

总第12046号 国内统一刊号:CN33—0018  
邮发代号:31—2 热线电话/传真:(0571)88852349  
电子版:www.zjgrrb.com  
E-mail:alan0104@163.com  
地址:杭州市学院路107号718室 邮编:310012

提高农民生活质量的率先尝试,社会主义新农村建设的最早样板之一

# 新中国杭州第一个农民公寓

■俞长寿



上世纪80年代,我国提出“小康社会”的概念,其中,建设社会主义新农村是“小康社会”的重要内容之一。十六届五中全会提出的建设社会主义新农村,则是在新的历史背景中,在全新理念指导下的一次农村综合变革的新起点。事实上,作为“为中国人民谋幸福,为中华民族谋复兴”的中国共产党人,在新中国成立之初就提出过社会主义新农村的概念。新中国第一个配套相对齐全的农民公寓就诞生在这个时期的杭州。

中华人民共和国成立之初,按毛泽东主席的话说,中国是个“一穷二白”的国家,家底很

薄。即便是在杭州,郊区约有五分之一的农户住的是稻草房或茅草房。为了给新中国成立十周年献礼,杭州市委市政府在经济相对困难、物资较为匮乏的情况下,经浙江省委省政府同意并报请中央,决定在杭州试点建设社会主义新农村,带领广大农民建设新生活,同奔富裕路。

经排查遴选,最后确定把杭州市弄口乡笕桥公社前进生产大队(今隶属于杭州市上城区)和西湖公社灵隐生产大队(今隶属于杭州市西湖区)作为两个新农村试点建设的大队。

前进生产大队率先拉开了新农村建设的

试点序幕。1959年,笕桥人民公社按照七星管理区新农村建设的布局,首先在前进生产大队(含下安村)启动农村居民点公寓楼建设。设计规模涉及257户、建设1307人的住宅和其他配套设施。这是七星管理区农村居民点公寓楼建设总体规划方案的第一期工程。

按七星管理区新农村建设的总体规划,新农村建设涉及社员(村民)达1000户、5000余人,依照耕作半径1公里范围设计,预估新建住宅面积11500平方米,公共建筑面积3300平方米。

笕桥人民公社七星管理区新农村建设规划方案确定后,杭州市城乡建设管理部门曾组织笕桥人民公社干部、技术人员和社员代表到上海郊区实地参观新建农民住宅公寓。上海郊区新建农民住宅是几幢农民公寓楼,生活设施并没有笕桥七星管理区规划建设居民点那么完善。所以说,弄口新村(建成后的称谓)是新中国最早最完善的新农村居民公寓试点建设工程之一,具有深刻的时代意义。

## 充分照顾到居民生活质量,配套设施十分完善

杭州市依据笕桥人民公社七星管理区农户家庭人口情况,结合考虑到传统生活习惯和农业劳动需要,决定按人均居住面积5.5平方米设计。每户有小厨房、厕所间、储藏室以及几户公用的客堂(后实际建造时取消了公用客堂的设置)。

新建农民住宅区设有大小食堂各一个,可供主要劳动力700人同时用餐。大食堂同时兼具礼堂、俱乐部的功能。在大食堂附房分别开设日用品小卖部、理发室、洗衣房、农具和种

## “点灯不用油,饭前葡萄酒”

1630元。

弄口新村公寓式住宅试点共建26幢房屋,其中二层楼24幢、平房2幢,大礼堂(食堂)、幼儿园、小店(杂货店)、理发室也为平房建筑。

房屋主体建筑完成后,随即进行新村公寓道路建设,道路连接每个单元住户和其他如大礼堂等配套建筑。室外路面都有沙石水泥浇筑。为把居民生活整体提高到一个全新的台阶,优化公寓环境,在新村辟建了一个桃树园,内植桃树70株,成为一个赏桃观花的小景点。

公寓房屋的分配,是依据各户人数多少来决定户型大小,约有40%的住户获得40多平方米的一套住宅,而60%住户分得20多平方

米的户型。住户房屋购买价为每平方米58.45元。房款支付方式是:扣去入住户原有房舍的评估折价,抵扣后不够部分,在生产队每年的分红中逐年分期扣除(后扣除了三年,即停止扣款)。住房交付时,每户已安装上电灯。自来水没有接通住户,而是设置了公用水龙头,居民取水每桶支付1分钱,后改用筹棒代钱提取自来水。1977年,自来水接通到每户家庭,连接了厨房用水和卫生用水,完善了当初农居公寓的功能设计。

那时候,农民喊出了“楼上楼下电灯电话,耕地不用牛,点灯不用油,饭前葡萄酒”的雄心口号,体现出农民群众对改善生活条件的渴望。

## 第一个农村大礼堂、电影院,广受国际关注

村,弄口新村获得了当时世界友好国家的极大关注,不少亚非拉国家的外宾来此参观。

1963年4月,前苏联小白桦歌舞团前来弄口新村大礼堂为农民演出俄罗斯歌舞,受到了中国和苏联媒体的广泛报道。

在杭州的一些文艺团体也纷纷来此表演,浙江越剧一团、二团,浙江京剧团和杭剧团等著名剧团多次到此表演本戏或折子戏。表演艺术家宋宝罗、赵龄童、李瑛、张二鹏、屠笑飞,陈佩卿等京剧、越剧名家都曾数次来弄口新村大礼堂演出。弄口新村大礼堂一时成为杭州城市东部戏曲汇演之地,很多城乡居民都会经常来观看戏曲表演。

