



壬寅年八月廿七
2022年9月22日
星期四

电子版: www.zjgrrb.com
电子信箱: zjgrxw@163.com

国内统一刊号: CN33—0018
邮发代号: 31—2 总第12216号

浙江工人日报

倾情关注劳动群体 全心服务工会组织

浙工之家 掌上娘家人



浙江省总工会官方微信公众号

社址: 杭州市学院路107号 邮编: 310012

开辟涉劳动报酬、农民工工资等 执行案件绿色通道

省高院通报“助企纾困保民生”专项集中执行行动情况

本报讯 记者胡朔报道 加强执行和司法救助力度,坚持“善意文明”执行,依托数智赋能提升人民群众司法获得感。昨日上午,浙江省高级人民法院举行执行工作新闻发布会,通报全省法院一段时间以来“发挥执行职能,助企纾困保民生”专项集中执行行动所取得的成效。两“加强”、一“善意”、一“提升”,将全省法院执行工作的焦点集中到切实保障胜诉当事人合法权益,优先保障涉民生执行工作上。

今年5月以来,全省法院聚焦受疫情冲击影响的涉中小微企业债权执行案件,涉劳动报酬、农民工工资等执行案件,持续加大执行

工作力度。截至8月底,全省法院共计办结涉中小微企业首执案件29651件,到位标的金额51.64亿元;办结涉农民工工资案件6798件,到位标的金额1.29亿元。平均执行结案用时从去年的94.38天/件降至83.51天/件;执行案款发放平均天数从去年的24.15天提速至12.83天。省高院执行实施处处长林翔荣介绍说,这一“一降一提速”,倾注了全省法院工作人员辛勤和汗水。

据悉,专项行动期间,全省法院对有履行能力拒不履行的被执行人,持续加大打击力度,运用限制高消费、纳入失信名单、限制出境、拘留、罚款等强制措施,依法惩

戒拒不执行行为,为胜诉中小微企业及时回笼资金,缓解资金压力、顺利渡过难关提供了有力的司法保障。对情节严重的拒不执行,从严惩治,一律不适用缓刑,拒执“越往后越严厉”,对于被追诉后积极主动配合执行,自愿、真诚、彻底认罪悔罪,以及投案自首、与申请执行达成和解、谅解等情形,依法予以从轻或者减轻处罚,体现宽严相济,罪责刑相适应。

专项行动期间,全省纳入失信被执行人名单30083人次,限制高消费41004人次,拘传、拘留2271人,罚款13422次计2374.55万元,违法制裁率同比上升4.66个百分点;共向公安机关移送拒执

犯罪线索1259件,受理拒执犯罪案件459件,已判刑182件。

同时,全省法院加大了司法救助力度。对追索劳动报酬、追索农民工工资等涉民生执行案件,全省法院开通了绿色通道,优先立案、优先执行、优先分配、优先发放执行款。同时,依法加大因欠薪案件导致生存、生活困难农民工的司法救助力度,加强与民政部门的沟通协调,引入慈善救助资金,及时将符合条件的被欠薪者纳入社会救助范围,同时,各地法院审慎保全、执行商品房预售资金监管账户、农民工工资专用账户和工资保证金账户内资金,既依法保障建设工程领域民

工合法权益,又确保保全企业正常生产经营、农民工工资及时发放,兼顾保护各方合法权益。

全省法院坚持“善意”灵活执行、畅通信用修复渠道、推进“执转破”程序衔接,助力企业解困松绑、轻装上阵。专项集中行动期间,2061家中小微企业因灵活执行帮扶得以重生,1571家企业经信用修复,恢复了正常生产经营。在纵深推进执行“一件事”综合改革上,全省法院打通查人找物、财产处置、跨部门协同的堵点、痛点,推出41个执行“一件事”数字化改革子场景,其中7个已在全省推广运用,切实提升了人民群众的司法获得感。

吕志良在各市总工会党组书记
2022年三季度工作例会上要求

以工会工作 高质量发展 迎接党的二十大 胜利召开



昨日,各市总工会党组书记2022年三季度工作例会召开。
记者邹伟锋 摄

本报讯 记者阮向民报道 各市总工会党组书记2022年三季度工作例会9月21日在平湖召开。会议深入学习贯彻省第十五次党代会精神,交流三季度工作落实情况,部署安排四季度重点工作。省总工会党组书记、副主席吕志良要求各级工会抓紧紧实抓好当前各项工作任务,以工会工作的高质量发展迎接党的二十大胜利召开。

