

一村一特色 一宿一风景

玩转“民宿+”,松阳创业有“套路”



记者程雪报道 松阳是华东地区传统村落数量最多、风格最丰富、保存最完好的县城,被誉为“最后的江南秘境”。“绿水青山就是金山银山”,松阳凭借自然资源的优势,风风火火地开展起民宿经济,而这正是其推进大众创业、万众创新的主要载体和抓手。松阳一跃成为全国返乡创业试点县。

在当地“一村一品、一村一韵”的特色民宿集群中,共有农家乐民宿经营户516家,累计总投资41925万元,直接从业人员1595人,带动4780余人就业增收。

创业有保障 空房换增收

对于创业者来说,找到合适的房屋是打造民宿的基石。

为了惠及并招揽创业者,松阳县把目光放在了闲置农房上,创新民宿用地供给方式,对土地供应采取“征购+转移”“挂牌出让”“收储+挂牌”“回收+租赁”“租赁+流转”等方式盘活闲置房屋,实现房屋增值利用。

松阳县将农房所有权和经营权分离,允许农户将闲置农房的使用权进行20年以上的流转,出租给本村村民或工商资本创办农家乐民宿,而房屋产权不变。

竹源乡横岗村采取“征购+转移”对老村农房、生产用房进行统一征购,正在通过招商引资吸引原住民和外来业主发展主题民宿。

一方创业有保障,一方空房换增收,这是创业者和农户的双赢。目前,全县累计流转闲置农房125幢发展农家乐民宿,带动出租农户年均增加财产性收入七八千元。

只给予“外来者”实惠么?想创业的本地人怎么办?松阳同样推出了针对本地创业者,尤其是农民、村民的好政策——鼓励农户或村集体以闲置房屋、闲置土地的使用权入股,联合工商资本发展民宿享有分红收益。据调查,全县当前具有保护开发利用价值的闲置房屋有300余户、24500余平方米。

栽好梧桐树 引得凤来栖

目前全县80%以上的民宿业主是当地和返乡农户。在经营民宿这件事情上,他们很多都是初次涉足,缺乏经验。为了引领这群人的创业之路走上正轨,松阳引进工商资本到松阳发展精品民宿,示范带动当地农户发展民宿增收。

在云深不知处的四都乡西坑村,当地引进资本开精品民宿“过云山居”,带动了当地6户本地农户发展民宿,户均年增收5万多元。

民宿重在创新设计。松阳在

整体规划上按照“一村一特色,一宿一风景”,培育以云雾、茶香、摄影写生、传统村落等特色主题民宿,打造一批有文化艺术气息的画家村、摄影村、养生村,吸引游客纷至沓来。

坐拥青山之葱郁,秀水之灵动,茶乡之古韵的松阳新兴镇,结合当地茶香小镇建设,依托全国最大的大木山骑行茶园,将茶文化融合在民宿发展中,创造性地打造了“茶隐”“茶田李下”“小茶姑娘”等一批茶香主题民宿。

民宿的蓬勃发展不仅成全了一批想创业、敢创业的农户,也为更多人创造了就业机会,成为农民增收的新渠道。首当其冲的就是民宿业带动了当地农民从事餐饮、保洁、养护等服务业。

此外,松阳“拯救老屋行动”,每年培育和引进木工、石工、砌墙、雕刻、泥塑绘画等传统建筑工匠300余人就业。

“民宿+”开拓产业融合之道

松阳打造本土民宿时,提出了“乡土文化守望地、乡愁艺术创作地、乡野运动养生地”的目标。靠单一经济模式“打天下”自然是不够的。因此,松阳“玩”起了“民宿+”理念,携手生态农业、乡村旅游、乡村文化建设等产业融合发展。

岱头村的有机稻米、兴村的古法红糖、沿坑岭头村的柿子……这些从前无人问津的土特产,如今“入驻”各家民宿,借由民宿的载体打响了名声,摇身一变却成了“新晋网红产品”,供不应求。这得益于“生态农业+民宿”战略,加快农产品转化为旅游地商品,提高经济附加值。

