

# 提升就业收入社保水平 破解大城市住房难题

## 瞄准关键短板 今年民生红利将深度释放

“以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的”“以改善民生为导向扩大消费和有效投资”“更加注重民生基础设施补短板”……近日召开的中央经济工作会议释放出的诸多信号，直指民生关切。

收入是民生之源。根据中央经济工作会议精神，“优化收入分配结构”“扩大中等收入群体”“扎实推进共同富裕”成为提升居民收入水平的关键词。

国务院发展研究中心副研究员杨修娜认为，在全面深化改革中，有必要围绕扩大中等收入群体积极推进制度改革和政策创新。

北京师范大学中国收入分配研究院执行院长李实表示，“扩大中等收入群体”的关键是瞄准中等收入群体的潜在来源。随着我国经济社会发展，将会有越来越多目前属于低收入群体的人进入中等收入群体。这些人包括农民工、小微企业从业人员和个体经营者、低工资就业者、农村多种经营者、乡镇企业工人等。

在完善社保体系中，规范发展第三支柱养老保险被置于重要位置。财政部社保司相关负责人日前表示，财政部正配合人社部研究制定支持养老保险第三支柱发展的措施和政策，综合利用税收优惠等手段，希望能够通过发挥市场机制作用，进一步加快布局多层次、多支柱养老保险体系，提高广大参保人员的养老待遇水平。

扩消费促投资瞄准民生领域

民生是社会经济发展的目的所在，发展经济就是为保障和改善民生。

中央经济工作会议明确近日，住房和城乡建设部发布公告称，2020年政府工作报告

提出“以改善民生为导向扩大消费和有效投资”。围绕民生领域的促消费扩投资，正在展开新的施工图。

在消费领域，要把扩大消费同改善人民生活品质结合起来。要合理增加公共消费，提高教育、医疗、养老、育幼等公共服务支出效率。

中国贸促会研究院副院长赵萍指出，扩大消费的根本目的，不单纯是为了追求消费规模的增长，而是要满足人民日益增长的美好生活需要。合理增加公共消费，减轻居民在教育、医疗、养老、育幼等公共服务方面的负担，有利于进一步夯实消费能力。

在投资领域，“更加注重民生基础设施补短板”“要实施城市更新行动，推进城镇老旧小区改造”。

商务部研究院流通与消费研究所所长王连利认为，从投资需求入手，发挥政府投资的引领性和社会效益，推动改善人民生活品质的社会投资，将更好地发挥投资的关键作用。

光大证券董事总经理、首席宏观经济学家高瑞东表示，老旧小区改造是新型城镇化建设的重要一环，也是惠民生扩内需的重要举措，不仅可以提振总需求、提升政府公共服务的供给能力，还能够更好地满足人民对美好生活的需求。

近日，住房和城乡建设部发布公告称，2020年政府工作报告

提出，新开工改造城镇老旧小区3.9万个，支持管网改造、加装电梯等，发展居家养老、用餐、保洁等多样社区服务。根据各地上报情况汇总，去年1至11月，全国已新开工改造城镇老旧小区3.97万个，涉及居民725.7万户，总体上完成目标任务。

租赁并举破解大城市住房难题

中央经济工作会议强调“解决好大城市住房突出问题”，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，并提出“高度重视保障性租赁住房建设”“加快完善长租房政策”“土地供应要向租赁住房建设倾斜”“降低租赁住房税费负担”等系列举措。

贝壳研究院首席分析师许小乐表示，“解决好大城市住房突出问题”已被提升至重要战略地位。我国租赁市场赋权将进一步加快，集体用地建设租赁住房或将成为未来“租赁社区”的新形态，同时将有效盘活农村闲置的集体土地。此外，将进一步加强对租赁机构的制度化、常态化监管，并对租金水平进行价格指导，防止租金水平过快上涨。

在专家看来，对于租赁住房的强调，将有效解决新市民住房问题。国务院发展研究中心党组成员、办公厅主任余斌表示，目前我国城市化率仅62%，离发达国家的80%仍有较大差距，未来至少有2亿人要进城，这就需要更多的中低价位住房，同时也是下一

步保障的重点。

中国房地产业协会康俊亮表示，“房住不炒”的定位不会改变，房地产调控政策将保持稳定。同时，解决大城市住房问题重在“租售并举”，新市民、青年人的住房问题一直是政府关注的重点，也将是下一步的工作重点。

“随着人口加速从农村和都市圈向都市圈、城市群转移，大城市住房供需矛盾和住房问题愈加突出。”中国社会科学院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞表示，保障性租赁住房将成为新市民落脚的有效途径。

围绕租赁住房，相关部门也在加快细化举措。日前召开的全国住房和城乡建设工作会议明确2021年要大力发展租赁住房，解决好大城市住房突出问题。建立加快构建以保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。扩大保障性租赁住房供给，做好公租房保障，在人口净流入的大城市重点发展政策性租赁住房。

