

各地各部门深入开展根治欠薪冬季攻坚行动——

让农民工告别“忧酬烦薪” 验房师动了谁的奶酪

临近春节,农民工工资支付问题备受关注。经过多方努力和多年治理,欠薪高发、多发的态势得到明显遏制。这主要得益于各级政府出台了一系列根治举措,包括建立黑名单制度、加强对治理欠薪的考核力度、工资保证金、实行工程款和人工费分账管理、实名制管理等。

下一步,人社部将进一步督促各地区落实属地监管责任,持续开展保障农民工工资支付工作年度考核,落实目标责任制,纳入对所属部门和下级政府的考核和监督内容——

临近春节,农民工工资支付问题备受关注。眼下,各地各部门深入开展根治欠薪冬季攻坚行动,畅通投诉渠道,及时化解隐患,加大打击力度,确保存量欠薪案件春节前全部清零,保障春节前农民工都能拿到工资返乡过节。

记者近日从人力资源和社会保障部获悉,截至2019年11月底,人社部共查处工资类违法案件5.1万件,各级劳动保障监察机构为73.5万名劳动者追偿被拖欠工资等待逾67.9亿元,根治欠薪取得阶段性成效。

欠薪高发多发态势得到遏制

年末岁尾,是建筑行业工资结算高峰,也是欠薪案件高发期。记者从地方人社系统获悉,近期,多地公布欠薪成绩单,部署保障农民工工资支付工作。

公开数据显示,2019年1月份至11月份,浙江省立案办结各类欠薪案件401件,为6098名劳动者追偿工资6950.7万元,同比分别下降71.9%、61.5%和67.3%。2019年前11个月,上海劳动保障监察机构共查处企业欠薪案件4417件。

“近些年特别是2016年以来,各级政府把根治拖欠农民工工资方面,出台了一系列根治举措,包括建立黑名单制度、加强对治理欠薪的考核力度、工资保证金、实行工程款和人工费分账管理、实名制管理等,治理欠薪取得明显成效。”中国劳动和社会保障科学研究院企业薪酬研究室主任刘军胜说。

经过多年努力和多年治理,欠薪高发、多发的态势得到明显遏制。据人社部统计,全国劳动监察部门查处的欠薪案件数、拖欠农民工工资总额



及涉及人数3项指标均呈逐年下降趋势,近年降幅都在30%以上。

目前,全国有逾2.88亿农民工。解决拖欠工资问题,事关广大农民工切身利益,事关社会公平正义与社会和谐稳定。为此,2019年11月初,国务院根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室发出通知,决定从2019年11月15日至2020年春节前,在全国组织开展根治欠薪冬季攻坚战行动,坚决查处拖欠农民工工资案件。

欠薪问题仍需治本

尽管治欠效果明显,但农民工欠薪问题未根本解决。业内专家表示,近年来建筑市场秩序不规范导致工程建设领域欠薪问题仍较突出。此外,东部一些地区制造业和服务业拖欠工资的现象也有所增加。

刘军胜表示,目前治理农民工欠薪仍存在问题。比如,建设项目资金不到位,不仅一些社会投资项目,而且一些政府投资项目也存在拖欠工程款的现象,导致拖欠农民工工资和拖欠工程款相互交织;建筑市场秩序不规范,违法分包、层层转包、挂靠承包等违法行为,导致拖欠农民工工资时有发生;施工单位劳动用工管理不规范,加剧了处于利益末端的农民工工资拖欠问题。

人社部劳动保障监察局有关负责人指出,当前,根治欠薪目标仍面临多方面挑战。比如,形成欠薪的深层次矛盾短期内还无法彻底化解,欠薪问题源头治理难度大。同时,保障农民工工资支付条例规定的保障工资支付制度真正落地还需要时间,也还需要建立健全解决欠薪的保障性兜底措施。由于大量欠薪线索反映的欠薪案件时间跨度长,有的涉案施工企业、建设单位主体不复存在,监察执法无法调查取证,基层执法效能尚不能满足根治欠薪需要。

用硬招让“无欠薪”常态化

记者了解到,随着春节临近,各地正在按照冬季攻坚行动第二阶段部署开展执法检查。各地将重点聚焦工程建设领域,特别是把政府投资和国有企业项目作为重中之重,严盯死防、限时办结,对欠薪零容忍。

近期,青海省召开保障农民工工资支付工作视频会议,加大对重点行业、企业的欠薪问题和欠薪隐患排查力度,提出“所有欠薪案件春节前结案、政府投资工程项目无拖欠”的目标;上海采取“组合拳”根治拖欠农民工工资,对拖欠农民工工资的企业拉入“黑名单”并向社会公布,向公安机关移送涉嫌拒不支付劳动报酬罪案件,加大对恶

