



当心你的支付宝“备用金”被盯上！

本报讯 通讯员何文斌报道 近日,台州市公安局椒江分局海门派出所接到一女子报警称,自己被诈骗分子以退款名义利用支付宝“备用金”转款的方式骗走8239.25元钱。

前几日,家住台州市椒江区海门街道的张女士接到一个以号码0095开头的电话,对方自称是工商局理赔中心的工作人员,称张女士在网上购买的洗脸巾因为

化工污染被人举报了,现在可以给张女士办理退款业务,需要通过支付宝“备用金”转款的方式给张女士转钱。

挂断电话后,张女士与对方通过腾讯会议进行沟通。张女士先是通过支付宝的备用金页面领取了500元钱,然而对方却称张女士多领取了344元钱,需要通过银行转账的方式将钱退还给对方。

接着,张女士通过银行转账成

功,但对方又称张女士没有写明备注。后对方以关闭支付宝“备用金”通道为由让张女士再转钱,信以为真的张女士又通过手机银行给对方转账7895.25元。

据张女士回忆,由于一直被对方引导,没有过多思考,她当时误认为这笔钱是对方发给她的,才会给对方转账。

转钱之后,腾讯会议里面的通话终止了,张女士再也联系不上对

方。意识到被骗后,张女士急匆匆地赶到派出所报案。

据民警分析,首先,张女士对支付宝“备用金”不太了解,这是导致钱财被骗的主要原因;其次,对方说自己是工商局理赔中心的工作人员,由于工作失误多转了钱给张女士,并表示会承担责任,取得了张女士的信任;第三,对方一直强调自己是加班帮张女士办理业务,让张女士没有时间去咨询。

在此,警方提醒大家,支付宝“备用金”是一种借款,它的最高额度是500元钱,实时放款到账户余额,7天后会自动扣款归还。支付宝“备用金”并不是你实际额度的存款,根本不存在商家把退款转入支付宝“备用金”的情况。在日常生活中凡是涉及到转账的,一定要慎之又慎。一旦发现被骗,一定要及时拨打110报警,以便警方及时破案,追回损失。

网上理财莫“踩坑”

下载陌生APP理财被骗140万、跟着“理财老师”炒股被骗380万、交友投资平台工程师被骗215万……近日,江苏省常州市反诈骗中心公布了3起网上投资理财类诈骗案件,希望大家在遇到类似情况时多加警惕,以免“踩坑”。

当网上理财成为一种热门的投资行为,一些不法分子也将目光投向了这一领域。反诈骗提醒:不要随意添加陌生人微信,发现被拉入投资理财群聊时,要及时退群;炒股要通过正规平台,不下载非正规炒股APP;不要扫码下载投资博彩平台,即使首笔能提现盈利,也只是让受害者加大投入的诱饵;不要向陌生账户转账,转账后在平台账户上的余额根本无法提现。

毕传国 作



唤醒“沉睡”的家务劳动补偿制

■张淳艺

近日,“全职太太离婚获5万元家务劳动补偿”受到广泛关注。据悉,北京市房山区法院审结了一起适用《民法典》新规定的离婚家务补偿案件,为涉及全职太太的离婚案件。法院一审判决准予两人离婚,共同财产由双方平均分割,同时判决男方给付女方家务补偿款5万元。

家务劳动补偿并非新鲜概念。原《婚姻法》就规定,夫妻书面约定婚姻关系存续期间所得的财产归各自所有,一方因抚育子女、照料老人、协助另一方工作等负担较多义务的,离婚时有权向另一方请求补偿,另一方应当给予补偿。具体办法由双方协议;协议不成的,由人民法院判决。”此举有力激活了家务劳动补偿条款,充分肯定了家务劳动的价值,更有利于保护当事一方的合法

