

“除掉房租，工资已经所剩无几”

多地出台政策破解毕业生大城市就业租房难租房贵问题

■张守坤、赵丽

来自安徽宿州的李晨即将大学毕业，前不久，他过五关斩六将获得了一份来自上海企业的录用通知，没料到烦恼随之而来——他准备在入职企业附近合租一间房，原本和房东讨价还价后确定租金为每月3000多元，可没几天房东突然通知他要涨价600元。

“我想重新找房子，结果找了一圈，发现差不多的房子最近租房价格普遍涨了500元至800元。”这让李晨颇为头疼，因为他人职后见习期每月工资为5000多元，除掉房租，工资所剩无几。

在大城市特别是一线城市，像李晨这样为租房而发愁的高校毕业生还有很多。他们为了谋得一份体面的工作或实现理想和自我价值，想方设法留在大城市工作，同时又不得不面对大城市高昂的房租。这对于一些即将踏入职场、收入相对有限的高校毕业生而言，实在是难以承受之重。

如何解决高校毕业在大城

市租房难、租房贵等问题？

房租居高纠纷频现
留在城市工作不易

想留在大城市工作，有机遇也有难题。其中一个大难题就是租房难。

根据贝壳研究院最近一期的北京市房产租赁市场月报数据，2022年，北京市新增挂牌房源均价较去年有明显上涨趋势，在高校毕业生季来临之前，4月的租金挂牌价已逼近2021年的峰值水平。克而瑞数据显示，上海等城市于今年5月开启小幅上涨模式。

除了租房贵，租到称心如意的房子也并非易事。大学毕业生遭遇“黑中介”、房东突然要求涨价、虚假宣传等问题也屡见报端。

今年毕业的天津大学生吴迪就遇到了这样的烦心事。他在河北区找到一间月租金较低的房间，一切准备就绪，房东却临时提出让他购买一些电器和家具，退房后还不得带走。而这些要求此前并没有在合同上呈现。没有退路的吴

迪无奈之下只能接受。

有媒体近日面向全国大学生发起问卷调查显示，超过四成的受访者表示本人或亲友遇到续租时房东不合理抬价、退房时不退还押金、入住期间需支付额外费用的情况；此外，未签合同、装修污染、二房东赚差价、房东或房屋管理者不按照合同履行维修义务等情况时有发生，甚至有使用租金贷后中介跑路的情况。

多地出台相关政策
合力解决租房问题

为解决高校毕业生租房问题，目前多地出台毕业生租房补贴、减少或免除租房押金等政策，做好毕业生季住房租赁服务。

6月8日，湖北省武汉市政府网发布了《关于进一步做好高校毕业生生留汉就业创业工作的通知》，取得普通高校全日制大专以上学历、毕业6年以内、本通知公布之日起在武汉就业创业并正常缴纳社会保险、家庭在武汉无自有住房的高校毕业生，在资格有效期内，

租住人才租赁房的，按照不高于市场租金的70%缴纳租金，累计减免期限不超过3年。

近日，福建省福州市人社局发布《关于进一步做好高校毕业生求职实习免费住宿的通知》，称毕业三年内(含毕业年度)有意在榕城求职、创业和实习、见习的全日制高校外地生源毕业生，均可申请最长不超过一年的免费住宿，每人仅限享受一次。

规范住房租赁市场，保护承租人合法权益，需进一步彰显立法的作用。近日审议通过、将于今年9月1日起实施的《北京市住房租赁条例》规定，北京市住房和城乡建设部门应当加强住房租赁价格监测，住房租金明显上涨或者有可能明显上涨时，北京市人民政府可以采取涨价申报、限定租金或者租金涨幅等价格干预措施，稳定租金水平。如果出租人拒不执行，由市场监督管理部门依法处理。

专家认为，直接的减补免都是临时手段，也是直接的干预行为。运用得好，可以缓解一时之

急。但从中长期适用的效果来看，最终还是由承租房屋的就业者承担成本，减补免的租金最终会转移给承租房屋者。毕业生租房困难问题要靠住房保障制度的完善和劳动者获得适足住房权的实现来解决。

专家建议各地政府加强廉租房建设，确保城市有持续的、可循环的廉租房供应；有关部门规范租赁市场，定期进行检查，确保出租屋无隐患、租房信息真实；学校等开展租房方面的防骗科普及法律宣传。