意欠薪威慑力,确保在本市务工的农民工按时足额拿到工资;安徽省通过进一步落实工资支付保障制度,进一步推进工资支付信息系统建设,进一步加大对欠薪违法行为打击力度,全力以赴做好2020年春节前保障农民工工资支付工作。

在刘军胜看来,欠薪问题由来已久,要彻底解决这一问题需多管齐下。

“实现全面根治目标,一要进一步压实各级政府监管责任,落实行业工程建设主管部门的行业监管责任,发挥舆论监督作用,实现多方共治局面;二要进一步落实好各项有效治理举措,比如黑名单制度和失信联合惩戒制度,对欠薪者形成强大震慑;三要强化立法,将有效治理举措法定化,提升法律位阶和法律效力,提高治理效果。”刘军胜说。

人社部有关负责人表示,要一手抓企业工资支付制度的建设,落实企业工资支付的主体责任;一手抓欠薪隐患和案件处置,把矛盾解决在萌芽状态,减少农民工兄弟越到年底越着急回家,越需要钱、越拿到不到钱的情况。下一步,人社部将进一步督促各地区落实属地监管责任,持续开展保障农民工工资支付工作年度考核,落实目标责任制,纳入对所属部门和下级政府的考核和监督内容。

据《经济日报》

国家市场监督管理总局：

认证制度改革为企业减负

据新华社北京1月14日电 国家市场监督管理总局副局长唐军14日在全国认证认可检验检测工作会议上说,通过深化强制性产品认证制度改革,2019年,27种产品转为企业自我声明方式,不再实施第三方认证,减少强制性产品认证(CCC认证)证书约30万张,认证周期压缩30%以上,单张证书减少认证成本约4000元。

据介绍,深化强制性产品认证制度改革以必要性和最少化为原则,2019年,我国强制性产

品认证目录压缩幅度达24.7%。在工业产品生产许可证改革方面,将6类产品由许可证转为CCC认证,通过政府购买服务安排财政专项资金2.9亿元,减轻企业负担。

针对虚假认证、出具虚假报告等违法违规行为,市场监管部门组织开展对认证检测市场的监督检查,严厉查处。2019年,重点针对25种CCC产品、9种有机产品共计2646批次产品开展认证有效性抽查,检出不合格的

CCC产品272批次、有机产品30批次,撤销、暂停证书535张;对电商平台销售的CCC产品联网核查CCC证书2.7亿次,下架问题商品1743万件。

检验检测报告可信度如何?唐军介绍,2019年开通了“检验检测报告真伪查询系统”,社会公众可查询2016年以来全国检验检测机构向社会出具的10.57亿份检验检测报告的真伪,目前累计查询量达到21万次。

针对社会关注的绿色产品、

食品农产品等领域的认证,唐军介绍,通过加快推进自愿性认证制度,在食品农产品领域推行有机产品、良好农业规范等认证,在消费品领域推行家电优品等认证,在工业品领域推行城市轨道交通装备、交通一卡通、无人机等认证,在服务业推行健康服务、养老服务、家政服务等认证,引导产品和服务质量提升。目前,已累计颁发高端品质产品认证证书1200多张,服务认证证书2万多张。

常山供电:新春慰问走访暖人心

“我们来给您拜年了,祝您老身体健康,晚年幸福!”1月8日,国网常山县供电公司负责人代表公司党委,看望慰问了困难职工徐功德。连日来,该公司领导班子成员带队,走访慰问了27名劳动模范、离退休干部、困难职工及80岁以上退休人员。

为了让离退休老同志、困难职工和劳动模范过一个欢乐祥和的春

节,充分享受党组织和企业带来的温暖,常山供电公司扎实开展“迎新春”慰问活动,为退休及困难职工送去新春的祝福。

在慰问活动中,每到一处,慰问组都嘘寒问暖,详细询问他们的生活、健康等各方面的情况,听取他们对公司工作的意见和建议,并转达公司全体干部员工的节日祝福和问候。老同志们也纷纷表示会积极支

持公司的发展,为公司的全面建设贡献力量,同时也衷心感谢公司领导对他们的关心和照顾。

通过开展慰问活动,常山供电公司进一步营造了和谐氛围,融洽了企业和离退休干部职工、困难职工的关系,增强了劳动模范的荣誉感和责任感,增强了企业的凝聚力及向心力。

金坚军

常山公路:温暖回家路



日前,320国道衢州超限运输检测站春运点常山县公路管理局执法人员,为过往返乡农民工送上热水,一句问候、一杯热水温暖了每一颗着急回家的心。徐莹

被施以重拳

验房师动了谁的奶酪

“别让我们为难!”这是一些开发商对验房师的警告。房价下行,加剧了业主与开发商的矛盾,“现在是在所有业主都在挑毛病”。而认真验下来,几乎没有一处房屋是百分百合格的。这种激化的矛盾正让验房师在一些地方成了高危职业。

被诬陷、被威胁、被殴打……验房师究竟动了谁的奶酪,以至于遭重拳打击?此前,有媒体报道,2019年12月,武汉一个月内有多4位验房师被打,其中,一位被打得头破血流,住进了医院。到底有何仇何怨?验房师难道已经成了一个高危职业?

