头可追溯、全网比价买贵退差、销售商品16天无理由退换货;银泰百货作出了旗下门店60天异地跨门店无理由退换货;线上比价赔差价、购物零邮费的承诺;国美、苏宁、红星美凯龙、居然之家、华夏家居港等一批家居电器销售龙头企业作出了自营商品七天无理由退货承诺;吉利汽车承诺整车四年或十万公里保修,远高于法律规定三年或六万公里标准,并提出在三包有效期内符合相关退换车情形的无忧退换货的承诺;安正集团、雅戈尔、方太集团、欧琳集团、帅康集团、寿仙谷、星星保洁宝、三只松鼠、好孩子等一批制造生产企业也对其生产制造的商品作出了工厂直营7~30天不等的无理由退货承诺。

# 2019第三届浙江·云和木玩创意设计大赛落幕

本报讯 通讯员梅莉军报道 日前,2019第三届浙江·云和木玩创意设计大赛结束。大赛从征集到的340余件作品中评选出48件作品,其中金奖1项、银奖2项、铜奖5项、入围奖40项,获奖作品从木制玩具拼装玩具类、轨道交通类、智能木玩类、过家家类、其他类以及普法专题类几大类进行创意设计。

整个大赛为期4个月,吸引了四面八方的设计爱好者,其中75%的作品来自全国各地院校,19%来自个人设计爱好者,6%来自设计公司。

大赛从征集到的340余件作品中初选120件作品入围评比。评比邀请了省内创意设计专家、行业领军人物、高校知名教授等组成的大赛评

审委员会进行终评,最终从120件参赛作品中评选出48件作品,其中金奖1项、银奖2项、铜奖5项、入围奖40项。浙江师范大学选送的作品《音乐乐园》拿下金奖,这款玩具是一套帮助孩子培养音乐细胞的木制拼装立体轨道玩具,专家一致认为,创意新颖,市场销售前景可期。来自台湾的设计爱好者设计的《木头夹子,变身》、浙江科技学院选送的《玖拾木》获得银奖;内蒙古师范大学、山西大学、浙江师范大学、中国计量大学、中原工学院选送的作品获得铜奖。

10月中下旬,大赛组委会将以云和木制玩具协会的名义对获奖及入围48件作品进行公开拍卖,并申请专利。

# 湖州吴兴区开展“交叉执法”守牢安全底线

本报讯 通讯员章荣君报道 “这是整改通知书,整改完之后我们再来检查,合格之后才能恢复生产。”日前,湖州市吴兴区应急管理局在对湖东街道章家埭村一厂区内企业开展执法检查时,发现多个安全隐患问题,执法人员当即责令企业停业整改,并对厂区负责人作出行政处罚。“这次执法检查采用的是交叉执法检查模式,人员都是其他乡镇、街道安监中心执法人员。”该局党组书记崔颂文说。

7月中旬开始,吴兴区应急管理局联合高新区、各乡镇和街道对全区非煤矿山、危险化学品、工矿商贸行业领域的企业开展为期两个月的安全生产“体检式”交叉执法检查,帮助企业落实安全生产主体责任,着力解决

安全生产区域性、行业性问题短板,提升基层服务与执法能力。截至目前,已检查企业210家,发现各类隐患137处,完成整改率100%,立案查处16起,共处罚金21.1万元。

据了解,此次交叉执法检查采取不发通知、不打招呼、不听汇报、不用陪同接待、直奔基层、直插现场的“四不两直”方式,重点检查危险化学品、易燃易爆物品的生产储存使用 and 冶金作业、油气罐区、粉尘涉爆、涉氨制冷、有限空间等部位。对检查中发现的安全隐患,执法组现场开具限期整改指令书,并由属地安全生产监管部门督促整改,隐患较大的单位,还将约谈企业负责人并对其进行立案处罚。

# 诚信经营 签字承诺



日前,衢州市柯城区市场监管局、万田乡政府在文景苑社区开展“质量月”活动。活动现场,社区里的15家企业代表在《衢州市“诚信经营”