除了解决租房问题，大城市要留住、留好高校毕业生，还应做好多方面的配套工作，如加强劳动与社会保障法律制度的落实，确保刚进入就业市场劳动者的合法权益；完善劳动人事档案管理制度，确保高校毕业生的档案不成为负累；加强人力资源服务市场的管理，加强行业规范中的职业发展规范，使高校毕业生能够在就业后获得良好的职业培训和职业发展等。

浙江明确！全面取消！

■天目

从浙江省商务厅获悉，为进一步促进二手车交易繁荣发展，解决限迁、经营主体登记、增值税征收、过户登记等影响行业发展的难点问题，浙江省商务厅会同公安、生态环境、市场监管、税务等部门起草制定了《浙江省商务厅等5部门关于促进二手车交易繁荣发展的通知》(以下简称“通知”)。通知自发文之日(6月20日)起即施行。

《通知》内容共8个方面，包括：

放宽二手车经营主体准入，取消对二手车经销企业登记住所和实际经营场所的不合理限制；

加强二手车经营主体备案，再一次明确取得营业执照的二手车经营主体需在2个月内向商务部门进行经营主体备案；

优化二手车交易服务，要求二手车交易市场、二手车经销企业明码标价工作，引导和规范二手车交易行为；

完善二手车发票管理，明确完成市场名称登记和经营主体备案的二手车交易市场、二手车经

销企业申请《二手车销售统一发票》，杜绝“假市场、真经纪”行为；

全面取消二手车限迁政策，取消对符合国五排放标准小微型非营运载客汽车的省外迁入限制；

便利二手车转让登记，进一步规范办理二手车转让登记业务；

扩大二手车出口，支持宁波、台州、义乌等地开展二手车出口试点；

加强部门协同配合，明确各部门加强协同配合，健全跨部门合作机制等。

浙江省商务厅方面向笔者表示，接下来将会同省级相关部门指导各地加快推进全面取消二手车限迁、完善经营主体备案、加强二手车发票管理、优化交易流程等政策举措落地实施，进一步促进二手车交易繁荣发展。

5月31日，国务院发布《关于印发扎实稳住经济一揽子政策措施的通知》，其中提出全面取消二手车限迁。目前已有天津市、重庆市、福建省、江苏省、河北省、四川省等多地明确放开国五限迁。

发挥经济政策的“乘数效应”

■钟伟

日前，绍兴市重磅发布《全面落实稳住经济一揽子政策措施实施意见》，推出干货满满的“43条”政策措施，以“减、免、缓、退、延、补”组合拳稳增长、稳市场主体、保就业，表达了政府与企业共克时艰的决心，这无疑将给企业带来更多的信心。

在各类市场主体忧心忡忡之际，精准实施稳健的财政金融政策，从龙头企业、上市企业到中小微企业、个体工商户，从工业企业、商贸服务业企业到农业企业、种养大户，从农民、农业转移人口到“新绍兴人”、困难群众，凡符合条件的均可快速、精准、及时享受到政策红利，“43条”政策措施可以说是一场“普惠雨”。但一揽子政策支持对象面广量大，不同对象经营状况又是千差万别，要想保障政策加速落地，需要充分发挥政策“组合拳”的“乘数效应”。

运用数字化建设成果，能够让符合条件的市场主体和个人

都享受到经济政策带来的红利，加快助企纾困解难效益显现。因此，要建立跨地区、跨部门、跨行业的大数据平台，打造一批应用场景，把“企业码”打造成为高效服务、智慧监管、精准兑现的惠企直通车，确保企业应知尽知、应享尽享。要优化应用架构，最大限度减时间、减材料、减环节，用“一件事”理念构建“直兑、即兑、快兑”体系，形成问题及早发现、快速流转、分类解决的服务闭环。

人社、税务、发改等部门要建立横向联动、纵向贯通工作机制，建立产业政策一站式服务体系，实现信息收集、数据审核、资格确认、资金拨付等全流程无缝对接，有效解决市场主体关注的热点、难点、堵点问题，确保各项政策落到实处。

留抵退税“早退快退”，惠企资金“早兑快兑”，专项债券“快发快达”，产业基金“应扶尽扶”，期待各地锚定稳进提质发展目标，以政策温度助企渡过难关，共同筑牢经济社会平稳运行压舱石。

深山覆盆子走俏 “果篮子”变“钱袋子”

