



普惠金融看“浙”里

# “侨二代”归国创业 “浙里贷”牵线融资

**通讯员梅琳报道** 温州市文成县是浙江省第二大侨乡。近年来,文成县良好的营商和生态环境吸引了不少乡贤和海外华侨回乡投资和创业,朱聚文就是其中之一。

## “侨二代”举家回归

今年36岁的意大利归国华侨朱聚文,是一位“侨二代”,父母早年赴意大利经商。2001年,他随父母去了意大利。2008年开始,在意大利米兰经营西餐厅。

久客思归。近年来,随着欧洲经济的衰退、中国经济的崛起和营商环境的不断优化,朱聚文和父母越来越关注国内经济形势,特别是家乡文成县的变化和发展。

“父母在欧洲从商多年,自己在国外也生活多年,感触颇多。回想起来,我出国时正值国内经济发展最迅速的阶段,而我却错过了那一阶段,非常遗憾。毕竟是中国人的,我不希望自己的下一代长大后,再有我这样的遗憾。”朱聚文说。

出于对自身事业发展、儿女成长教育和未来发展的综合考虑,2017年下半年,朱聚文和父母商量后,变卖了全家在意大利的所有产业,举家回国。朱聚文的两个孩子也一起回到家乡,目前在文成县的学校就读。

回国后,朱聚文应亲戚之邀,

先是在上海帮忙打理三家餐厅。借着管理餐厅的机会,朱聚文一边了解国内的经济、餐饮文化和市场需求,一边寻找合适的店面准备再创业,他要将自己擅长的西餐餐饮文化带回家乡。

2020年7月2日,在文成县政府的大力支持下,朱聚文在文成县华侨街找到了心仪的店面创办了西厨意大利料理店,两位与他有着共同梦想、具备同样海外从业经历的华人西餐厨师也被吸引回来加盟助阵。

## 数字金融解侨商融资之忧

为解决以往平台存在的数据质量差、信息共享方式单一、供需对接效率低等问题,浙江银保监局联合浙江省发改委、浙江省大数据局等部门打造了浙江省金融综合服务平台,汇集了53个省级部门的海量数据,可实现银企信息充分共享,供需精准对接。目前浙江村镇银行已全部在平台上线,可在线获取信息、提供贷款服务。

“现在,中国人对西方饮食文化的接受度越来越高。开业后的前两个月几乎天天爆满,月均营业额达28万元。”生意火爆的背后,朱聚文却喜忧参半。喜的是自己对市场考察后得出的定位没错,忧的是生意火爆、备货量增加,导致流动资金紧缺。

“众所周知,西餐所用食材中很多是进口的,但去年底以来,

许多进口冷链食品遇到问题,考虑到疫情防控的因素,我们将不少进口食材换成国产的。其实,在我们的很多食材,如国产牛排品质一点不输进口牛排,国产食材进价比进口要贵。”朱聚文脸上露出一丝“国货不输洋货”的自豪感,但原材料进价上涨着实给初创期的他增加不小的压力。

温州银保监分局通过推动供需对接、抵押登记系统省市对接、信息共享模块常态化应用等举措,引导辖内金融机构大力推广浙江省金融综合服务平台的使用。

2020年8月19日,朱聚文在浙江省金融综合服务平台“浙里贷”看到文成北银村镇银行上架的“北银加油贷”金融产品,于是抱着试试看的想法,提出线上融资申请。

文成北银村镇银行及时在线上受理了该笔对公贷款,当天实地走访朱聚文和他的餐厅,完成朱聚文提交的10万元“北银加油贷”额度授信。

据了解,朱聚文这笔“北银加油贷”产品的主要担保方式为个体工商户经营者担保,授信贷款资金主要用于支付员工薪酬、餐厅日常进货资金周转,缓解餐厅初创期流动资金紧缺的燃眉之急。

