

狂降662万元!

深圳学区房价格大跳水,“史上最严调控”发威

“最坚挺”的深圳学区房价格松动了!

一场法拍,让学区房中的“爱马仕”——国城花园跌落神坛。

近日,在阿里拍卖网上,有一套国城花园房源以2206万元成交,成交价与2月初同一户型房源相比,狂降662万元。

值得注意的是,这并非个例。自2月8日官方指导价发布以来,深圳二手房市场接近冰封,“最坚挺”的学区房都开始“批量”降价,一个前期被“爆炒”的片区一周内报价下跌10%,炒房突然不香了。

顶级学区房降价拍卖

国城花园堪称深圳学区房的“标杆”,此前成交价一直高不可攀。但近日却因为一场拍卖成交价大跌,引发市场高度关注。

上述房源面积为127.82平方米,以2206万元成交,该场拍卖吸引了15位竞买人参与,1.33万次围观。在经过147次出价后成交,单价为17.26万元/平方米。

即便围观热度很高,但该房源成交价与2月初同一户型房源的2868万元成交价相比,仍大降662万元。

国城花园位于深圳福田百花片区,可以说是学区房中的“爱马仕”。楼盘仅有两栋,其中一栋为3梯8户的大户型,另一栋则为3梯

12户的小户型。链家网站显示,国城花园于1995年建成,楼龄已超25年。

但该楼盘因有深圳实验小学和深圳实验学校(中学)两个一流学区加持,备受家长青睐。

今年1月,有中介告诉记者,该楼盘一个44平方米房源以1420万元成交,单价高达32.27万元/平方米。

彼时,有网友调侃:“这是能学出诺贝尔奖?”

热点片区报价一周猛降10%

顶级学区房作为深圳楼市的风向标,其走向一直是市场瞩目的焦点。

从近期市场情况来看,这些顶级学区房的房源不仅拍卖价降了,连业主放盘价也开始下跌。

在南山,一个名为“观海台”的楼盘房源,两天内报价下调140万元。其中,5月7日下降110万元;5月8日,业主又下调了30万元。该楼盘位于南山区商业文化中心区,有配套名校。

位于南山中心区的海印长城也有降价情况,该楼盘配套的学位是附属南山二外学府中小学。贝壳网显示,该楼盘一74平方米房源近两周降价两次,降价64万元。

此外,莱蒙水榭春天5期、中海阳光玫瑰园、八卦岭片区等分布于龙华、南山、福田等区的学区房均有业主放盘价也开始下跌。

低放盘价。

特别是前期涨幅较大的学区房,在“2·8”楼市新政后,有不同幅度的回落。以去年涨幅靠前的八卦岭片区为例,因2019年初传出要建设一所名校,该片区去年房价一路上行。

但深圳中原监测的数据显示,4月18日~24日的一周内,八卦岭片区报价下跌10%。

学区房被“定向爆破”

今年2月8日,深圳宣布建立二手住房成交参考价格发布机制,对全市3595个住宅小区制定了二手住房成交参考价。

随后,各银行纷纷表态,将以官方参考价作为放贷参考依据,意味着买房者能从银行贷到款的金额下降了。若业主不愿意调低价格,则首套房首付或从三成提高至五成。

由此,深圳二手房成交量自“2·8”新政后骤降。深圳市房地产中介协会(简称“深中协”)数据显示,4月份深圳二手房(含自助)网签量为4396套,环比下滑9.7%。

学区房还被高层政策“定向爆破”。4月30日,中央政治局会议明确提出,要坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,增加保障性租赁住房和共有产权住房供给,防止以学区房等名义炒作房价。

事实上,今年以来,各城市密集出

台学区房调控政策。

4月23日,北京海淀区、西城区、东城区率先发布义务教育入学新政,进一步明确了“多校划片”政策。业内人士指出,多校划片是指一个小区对应多个学校,把学生入读小学初中由“一对一”变成“一对多”,最终能入读哪所学校由唯一答案变成多种可能,从而缓解教育资源集中问题。

上海在学区改革上则出台名额分配、公民同招、民办摇号等政策。2020年3月,上海发布新规,要求义务教育招生入学全面实施公民同招。与此同时,上海实行名额分配政策,将重点高中至少一半名额均衡分配给每一所中学。

京沪之外,其他热点城市也调控频频。5月10日,宁波率先宣布建立热点学区二手住房交易参考价格发布机制,首批涉及9个热点学区,112个小区。5月13日,武汉市教育局也发布通知:坚持“以区为主、划片对口、免试就近”入学基础上,“酝酿打通中心城区与新城区的界限,实施城乡一体化管理模式,采取全市融通方式招生”。