于大多数家庭都是夫妻共享财产,达不到“AA制婚姻”这一前置条件,家务劳动补偿近乎形同虚设。

国家统计局发布的《2018年全国时间利用调查公报》显示,居民家务劳动参与率为58.5%,其中男性为40.4%、女性为75.6%。承担大部分照料家庭的责任,不可避免地对女性劳动者的就业选择、就业机会造成影响。一些全职太太更是放弃自己的事业,全身心投入到家务劳动中,为婚姻作出牺牲。但由于受“照料是女性的天然职责”等传统观念的影响,一些男性往往对此心安理得,很少参与家务劳动。有的丈夫更是对全职妻子的付出不以为意,认为自己在外面辛苦打拼,赚钱养家,妻子风吹不到雨淋不到,在家舒舒服服享清福。

权益。

今年起施行的《民法典》婚姻家庭编,取消了家务补偿的适用前提,明确规定“夫妻一方因抚养子女、照料老年人、协助另一方工作等负担较多义务的,离婚时有权向另一方请求补偿,另一方应当给予补偿”。具体办法由双方协议;协议不成的,由人民法院判决。”此举有力激活了家务劳动补偿条款,充分肯定了家务劳动的价值,更有利于保护当事一方的合法

家庭是双方共有的,家务劳动从来都不只属于哪一方。一方为家务劳动付出较多,就应该在离婚时得到应有的权利救济。过去,“书面约定分别财产制”的前提条件,大大限制了家务劳动补偿制度的适用范围,使其缺乏可操作性。毕竟,大部分家庭都实行夫妻共同财产制,对于全职太太来说,其最有资格也最需要家务补偿,却由于没有直接收入来源,根本不可能约定财产各归所有。如今,《民法典》取消了这一内容,有助于引导夫妻重新审视双方的权利和义务,让家务劳动得到应有尊重。

在北京这起案件中,存在5年的婚姻关系,离婚时的劳务补偿为5万,平均一年1万元。不少网友质疑金额是否过低,“请保姆都不止这么多”。应该看到,5万元家务劳动补偿并非孤立的,而是建立在“共同财产由双方平均分割”,“陈某每月给付抚养费2000元”的基础上,属于对王某负担较多义务的额外补偿。

当然,抽象的家务劳动如何量化为具体的补偿数额,的确是个现实问题。一方面,家务活比较琐碎,

“出力不显功”。另一方面,家务劳动涉及夫妻的伦理责任,不能直接套用家政行业市场价格。对此,最高法应尽快出台相关司法解释,明确家务劳动补偿的参考因素和计算标准,规范法官自由裁量权,保障裁判尺度统一。



严查违规经营贷消费贷 多地涉房资金管控收紧

涉房资金迎来新一轮精准调控。近一个月以来,北京、上海、广东等地金融监管部门集体出击,严查涉房资金来源,加强个人信贷管理,并明确提出严防消费贷、经营贷等违规流入楼市。

业内人士称,2020年下半年以来,部分重点城市房地产市场持续火热,究其原因,正是部分不该流入楼市的资金流入境市,炒作并推高了市场热度。未来随着调控趋严,投机炒房、渲染炒作迹象将明显减少,重点城市房地产市场热度将明显降温。

多地房地产金融监管升温

“最近银行对‘经营贷’监管明显收紧。”李西(化名)表示,此前她本想借助“经营贷”在北京购买自己第二套房,但刚和中介咨询完就遇到严格的监管。

日前,北京、上海、广东等地均发文,对辖区内银行经营性贷款、个人消费贷款风险开展排查,并加强对信贷资金用途的管理。与此同时,多家银行也已经启动自我检查,并对相关贷款的审核更为严格。

北京银保监局、人行营业管理部日前下发《关于加强个人经营性贷款管理防范信贷资金违规流入房地产市场的通知》。通知显示,监管部门将结合监管大数据进一步加强非现场监测和现场检查力度,对因信贷管

理不审慎导致的个人经营性贷款违规流入房地产市场的情况,将从严从重查处。

一家国有大行北京分行人士也表示,已经第一时间组织开展对个人经营性贷款的排查工作,并通过电话会议方式向辖内支行进行工作部署、开展动员。在排查中以大数据模型筛查可疑数据,就可疑线索进行有针对性的排查。