■赵静

眼下正是覆盆子成熟的时节，在余姚市大岚镇新岚村的覆盆子采摘基地——新岚农场，高低错落的灌木丛中，星星点点的红色果实挂满了枝头，吸引了不少游客前来采摘游玩。

“听朋友介绍这里有覆盆子种植基地，红果子爽口的甜味中带着一点点酸，味道不错，而且山里环境好，呼吸新鲜空气与品尝果子一举两得。”来自宁波的章先生说道。

覆盆子又称树莓，是一种药食两用蔷薇科木本植物，经济价值较高。以往到了初夏，当地的村民常常会到山里的灌木丛中采摘新鲜的覆盆子，出售给来自磐安等地的药材收购商。

“小时候经常呼朋引伴地去深山老林里采摘野生的覆盆子，酸酸甜甜的，是一种莫大的乐趣。”郑方义说。郑方义是新岚农场的经营者，1981年出生的他是土生土长的大岚人，早年曾赴新疆创业。2016年，他带着爱人从新疆回到心心念念的大岚。初回家乡，他随着几个朋友到周边县市走走看看，其间，他被家庭农场种植业这一产业所吸引，觉得这种形式非常适合他在老家的创业发展，尤其是当他在台州看到掌叶覆盆子采摘

农场时。说干就干，2017年他建立了“新岚农场”，开始种植掌叶覆盆子，目前已发展到近30亩。

凡事开头难，覆盆子的种植远比郑方义想象中困难，他多次前往台州学习种植管理技术，诸如除草、修剪、搭架子等。特别是除草，因为不能使用农药，覆盆子种植后需要不时地进行人工除草。从事覆盆子种植后，他的手上总有被刺扎出的小口子，他的爱人和父母也是如此。此外，为了便于管理，利于采摘，他还想方设法对植株进行矮化。郑方义说：“今年由于气候原因，覆盆子产量比往年有所减少，但是需求量大，上山来采摘的人挺多的，可谓供不应求。”

覆盆子不仅是一味中药，也是一种颇受市场欢迎的特色小水果，同时还可以延伸至深加工产品，如覆盆子酒、覆盆子干、覆盆子酱等。据了解，覆盆子栽种成活后，正常情况下可产果30年，其间种植户只需进行田间管理即可。说起今后的打算，郑方义表示，他将继续引进新的品种，从野生化种植的方式朝着生态观光、采摘体验为一体的生态旅游模式发展，线上线下相结合来拓展销售渠道，使“红果果”变成“金果果”。

本版提示:投资有风险,入市需谨慎!

稳经济 促消费

有关部门发放百万消费券，零售商家促销力度大。在稳经济、促消费政策引导下，衢州市大型商场顾客流量明显增加，商场零售消费人气越来越旺。

通讯员胡江丰 摄



近八成货币基金收益率处于“1时代” 未来或继续下行

■李冰

近期,“宝宝类”货币基金收益率持续走低,以龙头产品余额宝(华泰柏瑞货币A)为例,该基金的七日年化收益率从年初的2%左右一路下滑,截至6月22日仅为1.5860%。

事实上,不仅是余额宝,今年以来,货币基金收益率普遍下滑。根据Wind数据,截至6月22日,公募基金市场中已有76.8%货币基金七日年化收益率不足2%。

对于货币基金收益率持续下滑的原因,多位分析师认为,这是经济基本面和政策面共同作用的结果。

今年以来,作为零钱理财主要渠道之一,“宝宝类”货币基金整体表现较为平淡,收益率走低。

Wind数据显示,今年以来,货币基金的七日年化收益率算术平均值呈现下滑态势:

1月份至3月份均值分别为2.2293%、2.0383%、2.0451%,尚未出现大面积跌破2%的情况;而4月份、5月份则分别降至1.9779%、1.7849%。

截至6月22日,在证监会基金分类标准下共有729只货币基金,算术平均七日年化收益率为1.7520%(剔除缺失值)。其中,有560只货币基金的七日年化收益率不足2%,占比近八成。也就是

说,目前货币基金收益率普遍迈入“1时代”。

事实上,销售渠道不同,各类互联网宝宝理财收益表现也有所差异。据观察,大多数银行发行的“宝宝类”理财产品七日年化收益率仍维持在2%以上。但业内普遍认为,目前货币基金收益率短期内难以大幅抬升。

对于货币基金收益率下滑的原因,业内人士表示:“为支持实体经济平稳运行、助企纾困,央行采取适度宽松的货币政策,通过降准、调降LPR利率等方式保持市场流动性合理充裕。在此背景下,货币市场利率大幅下降,推动货币基金收益率下降。”

也有专家认为,“货币基金主要投资于流动性强、信用等级高的标的。而这类产品受利率下行、银行间市场流动性宽松等方面影响较大,收益率走低。”

