“一老一幼”总关情

两部门印发通知:

推进社区适老化、适儿化改造

本报综合报道 近日,住房和城乡建设部办公厅、民政部办公厅印发通知,开展完整社区建设试点工作,进一步健全完善城市社区服务功能,重点探索推进社区适老化、适儿化改造。

通知要求,试点工作要聚焦群众关切的“一老一幼”设施建设,聚焦为民、便民、安民服务,切实发挥好试点先行、示范带动的作用,打造一批安全健康、设施完善、管理有序的完整社区样板,尽快补齐社区服务设施短板,全力改善人居环境。试点工作自2022年10月开始,为期2年。

围绕如何完善社区服务设施,两部门要求,应以社区居民委员会辖区为基本单元推进完整社区建设试点工作。按照标准规范要求,规划建设社区综合服务设施、幼儿园、托儿所、老年服务站、社区卫生服务站。每百户居民拥有综合服务设施面积不低于30平方米,60%以上建筑面积用于居民活动。适应居民日常生活需求,配建便利店、菜店、食堂、邮件和快件寄递服务设施、理发店、洗衣店、药店、维修点、家政服务网点等便民商业服务设施。

通知还指出,各地应顺应居民对美好环境的需要,建设公共活动场地和公共绿地,推进社区适老化、适儿化改造,营造全龄友好、安全健康的生活环境。鼓励在社区公园、闲置空地和楼群间布局简易的健身场地设施,开辟健身休闲运动场所。

杭州构建“一老一小”幸福生活圈

■潘层林

近日,杭州市人民政府印发了《杭州市“一老一小”整体解决方案》(以下简称《方案》),为“一老一小”构建幸福生活圈。

根据《方案》,到2025年,建成“杭州市老年友好型社区”350个,争取创建“全国示范性老年友好型社区”50个,实现普惠性婴幼儿照护服务机构街道(乡镇)全覆盖,基本建成“老年友好型城市”和“儿童友好型城市”。

到2035年,建成功能完善、普惠优先、规模适度、覆盖城乡的养老托育服务体系,实现全市老年友好型社区全覆盖,普惠性婴幼儿照护服务托位供给占比达到90%以上,高水平建成“老年友好型城市”和“儿童友好型城市”。

让养老服务更优质

《方案》围绕建设老年友好型城市和儿童友好型城市两大领域,开展16项重点任务。

其中,建设老年友好型城市包括:强化养老服务兜底保障。优先保障经济困难的孤寡、失能、高龄、计划生育特殊家庭等老年人的服务需求。在自愿前提下,生活不能自理特困人员集中供养率达到100%。

加强养老基础设施布局。编制养老服务设施布局规划,多渠道加快城乡养老基础设施建设。严格落实养老服务设施配建标准。

完善居家养老服务功能。充分发挥镇街级居家养老服务中心功能,依托养老服务商城,为居家老年人提供助餐、助浴、助急、助医、助行、助洁等服务。进一步完善“家院一体”微机构运作模式,提供医养康养一体化、“居家—日托—机构”连续转接的社区整合式照护。

加快公共设施适老化改造。持续开展老旧小区公共设施适老化改造,加快推进既有住宅加装电梯。优化社区(村)老年食堂配套设施建设,因地制宜建设配送餐中心,为老年人提供舒适整洁的就餐环境。

提升数字服务适老化水平。在老年人出行、就医、消费、文娱、办事等高频事项和服务场景中,保留老年人熟悉的传统服务方式,充分保障运用智能技术困难老年人的基本需求。建设居家养老服务信息平台、老年人居家呼叫服务系统和应急救援服务网络,提供紧急呼叫、家政预约、健康咨询、物品代购等线上老年服务项目。

提升养老机构服务水平。整合医疗、康复、养老和护理资源,提高护理型床位占比,为老年人提供治疗期住院、康复期护理、稳定期生活照料以及临终关怀一体化服务。持续提高养老机构内设医疗机构医保结算便利化水平。

提供优质老年健康服务。进一步完善老年健康服务体系,深化医养护签约和家庭病床服务,推进慢病全周期“数智”健康管理应用,丰富慢病一体化门诊建设内涵。实施老年人心理关爱行动,开展老年失智症早期筛查评估和健康干预行动,建立宣传教育、普遍筛查、早期干预、分级诊疗、照护服务等一体化闭环管理机制。