由于大食堂不适合社员(村民)的家庭饮食习惯,集体经济也难以支撑食堂的运营,弄口新村建成时开张过几次食堂饭菜,之后就一直停办,食堂房屋仅作为文化大礼堂使用。1963年8月,原在闸口的光明电影院迁入弄口新村大礼堂。这是新中国成立后,我省第一个

开设在纯农民村子的电影院。光明电影院分日夜场,主要放映一些革命故事片和新闻记录片。

1967年11月,弄口新村大礼堂被改建为杭州笕桥蔬菜脱水厂。1975年,利用大礼堂周边附房和空地,开办杭州笕桥绸厂。至此弄口新村大礼堂逐渐湮没在企业的机器轰鸣声中,随着建筑的不断风化,到20世纪80年代中期被全部拆除。

弄口新村农民公寓楼,经历近半个世纪的岁月,生活过四代人,繁衍了三代人。2008年,杭州火车东站重建,这里的土地被征用,公寓建筑被整体拆除。新中国成立后杭州第一个新农村公寓从此在地面消失。

如今,在弄口新村原址上已新建了漂亮的安置房公寓,但那一段可以载入共和国杭州历史的“第一个农民公寓”将不会在人们的记忆中消失,它曾改变了当地老一代人的生活,给无数的贫困农民带来了希望的曙光。

## 脑瘫女孩轮椅上构筑文字梦 抓住每一道光,奔跑

■记者金钩儿

都说这两年是被疫情困住的两年。而如果一个人,一生可能都被困在轮椅上,全身上下只有脚趾能动,又该如何自处呢?

方瑜,宁波人,今年34岁,是一

### 上帝关上的门,与方瑜打开的窗

1987年冬天,方瑜出生在宁波一个普通家庭,新生儿的诞生让这个家喜气洋洋,然而一切暂停在方瑜出生一个多月时的那场意外。

一次普通的吐奶后,母亲和奶奶在阳光明媚的午后给她擦拭身子,在这之后的一天一夜里,方瑜睁着大眼睛,不吃也不睡,直到家人辗转几家医院,最终得到医生的宣判:手足徐动型脑瘫。医生解释:就是小脑萎缩,运动神经受损和语言障碍。方瑜全身除了脚趾,其他地方都不受控制。就这样,小小的灵魂被困在了躯体里。

看病、针灸、推拿……父母带着

小小的方瑜到处寻医问药。7岁那

### 用脚“走”出通往世界的路

“多美的汉字啊!”自从文字进入了方瑜的世界,她就迷恋上看书、写作。

18岁那年,方瑜得到了属于自己的电脑,文字和网络成了她的翅膀,让她从自己的房间飞向了整个世界,正如她在文章《字药》中所说:“这也是我唯一的药。”

方瑜在BBS、博客、微博上不断发表作品,“灵字起舞,歌于子夜”。她还创建了自己的公众号,并将之命名为“子夜的歌”。下雪的清晨、没事可做的午后、抑或是夜深人静的深夜,她用不一样的笔触,写下自己对人生的理解,诗歌、小说、影评……每个字都透着生命

### “跟自己死磕,绝不厌弃”

想去更远的地方,这个想法一直在方瑜的心里,她去过很多地方,三亚、四川、南京……有一次受朋友邀请还去了台湾,她喜欢那里暖湿的天气,还有爱笑的人。她尤其喜欢博物馆,在台北故宫博物院待了整整一天。她曾流连于三星堆遗址,“那些青铜器多美啊,令人骄傲!”

除了喜欢旅行,跟所有小姑娘一样,方瑜渴望美,在网上买了很多高跟鞋,15厘米的后跟,花色明艳动人。2021年,她穿上它们拍了人生中第一组写真。镜头前,她笑得肆意。

方瑜小腿上刺着一朵睡莲,巧妙地盖住了细长的伤口。这些年,她大大小小的全麻手术做了七八台,随着病情的变化,有时候需要割断部分神经,缓解紧张的肌肉,因此留下一道道伤口,她让这些伤口变成花朵。



方瑜

## 换个角度看问题 你会发现路的旁边还有路

■苏墨

这几天,各地考研初试成绩陆续公布,有人因为成功“上岸”而欢欣,也有人因为落榜而难过。与其沉溺于暂时的失败不能自拔,不如换个角度去看待它。考试的失利也许是帮你看清,今年的学习方法还存在

问题,又或者是这条路不一定适合你。每排除一个错误答案,不就距离

正确的那个又近了一些吗?

做一件事,结果固然重要,但那种为了梦想全身心投入的勇气和毫不保留的努力也弥足珍贵。你并不知道,今天暂时的失败,会

在那一天就成为了你的垫脚石;在这个过程中积攒的所有东西,会在那一刻全部成为你的助力。

这条路的旁边还有那条路,不管走在哪条路上,都可以看到不一样的风景。未来的路很长,你的人生有无限可能。

星特星语