地方上，苏州市日前公布了《关于进一步推动非户籍人口在城市落户的实施意见》，提到“落户租赁房屋常住人口在社区公共户落户政策，经房屋所有产权人同意可以在房屋所在地落户，也可以在房屋所在地的社区落户，破除隐形门槛”。业内预计，随着落户门槛的降低，也将吸引更多青年人进城。

据《经济参考报》

## 舞龙灯喽！



昨日，建德市寿昌第一小学上，满心欢喜地舞起红、黄、蓝、绿等4种颜色的彩龙，以过年习俗活动，留下童年美好记忆，喜迎新年的到来。通讯员宁文武 摄

## 富润发布“枫桥经验”与企业治理规范 多个内容为首次出现

本报讯 通讯员周能兵、张梦洁报道 在日前举行的第二届中国基层领导力论坛上，富润控股集团发布了《富润控股集团“枫桥经验”与企业治理规范》（以下简称《规范》），引起了人们的关注，这标志着“枫桥经验”企业版再次升级。

《富润控股集团经常性思想政治工作条例六十条》被称为企业版“枫桥经验”。早在20世纪90年代，富润控股集团将“枫桥经验”引入企业管理，成为“枫桥经验”融入企业治理的典范。

这次新发布的《规范》明确提出，“枫桥经验”与企业治理规范是现代企业管理的重要基础，是新时代提高管理水平、促进企业高质量、可持续发展的重要抓手。将“枫桥经验”与企业治理规范融合起来，目的就是要牢牢把握企业控制力，扩大影响力，增强抗风险能力，推动企业持续稳定良性发展。

《规范》中许多内容为首次出现，如应急管理、舆情管控、互联网的使用与管理、涉外事宜管控等，体现了“枫桥经验”企业版与时俱进的特色。富润控股集团制定了舆情管控原则，对发现的不稳定因素展开风险分析，重大舆情及时上报上级有关部门，并提出要主动解决实际问题，有效化解负面舆情，形成联动应对。

“20多年的实践证明，‘枫桥经验’非常适合用于企业治理，‘枫桥经验’正是富润在大风大浪面前一直能稳健前行的秘诀。”诸暨市枫桥经验研究会会长陈善平说。

## 杭州海关去年前11月退运进口固废1500余吨 进口固体废物成历史

本报讯 记者张浩呈报道 “整体情况良好，现场开、掏箱查验未见异常……”日前，嘉兴海关驻乍浦办事处业务三科关员陈佳俊和林彬在乍浦港海关固体废物监管查验平台，一边对企业申报的一批进口废纸进行现场查验，一边在单兵系统上做好记录并向带班科长报告相关情况。

去年4月8日，工业和信息化部消费品工业司副司长曹学军表示，从供需情况看，医用防护服、医用防护口罩、医用隔离眼罩/面罩、测温仪、呼吸机产能已基本能满足国内的需求。

近日，一些地方出现了新冠肺炎病例，但市场并未出现“抢购”的场景。北京、大连、成都、青岛、乌鲁木齐等地均表示，防疫物资库存充足，价格稳定，完全能满足全市防疫需求。

眼下，市场监管总局办公厅发布关于加强2021年元旦春节期间市场价格监管的通知。通知要求，要始终绷紧疫情防控这根弦，毫不放松防疫物资价格监管工作。加强防疫物资市场巡查检查，坚决制止捏造散布涨价信息、哄抬价格等行为，维护防疫物资价格稳定，做好防疫物资保供稳价工作……所有这些，都为基本民生提供了安全保障。

据《工人日报》

作为目前杭州海关关区唯一的限定固体废物进口口岸，杭州海关所属嘉兴海关，把不断强化固体废物监管作为工作的重中之重，秉持“严把关、擅鉴别、强监管”的理念，坚定不移守护国门安全。强化日常监管，严格规范申报，严格规格型号、原产地证书审核，完善商品检验、卫生检疫、动植物检疫现场查验模式；加强风险布控，对疑似固体废物商品加大风险布控排查；强化督察自查，定期对查验平台、码头废纸堆场开展日常巡查，加强物流监控，规范场所环境设施建设。去年前11个月杭州海关累计退运进口固废158标箱，1583.27吨。

作为国内造纸企业的原料来源之一，进口废纸经历了“从多到少再到无”的转变，积极寻求原料替代品是当下企业面临最关键的问题。

2020年10月，海关组织码头、相关企业和熏蒸公司代表，就第四季度进境固体废物情况召开了三方座谈，了解企业面临的问题与难题，帮助企业加快转型升级。

作为国内造纸企业的原料来源之一，进口废纸经历了“从多到少再到无”的转变，积极寻求原料替代品是当下企业面临最关键的问题。

2020年10月，海关组织码头、相关企业和熏蒸公司代表，就第四季度进境固体废物情况召开了三方座谈，了解企业面临的问题与难题，帮助企业加快转型升级。

2020年10月，海关组织码头、相关企业和熏蒸公司代表，就第四季度进境固体废物情况召开了三方座谈，了解企业面临的问题与难题，帮助企业加快转型升级。