创业新青年

青年农场主周程聪：
“斜杠”人生不设限

记者李凡报道 “这是我，这是我的小伙伴，这是我们的‘庄园’……从杭州到上海，中间的过程如何，都比不上看到自己的梦想落地更让人激动。”在社交平台小红书上，伴随着赵雷一曲《我记得》响起的背景音乐，今年24岁的周程聪面对镜头缓缓讲述着自己从杭州来到上海开农场的故事。视频中的他头戴草帽，手握农具，脖子上还随时挂着一块汗巾，俨然一副农夫模样，他口中的“庄园”眼下还是大片的荒地以及稀稀疏疏的蔬菜大棚。周程聪脚踩土地，意气风发，开始漫长而艰辛的开垦、播种、浇水、养护——这一点一点建设“庄园”的过程，同时也成为了他一点一点充实“梦想”的过程。

校园CEO往事

2017年，周程聪考入浙江金融职业学院，就读市场营销专业。一次机缘巧合，他对农业产生了浓厚的兴趣，从此他开启了创业史上的第一步。次年，周程聪正式成为花园乳业全国总代理，并开始接触新疆果品种植业。

“这里光照充足，很多农副产品质量都非常好，把这里的好物带到江浙沪一带一定大受欢迎。”2019年，踏上新疆昌吉自治州之旅的周程聪看到了这里土地荒漠化严重，大为触动，回到浙江后，他便利用花园乳业的市场商超渠道把越来越多的新疆优质农副产品销售到沿海城市。与此同时，他也开始思考，随着国家对农业发展的愈加重视以及相关利好政策出台，农业迎接数字化转型正逢其时，在这一过程中，自己能做什么？

带着这个思索，周程聪回到学校组建起团队，专门攻克农业物联网难题，一个名为《荒野开拓者——面向干旱区域的大数据智慧生态万顷农业种植基地》的项目应运而生，一颗“校园CEO”新星从此冉冉升起。“这个项目主要是通过建立高科技农场工艺流程及商业管理模式，与各类农场建立深度合作，以智慧农场的模式培育并推广有机农产品。”周程聪介绍，这个项目在当年获得了“第八届浙江省国际‘互联网+’大学生创新创业大赛”银奖。项目获奖后不久，周程聪还和他的团队成立了荒野（绍兴）生态科技有限责任公司，实现了在海拔3600米高原戈壁滩成功建设产业化植物工厂的技术，并将该技术广泛推广应用于传统农耕无法耕种的国家和地区。

番茄农场主新章

从在校期间一直到毕业后的这几年，周程聪搞过农业项目、开过生态科技公司、创办过传媒品牌、涉猎过文化旅游行业、入局过直播电商和教育培训行业，是个名副其实不走寻常路的“斜杠青年”。

2021年，带着那颗早早种下的助力“乡村振兴”的梦想，周程聪来到上海金山区，在一片50亩的农田上创办了“特冒头有机农场”，专门种植有机番茄。如今，这片农田已经从最初的50亩扩张到了300亩，农场里种植有70多种形态各异的番茄品种，吸引了上海市区1000多户家庭成为农场专属会员。

特冒头农场主周程聪与他的“番茄事业”。

“我们的农场不仅是一个可以种植番茄的地方，更是一个可以让人学到很多新知识、认识很多新朋友的地方。”周程聪介绍，在特冒头农场，每个星期都会组织不同类型的研学活动，包括农业科技讲座、生态环保课程等等；农场还设有露营区，每周末组织露营活动，让来到农场的家长孩子们可以在大自然中享受美好时光；与此同时，农场还提供美味的咖啡和农产品加工服务，让大家不仅可以在这里体验采摘的乐趣，还能在第一时间品尝到最新鲜的农产品，一饱口福。

“其实我真的很高兴能成为一个农场主，现在已经有越来越多的人对我们的‘特冒头IP’有所了解，大家的喜爱更加成为我们坚持在文商旅融合发展道路上不懈前行的动力。”周程聪笑着说，“我觉得农业并不都是苦哈哈的，希望大家通过我们可以认识到农业的有趣，同时也希望更多的年轻人能加入到乡村振兴的大队伍中来。”

