



投教动态

我省启动投资者教育百场公益活动 “十大金融风险警示词条”请记牢

本报讯 记者羊荣江报道 “普及金融知识,传递理性投资、价值投资理念”,近日,浙江省“新阶段 新财富 新消费”投资者教育百场公益活动正式启动,并现场发布了“十大金融风险警示词条”,以通俗易懂的方式,提醒广大投资者理性投资,强化风险防范意识。

让投资者“听得懂、看得见、摸得着”

本次活动由浙江证监局指导,浙江省消费者权益保护委员会、浙商总会金融服务委员会主办,浙江证券业协会、浙江银行业协会、玉皇山基金小镇等单位支持,财通证券承办。

活动期间,将以“三个百”为主线——开展百场投教公益讲座、进行百次投教宣传报道、组建百人投教宣讲团队,充分发挥政府机构、行业协会、社会组织、金融机构等各方力量,给公众提供“听得懂、看得见、摸得着”的投教讲堂,打造良好的投资者保护生态圈,促进我省金融行业持续健康发展。

作为活动发起人,财通证券党委委员、副总经理夏理芬表示,“浙江是财富高地,老百姓有很强的理财意愿和需求,有非常好的财富生态。尊重投资者、敬畏投资者、保护投资者,是金融行业的使命所在,也是财通作为省属国企的责任担当。我们有条件,也有信心为我省打造共同富裕示范区作出贡献。”

又一家省级金融消费教育基地挂牌

数据显示,中国证券市场有近1.8亿投资者,个人投资者占比超过99%。随着多层次资本市场的快速发展,金融产品种类日益丰富,产品结构日趋复杂,对投资的专业性要求也越来越高。

活动现场,财通证券投资者教育基地正式运行,并被授牌成为“浙江省金融消费教育基地”。

该投教基地位于杭州市上城区玉皇

山南基金小镇。基地占地面积达1064 m²,以“实体+互联网+科技”为建设理念,布置有证券历史区、产品展示区、专家讲堂区、基金特色区、模拟体验区等特色功能区域。参观者能系统化地了解各类基金知识,体验模拟交易等。

此外,投教基地还派遣投教人员“走出去”,举行金融讲座、投教进百校活动、社区防诈骗宣传、金融知识普及等内容丰富、方式多样的现场活动。

浙江证券业协会会长廖爱华表示,做好投资者服务,推动证券期货知识普及教育,促进形成投资者合法权益得到有效保护的良好生态,是证券公司的使命和职责。“相信通过此次公益活动,投资者的金融素养将得到更好提升,机构保护投资者合法权益的责任意识也将得到进一步强化。”

十大金融风险警示词条

非法鉴股:黑嘴黑群不可信,盲目跟从要上当。

内幕消息:内幕消息不靠谱,价值投资是正道。

账户外借:证券账户不外借,账户实名需遵从。

场外配资:场外配资不上钩,依法融资受保护。

非法集资:非法集资莫大意,保本高息是骗局。

非法理财:高额收益莫心动,风险意识记心中。

非法私募:非法私募不触碰,明辨资质要谨记。

三方平台:花式平台不轻信,正规机构需认准。

投机行为:投机心理不可取,金融素养需培养。

反洗钱:洗钱活动不参与,金融安全靠大家。

增强金融消费者获得感



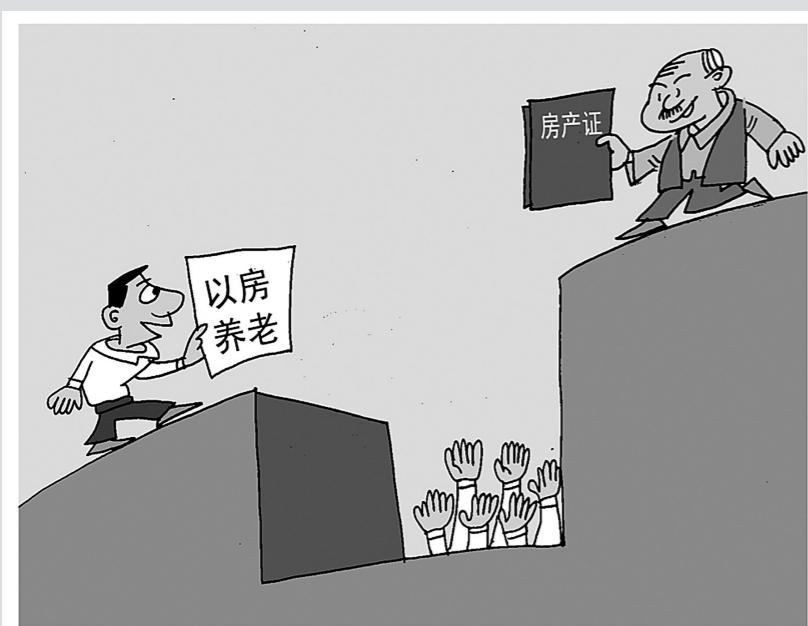
近日,浙江省保险行业协会在浙江银保监局指导下,启动“以人民为中心 增强金融消费者获得感”为主题的消费者权益保护教育宣传周活动。