省总工会领导董建伟、张兆都、陆维、胡柯、陆佩军出席会议。

会上,各市总工会党组书记、省产业工会负责人围绕助力共富、推进数字化改革、维护劳动领域政治安全等重点工作作了交流汇报,就加强县工会建设提出了思路举措。

吕志良对各市、产业工会三季度以来服务中心大局、推进各项工作落地落实的成效表示肯定,就进一步做好四季度重点工作提出了要求。

吕志良强调,要聚焦主题主线,高站位迎接和学习宣传贯彻党的二十大。要强化除险保安,明确目标、完善机制、压实责任,市、县总工会党组书记要切实承担起第一责任人职责,分管领导要主抓直管、靠前指挥,全力以赴除风险、保稳定、促和谐,切实维护职工队伍总体稳定。要营造良好氛围,结合开展“双百引领”“守好红色根脉·班前十分钟”活动以及职工文体活动,团结引领广大职工共同营造良好社会环境。

吕志良指出,要加强谋划研究,高水平组织开展“县工会加强年”专项工作。要深刻认识加强县工会建设的重要意义,准确把握加强县工会建设的目标要求,围绕政治引领强、组织功能强、服务阵地强、制度机制强、作用发挥强的“五强”目标,努力把县工会打造成为忠诚于党的红色工会、唯实惟先的实干工会、共建共享的为民工会、高效协同的数智工会、创新创优的品牌工会。要谋深谋实加强县工会建设的创新举措,突出“好用管用”,务求“干货硬货”,着力在“深化”和“创新”上做文章,推动县工会建设争先进位、走在前列,打造县工会建设“浙江样板”。

吕志良要求各级工会全面对标表体系要求,高质量完成年度重点工作任务。要奋力在“两个重点”上体现作为,深入落实各项工作举措,助力经济稳进提质;加快打造标志性成果,助力共同富裕示范区建设。要持续在“三大改革”上抓好提升,全面总结提炼“产改”五年来的经验成果,谋实下一步深化举措;加快推进特色创新应用建设进程和各级贯通,推动数字化改革取得新成效;建立健全政府与工会联席会议制度,落实厂务公开民主管理机制,强化工会服务阵地建设,推动工会自身改革走深走实。要着力在“两大焦点”上深化推进,持续推进新就业形态劳动者建会入会和服务保障,切实维护劳动领域政治安全。

青春无悔赴军营



唱着嘹亮的军歌、排着整齐的队伍、踏着有力的步伐,近日,278名新入伍的子弟兵在宁波站登上K209次列车,开启守卫祖国的“军人梦”。
通讯员朱丽婷、金峰涛 摄

大陈岛垦荒精神 首次编入 全国小学生教材读本

本报讯 通讯员李筱筱、林琴英报道 近日,台州大陈岛垦荒精神首次编入全国小学生教材读本——《习近平新时代中国特色社会主义思想学生读本》(2022版)。据悉,该教材读本由教育部组织编写,人民出版社、人民教育出版社联合出版,大陈岛垦荒精神在“实干成就梦想”篇章中占三分之二篇幅。此次大陈岛垦荒精神首次入选全国小学生教材读本,进一步提升了大陈岛垦荒精神在全国的辨识度和显示度。

笔者从台州市教育局了解到,近年来,台州教育系统牢记习近平总书记嘱托,始终将习近平总书记回信中期望的“三有三热爱”要求作为育人的第一目标,将大陈岛垦荒精神转化为最鲜活的教育资源,融入立德树人全过程,聚力打造“垦荒精神立心”育人品牌,大力推进“垦荒+

大思政”实践育人体系建设,努力构建“垦荒青少年”培养新体系、成长新模式、共育新格局。

台州每年开展“垦荒精神立心”主题教育,出版并使用地方教材《大陈岛垦荒精神与台州发展》在线思政选修课。台州弘扬大陈岛垦荒精神立德树人典型经验在国家层面专文刊发,地方教材《大陈岛垦荒精神》亮相全国人民代表大会并获华东地区优秀教育图书三等奖,《垦荒精神孕育新一代垦荒人》入选全国中小学德育工作优秀案例,“‘垦荒精神伴成长’——百万学生劳动素质提升工程”被省文明办列入未成年人思想道德十件实事项目,《“三协三融”:大陈岛垦荒精神融入当代大学生思政育人体系的探索与实践》成果获2021年浙江省教学成果高等教育类二等奖。

保交楼:多部门出台专门措施 多地因城施策

新华社北京9月21日电 近期,住建部、财政部、人民银行等有关部门出台专门措施,以政策性银行专项借款的方式,支持有需要的城市推进已售逾期难交付的住宅项目建设交付,目前专项工作正在紧张有序地进行中。多地政府因城施策,推动“保交楼、稳民生”,部分停工项目开始复工。