这些新经济也吸引一批高层次人才、年轻原住民回村创业。截至目前,全县已评定“减天和”茶叶熏腿等9个旅游地商品,农产品销售覆盖70%的农家乐民宿,累计销售农产品突破亿元。

松阳把乡村旅游和民宿做了产业融合,依托万亩茶园、村落古道和绿道系统,每年举办浙江省山地自行车赛、全国山地竞速挑战赛等高等级赛事活动;积极挖掘本土文化民俗,形成“乡乡有节庆、月月有活动”民俗节展演机制,激活乡村节庆旅游。

同时,在民宿里创新搭建游学讲学平台,“笃舍”的“独山讲堂”、“云上平田”开办的隐墅学院,大批游学团队不远万里来到松阳,只求坐在这些意蕴风雅的民宿里,聆听知名专家学者讲学。

今年春节和“五一”假期,全县共接待游客84.18万人次,实现旅游收入7.17亿元。

他在竹林里“种”酒



黎鹰(右一)与伙伴们分享竹鲜酒。

通讯员李利报道 他叫黎鹰,20年前,他曾作为美国环境技术出口委员会上海代表处的国际协调官,天天西装革履加公文包,打着飞的几乎跑遍了全世界,住高档酒店,和商人、官员打交道。

如今,他在杭州城西郊鸟镇上有一个牧场,人人都喊他“马老板”。在那里他有一栋近200间高标准客房的生态度假酒店。还和好朋友老陈,一起在安吉山上的一片竹林里“种”起了竹鲜酒。

朋友老陈一家都是那里的茶农,除了种茶之外,他们每年都要雇人到山上砍竹子去卖,一根竹子只能卖10元钱,而这两年,人工费越来越高,最后靠卖竹子赚来补贴家用的钱简直少得可怜。

竹子能“种”酒的新鲜事是黎鹰从老陈那里听说的。关于竹鲜酒,这中间还有个有趣的故事。老底子,山里总是遭土匪,所以大家就把自己家里的酒灌到山上的嫩竹子中。一大家子跑出去一年半载,再回到家中的时候,其他东西都被抢劫一空了,唯有这藏在山上竹林中的酒不但安然无恙,反而变得更加香醇了。

酒真的能长在竹子里?“竹子本就是个好东西,其中含有许多对人体有益的黄酮、多种氨基酸、维生素……如果能够成功做成酒,应当是很不错的。母亲是大学里的生物医学老师,她这样对黎鹰说。

如果能够恢复当地的竹酒文化,又能因此帮助当地的老百姓

提高经济效益,还能用这别具地方特色的美酒来招待客人和朋友,岂不是一件再好不过的事。

于是,黎鹰和陈决定试着做竹鲜酒。

最初开始尝试“种”竹鲜酒,是在5年前。

3月到5月间,他和老陈带着从市场上买来的各种原浆酒上自家或是亲戚家的竹山,去把它们灌注到竹子的竹腔当中。一开始,全靠手工一筒筒地打,一天灌10斤酒就累得不行了。

结果,酒灌下去,没过多久,一大半竹子因为基酒本身质量不好,都死了,还有一半由于竹子长在朝阳面,酒精很快就蒸完了。

在吸取许多次失败的教训后,他们把原先作为基酒的市场上采购的原浆酒换成了村里农家的自酿酒。

他们还自制了一套设备专门用来把酒灌进竹腔,然后特意只挑选了长在背阴面那些模样端正、体格匀称、竹龄在40~50天的毛竹。结果,真的成功了!