据悉,本次宣传周活动自3月15日至3月21日。浙江省保险行业协会在活动期间,向社会公布2021版理赔服务承诺,对短期健康险产品发布消费提醒,推动“以案说险”系列活动宣传,提醒防范假借“代理维权退保”“保险退旧买新”等诈骗信息实施损害消

费者合法权益的情况发生。

此外,各保险公司纷纷通过普及金融消费者安全知识,提高消费者依法理性维权的意识和能力,增强消费者金融决策力和风险防范意识。比如:针对杭州市最新推出的惠民医疗保险产品“西湖益联保”,中国人寿、人保财险、太平洋保险、泰康人寿、平安产险等单位开展了相关保险条款、客户权益等内容的现场答疑服务。图为工作人员向市民宣传金融知识。通讯员梅琳 摄影报道

当心“请君入瓮”



近日,最高人民法院发布了人民法院老年人权益保护十大典型案例,其中包括“以房养老”、打击“套路贷”的案例。

最高人民法院表示,近年来,“以房养老”理财骗局事件频发。许多老年人为投资“以房养老”理财产品,将自有房产进行抵押,背负巨额债务,又在行为人的恶意串通之下失去自有房产,导致房财两失。

毕传国 作

此类“套路贷”难以根除的原因之一,是行为人常常在法律空白或者规定不明确的领域,利用老年人性格特点以及寻求投资、融资渠道的迫切心理,披上“迷惑外套”变成“以房养老”理财项目,进而非法占有老年人房产。

同时提醒老年人,时刻保持理性

和冷静,审慎选择投资、融资渠道,以免落入“请君入瓮”的“套路”之中。



别心动! 网友的“投资收益”是诱饵

东阳女子一周被骗27万余元

本报讯 通讯员朱一宏报
道 近日,东阳一名女子深陷“杀猪盘”,短短一周时间被人以“投资”为名骗走了28万余元,醒悟过来的她以美容缺钱为由,又从骗子那里“骗”回1万元钱。

上个月,年过五旬的张大嫂通过一款社交软件结识了一名网友,几次聊天下来,她觉得和对方挺投缘,便添加了对方微信。此后她一有时间就和这个微信名叫“坚持不懈”的网友聊天。

没几天,张大嫂在微信上收到了“坚持不懈”叫她帮忙的信息。“他说他的投资网站登录不进去,让我帮他操作,我一直拒绝,但是对方说教会我操作,我就答应试一下。”张大嫂说。

随后,张大嫂登录了对方发来的一个网址,网站叫“全球数字货币交易平台”,并根据对方所说,一步一步操作起来。过程中,她眼见着对方的账户余额成千上万多了起来。

自那以后,“坚持不懈”便开始邀请张大嫂一起投资,因为害怕有风险,张大嫂一直拒绝,但经不住对方每天向她描绘的“发财蓝图”,本月初,张大嫂心动

了,在“全球数字货币交易平台”上注册了一个账户,并于次日联系“客服”开始“投资”。

张大嫂向“客服”提供的银行账户里转入了10万元钱后,“全球数字货币交易平台”账户上显示她的余额增加了4690.08元,除去平台扣掉的2%手续费,她顺利将“赚”到的4596.2元提现到了自己的银行账户上。

“对方跟我说,平台最近有活动,充10万元送18888元,我说我没有那么多钱,对方就提出帮我充2万元,让我自己充8万元。”因为尝到了甜头,张大嫂对这项“投资”并没有起疑,于是又通过手机银行充值了8万元。

看着平台账户里的金额几万几万多起来,加上对方说到3月20日就可以提现了,看好这项“投资”的张大嫂再一次充值了10万元,这几乎是她所有的积蓄,此时,她银行卡里的余额仅剩下5000元。

深陷骗局的张大嫂哪里知道,对方连她仅有的5000元钱也不放过,又一次以谎言骗取了她银行账户里最后的钱。

事情发展到这一步,“客服”依然没有放弃张大嫂,竟

然建议她去贷款充值“投资”。这一次,张大嫂没有继续糊涂下去。

此时的张大嫂已经醒悟过来,为了追回自己的“投资”款,她声称自己需要美容但手头没有钱,没想到对方居然信了,“返还”给了张大嫂1万元钱。

共计被骗270403.8元的张大嫂一直尝试着和对方联系,意欲挽回损失,但对方根本不予理睬,彻底死心的她终于于3月15日向派出所报了警。

警方介绍,此类骗局中的不法分子,以高额回报利诱受害人下载指定APP并充值,对资金实施虚假操盘,同时在后台修改交易数据,采用误导投资、高倍杠杆、高额交易等模式,不断诱骗受害人充值,从而达到诈骗的目的。

警方提醒,网络交友时一定要提高自我防范意识,不要以为聊了几句就是缘分,要及时保持警惕,凡涉及“借钱”“投资”“理财”的都是骗局。务必牢记,投资理财要通过正规的机构,切莫轻信“好友”所谓的“稳赚不赔”、“低投入高回报”等说辞,盲目进行“投资”转账、汇款,以免血本无归。