目前,深圳学区房在史上最严调控政策下已有松动迹象,这能否持续,是否会蔓延至其他城市,值得市场关注。

据《中国证券报》

倒计时两个月! 东京奥运会面对两个考验

新华社东京5月23日电 23日,东京奥运会倒计时两个月,国际奥委会和日本高层如期举办的决心越加坚定,但随着筹备进入冲刺阶段,奥运会也必须应对好两个考验:第一、日本国内的疫情不能失控;第二、日本国内的反力量不能失控。

当前,日本全国的疫情形势仍然严峻,被列入紧急状态的地区不断增多,日期不断延长。大阪地区的医疗系统已“接近崩溃”,北海道和冲绳县两地单日新增确诊病例22日还创下新高。5月21日,冲绳县也被迫加列入紧急状态实施范围。首相菅义伟还透露,将于本月底决定是否延长东京都等地的紧急状态期限。

东京医学会主席宫泽孝幸始终对日本政府控制疫情的方式持批评态度,他最近在接受采访时说,一旦放松警惕,变异病毒将会快速传播,日本将出现疫情大爆发的风险,“举办奥运会将变得毫无希望。”

政府抗疫不力,导致疫情持续恶化,民众对菅义伟政府的信任持续下

降,对奥运会的支持率也创下新低。

最新的民意调查结果显示,反对奥运会和日本高层如期举办的决心越加坚定,但随着筹备进入冲刺阶段,奥运会也必须应对好两个考验:第一、日本国内的疫情不能失控;第二、日本国内的反力量不能失控。

由6000名医生组成的东京医生协会,也联合向菅义伟、东京都知事小池百合子以及日本奥运大臣丸川珠代递交了公开信,反对东京奥运会的举办,理由是在目前的疫情下,日本的医疗体系难以支撑如此盛大的活动。日本政府新冠专家小组负责人尾身茂在参院内阁委员会发言时也表示:“无法判断东京奥运会是否应该举行。”

面对日本全国上下的质疑之声,国际奥委会和日本方面上周反复表达了奥运会举办的决心。国际奥委会与

日本各方举行为期三天的会议,为奥运会的筹备进行了详细的磋商。国际奥委会主席巴赫不仅表达了决心,还提供了更多的解决方案,首先,他承诺入驻奥运村的所有人员中,至少75%的运动员和随队人员都将会接种疫苗;第二,他承诺国际奥委会将向奥运会医护人员不足的问题。

国际奥委会副主席、东京奥组委协调委员会主席科茨在三天的会议后告诉记者,即使到7月23日,东京的疫情形势仍然和现在一样处于紧急状态之下,奥运会也将如期举行。这相当于告诉全世界:为了保证奥运会的举行,日本将至少维持目前的防控措施,以保证国内疫情不失控。

为了安抚国内的反奥者,东京奥组委主席桥本圣子在前一天的发布会上也提出了一些具体的减轻国内病毒传播的方案,第一,将海外参会人员的数量从18万减少到8万;第二,征召退休的医护人员服务奥运。日本政府也

立刻快马加鞭,紧急批准两种国外疫苗在日本使用,以加快普通日本群众的接种进程。菅义伟21日会见小池百合子,表达了在首都地区加速接种疫苗的决心,同时再次承诺一定要让奥运会如期举行。

那么,日本的疫情会不会失控?根据过去一年日本抗疫的经验和教训,只要不撤销紧急状态,不鼓励国内旅游和消费,疫情基本能够维持稳定。但国内反对力量会不会失控将是

一个更加复杂的问题,因为疫情的原因,日本的经济已经遭受重大打击,今年第一季度日本实际国内生产总值(GDP)按年率计算下降5.1%。保奥运和保经济很大程度上是冲突的两面,也进一步加深了民众对奥运的敌意。

更重要的是,今年下半年,日本有两场重要选举:一是执政党自民党9月的总裁选举;二是10月的众议院换届选举。菅义伟和执政党如何应对反对的力量,不被选举绑架,让奥运会成功举办,将是一场不小的考验。

袁隆平与浙江:四十载稻之缘

(上接第1版)

也正是当晚,袁隆平和金华许下了约定。

“湘两优900”是袁隆平团队选育的籼型两系超级杂交稻组合,2020年在金华新增万亩,浦江是重要栽种地之一,光上山遗址周围就栽种了300亩。

当时,正是稻谷丰收的季节,看到浦江上山遗址被超级稻金灿灿“包裹”着,袁隆平和金华当场许下承诺:“亩产1000公斤亩产亩,我来看!”