“只要有实体,无论是小微企业主或个体工商户,有融资需求的,个人及对公形式均可申请,还

可贷来创业。”据文成北银村镇银行行长毛征辉介绍,该行运用浙江省金融综合服务平台“浙里贷”,上传该行普惠企业贷款产品,加强与县域小微企业、个体工商户对接,并按月下达“浙里贷”贷款户数任务,按周对任务达成情况进行督导,按日跟进贷款授信进度。目前,仅“北银加油贷”一款产品就发放了1.38亿元。其中,对小微企业主发放量达1亿多元,对小微企业发放量2000多万元。

金融综合服务平台的使用,显著提高了金融服务便利化水平。截至2021年1月31日,浙江省金融综合服务平台数据显示,浙江村镇银行共用信息共享模块3199次,授信480笔,授信金额累计52097万元,抵押登记网络化6138笔,573267万元;其中,温州地区信息共享模块300次,授信116笔,授信金额7737万元,抵押登记网络化944笔、63030万元。

## 在竞争与挑战中成长

2020年,疫情给金融机构特别是村镇银行带来严峻考验。

“当时我们痛定思痛,站在设立村镇银行支农支小的初衷,反复思考如何通过自我循环实现自身可持续发展。我们推出‘首贷户’考核,我们村镇银行要做‘天使贷’,做农民的首笔贷。”毛征辉说。

## 非法集资迎重磅規制



毕传国作

近日,《防范和处置非法集资条例》正式公布。作为首部专门规范非法集资防范和处置工作的行政法规,《条例》对非法集资作出明确定义,并确定了防范和处置非法集资的原则,将防范和处置非法集资工作纳入法治化轨道。对于市场关注热议的明星代言非法集资事件,《条例》也就相关责任认定进行了厘清。根据

《条例》,通过广告和互联网传播非法集资信息,是非法集资风险扩散、蔓延的重要渠道。《条例》还对非法集资资金清退作了规定。明确了清退资金的来源,其中在非法集资中获得的广告费、代言费、代理费、好处费、返点费、佣金、提成等经济利益等均属于资金清退范围。据悉,《条例》将自2021年5月1日起施行。



## 务工女子被网友诱导转账“投资” 看到“赚钱”两个字 要小心！

### ■何文斌

“你们找我干什么?我又没违法?”在台州市椒江区务工的贵州籍女子方某向上门询问的民警和村干部问道。

“你是不是下载了投资软件,你被骗子骗了你知道吗?”

“怎么可能,我没有被骗啊?”

.....

前不久,台州市公安局椒江分局海门派出所民警手机上的“金钟罩”防诈骗小程序突然发来一条预警信息,称辖区内有有人有被诈骗的风险,请及时上门劝阻。

获取信息后,民警第一时间核实信息,联合村干部上门询问情况,得知是现年35岁的方某于今年2月21日通过手机上的一个交友软件,认识了一个叫“黄浩”的网友,“黄浩”称可以利用投资平台漏洞赚钱,后向方某推荐了一个投资软件,叫她在平台上投资。

方某某也没多想,就按照“黄浩”的介绍,在手机上下载了该投资软件。第一次,方某“投资”了500元钱,后台返现了12元钱,她立马进行提现。“黄浩”称投资的钱

越多返现越高,方某轻信了,第二次“投资”了1000元钱,账户上也有返利,但她没有提现。

这时候,“黄浩”对方某说,大额投注可以赚取高额利润,于是,方某第三次“投资”5000元钱,后台上也显示获利,方某同样没有及时提现。

再后来,“黄浩”叫方某有多少钱投多少钱,还可以借钱大额投入。就在这个时候,民警手机上的“金钟罩”防诈骗小程序收到预警信息,立即上门进行劝阻。

一开始,方某不认为自己被诈骗。在民警的再三追问下,方某向民警陈述了自己在投资平台投资的情况,称可以提现,还准备加大投资力度。

尽管民警告诉方某这是个典型的投资类诈骗,但方某还是不信,无奈,民警现场叫方某从平台提现试试看,结果后台显示系统维护中,需要投资相等的金额才可以提现,这时的方某才恍然大悟。

