



热点

四大行将对存量房贷定价基准进行批量转换

新华社北京8月13日电 工、农、中、建四大行12日发布公告称,自8月25日起,将对符合条件且尚未办理定价基准转换的个人住房贷款进行批量转换,统一调整为贷款市场报价利率(LPR)定价。若有客户不接受批量转换,四大行也作出相应安排。

中国人民银行去年底发布公告称,2020年3月1日至8月31日,将进行存量浮动利率贷款的定价基准转换。客户可与金融机构协商决定是“换锚”为LPR,还是固定利率。

随着转换结束日期临近,不少人非常关心未能及时作出选择的存量房贷如何处理。对此,四大行日前发布公告称,将代客批量转换为LPR定价。

根据四大行公告,批量转换范围包括2020年1月1日前银行已发放或已签订合同未发放,且截至2020年8月24日(含),尚未办理定价基准转换的存量浮动利率个人住房贷款(含个人商用房贷款,不含公积金贷款和公积金贴息贷款)。

不过,如果客户不接受批量转换,四大行也提出了解决办法。中

国工商银行表示,若客户不接受批量转换,可于2020年8月24日(含)前通过手机银行、智能柜员机、贷款经办行等渠道进行自主转换。

中国农业银行表示,如不希望批量转换,客户自公告发布之日起至2020年8月24日(含),可通过农行掌上银行、网上银行、客服或者原贷款经办行进行登记,届时农行将不对其个人住房贷款进行批量转换。

中国银行表示,如客户不希望批量转换,可在2020年9月1日至2020年12月31日前往贷款经办

机构协商处理。

中国建设银行表示,如客户希望自主办理,可在2020年8月31日(含)前,通过手机银行、网上银行、客服或者原贷款经办行进行协商处理。如希望撤销批量转换,保持原合同的定价方式,可通过上述渠道申请办理。撤销操作仅能办理一次。

对于批量转换完成后有异议的客户,部分银行也明确了相关安排。工行表示,批量转换完成后,若客户对转换结果有异议,可于2020年12月31日(含)前通过手机银行自助转回或与贷款经办行协商处理。

农行表示,在批量转换后有异议的客户,可于2020年12月31日前,通过农行掌上银行、网上银行、客服或者原贷款经办行进行协商处理。如希望撤销批量转换,保持原合同的定价方式,可通过上述渠道申请办理。撤销操作仅能办理一次。

力度不减弱 精准导向强

——7月贷款少增到底该怎么看?

■新华社记者吴雨

7月我国新增人民币贷款9927亿元,同比少增631亿元。有市场人士担忧,信贷支持力度是否减弱。对此,有关专家表示,7月贷款同比少增,体现了“总量适度”“精准导向”等货币政策信号,信贷对实体经济的支持力度并未减弱,而且结构改善、更加精准。

中国人民银行日前发布的金融统计数据显示,7月末,人民币贷款同比增长13%,增速比上月末低0.2个百分点。当月新增人民币贷款9927亿元,较上月和上年同期分别少增8173亿元和631亿元。

东方金诚首席宏观分析师王青认为,信贷投放要和经济恢复的节奏相匹配,如果信贷投放节奏过快会产生资金淤积,无法有效使用。当前疫情防控局势平稳,经济运行基本恢复,在流动性合理充裕的背景下,人民币贷款年内首度出现同比少增,是货币政策更加灵活适度的体现。

人民银行日前发布的《2020年第二季度中国货币政策执行报告》显示,上半年为对冲疫情影响,逆周期调节力度有所加大,宏观杠杆率出现阶段性上升。随着经济增速向潜在水平回归,宏观杠杆率也将逐步回归至合理水平。

中国经济二季度出现了明显反弹,GDP同比增长3.2%,是全球唯一正增长的主要经济体。在金融支持下,各产业恢复较快,需求逐步恢复。物价水平也保持基本稳定,7月份,全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨2.7%,但核心CPI降至低点,物价总体可控;全国工业生产者出厂价格指数(PPI)同比下降2.4%,降幅比上月收窄0.6个百分点。

人民银行行长易纲日前在接受记者采访时明确提出,下半年将保持金融总量适度、合理增长,着力稳企业保就业。注意把握好节奏、优化结构,促进普惠型小微企业贷款和制造业中长期贷款合理增长。

中国民生银行首席研究员温彬认为,当前货币增速回调、信贷期限结构调整,说明货币政策强化精准导向,不仅有利于实体经济精准纾困,也有利于防范化解金融风险。

从结构上看,7月信贷少增部分主要源于企业短期贷款和票据融资减少。数据显示,7月

份,企(事)业单位的短期贷款减少2421亿元,票据融资减少1021亿元;但同时,企业中长期贷款增加5968亿元,比去年同期多增2290亿元。

王青认为,在政策引导和实体经济融资需求改善推动下,7月企业中长期贷款同比保持较大幅度多增,企业信贷期限结构继续改善。同时,当月社会融资规模增量中,投向实体经济的人民币贷款明显多增。由此可见,信贷保持了对实体经济的支持力度。