主题教育实践活动倡议书》上签字承诺。图为企业代表在诚信经营倡议书上签名承诺后合影。

通讯员胡江丰 摄

# 让企业家参与涉企政策制定这就对了

■何勇海

近日,国家发改委印发《关于建立健全企业家参与涉企政策制定机制的实施意见》,意见提出,制定对企业切身利益或权利有重大影响、影响企业生产经营的专项政策,应充分听取企业家的意见建议;制定经济社会发展重大战略、重大规划、重大改革、重大政策、重大项目,除依法需要保密和重要敏感事项外,应通过适当形式、在一定范围内听取企业家的意见建议。

让企业家参与涉企政策制定大有必要。知屋漏者在宇下,知政失者在草野。政策制定者一旦听不到草野之声,就可能闭目塞听,造成“政失”风险。企业家本身就是经济活动的重要主体,是推动经济社会发展的重要力量,是最具创新创业活力的群体。在市场经济浪潮中显身手的企业家,最能感知时代变化、经济变化、市场变化,让他们参与涉企政策制定,有助于涉企政策更具科学性、针对性。

这些年,为保障企业家话语权,各地各部门也都在积极探索。以温州为例,今年3月温州印发全国首个此类地方规范性文件,提出

涉企政策制定应遵循“重点政策广泛咨询、专业政策定向咨询、一般政策个别咨询”的原则,征求民营企业家的意见。

然而,在一些地方,听取企业家意见走过场的情况也不鲜见。没有形成工作机制,缺乏规范性要求,一些地方和部门将参加政策制定会议的企业负责人当成摆设,参会变“陪会”。如此一来,不仅打击了企业家参与的积极性,而且也可能出现初衷良好的政策未能发挥预期作用,导致企业家的政策获得感不强。

而此番,《实施意见》明确了企业家参与涉企政策制定的机制性、规范性要求。在机制上,强调要通过听取意见、畅通诉求、处理反馈、宣传解读、执行监督、评估调整等全流程制度安排,让企业家全程参与政策制定过程中;在规范性上,围绕涉企政策制定前、中、后全流程的重要节点和关键环节,按照分类处理的要求,规定了哪些情形,应该怎么处理。

可以说,建立健全企业家参与涉企政策制定机制,是以程序公正确保涉企政策不跑偏,避免政策与现实“两层皮”的有效抓手。

# 杭州关区AEO认证企业数量居全国第一

## 其中高级认证企业142家

的通关便利,从而在确保贸易安全的前提下,显著提升贸易效率,大幅压缩通关时间。

据杭州海关企管处处长楼柳燕介绍,AEO认证是一张高含金量的国际通关通行证,中国海关AEO认证主要分为高级认证和一般认证两种。AEO高级认证企业可以在国内进出口环节享受高效的通关便利,税收担保减免以及专门的协调员服务等。在与中国海关达成互认的国家和地区,同样可以享受快速清关待遇。

截至今年5月份,中国海关已与新加坡、韩国、欧盟、瑞士、新西兰等13个经济体、40个国家或地区签署了AEO互认安排,上述经济体的出口贸易额已经占到了我国出口总额的40%,对企业拓展国际市场有着十分重要的意义。

据海关总署统计,2019年1~6月我国AEO企业在互认国家通关时,境外通关查验率降低73.62%,境外通关速度提高77.31%,境外通关物流成本降低58.85%。

浙江新和成特种材料有限公司是一家外向型企业,企业70%的产品用于出口。据公司副总经理陈青军介绍,因为产品的特殊性,开箱查验不仅影响通关速度,还会影响产品稳定性。此次通过AEO认证,公司将获得“免担保放行、适用较低的进出口货物查验率”等多种通关便利措施,“我们公司每年出口额达到七八亿美元,如果没有通过AEO高级认证的话,一般的查验率在百分之三左右,获得认证之后,查验率会降到千分之五左

右,大幅提升我们货物通关速度。”陈青军说。

为使关区更多企业享受到海关AEO认证便利,杭州海关着力加强AEO政策宣传,今年累计组织开展AEO政策宣讲会36场,对976家企业开展了培训;同时加强培育力度,今年纳入培育计划24家,派专家驻厂指导,其中3家已通过认证。