如今,每一根用来做竹鲜酒的竹子的经济效益被提升到了100元左右。于是他们又承包了2000亩左右的竹山来“种”酒,每年可产20万吨竹鲜酒。

此外,预计在今年年底,他们的竹鲜酒体验区也将建成。届时,游客们除了可以品尝到竹鲜酒,还可以亲自去“种”酒。在等待酒成的两年时间里,可以隔三差五去那里看望做好了标记的属于自己的那棵竹,和一样爱酒的人交流,听当地老百姓讲他们老底子的故事。

第八届中国创新创业大赛互联网行业总决赛

20个“双创”项目上演“神仙打架”

本报讯 记者程雪 通讯员郎凯行报道 第八届中国创新创业大赛互联网行业总决赛,日前在杭州城西科创大走廊未来科技城学术交流中心展开最终对决,20个项目联袂上演年度“双创”大戏。

随着“互联网+”深度融合于经济、社会各个领域,一直以来是创新创业中最为活跃的部分。今年,互联网行业赛在全国设立了37个省级赛区,吸引了7747家互联网企业参赛,经过各赛区选拔,最终有248家企业入围此次总决赛。

入围此次总决赛的项目科技感十足,现场路演、答辩犹如“神仙打架”:有致力于打造“互

联网+教育”的杭州潘哒教育科技有限公司;有深耕医用耗材云服务产品的杭州爱倍康科技有限公司;有专注于数字化精准营销的杭州生彩网络科技有限公司;有将前沿的脑科学人工智能赋能创作者的上海卫莎网络科技有限公司。

值得一提的是,作为大赛承办地,杭州城西科创大走廊致力于打造全球领先的信息经济科创中心,建设成为国际水准的创新共同体、国家级科技创新策源地和浙江创新发展的主引擎。今年1月至9月,大走廊产业增加值同比增长21.1%,高新技术产业增加值同比增长21.2%,数字经济增加值同比增长22.0%。

唯梦想与美丽不可辜负

2019杭州市第三届女性创业创新大赛完美落幕

本报讯 通讯员王菲报道 创业路上,女性创业者默默前行,眼里有光,心中有梦。日前,2019杭州市第三届女性创业创新大赛暨杭州市十大女性项目颁奖盛典在萧山落下帷幕。

最终,母婴早教品牌年糕妈妈、易现先进科技、联川生物等获得十大女性创业项目奖。AKOKO、知衣、启舰科技、KA-DA故事等获得了“十大女性创业新锐项目”奖项,成为杭州女性创业者的新锐力量。

女性创业不只是小而美,全球来看,最成功的女企业家百强名单中,超过六成是中国女性,女性创业者已经成为商界的中坚力量。

在杭州市加快建设独特韵味、别样精彩的世界名城进程中,创业创新一直是它最重要的内涵

之一。在“大众创业、万众创新”的号角下,民营经济强区——萧山区也被注入了创新的血液,数字经济正在如火如荼地开展。

为了探寻杭州的女性创业创新力量,本次大赛联合盈动资本、高榕资本、普华资本、德同资本、天使湾创投、道生资本等头部风险投资机构网罗杭州最具创新力的女性创业者。

据悉,自10月份大赛启动以来,得到了社会广泛响应和各单位积极支持,短短两周时间就征集来自海内外项目327个,集齐了杭州最具创造力的女性创业项目,这些项目中大部分都曾获得国内头部风险投资机构的投资;7个项目入选杭州独角兽、准独角兽榜单;经过国内知名投资机构和行业专家的评审,最后选出本次30强项目。

长三角企业“求贤若渴” 毕业生更青睐“前途”

长三角地区人力资源一体化发展论坛暨2019年高校毕业生秋季招聘会近日在中国合肥人力资源服务产业园举行。来自长三角三省一市的企业携近2000个就业岗位,吸引着众多高校毕业生的目光,而大多数受访毕业生青睐在长三角地区工作,更关注的是企业提供的发展空间。