3小时验出几百个问题

1月3日,验房师张岩与业主约好,10时30分开始验房,然而,11时50分他们才见到业主。张岩说,“等业主两个小时是很正常的,业主办理各项手续有很多不确定性,以前甚至被业主放过鸽子”。

在北京,一般情况下,验一套普通的房子大约需要2~3人。因此次验的房子将近400平方米,所以人手较多,6个人分成3组,分别负责厨卫、门窗、水电等不同领域的检验。每组中,一个人作为主验房师查验问题,一个人作为助理主要负责记录。

验房师开始验房。先通过户型图,对每个房间进行标注,并贴上标签,检查户型是否与合同一样。随后,3组验房师开始检查各领域,验房师李博通过响鼓锤敲击地面,看是否存在空鼓情况,每发现一个问题,他就贴上红色标签。一个十多平方米的房间,仅检查空鼓问题,他就要敲击几百下。

地面存在空鼓、玻璃划痕严重、地面插头打不开、污水处理设备渗漏……15时左右,房屋检验完毕,几乎每个房间都贴上了红色标签,一个几平方米的储物间,被贴了十几个标签,这个400多平方米房子里,经过3小时的检验,被查出了几百个问题,写满了7页A4纸。

随后,验房师带着业主确认每一个问题,并剖析这些问题产生的原因,哪些问题对今后影响大,需要修改,哪些问题影响不大,哪些问题修改后将会带来更大问题,介绍过程持续了半个小时。

房师傅(北京)咨询服务有限公司副总经理王景一发现,业主验房最关心三类问题。一是房屋安全,比如,房屋是否存在结构性问题、是否漏水、甲醛是否超标等;二是房屋能否正常使用,门窗是否漏风漏雨等;三是房屋是否存在观感问题,吊顶是否倾斜,房屋各处是否存在严重裂缝、装修材料颜色是否一致等。

验房师是高危职业吗

“别让我们为难!”这是张岩和他的团队在进入北京一家别墅时,开发商的人对他们说的第一句话。

验房师是高危职业吗?多位验房师的回答都是:不是,但确实存在一定的风险。房师傅

(北京)咨询服务有限公司副总经理张磊表示,验房师主要面临三种风险,一是有些开发商不待见验房师,会设置诸多障碍让验房师难以开展工作;二是面临人身安全威胁;三是在专业操作过程中存在一定安全风险。

在北京,验房师被威胁并不鲜见。1995年出生的唐伯文,建筑工程学专业毕业后,进入了一家验房单位。2016年,唐伯文和团队一起去验房时,一群保安突然冲过来,把他们包围起来不让走,并威胁道:“不管你们是谁,见你一次打你一次,腿儿给你撇折了。”最后,给业主打了电话,才将他们带出小区。

“验房过程中,差点被陷害。”北京泽浩达工程检验服务有限公司总经理辛璐在一次验房时,突然冲进来一群保安,称小区丢了东西,径直向他们的工具箱走去,说是搜查,其实是打算往工具箱里放东西,栽赃陷害。当时辛璐团队的另一位成员发现情况不对,立即拿出手机拍摄,并表示,“我来帮你们翻。”最后,并没有找到所谓丢失的东西,保安便离开了。

验房师被殴打,更多发生在二三线城市。据辛璐了解,湖北武汉、广西南宁等地都出现过殴打验房师的现象。验房师一般会开着专车去验房,有时,验完房出来,他们发现车前的雨刷被折断了,车子被划了很多痕迹,甚至车胎也被扎了……

不仅如此,验房师在作业过程中也存在一定安全风险。有一次,张磊在检查地暖的分集水器时,被电了,他立刻把手抽出来。之后,他发现,施工方在装修过程中,将一个钉子钉在了电线上,导致漏电,这是一个很大的安全隐患。

虽然验房的工作存在一定风险,但收入并不高。在北京,毛坯房检验的均价在10元/平方米左右,精装房检验的价格在12元/平方米,一个100平方米的房子,几个人检验两个多小时,公司通常能收入1000~1200元。但在其他地方,价格要低得多。比如,在成都,部分验房公司毛坯房检验的价格在4元/平方米,精装房在5元/平方米。

据王景一介绍,在北京,验房师行业平均工资7000元左右。辛璐则说,北京验房师的平均工资达不到7000元。一些公司的验房师验一套房子抽成约20%,并且验房师的工资是分级别的,不同级别工资不同。从验房助理到高级验房师,需要2~3年的学习和锻炼。