创造老有所为的社会环境。实现区、县(市)老年活动中心全覆盖,单个面积不少于2000平方米。通过嵌入、改造、整合、新建等方式为老年人就近提供更多体育文化活动场所。

加快发展养老产业。继续为全市户籍60岁及以上特困人员、低保和低边家庭中的老年人、特殊困难老年人、优抚对象、失独人员、80岁及以上老年人购买团体意外伤害统筹保险,推广“线上直赔”服务,到2025年,实现老年意外险直赔服务区、县(市)全覆盖。

提升儿童健康管理服务

建设儿童友好型城市包括:推动普惠托育服务发展。出台《杭州市普惠性婴幼儿照护服务机构认定管理暂行办法》,明确政策实施对象、认定条件、认定程序和支持政策。每个乡镇(街道)原则上至少建有1家普惠性婴幼儿照护服务机构。

完善儿童福利保障体系。加大对困难家庭的重病、残疾儿童基本生活保障和专项救助力度。落实孤儿、困境儿童等基本医疗保障政策,其个人缴费部分由当地财政给予补助。

推进社区托育设施建设。严格落实《杭州市婴幼儿照护服务设施配建办法》,合理规划布局与常住人口规模相适应的婴幼儿照护服务设施,并将其纳入社区配套用房统筹规划建设。鼓励有条件的企事业单位在卫生健康、民政、教育部门监管下建设托育机构。

加强对家庭婴幼儿照护的支持和指导。创新方式方法,利用数字化手段开通异地社保和医保,支持人才随迁老人家属、亲属来杭照护婴幼儿。整合利用现有资源,加快建设管理规范、温馨安全、标识统一的社区(村)婴幼儿成长驿站,延伸儿童健康管理服务。

加强生命早期1000天健康保障。切实做好基本公共卫生服务、妇幼保健服务工作,为婴幼儿家庭提供新生儿访视、膳食营养、生长发育、预防接种、安全防护、疾病防控等服务。协同推进儿童残疾预防、早期筛查、诊疗康复,扩大残疾儿童康复救助项目的年龄范围,提高救助标准。

推进儿童友好成长空间建设。加强儿童友好街区建设,推进城市街区、社区、道路以及学校、医院、公园、公共图书馆、体育场所、绿地、公共交通等各类服务设施和场地适儿化改造。

加快发展托育服务产业。鼓励利用存量建筑,在符合准办标准和消防技术规范的前提下,开办嵌入式托育机构。组建行业协会,搭建婴幼儿托育服务行业协作平台,推动产业链延伸发展,支持扩大优质托育服务供给。

临海探索“嵌入式”养老新模式

给老人一个“温暖之家”

■谢蕾

近日,临海市鹿城社区先后入选浙江省共同富裕现代化基本单元“一老一小”场景、2022年全国示范性老年友好型社区。社区养老、医养结合、居家上门养老……临海的养老服务正在从“老有所养”进阶到“老有颐养”。

鹿城社区是临海市最典型的融合型老社区,常住人口2.5万余人,5000多名老人。要面对外来人口多、老年人多、低收入人群多、重点人口多等诸多难题。如何创新养老模式,应对挑战?

十年间,鹿城社区聚焦老年人急难愁盼,充分发挥党群服务中心主阵地作用,推行“一中心多阵地”改造,有机链接养老机构、社会组织、涉老企事业单位等资源,建成台州市首家、全省领先的集“智慧养老+医养康护”为一体的多功能、专业化嵌入式社区养老服务综合体,交出了一份群众满意的答卷。

为解决养老难题,社区投资230万元建成一个600多平方米的“社区温暖之家”,内设老年食堂、多功能厅、康复室等功能区,提供集中就餐、配送餐、娱乐、康养、短期托养等全方位服务,探索社区嵌入式养老新模式。

“温暖之家”解决了“吃”这一老人最关心的难题,社区又把视线聚焦到医养康复、心理疏导、家政保洁等老人居家养老需求上,打造由“在职党员、村(社区)党员干部、党员志愿者”组成的服务联合体,创新以“服务需求清单、专属服务二维码、红色帮帮享微信服务平台”为主的“一单一码一平台”服务体系,提供“点单式”服务。

“作为最后一公里的落实者、执行者,要当好社区群众的服务员、勤务兵,着力解决人民群众‘急难愁盼’,做老人的贴心人、暖心人,以实际行动贯彻落实党的二十大精神。”鹿城社区江滨家园党员楼栋长郑思恒说。