在此,警方提醒广大市民,网上交友、投资要谨慎,平时要增强安全防范意识,即使要投资理财,也要选择正规的投资平台,以免被骗。



风向标

## 杭州进一步规范房地产市场秩序

# 严防经营贷、消费贷违规流入楼市

**本报讯** 据杭州市住房保障和房产管理局官网消息,为认真贯彻落实党中央、国务院决策部署,坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,近日,杭州市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室发布《关于进一步规范房地产市场秩序的通知》(以下简称《通知》),规范房地产市场秩序,促进杭州市房地产市场平稳健康发展。

《通知》进一步加强住房限购。规定参与杭州市限购范围内住房司法拍卖的竞买人,须符合该市住房限购政策。

《通知》明确严格规范经营贷、消费贷违规流入房地产市场。严禁发放用于购房首付款或偿还首付款借贷资金的个人经营性贷款和消费贷款,严格个人经营贷和消费贷真

实性审查,加强贷后资金管理。

《通知》明确严厉打击房地产中介机构违法违规行为。中介机构不得受理并对外发布挂牌价格的“定位”,近日,杭州市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室发布《关于进一步规范房地产市场秩序的通知》(以下简称《通知》),规范房地产市场秩序,促进杭州市房地产市场平稳健康发展。

《通知》明确严格规范房地产市场信息发布。各网络平台账号及网络群要严格遵循相关法律法规和管理规定,进一步规范信息发布行为,加强发布内容的合法性、真实性、导向性,共同为杭州房地

产市场健康稳定发展营造良好的舆论环境。对不实传播杭州房地产市场政策和市场运行情况、制造虚假热销、助推投机炒房等扰乱市场秩序的违法违规有害信息,相关部门将依法依规严肃查处。

《通知》自发布之日起施行。杭州市住房保障和房产管理局同时对《通知》的相关内容进行了进一步解读。

如何加强个人经营贷和消费贷管理?各金融机构加强客户资质和信用状况审核,关注客户获得经营性贷款借款人资格的时间,审慎发放仅以企业实际控制人员身份申请的个人经营性贷款,防止信贷资金违规流入房地产市场。关注第一还款来源,必要时要求借款人提供纳税信息,不得简单以抵押物估值

代替借款人收入审查。审慎向近期申请过个人住房按揭贷款或购买住房的客户发放个人经营性贷款。审慎开展第三方合作贷款业务,如审核发现为借款人违规获得经营性贷款提供“过桥”资金、以“空壳公司”包装借款人资质等行为的中介机构,应立即终止业务合作。

如何严厉打击房地产中介机构违法违规行为?中介公司及从业人员通过门店、公司官网、APP及第三方平台等公开渠道发布的房源信息必须经过杭州市二手房交易监管服务平台核验,取得房源核验统一编码及二维码。

中介机构不得受理并对外发布挂牌价格明显高于合理成交价格

的价格挂牌出售房产,不得以个别高价成交个案引导卖家涨价,不得捏造虚假高价成交案例营造房价上涨等假象。

如何严格规范房地产市场信息发布?为进一步贯彻落实中央“房住不炒”精神,营造健康有序的房地产市场舆论环境,规范各网络平台账号及网络群信息发布行为,不得背离“房住不炒”定位;不得以个别成交案例、局部区域价格波动来炒作市场行情;不得发布不实房地产市场运行数据;不得发布未经核实的不良信息;不得使用夸张标题发布与文章内容严重不符的信息;不得诱导和助推各类信贷资金违规进入房地产市场;不得通过各种方式制造购房恐慌情绪;不得臆测房地产政策走向和趋势。