受贷款增速下行、派生存款增速随之放缓的影响,7月广义货币(M2)同比增长10.7%,增速比上月末低0.4个百分点;狭义货币(M1)同比增长6.9%,增速比上月末高0.4个百分点。

温彬表示,7月M2增速回落预示着货币政策更加注重精准投向、结构优化;M1当月增速达6.9%,创下了2018年5月以来的新高,说明企业资金运用的活跃度提升,经济恢复将持续向好。

尽管如此,当前经济恢复中的一些问题仍不容忽视,尤其是稳企业保就业压力较大,中小微企业经营进一步恢复还面临不少困难。

此前,易纲曾明确表示,预计全年人民币贷款新增近20万亿元。今年前7个月,人民币贷款已累计增加13.08万亿元。

业内人士认为,按照全年信贷增量计划,剩余5个月有近7万亿元新增信贷,仍会对稳企业保就业形成有力支撑,预计全年能够实现M2和社融增速明显高于去年的目标。在政策重点支持下,主要满足制造业中长期融资需求的企业中长期贷款还将保持同比多增势头。

此外,央行多次提出,要重点落实好1万亿元再贷款再贴现政策和两项直达工具,尽可能多地将对疫情冲击的小微企业纳入支持范围。通过降低综合融资成本,发放优惠利率贷款,实施中小微企业贷款延期还本付息等一系列政策,推动金融体系向各类企业合理让利。

温彬认为,金融部门将继续用好直达实体经济的货币政策工具,加大对制造业、中小微企业中长期信贷的支持力度,严控资金空转套利,并提前做好金融风险处置和防范,为经济恢复发展营造安全稳健的货币金融环境。



“台风保险 派上用场了”

通讯员梅琳报道 本月初,受台风“黑格比”影响,台州温岭4217亩甘蔗林出现倒伏,损失严重。

今年45岁的金伯荣,家住温岭城南镇沙门头村,有10多年的甘蔗种植经验,今年他种植的40亩甘蔗林在台风袭击中未能幸免,近三分之二倒伏、折断。

“幸好上个月办理了台风保险,我向保险公司报案时,得知已经达到赔付标准,而且不用等保险公司现场查勘。我就赶紧请来工人,把能扶正的甘蔗给扶正了,避免损失扩大。”金伯荣指着扶正后的甘蔗林,向前来甘蔗林了解灾情的浙江人保财险副总经理祖宙军等一行人介绍道。

“我们这里地处海边,台风影响大。去年,我种植的100亩甘蔗林,受台风‘利奇马’影响,损失了30多万元。今年,一听说有台风保险,我毫不犹豫地买了,没想到,这么快就派上用场了!”金伯荣说。

据了解,金伯荣所说的“台风保险”是温岭人保财险在7月份创新推出的甘蔗热带气旋风力指数保险试点。该险种以热带气旋即台风影响期间,站点实测逐日极大风速为出险及

赔付依据,无需现场查勘,根据约定气象监测点的数据,可直接计算出所投保甘蔗的赔付金额,保费按品种分两档(390元/亩、450元/亩),政府补贴75%,农户自付25%,保额3000元/亩。

“按照设定的各气象监测点对台风‘黑格比’的监测来看,最大瞬间风力为12级(36.5米/秒),这次温岭甘蔗损失预计赔款达320万元。”台州人保财险农险部相关负责人介绍道。

据介绍,台州银保监分局认真调研分析去年台风“利奇马”影响到的重点受灾行业、群体,在今年汛期到来前,指导保险机构与市气象局、应急管理局等部门建立战略合作,共享风力、降水等重要信息。保险机构成立农业共保体,加大水稻、生猪等传统险种增量扩面,创新落地鲈鱼、杨梅、柑橘、甘蔗等10个地方特色险种,有效弥补受灾行业的保险空白。同时,该分局深入推进金融数字化转型,今年6月在台州市掌上数字金融平台开辟掌上“理赔专区”,实现在线报案、远程定损、赔款支付等便捷服务,在这次灾后理赔中,对提高线上理赔效率发挥了积极作用。

本版提示:投资有风险,入市需谨慎!