上海银保监局此前也发布监管文件,要切实加强信贷资金用途管理,高度重视信贷资金用途管控,强化用途警示;禁止发放无用途、虚假用途、用途存疑的贷款;防止消费类贷款、经营性贷款等信贷资金违规挪用于房地产领域。

广东银保监局日前也下发《关于组织辖内银行机构开展经营性贷款、个人消费贷款风险排查的通知》,要求辖内银行机构严格落实主体责任,围绕授信调查、授信审查审批、授信后管理、第三方机构业务合作等各个环节开展全方位风险排查。

目前广东的房贷合规性抽查趋严,银行内部审批也更加严格,对于收入和年龄不匹配的房贷情况也在进行审查。广东一房地产中介经理黄先生介绍,银行抽查到其经手的购房客户,让客户说明购房首付款来源。据悉,该购房客户刚毕业,年龄仅23岁。“其购房款是父母给的,我

们针对这一情况也出具了相关证明函和保证函,证明该房产是购房者用于自住。”据房产中介介绍,如果购房者选择用经营贷购房,不合理问题暴露后,很可能需要提前还款。不过,银行也表示,在审核趋严的背景下,正常的个人经营贷款不受影响。一家股份制银行上海分行人士表示,在个人经营性贷款领域,该行支持实体经济发展,相关个人经营性贷款业务正常受理。

“好经歪念”涉房资金乱象需严查

国家金融与发展实验室副主任曾刚在接受采访时说,由于消费贷和经营贷对贷款用途不是指定的,因此银行对贷款的流向也很难进行有效监控。2020年,由于整体的融资环境较为宽松,利率下行,部分人有冲动利用消费贷、经营贷等将资金套出来购买房产。

以“经营贷”为例,据了解,2020年,不少银行的房抵经营贷利率降至4%以下,个别优质企业甚至能拿到低至3.65%的利率,对比北京同期的房贷利率,“利差”直观可见,且可以先息后本还贷。“经营贷”本身是为了扶持小微企业创新发展,但是部分资金通过“经营贷”违规流入楼市属于“好经歪念”。

广州大源按揭代理服务有限公司总经理郑大源表示,银行抽查到其经手的购房客户,让客户说明购房首付款来源。据悉,该购房款是父母给的,我

们,由于先息后本,这就为炒房者提供了“时间差”——只要在3年或者5年内出售该房,就不用面临还本的压力。同时,还有二次申请经营贷的可能性。据广州办理按揭的中介机构介绍,目前,二次申请经营贷或其他类似贷款还是有可操作的空间。

不过,银行也表示,在审核趋严的背景下,正常的个人经营贷款不受影响。一家股份制银行上海分行人士表示,在个人经营性贷款领域,该行支持实体经济发展,相关个人经营性贷款业务正常受理。

贷款,由于先息后本,这就为炒房者提

供了“时间差”——只要在3年或者5年内出售该房,就不用面临还本的压力。同时,还有二次申请经营贷的可能性。据广州办理按揭的中介机构介绍,目前,二次申请经营贷或其他类似贷款还是有可操作的空间。

不过,银行也表示,在审核趋严的背景下,正常的个人经营贷款不受影响。

一家股份制银行上海分行人士表示,在个人经营性贷款领域,该行支持实体经济发展,相关个人经营性贷款业务正常受理。

除了严查经营贷、消费贷等资金违规进入楼市,多地也出台其他举措管控入市资金。2月8日,深圳住建局发布全市3595个住宅小区二手住房成交参考价格。有消息显示,深圳建行、光大等多个银行已开始按照上述成交参考价格作为该行按揭贷款

的参考依据。“日前住建部门发布的参考价格基本是真实售价七成左右,这意味着银行可批贷额度将大打折扣,有力降低购房者购房杠杆。”一位业内人士说。

杭州方面也严查“代冻资”行为。2月18日,杭州市发布了一则《关于提供虚假购房报名资料人员的通报》表示,经对商品住房项目摇号登记信息进行对比甄别,发现“御潮府”“丹枫四季院”“君品名邸”“紫璋台公寓”等9个项目中有27户家庭的申报信息或报名材料存在虚假、失实情况。