郑思恒是鹿城社区200多名党员楼栋长中的一员。为打通社区服务“神经末梢”,鹿城社区推行“党员楼栋长”制度,并组织在职党员开展敲门行动,机关党员每月上门探访、村社党员干部每周联系走访,及时满足老人维修、磨刀、理发、陪聊等各类需求。今年以来,已帮助困难老人解决各类难题3827个。

出行不便,是老人居家养老面临的又一难题。鹿城社区组建了一支由“社会组织+社会工作者+党员志愿者”为成员的“红色代跑团”,为独居老人等特殊群体提供跑腿代买代办服务。截至目前,共帮助老人代跑买药等各类服务3600件。

社区还成立了夕阳红守护队、夕阳红调解团、夕阳红艺术团等社会组织,让身体条件较好的老人参与到社区治理中来,社区的老党员、老干部始终践行“离岗不离党”的责任和担当,担任起相应社会组织的负责人。目前,队伍越来越壮大,共有500多名老人参与其中,真正实现老有所为、老有所乐。

“党的二十大报告对养老事业提出了更高的要求,作为参与这一事业的社区工作者,更加责无旁贷。”鹿城社区党委书记方华芬说,接下来,他们将以党的二十大精神为指引,把家门口的“养老院”建设得越来越好,打通健康养老“最后一公里”。

如何让更多婴幼儿家庭享受到普惠托育服务?

杭州西湖区这样做

杭州市西湖区某托育机构活动场景。

■敖运涛

近日,杭州市西湖区组织召开普惠性婴幼儿照护服务机构认定工作启动会,从普惠认定政策、申报程序、补助标准、普惠智慧化管理系统操作与使用等方面,全方位为全区38家已备案托育机构进行详细解读及系统培训。

婴幼儿入托难、入托贵,日益成为越来越多婴幼儿家庭的烦恼。今年以来,西湖区作为杭州市“一老一小”数字赋能试点区之一,始终以居民托育需求为导向,加快完善普惠托育体系建设,增进“一小”民生福祉。

西湖区卫健局副局长王水英介绍,普惠托育服务是面向3岁以下婴幼儿家庭提供的,质量有保障、价格可承受,方便可及的婴幼儿照护服务。已备案并经区卫健局或区教育局认定,提供普惠托育服务的婴幼儿照护服务机构,均可申请普惠认定。

如何让更多婴幼儿家庭享受到普惠托育服务?西湖区着重从两方面推进:一方面,借助民生实事项目,加快硬件建设。有效结合省市民生实事项目,将发展婴幼儿照护服务纳入2022年区级民生实事项目,严标准系统推进。截至10月底,全区累计完成新增托位679个,其中普惠托位539个,新增婴幼儿成长驿站12家;另一方面,落实经费保障,助力普惠发展。修订出台相关文件,为完善普惠性补助长效机制,推动普惠托育服务提质扩面提供了政策保障。2022年,全区补助普惠托育机构(含民办幼儿园办托)、成长驿站、实训基地48家,合计133万余元。预计明年补助金额将达900万元以上。

不仅如此,新出台的《西湖区3岁以下婴幼儿照护服务发展项目补助资金管理办法》还加强了婴幼儿成长驿站、婴幼儿照护服务实训基地的补助力度。婴幼儿成长驿站根据年度绩效考核情况,可评定为基础型三星级、四星级、五星级,示范型三星级、四星级、五星级,不同的星级可申请不同额度的运营补助,新建的婴幼儿成长驿站还有相应的一次性建设补助;婴幼儿照护服务实训基地在原有的运营补助基础上,也增加了一次性建设补助。

王水英表示,目前西湖区已累计建成婴幼儿成长驿站25家,婴幼儿照护服务实训基地1家,公建民营托育机构6家;到本月中旬,西湖区将完成全部普惠性婴幼儿照护服务机构的认定工作,预计30家托育机构将签订普惠协议,纳入普惠管理。接下来,西湖区将增加医育结合、“医、防、护”儿童管理中心的财政保障,同时在普惠机构日常监管上下功夫,力求让政策真正落到实处。

奔向未来乡村

近日,衢州市衢江区“礼赞二十大 美丽乡村跑”活动跑进第二站——未来乡村莲花镇西山下村。200名跑友沿村边绿道跑步,既健身又欣赏美丽乡村风景,有效带动未来乡村文化旅游人气。