记者在招聘会现场了解到,尽管招聘会是在安徽合肥召开,但来自上海、江苏、浙江等地的众多企业,其中不乏一些知名企业,纷纷打出各种优越条件招揽人才,比如,上海一家企业提出“应届生包住宿,有午餐补助”,江苏一家企业则标注“根据实际岗位,起薪约6万元/年,首年度可提供租房补贴”。

在上海康恒环境股份有限公司的招聘展位前,围满了前来咨询的毕业生们,人事专员曾李芹和同事正在介绍公司招聘情况。“我们公司近年来的业务发展比较快,用人需求也比较大,此次总部和项目公司共提供100个就业岗位。”曾李芹说。

据曾李芹介绍,这家公司往年到安徽的高校做过招聘宣讲,但随团前来人力资源服务产业园招聘还是第一次,“没想到毕业生这么积极,才一会儿工夫,我们就接到二三十份求职简历了。”她说,下一步,该公司将做好面试、培训等工作。

被毕业生围成一团的企业招

聘展位还有很多。

记者采访了解到,本次招聘会共有长三角沪、苏、浙、皖四省(市)的500家企业及近200家人力资源机构到场,安徽省内20余所高校近5000名学生赶赴现场求职咨询。

随着长三角一体化发展的深入推进,产业、资本和人才等融合也在加快。选择在长三角地区工作,受到大多数受访毕业生的青睐。

记者见到淮北师范大学生物工程专业大四学生叶港平时,他已投了4份求职简历,其中3份投给上海的企业,1份投给安徽的企业。“长三角一体化发展受到国家重视,未来的发展前景肯定很广阔。”叶港平说,“我之前在浙江一家果蔬加工公司实习,此次选择到上海或安徽工作,也是看中了这个区域的发展前景。”

关于求职的考虑因素,在安徽科居新材料科技有限公司人力资源部部长郭智勤看来,现在的毕业生求职不再只关注薪酬待遇了,专业培训和职业发展空间也是重要考虑因素。

“我学的是机械专业,希望找到的工作能让我发挥专长。”在招聘会现场,来自安徽建筑大学的崔赛赛向记者表示,“公司能提供持续专业发展培训,量身定做职业生涯规划,同时畅通晋升通道,创造良好的发展环境。”

新华社

父与子“草”里淘金



昨日,浙江省温岭市泽国镇沈桥草坪基地,周寿柏、周东父子正起草坪。

3年前,湖南省东安县大庙口镇的周寿柏、周东父子

在温岭市务工时,注意到温岭这几年美丽乡村建设和城市绿化需要大量草坪,就承包了30余亩地种植草坪。父子俩早出晚归,精心细作,既

获得种植草坪比普通打工高一倍的较好收益,又为当地城市绿化和美丽乡村建设作出贡献。

通讯员刘振清 摄

海纳百川聚人才

——宁波开发区科技园引凤记

通讯员俞继红报道 近日,位于宁波开发区科技园的九胜创新医药科技有限公司副总经理郑赞胜,正忙着公司研发基地二期建设项目洽谈。从最初的300平方米到2000平方米的办公场地变化,折射出企业“破茧成蝶”的历程。

九胜创新医药科技有限公司从2007年入驻科技园,它的成长也折射出园区多年的“孵化器”作用,培育出了一家又一家像“九胜”这样的创新型企业在。在前不久公布的第二批“中国留学人员创业园区孵化基地”入选名单中,宁波经济技术开发区科技园名列其中,是此次全省唯一一家入选的创业园区。

筑巢引凤 不拘一格纳人才

梧桐树上筑高台,引凤来巢聚英才。人才的发展乃立园之本。近年来科技园不断为人才提供创业平台、科研基金及优质服务,在生活、工作上给予帮助和扶持,以人才优势促进园区建设大幅提升。