中原地产首席分析师张大伟表示,下一步调控效果如何,就看严查资金违规入房市政策的执行力度。

易居研究院智库中心研究总监严跃进也认为,监管部门对经营贷流入楼市严查体现了对房地产金融的强管控信号。这会促使一些商业银行、中介机构等在信贷方面审查更加严格。严跃进认为,对于一些后续想借助经营贷购房的人,操作空间会降低。客观上将会使得房产市场有所降温,尤其是一些热点楼盘。他表示,落实“房住不炒”,资金管控一定要到位,这样房地产市场才会更加趋于平稳。

易居研究院助理研究员赵亦琪表示,在多方调控下,预计未来几个月楼市热度将有所下调,房价涨幅将保持低位。

据《经济参考报》



车辆未按时年检 仍能正常理赔

案例:2020年12月8日,吴某驾车在义乌市苏溪镇长春路行驶时,与秦某驾驶的小车相撞,造成两车受损的交通事故。

经交警认定,吴某负事故的全部责任,秦某不负事故责任。经交警勘查,吴某的车辆行驶证检验有效期至2020年11月30日止,吴某未按时年检。而吴某的保单是在2020年10月15日生效。

最终本案保险公司认定属于保险责任,赔偿两辆车损失1.7万余元。解析:本案标的车在出险时行驶证未按规定审验,若依据商业车险综合改革前的责任免除条款“发生保险事故时被保险机动车行驶证、号牌被注销,或未按规定检验或检验不合格”之约定,本案属责任免除范围,商业车损险及第三者责任险拒赔情形。

本案标的车保单为商业车险综合改革后保单,按商改后责任免除条款约定“车辆行驶证、号牌被注销”为责任免除,取消了“未按规定检验或检验不合格”之约定,故本案属保险责任范围,商业车损险及第三者责任险可正常理赔。

浙江省保险行业协会供稿



岳父节俭有一套

■吕平

“家有粮、心不慌”,一直以来我都觉得,老年人常常把节俭融入平常生活的点滴里,虽说有时也不太理解,但看他们把日子过得有滋有味的,确实值得我们学习。

岳父退休早,退休工资不算高,岳母一直是家庭妇女,没有收入。有好几次我们吃过晚饭去看望他们,发现岳父的退休工资来支撑。好在他俩身体尚好,没有其他方面的额外开销。岳父在节俭方面也很有一套,懂得未雨绸缪,令人叫好和点赞。

岳父平时上超市,如果发现有促销或特价的生活必需品,如大米、水果、洗衣液、牙膏、卫生纸等,都会一一比价后买下,用环保袋装好带回。他总是不厌其烦地对几大超市的物价进行比较,哪里便宜就乘公交车去选购,还说现在国家政策好,像他这个年龄的老人乘坐公交车都是免费的。

岳父的节俭生活看似简单,但对于他来说就是一种坚持,而且已经融入了生活,这种意识也影响到了我们这一辈。不管在哪个年代,勤俭节约都是种美德,我们有必要将其发扬光大。

每逢双休日我们去

老百姓身边的 “草根银行”



近年来,浙江银保监局始终引导各村镇银行坚持支农支小、做小做散的“草根银行”定位,打通金融服务乡村振兴“最后一公里”。我省60家村镇银行在承担服务新型城镇化和农业农村现代化建设责任、健全全浙江农村金融体系、发展浙江普惠金融、改善浙江农村金融服务等方面,发挥着越来越重要的作用。

据悉,2020年末,浙江村镇银行资产总额1123.97亿元、负债总额973.73亿元,其中各项存款810.85亿元、各项贷款888.42亿元。图为客户吴先生在温州市文成县北银二源金融便民服务点智慧柜员机上办理业务。

经过12年的发展,浙江村镇银行呈现出信

通讯员梅琳 摄影报道

本版提示:投资有风险,入市需谨慎!