业内专家表示,“今年以来,为了加大对实体经济的支持,在一系列货币政策‘组合拳’的作用下,大量资金被释放出来,影响了货币基金收益率;另外,金融管理部门为了推动银行降低实体经济融资成本,引导银行降低存款产品利率,货币基金收益率也受到了影响。预计货币基金收益率短期内会保持小幅下行趋势。”

而对于闲钱理财需求较强的投资者而言,需注意兼顾流动

性、安全性和收益性,随着货币基金收益率下行,多位专家建议投资者寻求合适的替代理财产品。

专家认为,在大力扶持实体经济的政策导向下,预计货币基金收益率将持续下行。对于普通投资者而言,需提升资产配置能力,多元化投资基金、保险、证券等产品,并结合自身风险偏好,持续优化投资组合方式。

专家建议,投资者可以选择在流动性、安全性和收益率等方面较为均衡的产品,如同业存单指数基金、短债基金、可转让的大额存单等。

知不易 行更难

投资是一场人生修行

■李黎

今年,是许辽锋从事投资行业的第19个年头,对于许辽锋来说,投资已经成为了他人生经历的主线。沿着投资这条脉络,我们得以一窥他的所思所想。

将时间的指针拨回到上世纪八九十年代,许辽锋出生在萧山浦阳江畔的一个村庄里。对投资的钟情在他的童年时便已初露端倪。

时值盛夏,空气被毒辣的日光炙烤得滚烫,村里的孩子们却并不在意,他们聚精会神地抓知了、掏鸟蛋,用气枪打麻雀,虽汗流浹背,却不亦乐乎。待到日暮时分,便结伴去东边村口的水泥预制厂、汽车零部件加工厂墙边捡废铜烂铁,许辽锋乐在其中。

“等凑够半蛇皮袋了,我就带领小伙伴们去附近镇上的废品收购站把它们卖掉,换几块钱,然后

买碗雪菜肉丝面犒劳自己,剩余的钱就用来买书。”用自己赚的钱换来的面是许辽锋记忆里最美味的主食,这种满足感即使在多年之后,依旧难以忘怀。

从小热爱读书的许辽锋在学业上也颇有天赋,1999年的夏天,许辽锋进入浙江大学经济学院攻读金融学专业。努力读书之余,许辽锋仍四处“折腾”,他在杭州古荡做过家教,在颐高数码城买过刻录机帮同学刻录光盘,在校内网上搭过服务器卖过VIP账号,日子过得充实且有趣。

千丝万缕的脉络最终汇聚到一起,指引着许辽锋最终走上投资的道路。但此时,还远未到他创业的那个路口。

不管是创业还是投资,许辽锋的一贯风格是“谋定而后动”。

创业本身便是理性抉择的结果。2003年,许辽锋从浙大毕业,投身金融行业便显得顺理成

章。但他认为自己还不具备创业的条件,便选择先进入大平台工作。从中金公司、平安信托、九鼎投资到最后的传化集团,通过不断的学习、实践、磨砺,他渐渐成为投资界的资深手艺人。

在许辽锋大学毕业后后的十几年里,中国资本市场从野蛮生长阶段过渡到规范创新阶段,资本的品种、层次、监管、定位进一步丰富和完善。这一切都让许辽锋感觉到创业的时机越来越成熟了,“资本市场及配套体系的逐步完善,越来越有利于我们去做股权投资!”

关于“投什么”,他认为,“关于投资,有百分之八十的人认知不到位,在剩下的百分之二十的人中,又有百分之八十的人执行不到位,最后成功的可能只有个位数。”

许辽锋并不觉得自己能一直是那百分之几,正如他常说“知不易,行更难”,知道投哪里是一回

事,能投进去、投足够多、不轻易退出是另一回事。

大多数时候,许辽锋展现出的是投资人的专业性。比如投资零跑汽车。

在投资界,哪怕是看起来冒险的决定,也大多建立在对行业信息充分了解的情况下,“零跑汽车的技术底蕴是比较深厚的,S01、T03、C11三款车型的体系基本上已经成型,客户体验也在慢慢提升。一家公司,如果具备比较扎实的技术底蕴、比较积极向上的企业文化、拥有比较好的方向判断、坚持不懈地提升客户的体验,那么大概率会成功。”

投资的世界,永远在变化,而唯一确定的就是变化本身。持续进行行业研究、持续地学习、持续地跟踪标的,同时结合上下游的感受去测量这个赛道的温度是许辽锋一直以来所坚持的。

许辽锋的爱好除了跑步便是