上海黄金交易所提示：
合理控制仓位



近日,上海黄金交易所发出防范风险通知:近期影响市场运行的不确定性因素较多,金银价格持续双向大幅波动,提示投资者做好风险防范工作,合理控制仓位,理性投资。

另据新华社报道,世界黄金协会日前发布数据,今年7月,全球黄金交易型开放式指数基金(黄金ETF)持仓量增长约166吨,至此全球黄金ETF总持仓规模升至3785吨。

图为湖州市德清县一家黄金专卖店的员工在展示黄金首饰。

通讯员小绍兴 摄



人生的盈亏,贵在自知之明

■董少广

投资是一件专业的事情。近来股市大涨,“借钱炒股”“卖房炒股”的声音又有耳闻,炒股就像朋友圈里的照片,别人看到的都是表面上的美好,但背后的痛苦与挣扎无人知晓。

据笔者了解,我国证券市场投资者已超过1.6亿人,其中95%以上是中小投资者。许多人抱有赚大钱、赚快钱、一夜暴富的心态,违法违规行,综合运用一案多查、行政处罚、市场禁入、重大违法强制退市以及刑事追责、民事赔偿等全方位立体式追责机制,切实提高违法成本,净化市场生态,保护投资者合法权益。

在我看来,中国股市基本就是两类人:一是基本没钱的人,二是准备“收割”这些没钱的人的钱的人。有人说中国股市赚钱难,“借钱”容易,其实,任何国家的股市,普通人都不好赚钱,所以有些国家的散户比例很低。

很多人看到别人挣钱,老是有种“我要比他更努力,然后把他比下去”的想法,越急躁,越容易迷失自己。

就好比街上新开了两家早餐店,都卖大米粥和茶叶蛋。但一家生意逐渐兴旺,一家一个月后关门了。生意兴旺的那家,每当顾客到来时,店主总是问:刚煎好的茶叶

蛋,要一个还是两个?要两个蛋,大米粥免费。垮掉的那家店,店主总是问顾客要不要茶叶蛋。两种不同的问法,成功和失败之间,不单是一个鸡蛋的事儿——许多顾客看到那家有免费的大米粥,感觉占了便宜,这样一来,回头客就多了。

专业投资者总会想着两个字:风险。奇怪的是很多普通投资者,想的却是另一个问题:“万一可以挣钱呢?要是不投,岂不错过了?”人贵有自知之明,是因为“自知”不容易,所以才显得“贵”。

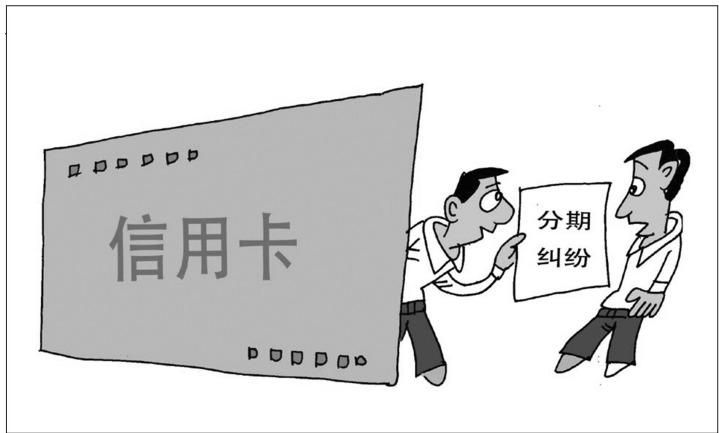
知险,才能不陷于险,最简单的逻辑也是最难的,这就是人生。



警示灯

多家银行发文明确信用卡资金用途

不得用于投资理财



毕传国 作

本报讯 记者吴晓静报道 近日,光大银行、中信银行等多家银

行信用卡中心发布公告,进一步明确信用卡资金用途。其中均提到,

个人信用卡不得用于生产经营、投资等非消费领域。涉及的范围包括购房、理财、股票、其他权益性投资及其他禁止性领域等。

光大银行在公告中表示:“如您持有我行信用卡开展超出信用卡正常资金用途之外的交易,可能导致交易失败,我行将采取包括但不限于降额、止付、冻结、锁卡等管控措施。”

那么,消费者在使用信用卡时应注意哪些问题?前不久,中国银保监会消费者权益保护局发布2020年第四号风险提示,提醒消费者:应正确认识信用卡功能,合理使用信用卡,树立科学消费观念,理性消费,适度透支。

科学认识信用卡功能。信用卡的主要作用是满足金融消费

者日常、高频、小额的消费需求,方便消费者生活。但有些消费者过度依赖信用卡透支消费,背负了超出其偿还能力的大额信用卡贷款,甚至陷入“以贷还贷”“以卡养卡”的境况,导致资金紧张、还款压力倍增等问题。还有消费者将信用卡借款违规用于房地产、证券、基金、理财等非消费领域,放大资金杠杆,易导致个人或家庭财务不可持续,并会承担相应后果,也致使金融机构风险累积。消费者应当正确认识信用卡功能,理性透支消费,不要“以卡养卡”“以贷还贷”,更不要“短借长用”,合理发挥信用卡等消费类贷款工具的消费支持作用。

合理使用信用卡。信用卡如