一本永远送不出去的影集

“非常震惊! 非常心痛!”昨日,在接受采访时,金中梁连用两个“非常”表达悲痛、沉重的心情。

金中梁和袁隆平长达30多年的交情在金华几乎人尽皆知。“我俩相差

30岁,忘年交。”

上世纪80年代,武义农业局相关负责人慕名前往长沙拜访袁隆平。当时,袁隆平的超级稻种子颇为热销,袁隆平被诚意感动,把仅盛的半斤杂交稻种子给了武义。

“这以后,袁隆平一有超级稻品种问世,就会寄给武义,并在武义试种。”

袁隆平是武义荣誉市民,武义是我省首个与袁隆平院士签订工作站的县市。正是在袁隆平指导下,武义县推广杂交水稻的水平始终处于全省乃至全国领先地位。

每次袁隆平到武义,时任武义县委书记、县长的金中梁都会全程陪同。

1999年9月7日,袁隆平70岁生日时刚好在武义指导工作。金中梁精

心策划,为袁隆平过了一个终身难忘的生日:请100个本地书法家写了100个寿字;请当地种粮大户扎了一大束稻穗,还按武义风俗送了红鸡蛋,并请来著名婺剧表演艺术家陈美兰、吴光煜举办婺剧专场演出庆生。

袁隆平很高兴:“真是一个难忘的生日! 武义人民真好!”

金中梁回忆,袁隆平英语说得好,小提琴也拉得棒。寿宴上,他提议请袁隆平上台拉小提琴,袁隆平没有拒绝,在场的人都亲眼见证了“世界杂交水稻之父”多才多艺的另一面。

今年春节前,金中梁就开始为两人的相见精心准备。“我精选袁老在武义20多年的珍贵照片做了一本影集,还为他91岁生日准备了一份特别的生日礼物——金华婺州窑,请人刻了章、画了画,我自己还写了字。”

原本早就成行了,因为袁老身体不好,一直在住院,医生不让出来。

两人约好,“争取4月出院在长沙见面”。

金中梁等啊等,从4月等到5月,从桃花开等到桃子挂果,没有等来翘首以盼的好消息,却等来了悲痛的噩耗……

袁老一直记得我。”

金中梁马上给袁隆平打电话,表示将安排时间登门看望。

“袁老高兴地说,希望能早点见到我。”

今年春节前,金中梁就开始为两人的相见精心准备。“我精选袁老在武义20多年的珍贵照片做了一本影集,还为他91岁生日准备了一份特别的生日礼物——金华婺州窑,请人刻了章、画了画,我自己还写了字。”

原本早就成行了,因为袁老身体不好,一直在住院,医生不让出来。

两人约好,“争取4月出院在长沙见面”。

金中梁等啊等,从4月等到5月,从桃花开等到桃子挂果,没有等来翘首以盼的好消息,却等来了悲痛的噩耗……

培训中,德清县纪委监委孙朋飞以“坚守底线 不忘初心”为主题,解读和剖析了大量发生在身边的典型违纪案例,警醒全体干部牢筑隔绝贪腐的“警戒线”,动员干部

“今天的讲座有案例、有剖析、有见解,干货满满,给我们很大的震撼和启发。”近日,国网德清县供电公司举办干部及家属反腐倡廉教育培训,传承讲纪律、正家风的廉洁文化理念,以清正家风涵养优良家风。

培训中,德清县纪委监委孙朋飞以“坚守底线 不忘初心”为主题,解读和剖析了大量发生在身边的典型违纪案例,警醒全体干部牢筑隔绝贪腐的“警戒线”,动员干部

寻找那片“红”“浦”写新篇章



近日,浦发银行杭州分行结合总行党史学习教育,以传承红色基因为主题,策划了“‘浦’写新篇章——寻找浙江那片‘红’”系列活动,探访浙江红色足迹,旨在让“既有意义、又有意思”的红色教育落地落实,形成生动活泼、寓教于乐的新场景、新体验、新模式。本次活动采用媒体记者带领、浦发银行杭州分行基层党员代表共同走访的形式,从4月底始,先

后参观、介绍浙江革命烈士纪念馆、鲁迅故居及纪念馆、陈望道展示馆等10个红色旅游景点,同时与短视频、广播音频节目、微信图文报道相结合,开展多元融合传播,让广大党员群众线上线下、一路跟随寻找浙江那片“红”,一边

德清供电:传承清廉家风 涵养廉洁行风



“今天的讲座有案例、有剖析、有见解,干货满满,给我们很大的震撼和