多地设立纾困基金推动复工复产

有关部门强调,“保交楼、稳民生”工作坚持以人民为中心的发展思想,坚持法治化、市场化原则,压实企业自救主体责任,落实地方政府属地责任,切实维护购房人合法权益。

近日,郑州市房地产纾困基金设立运作方案对外发布,该基金规模暂定为100亿元,纾困项目限定为未来销售收入能够覆盖项目投资的存量房地产项目,明确了纾困项目的四种开发模式,即棚改统贷统还、收并购、破产重组和保租房模式。

在武汉,中国建设银行拟以湖北省为试点,设立300亿元的纾困基金,用于收购问题项目并改建为公租房。南宁市成立平穩房

地产基金,首期规模30亿元。

值得关注的是,除地方政府外,资产管理公司也开始加速入场。继中国华融与阳光集团签署纾困重组协议后,中南控股与江苏资产8月10日宣布合作纾困。根据协议,江苏资产或其指定主体与中南控股或其指定主体共同设立规模20亿元、存续期3年的基金,用于中南控股及关联方投资的项目合作,包括存量债务重组、现有项目续建等。

此外,长城资产披露,上半年已与12家房企开展多轮对接,对意向纾困项目资产深入研判,部分项目已成功落地或批复出资;信达资产首单纾困项目也于7月成功落地。

在各地政府、金融机构及房企合力推进之下,目前已有多个停工楼盘传出复工消息。

多项目试水“金融机构接管+委托共建”模式

目前,不少停工项目通过金融机构接管、债权人收购、拍卖债权、合作方托管等方式盘活,实现了保交楼。

克而瑞研究中心发布调查报告显示,恒大集团陆续与光大信

托、五矿信托等多家信托公司签署协议,将部分城市项目剥离给信托公司,信托公司则向项目公司注入资金以保障项目后续开发建设。债权人中信集团收购了佳兆业在深圳市的4个项目、总货值约500亿元。无锡市翠竹房地产开发有限公司在阿里拍卖平台开发,在各方共同努力下,各地保交楼工作取得积极进展,但仍然存在资金压力。

业内人士表示,从实践来看,“金融机构接管+委托共建”模式促进了问题项目的有序出清。以信达资产纾困房企的首个成功落地项目——广州南沙“悦伴湾”为例,该项目由信达折价收购项目债权,深圳华建提供增量资金借款,信达地产进场操盘代建,对项目实行资金全封闭管理。

在广东广州、云南昆明、江苏江阴等地,金融机构也通过引入共建商盘活停工项目。广州百筑公司的百晟广场是广州市中院判定的首例重整项目,因资金链断裂被法院查封。在广州市中院

的调停下,各债权人就项目债务及偿还方式达成一致,引入重启资金,由蓝绿双城作为资产管理方负责开发续建和市场重新定位,以实现有品质的交付,保障了

各债权人的权益。

有关部门表示,房地产企业作为保交楼的责任主体,积极处置资产、多方筹措资金,努力完成保交楼任务。地方政府为了防范房地产企业风险外溢,切实承担“保交楼、稳民生”的属地责任,帮助企业做好保交楼工作。目前,在各方共同努力下,各地保交楼工作取得积极进展,但仍然存在资金压力。

蓝绿双城控股集团董事长曹舟南表示,绝大多数纾困项目需要启动资金,蓝绿双城已经联合金融机构成立了一期18亿元的纾困专项基金,用于复工复产。

需综合分类施策

目前,各地楼盘停工原因较为复杂。除设立房地产专项纾困基金之外,多地还通过成立专班、返还土地款、优化预售资金监管等措施,督促停工楼盘续建。

在苏州,停工项目所在区域的街道办事处与区级职能部门联合成立工作组入驻项目现场,督促项目尽早复工,监督项目工程质量,落实“一楼一策一专班”。在重庆,有关部门成立房地产问题项目风险化解处置小组,安排

专班跟进项目建设进度,并对项目账户资金封闭管理。

“每个楼盘不一样,具体情况实际上非常复杂,建议各地‘一楼一策’差别化处理。”易居企业集团CEO丁祖昱认为,当务之急是在短期内快速给市场与企业注入流动性,问题项目要全力盘活,首先仍需启动资金。

曹舟南认为,部分房企虽然现金流出现问题,但资产仍在,并非资不抵债。地方政府可以通过纾困基金回购土地,相当于政府再次收储,房企获得“救命钱”,达到双赢的效果。

一家房企负责人说,房企虽然面临流动性压力,但是手里依旧有大量资产,建议监管部门鼓励银行开放有抵押融资,缓解房企资金困境和行业交付难题。

有关部门表示,将坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署,牢牢坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,稳妥实施房地产长效机制,抓紧完善相关制度和政策工具箱,探索新的发展模式,持续整顿规范房地产市场秩序,营造守法诚信、风清气正的市场环境,因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。