开发商可能面临上百万元维修费

“暴力事件发生,正好证明开发商心虚。”辛璐说,验房师并没有因此停滞不前,验房师反而越来越多。暴力伤害验房师,更多的是损害房产开发商的形象。

张磊表示,验房是对地产商的一次大考,几乎没有一套房子是完全符合国家标准的。房屋的建设往往涉及多个工序,甚至涉及多个施工单位,大都交叉作业,而且全都是手工

作业,一些细节很难做到位。在业主主要求验房时,开发商往往往心里没底。

“我曾经验过一套房子,可以用瓦片砸断壁来形容。”辛璐每年大概需要验2000多套房子,到目前为止,他已经验了上万套房。他曾在天津验过一套房子,屋内的管道都裸露在外面,房间里出现了大面积空鼓现象,“这就像买了一斤猪肉,里面注了半斤水。”在出具验房报告之后,业主拒绝收房。“在开发商眼里,我们就是来找麻烦的。”

张磊曾经验过3栋楼,发现房屋存在空鼓、裂缝等多种问题。当时,这3栋楼维修费开发商就花了约600万元。

验房师与开发商的关系也在发生改变。一方面,这与楼市发展趋势密切相关。之前一些人买房子是为了投资,买房之后更多的是寻找下一个“接盘”的人,最后一个“接盘”的人才会更关注房屋质量。并且,当时处于卖方市场,开发商掌握了更多的话语权。随着部分地区楼市价格下降,买房更多是为了自住,买家对房屋质量更为关注。王景一说,“现在是在所有业主都在挑毛病。”

另一方面,与整个验房行业专业程度提升有关。最初,验房师大多是单兵作战,验房像是打游击,缺乏规划和系统性,验房主要针对业主,业主验房的体量小、分散,难成体系。验房行业逐渐树立起口碑,得到开发商认可后,头部验房公司的主要业务逐渐从to C(对个人)变成了to B(对企业),从业主转变为体量大、房屋集中的开发商。王景一说,现在大部分开发商不排斥正常验房,但排斥部分验房师“瞎找事儿”。

近年来,验房行业也迎来了快速发展。据王景一介绍,2007~2009年,他所在的验房企业开始起步,在沉淀了近10年后,业绩迎来了快速上涨。2015~2016年,业绩差不多是2009~2010年的5~6倍。这两年,增速更快一些。

验房师与开发商之间的关系并非完全对立,有时,验房师会成为业主和开发商之间的“润滑剂”。所以,对验房师而言,除了专业技能外,如何与业主沟通也很重要。比如一个裂缝,业主认为问题非常严重,会造成严重后果;开发商作出解释,往往难以取信业主。而验房师从专业角度出发建议,可以在一定程度上缓和矛盾。

“打铁还需自身硬,开发商应该修炼自己的内功,提升房屋质量。”辛璐认为,现在开发商的配合度提高了。验房师在现场检验时,一些开发商的相关工作人员也积极配合并记录,有的当场找工人维修。

目前,验房师没有统一的考核标准,这也导致从业人员水平参差不齐。张磊希望,验房行业能够有统一的标准。此外,验房环节如果能够前移,对提升房屋质量会有一定帮助。如果是精装修之后再验房,很多问题已经成为“死问题了”,即使能改,修改成本也很高。

据《中国青年报》

公告

宁海聚龙人力资源有限公司：

因你公司职工黄志奎的劳动能力鉴定结论无法送达,现依法向你单位送达台劳鉴[2019]22-1064号《台州市工伤职工劳动能力鉴定结论书》：根据《劳动能力鉴定 职工工伤与职业病致残等级》国家标准,经劳动能力鉴定专家组鉴定,劳动能力鉴定委员会审定,黄志奎工伤伤残等级符合：十—12。鉴定结论为：十级伤残。自本公告发布之日起,经过60日即视为送达。如对本级鉴定结论不服,在公告期满后15日内,可以依法向浙江省劳动能力鉴定委员会提出再次鉴定申请。

特此公告

台州市劳动能力鉴定委员会

债权转让公告

致：宁波恒金金属有限公司、张增辉、潘仲佳
根据星展银行（中国）有限公司上海分行与张春国签订的《债权转让协议》，星展银行（中国）有限公司上海分行所合法拥有的（2017）沪0115民初801号《民事调解书》项下对债务人宁波恒金金属有限公司所享有的债权、从属的抵押权及对其他担保人所享有的担保权，该债权的金额为人民币6,389,199.15元（包括但不限于本金、利息、罚息及其它费用等），已于2020年1月10日依法转让给张春国。

特此以公告方式通知债务人或债务人的权利义务继承人、担保人，自本公告之日起，向债权的受让人方张春国履行相关义务。特此公告。

星展银行（中国）有限公司上海分行
2020年1月15日