通讯员胡江丰 摄

减压馆

积极行动是摆脱焦虑的最好办法

主持人:记者胡翀

答疑人:绍兴市上虞区总工会职工心理健康服务中心特聘心理咨询师、绍兴市高校心理健康教育专业委员会秘书长、企业EAP(职工帮助计划)心理援助专员徐浩

企业职工小孟:我今年29岁,在老家,我的同龄人很多都是两个孩子的妈妈了。临近年底,最近家里又开始催婚了。父母着急我能理解,可是这个事情着急也没有用,每次谈到这个话题总是不欢而散。

徐浩:第一,理解父母的焦虑。催婚,是父母焦虑的表达,这背后代表着他们有很多的担心是关于你的。父母担心可能有以下几点:孩子年龄大了,就不好找对象了;孩子年龄大了,会影响生育;孩子年龄大了,找个人随便凑合怎么办……

第二,主动和父母表明你的想法,和他们成为队友,而不是敌人。通常情况下,面对催婚,子女的反应都是抗拒的。但越抗拒,父母也就越焦虑、越催促,导致你对结婚这件事越反感。如此恶性循环下去,非但没有找到对象,可能父母与子女之间的关系也会受到影响。

其实,无论是你还是父母,本意都不是要伤害对方。你也想成为一个好儿女,正如父母也想成为好父母一样。

这时,你可以主动和父母谈谈你具体的想法。

心理学上有一个方法叫客体分离,这是来自心理学家阿德勒的观点,大概的意思是谁的事情,谁负责,分清责任。换句话说就是谁的焦虑,谁负责。父母和孩子,各自解决自己的焦虑。如果可以,儿女可主动分担一些父母的焦虑。

第三,积极行动。如果一直“窝”在家里,缺乏有效社交,父母当然着急。当下要做的是走出家里的舒适区,积极主动与人交往,获取机会;同时在形象仪表上做些打理,让自身气质更好;你越是积极行动,相信父母的焦虑和自身的压力会化解很多。

大手牵小手 你我共成长

日前,由宁波市江北区文化广电旅游局主办,江北区货运司机工会联合会协办的第三届北岸童读节之农民工家庭教育专场活动在江北区货运司机之家举行。

现场共有20户新就业形态劳动者家庭参加,在《聪明的丁婆婆》执头偶剧、家长课堂、制作头偶等一系列环节后,小朋友们纷纷发表感言,“要做一个遇到困难不躲避,勇敢面对的人。”家长们则表示平时工作忙碌,与孩子的互动时间较少,本次活动给他们提供了一个很好的亲子互动机会。

通讯员周永卫、王蓉 摄

北京产权交易所挂牌项目信息表

项目名称	浙江时代电影院线股份有限公司910万股股份(占总股本的7%股权)
经营范围	电影发行、放映。 电影设备及器材的销售、租赁,设计、制作、代理、发布国内各类广告。
挂牌价格	2500万元
挂牌期限	20个工作日
联系人	张先生
联系电话	010-66295605

浙江金诚拍卖有限公司拍卖公告

受委托,本公司将于2022年11月25日下午3时整在浙江金诚拍卖有限公司拍卖厅进行公开拍卖活动,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:

1. 位于宁波市鄞州区郡柳路280弄13、37、59、71、101、107、113号032室房地产,证载房屋建筑面积2352.62㎡,证载土地使用权面积2352.62㎡,用途:其他商服用地/商业。

2. 位于宁波市鄞州区郡柳路280弄148、156号(影院)房地产,证载房屋建筑面积:3571.17㎡,证载土地使用权面积:3571.17㎡,用途:其他商服用地/商业(影院)。

标的①②整体拍卖,起拍价3396万元,保证金1300万元。

二、竞买人资格:竞买人应是具备完全民事行为能力的、有良好信誉和经济实力的自然人、法人和其他组织。

三、拍卖方式:有保留价的增价拍卖方式。

四、看样时间:自公告之日起至2022年11月21日前与本公司联系预约看样事宜。

五、竞拍办法:竞买人须于2022年11月24日止将拍卖保证金缴入本公司指定账户(账名:浙江金诚拍卖有限公司,账号:3320020010120100407713,开户行:浙商银行宁波分行营业部,以实际到账为准,汇款时请备注竞买人姓名或名称)。并于拍卖会开始前凭保证金付款凭证、有效身份证件原件等资料,至本公司办理拍卖报名手续。竞买人至少一人报名且出价不低于拍卖保留价的方可成交。

六、联系方式:

联系电话:87715615、87810776

地址:宁波市鄞州区百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室。

详情请登录诚拍网(www.chengpw.com)平台查看。