“在没有‘天花板’的地方工作，我很开心。”周程聪说。

民宿主理人赵丽敏：
把工作生活过成“诗”

赵丽敏

记者寿慧桢报道 围炉煮茶、精致秋千、一猫一狗，坐落在湖州吴兴区西塞山的简隐民宿是一栋三层带阳光露台的白色建筑，极简配色令人仿佛穿越至浪漫的圣托里尼。

90后简隐民宿主理人赵丽敏是个温州姑娘，2012年毕业于湖州职业技术学院旅游管理专业。创业多年，她希望自己的民宿能成为更多人释放压力的诗和远方，引领更多的青年返乡，一起建设美丽乡村。

勇敢尝试

赵丽敏大学毕业后直至2016年，一直从事导游工作，主要以国内游和地接团为主。其间，她利用在职校学到的专业知识和实操技能收获了客户们的一致好评，并在2016年获得文成县“金牌导游”称号。

2017年，有了一定带团经验后，赵丽敏在老家温州文成创办了春秋国际旅行社，并把旅行社经营得红红火火，连续多年保持全县旅行社第二的地接量。

十年的打拼，赵丽敏独立撑起一家旅行社，在周遭所有人眼里这是一份体面的事业，但在舒适圈待久了，这种舒适仿佛变成了一种桎梏，限制了赵丽敏更长远的发展。十年间，她常常思考：生活是不是可以有多一种的可能？

看准时机，下定决心。2021年，赵丽敏跟随丈夫来到吴兴区妙山村，眼前的山清水秀吸引了众多游客前来，但当时并没有足够多的民宿可以支撑当地旅游业的发展。2022年，赵丽敏毅然决然地离开了自己苦心经营多年的旅行社，放弃了曾经积攒的资源，转身投入到民宿行业的浪潮中，没想到一次偶然的尝试，让她寻找到了新的机遇。

2022年7月，赵丽敏和丈夫将自己的婚房经过创意设计和精心打磨，改装成有6个房间的民宿，“通透的落地窗就能让住客开门见山，抬眼便是风景。”赵丽敏直言一切都是缘分，闲庭、猫狗、诗书，她过上了自己理想的生活，同时也为他人提供了诗意栖居的好去处。

做一家有温度的民宿

“我正好学的是旅游专业，之前从事的也是旅游业，开民宿再合适不过了。”赵丽敏说。的确，她的民宿在业内和客户中都有很好的口碑。

网友“末茗小周”这样评价简隐：“初到简隐，干净简单。慵懒舒适的感觉简直是打工人向往的生活啊！”赵丽敏正是秉持着“和喜欢的一切在一起，做一家有温度的民宿”的创业理念经营着简隐。

为了能将民宿经营得更红火，赵丽敏还在思考拓展业务领域，例如开展农耕体验、亲子游、收购代销村民农副产品等，吸引更多游客前来体验乡村生活，为乡村振兴贡献自己的一份力量。

赵丽敏说，人生没有唯一正确的答案，在人生的不同阶段我们会面临不同的问题，会怀疑、会迷茫，我们不能被“应该做什么”而束缚，而是要问清楚“自己想要做什么”。

校企合作开展技术攻关
科技让大气治理更“聪明”

本报讯 通讯员钟伟报道 日前，浙江清爽环保科技有限公司与绍兴文理学院签订《技术开发（委托）合同》，双方将就“基于互联网大数据的绍兴市大气挥发性有机物和颗粒物源解析技术研究及应用”课题展开深入研究，借助科技力量，让大气生态治理更“聪明”。

“清爽环保”是一家专业从事城市绿化、城乡市容、城市公园、园林绿化等管理的环卫保洁公司，在环境污染防治、环境应急治理方面颇有研究，目前拥有知识产权专利9项、著作权4项。