费用。借呗所调查的,正是网友对该做法的支持度。设置“贷款冷静期”,意味着所有用户都将享受到一次性的7天免息贷款。对网贷平台来说,基于庞大的用户基数,可能是不小的成本,但对倡导理性借贷来说,“7天无理由还款”应该成为行业标配。

事实上,在金融行业,设置“冷静期”并不是什么新鲜事。比如购买寿险或者重疾险,合同里一般都会有犹豫期。在此期间内,如果不想买了,可以申请全额退保。“贷款冷静期”与保险犹豫期,其实大同小异。只不过,购买保险是花钱,申请贷款是借钱,后者可能在道德风险,有人会通过频繁借贷、频繁反悔,来免费获取资金。因此,对借贷者行使反悔权的次数进行合理限制是必要的,至于是一次还是几次,则不妨交给市场主体去竞争。

倡导金融消费者理性借贷、冷静消费,既需要严格健全的法律为社会兜底,也需要行业规范和企业道义洗刷污浊。网贷平台推出“贷款冷静期”,是有益的也是可行的。公众的高比例支持,是对借呗推出“贷款冷静期”的呼应,也是对其他网贷平台的喊话。当然,让网贷回归理性,避免冲动消费,除了需要平台设置的“冷静期”,更需要消费者个人内心的冷静。

外因是变化的条件,内因是变化的根据,外因通过内因起作用,内因才是事物发展的根本原因。某种意义上,网络贷款的疯狂背后,折射出某些年轻人的财富观、价值观以及法律意识可能存在质量问题。成年人需要对自身行为负责,这一点毋庸置疑。不去借不该借、借不起的钱,抑制自身消费冲动,给自己设置一个“贷款冷静期”,是应有的理性。



省钱达人

我的抠门工友

■王亿

厂子里一些四五十岁的人

都还没置办房产。

有了房子后,老道的日子也越过越顺,没多久就结婚了。记得他结婚那天,趁着酒劲儿,我们对新娘子说得最多的一句话就是:你享福了,找了个不乱花钱的人。而老道的经历,也促使我们开始攒钱。

后来大家都换了单位,我有二十多年没见过老道了。不久前,我在公交车站台候车,忽然有辆公交车一个劲儿地鸣笛,转头一看,一个又黑又胖的司机咧着嘴朝我笑,摆手大叫着,喊我上去。是老道!

下车时,我们互留了电话,老道说要组织组织,把咱们那些工友召集起来,好好聚聚。我故意揶揄他“你掏钱啊?”老道连忙摇头说:“AA制,AA制最好!”我笑着说:“道兄还是本性未改啊!”

杭州法拍房市场逐步回归理性

本报讯 据杭州市住房保障和房产管理局官网消息,近日,杭州发布《关于进一步规范房地产市场秩序的通知》以来,34套杭州限购范围内的法拍房竞拍,其中23套住房最终成交价低于评估价,4套流拍,法拍房降温,市场逐步回归理性。

所谓法拍房,即“法院拍卖房产”,是被法院强制执行拍卖的房屋。去年以来,由于法拍房不限购,杭州多套法拍房以高价成交,成交

价普遍超过市场评估价。与此同时,法拍房一旦拍出新高,还会被部分分区业主和中介宣传为普遍成交价,严重误导市场预期,发出不正确的市场讯号。

为认真贯彻落实党中央、国务院决策部署,坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,促进杭州房地产市场平稳健康发展,3月3日,杭州出台《关于进一步规范房地产市场秩序的通知》,从加强司法拍卖住房限购等四方面进一步

规范房地产市场秩序。其中,明确规定参与本市限购范围内住房司法拍卖的竞买人,须符合本市住房限购政策。

随着新规的出台,法拍房降温立竿见影。据不完全统计,从2月至3月3日,杭州限购范围内共进行110次住宅司法拍卖,绝大多数成交价高于市场评估价。其中,2月21日融创宜和园一套法拍合院的最终拍卖成交价是该项目市场挂牌价的2倍;2月27日,学区房名城公馆

成交价高出该房评估价300多万元。而《通知》发布后,阿里法拍网成功拍出杭州限购范围内34套住宅,4套住房流拍,23套住房最终成交价低于市场评估价,7套房源略高评估价。

在低于评估价成交的住房中,以政策发布后首套成交的法拍房市场评估价和最终成交价差最大,该房源位于西湖区里东山弄小区,建筑面积约78.45平方米,据阿里拍

卖页面显示,该房源市场评估价为650万元,最终成交价为521万元,便宜了129万元。

此外,7套略高于评估价的住房也属于正常二手房成交价格范围。如下城区桦枫居10幢1504室,市场价是350万元,成交价是390万元,折合单价约3.3万元/平方米,在挂牌均价与签约均价之间。从拍卖结果来看,市场正慢慢回归理性,法拍房热度或将持续降低。