截至8月底,杭州关区共有AEO认证企业5497家,数量居全国第一位;其中高级认证企业142家。

承接海外建设项目已达百个

# 广厦“中国建造”赢得世界好口碑

通讯员班艳民报道 5台挖掘机、3台推土机正在紧张作业,一辆辆运渣车往返运土,施工人员正加紧施工……广厦下属东阳三建位于柬埔寨西哈努克港的海景湾项目建设现场一派繁忙。该项目是广厦集团进军柬埔寨市场的首个项目,也是该集团坚持“走出去”战略,在海外承接的第100个项目,更是这家民营企业把“中国建造”品牌播撒世界的第100张“名片”。

走出国门展实力

作为国内率先以独立总承包商身份,并按EPC总承包模式承揽国际工程业务的施工企业之一,广厦早在上世纪80年代就走出国门,赴俄罗斯、塞拉利昂等国家进行外派劳务分公。

阿尔及利亚是广厦首个连片开发的海外国家,该国是“一带一路”上的“土地大国”,其国土面积位居非洲之冠,在全球也能排进

前十。作为拥有建筑工程施工总承包特级资质的企业,东阳三建积极响应国家“走出去”战略,专门派工程技术人员考察阿国市场。2001年,当地政府提出在全国开发“百万套社会福利住房”,东阳三建经过充分准备,一举中标阿住房部AADL一期704套住宅项目。因为工程质量高、交付时间及时,东阳三建逐渐打开了阿国市场。之后,不仅阿国住房部主动邀请东阳三建继续承建二期住房项目,东阳三建还承建了该国司法部办公楼、穆斯达嘎内姆法院和税务楼、吉杰勒机场航站楼、及尔审判庭、奥兰污水处理厂等政府公共项目。东阳三建也由此成了当地的“明星”企业。阿住房部确定的15家可以在阿享受议标资格的中资企业中,东阳三建是其中唯一一家民营企业,并先后两次被阿国总统授予“中阿合作杰出贡献奖”。

广厦人始终有一个信念:走

出去就要敢打硬仗,敢啃硬骨头。2008年,阿联酋迪拜为举办第15届迪拜赛马世界杯,筹划在沙漠中新建一座80万平方米的世界顶级赛马场及附属设施,而工期只有一年半,是很多同行认为“无法完成的任务”。广厦经过深入调研,创新性地提出了用钢结构代替混凝土的施工方,大大缩短了工期。在赛马场众多的工程队伍中,广厦成了一匹“黑马”。迪拜酋长来到工程现场后,记住了广厦集团的名字,他还饶有兴趣地问:“广厦集团来自中国的哪个地方?”由此,只来过上海的迪拜酋长记住了另一个中国城市——杭州,感受到了中国民营企业的实力。

最终,迪拜赛马场停车场项目成为当时中国民营企业在国外第一个总承包、单体标的和规模第一、完成时间第一的工程。中央电视台《新闻联播》栏目也进行了报道。

发力国际高端建筑市场

近年来,广厦还在国际高端建筑市场发力。2017年,东阳三建承建了马来西亚碧桂园森林城市4栋40层的超高层项目。这个可容纳几十万人的智慧生态大城,被视为“全球首个分层现代城市”“未来城市发展的榜样”。东阳三建在项目施工过程中,首次在超高层建筑中采用铝模施工等一系列先进工艺,在全部承包商中提前一个月结顶,并在今年6月最早一次性通过消防验收。凭借精湛的施工和周密的安全管控,东阳三建被马来西亚柔佛州政府安全及卫生局(简称JKKP)授予“280万工时安全文明施工无事故”荣誉奖牌。

在海外市场赢得的好口碑,为广厦建筑企业带来了内生动力和竞争活力。2018年,东阳三建阿尔及利亚子公司新签合同金额21.7亿元,新中标了谢拉加-阿马拉2121套住宅项目和奥林匹克游泳池等