此次，“清爽环保”投入180万元研发经费，委托绍兴文理学院开发一套“基于互联网大数据的绍兴市大气挥发性有机物和细颗粒物源解析模型”，旨在估算区域内大气挥发性有机物(VOCs)和细颗粒物（$PM_{2.5}$）的排放源贡献率及时空分布，并通过气象条件、污染排放、形成机制、污染溯源等分析，得出具体的减排方案，为当地生态环境治理提供决策性服务。

“该项目研究历时4年，涵盖多项技术内容。”课题组负责人、绍兴文理学院生命与环境科学学院副教授鲍林发介绍，项目完成后，将实现对大气中VOCs浓度的在线监测和手动监测，实时解析大气污染源，评估臭氧、二次有面气溶胶等生成潜势，精细化管控大气污染。

“除了创造经济效益外，企业还要承担社会责任。其中，生态环境保护是重中之重，与每家企业息息相关。”清爽环保公司董事长许国利认为，随着社会的发展，环境污染趋于多样性，科技治理就显得尤为重要。下一步，公司将聚焦互联网深度应用，将智能监测与信息管理相融合，形成一套完整的生态环保应用体系，为守护绿水青山贡献力量。

瞧！这寒冬里的火热

日前，位于湖州市德清县雷甸镇（高新区临杭产业新区）的浙江鼎力机械股份有限公司生产车间，工人在赶制智能高空作业平台设备订单。连日来，该企业开足马力赶制订单，全力以赴冲刺全年生产任务目标。寒潮来袭，德清县认真落实安全生产和防寒保暖措施，一线工人坚守岗位24小时轮班作业，火热生产，奋力冲刺“全年红”。

通讯员谢尚国 摄

浙江首艘全电力不锈钢化学品船舶下水

本报讯 通讯员刘生国报道 近日，一艘全新打造的6400吨全电力推进不锈钢化学品船舶，在位于舟山普陀六横浙江东鹏船舶修造有限公司2号造船平台顺利下水。据了解，这是东鹏公司为上海鼎衡航运科技有限公司打造的第一艘全电力推进不锈钢化学品船舶，也是浙江省打造的首艘全电力推进不锈钢化学品船舶。

随着国家对节能减排越来越重视，东鹏公司积极与上海鼎衡航运科技有限公司合作，在过去以打造全柴油机动力推进船舶的基础上，着力往打造电混合动力推进和全电力推进船舶的方向发展。

为造好全电力不锈钢化学品特种船舶，东鹏公司攻克多项技术难关，专门成立了打造全电力推进船舶科研技术攻关小组。“在建造船舶过程中，科研技术攻关小组做好每个造船细节工作，保证不出现半点差错，为公司今后打造更多的清洁能源特种船舶积累丰富经验。”浙江东鹏船舶修造有限公司相关负责人说。

据介绍，目前该公司正在抓紧打造第2艘6400吨全电力推进不锈钢化学品特种姐妹船舶以及3700吨不锈钢特种船舶，这两艘船舶有望明年下水。

广告

遗失温岭市泽国博皓货运信息咨询服务部公章一枚，法人章（陈武龙印）一枚，声明作废。
温岭市福青加油站有限公司遗失公章一枚，编号：33108110134497，声明作废。
嵊州市沙中网络科技有限公司遗失公章33068310034406，声明作废。
建德市新安江街道云庭足浴店遗失公章一枚，声明作废。
王佳遗失建材城一楼西区4号三千元质保金收据编号08599662和五百元水电押金收据编号08599663，声明作废。
徐挺遗失烟草专卖行政执法证，执法证号11010052052，声明作废。
舟山市淘家房地产营销策划工作室遗失财务章、法人章（何鸿森），声明作废。

拍卖公告

受委托，定于2023年12月28日9:00至11:00止（延时除外）在诚拍网（www.chengpw.com）公开拍卖，现公告如下：
一、拍卖标的：位于天台县坦头镇工业路151号综合办公楼3-1东、3-1西房屋租赁权，租期5年。详情请登陆诚拍网查看。
二、看房及竞拍办法：即日起可联系看样事宜。并在2023年12月27日17时前登录拍卖平台完成注册并交纳保证金后可参加竞拍。
三、联系电话：15906627640，地址：浙江省宁波市百丈东路28弄2号907。
浙江金诚拍卖有限公司