目前,科技园已累计入驻各

类科技型创业企业700余家,其中留学人员企业百余家;自主培养及引进顶尖人才1人、特优人才14人、领军人才18人、拔尖人才22人。

在中国(宁波)海外工程师大会期间,园区配合区科技局共邀请国内外的院士、首席科学家、专家等62人,由专家带来高科技项目28项,并牵头组织智能制造及生命健康专场,同时持续做好对专场中评选出的11个优秀项目的跟进工作。在宁波市“科技人才周”系列活动中,组织4家人才企业参加3315成果展,并整体承担了海外人才宁波创业行北仑考察团到园区参观考察工作。

在一份中国留学人员创业园建设25周年“突出贡献个人”榜单中,宁波经济技术开发区科技园发展有限公司陈雅亮名列其中。多年来,他深知人才对于园区发展的重要性,只有发挥桥梁作用“筑巢引凤”才能凝聚浓厚的创业创新氛围。园区招商队伍积极参加海智宁波之旅项目对接会、中国留学人员南京国际交流与合作大会、杭州国际人才

交流与项目合作大会、华侨华人创业发展洽谈会等各类大型人才对接活动9次,广泛收集创业项目信息。

“当初选择来北仑,是因为了解到科技园里有很多科研‘大拿’,他们专注在不同领域,能够碰撞出不同的‘火花’。此外,政策也给了创业型企业很大的倾斜,可以让我们‘甩开膀子加油干’。”郑赞胜告诉笔者。

大鹏展翅 好风助力逐日月

如果说“引凤来栖”是科技园蓄力发展的第一步,那么培植适合企业发展壮大的“肥沃土壤”,则为园区插上了腾飞的翅膀。

“良好的创业环境是提升园区核心竞争力的载体,”陈雅亮说,“为了更好地发挥孵化器的作用,我们为人驻企业提供了一站式的贴心服务。”为改变园区传统管理模式,提高管理的及时性、准确性和便捷性,提升为园区企业服务效率,同时也为今后申报国家小微企业“双创”示范基地做准备。去年以来,园区积极着手打造园区

数字化工程,通过进行智慧园区智能管理升级,完善楼宇管理、企业入驻、项目申报、创业融资等专业化服务,有效简化办事流程,提高办事效率。

创业企业的发展离不开园区的精心培育和孵化,为创新园区科技孵化培育模式,探索多点多面开放式培育孵化模式,全面提升服务档次与水平。经过园区的精准服务,加上企业的不懈努力,园区涌现出一批优秀的创业孵化企业。

众创众智 百川入海风浪阔

让多数众创企业担心的就是经验、资金和资源的缺乏所带来的经营困境。众创激发活力,众智提供思路。科技园通过打造创业分享平台助力创业企业发展。

“这份薄薄的聘书既是一份荣誉,又是一份责任。”在8月举行的青年创业导师聘任交流座谈会上,宁波匠工智联机器人有限公司董事长刘忠强接过创业导师聘书,在未来的时间里,他将为园区的青年创业者提供技术经验指导。据了解,在导师服务团中既

有投资人、企业老总、律师和营销专家等,还有部分孵化器行业的资深专家和经验丰富的服务人员。受聘导师要经常走进企业,手把手帮助解决中小企业在发展中的难题。

宁波讯强电子科技有限公司总经理李霖曾是科技园里的一名创客。他说,在园区创业的这段时间里获得了许多帮助。这次以导师的身份给青年创客们提供力所能及的支持,是一次全新的挑战。希望能有更多的青年创业者走向更广阔的世界。

近年来,园区积极配合区科技局进行调研走访,加快制定完善北仑区科技企业孵化器和众创空间建设实施细则,同时强化现有众创空间和创业孵化平台的建设与管理,开发区科技园创业孵化能力取得质的提升,为加快“青年北仑”建设提供坚实的载体支撑。

梧桐树枝繁叶茂,金凤凰高枝鸣唱。“为全面抓好园区建设,下一步,我们将继续优化园区软环境,提高人才项目申报成功率,加强带头引领持续推进孵化器事业发展。”陈雅亮表示。