## 车辆自燃 如何理赔?

**案例:**车子停得好好的,突然发生自燃,保险公司会理赔吗?2020年11月16日,A某在浙江某保险公司投保了车损险及第三者责任险。12月23日,A某报案称车辆停放时自燃,车内全损。

保险公司在查勘定损后,在保险责任范围内进行赔偿。

分析:本案标的车发生自

燃,若车主是在商业车险综合改革前购买的车险,需额外购买附加险——“自然损失险”才能获得理赔。

但本案标的车保单为商业车险综合改革后的保单,按改革后条款约定,车辆自燃属于车损险保险责任范围,车主无需额外购买附加险即可获得理赔。

浙江省保险行业协会供稿



## 小账本 带来更多安全感

### ■王文咏

老妈有一本爱不释手的“小本本”,这可是她的宝贝。其实这是她的一个账本,记录着她生活中的每一笔开支。

平时居家过日子,进进出出的开支非常零星,一日三餐、水电交通费、伙食费之类,看上去很固定,但总有一些不经意的额外支出,到了月底一算,不仅大大超出预算,思前想后也不知道钱都花到了哪里。后来老妈就养成了记账的习惯,每天坚持,时间长了,不仅对钱的数目一目了然,还能清楚地判断哪些是必要支出,哪些属于偶然性的“意外支出”,哪些不必要的支出是完全可以避免的。

一开始老妈也让我学着记账,我对此嗤之以鼻,心想一个堂堂男子汉对这些鸡毛蒜皮的小事也这么斤斤计较,显得太小家子气了。可后来有了孩子,家里的开支越来越多,经济上的负担压得我喘不过气来,我这才想到记账的重要性。

人到30岁后,要有多少钱才有安全感?我想,人最大的安全感不是存款数字,而是除了工资外,是否还有其他收入?王安石说,“因天下之力,以生天下之财;取天下之财,

以供天下之费。”连古人都知道理财的重要性。

仔细回忆这些年,工作看似光鲜,其实每月只有几千元工资;年龄也不小,精力上拼不过年轻人。只有开源节流,规划理财,把每一笔账记得清楚,建立经济预算,做到量入为出,从整个家庭的角度考虑,每个月,每年能省下多少钱在经济预算中得以体现。有了经济预算作为指引,通盘考虑,在一些方面也能够节约,花钱不会那么大手大脚。

记账一段时间之后,我发现有很多好处,比如对家庭的收支情况了如指掌,在量入为出的原则下合理安排用度,为以后的家庭规划积累资金,利于理财,注意在消费中省钱……每天把自己的花销列出来,清楚地掌握自己的财富去向,知道怎样才能省钱,总结自己的不足,在生活中多加注意。我还经常登录一些理财网站,看别人是如何进行理财的。

很多人都追求财富,有的人追得很成就感,有些人却越追越没有钱。作为普通职工,我们能力有限,但仍然可以制订合理的计划,掌握自己的财务状况,确定自己的理财目标,选择适合自己的理财方式,从中找到安全感。

18:18

财友圈

90后成“新基民”主力

基金

近期,频上热搜的基金成了大众热议的焦点。相关数据显示,2020年以来新增“基民”中,一半以上为90后投资者。

近日,支付宝发布理财节数据,称年轻“基民”或比想象中更理性。2月19日~23日,33家金融机构参与支付宝理财节,通过直播、游戏、讨论等活动和用户进行互动。平台数据显示,观看直播学理财的投资者中90后占四成,购买三只及以上不同板块基金产品的投资者中五成以上为90后,六成90后投资者稳定持有单只基金超一年,坚持定投一年以上的投资者中超四成是90后。

此外,支付宝理财平台也联合多家基金公司的明星基金经理发出理性投资提醒,建议投资者综合考虑自身风险承受能力,用较长视角看待预期收益率,理性投资。

**范范:**这是好事啊,说明大家重视理财了。  
**一叶知秋:**从与基金相关的热搜越来越多也能看出来,“基民”年轻化。  
**金刚狼:**基金也有风险,不要盲目跟风。  
**拉哥:**这是好趋势,说明大家的理财渠道更多了,可以根据个人情况选择更稳妥、更适合的投资方式。  
**Amber:**基金算是我强迫自己“存钱”的一种方式,不然我就花光了。

**菠菜:**还真是,最近朋友常常聊起基金,但是不懂,也不敢买。  
**小石头:**我始终认为,投资自己不懂的领域,就算赚钱也只是暂时的。  
**光年距离:**现在基金太火了反而有点慌,入市始终是有风险的。  
**绿萝:**据说基金讨论区已经变成了相亲角,哈哈。  
**大山:**还是坚持定投吧,个人认为基金还是长期持有,短期波动是不明显的。

主持人:吴晓静

本版提示:投资有风险,入市需谨慎!