拍卖公告

2023年12月28日10时起至2023年12月29日10时止（延时的除外）在阿里巴巴资产处置平台对以下标的租赁权进行公开竞价：
1. 嘉绿名苑14-2号商铺建筑面积约35.92平方米三年租赁权，起拍价5.14万元/年，保证金2万元。2. 东山弄38-4-102住宅建筑面积约75.85平方米五年租赁权，起拍价5.88万元/年，保证金2万元。3. 杭州中村股份经济合作社一般农地五年租赁权，占地面积约100亩（以实际测绘为准），起拍价20万元/年（不含税），竞价保证金100万元。
咨询及展示报名：即日起即可登录阿里巴巴资产处置平台西湖区互联网资产交易中心（https://zc-paimai.taobao.com/-杭州市西湖区政府采购中心）缴纳保证金报名，电话：13757186126
浙江万圆拍卖有限公司
2023年12月21日

新坝村、河西村等土地租赁权拍卖公告 招标编号：CQPM-20231211

受委托，定于2023年12月27日15时30分开始在杭州市公共资源交易中心萧山分中心开标厅404厅对以下标的进行公开拍卖：
一、拍卖标的及起拍价：

标的物	面积（亩）	起拍价（元）	拍卖保证金（元）
标的1：新坝村	102.58	164128	35000
标的2：河西村	285.76	457216	100000
标的3：联三村	170.54	272864	55000
标的4：昇光村	332.37	531792	110000
标的5：西山村	274.27	438832	88000
标的6：罗慧村	416.84	666944	150000

（采用有底价增价拍卖，起拍价均为首年租金）
委托要求及瑕疵说明：
1. 土地面积大小及状况以实际为准，办理报名手续前必须完成实地看样；
2. 以上标的租赁期限均为三年，租金第一年和第二年不变，第三年上涨5%，租金一年一付，先付后用；
3. 租赁业态：仅限于种植水稻、小麦、油菜等粮油作物或蔬菜，且保证每年有一季种植水稻或小麦（油菜）；
4. 未经产权方同意不得转租，租赁起始时间的确定以委托人签订的租赁合同为准。
二、标的咨询展示：2023年12月21日、22日（8:30-17:30），接受咨询及查勘标的。标的展示在现场。
三、报名时间、地点：2023年12月25日、26日（9:00-16:00），在萧山区萧绍东路120号旧机动车交易市场二楼。
四、报名手续：法人凭营业执照副本、公章、法定代表人身份证；如法定代表人委托他人办理的则另需授权委托书和代理人身份证。报名前需确保缴纳的保证金已实际到账。
五、竞买人须具备的条件：杭州市范围内注册满6年且注册资金800万元及以上，具有独立法人资格的企业单位，信用档案中有严重失信记录的市场主体不得参与本次竞买。
六、保证金缴纳指定账户：杭州金瑞拍卖有限公司 **建行萧山支行 账号：33050161709100000602**。保证金请以：网银等非现金方式缴纳。（竞买人须以本人名义缴纳竞买保证金，并注明“拍卖保证金”，保证金应确保在12月26日15时前到账。）
联系人：13967105908金女士
杭州金瑞拍卖有限公司
2023年12月21日

拍卖公告

兹定于2023年12月28日上午10时（延时的除外）在萧山区限额以下公共资源交易电子监管服务平台（https://xsxejy.xiaoshan.gov.cn/xe/index）公开拍卖下列标的：
一、拍卖标的：**绿化带隔离栏杆、红绿灯杆等废旧资产一批，起拍价71641元，竞买保证金5万元。**
二、拍卖方式：本次拍卖采用增价的网络拍卖方式，加价幅度以平台系统公示为准。
三、展示及咨询报名：即日起标的以现状进行展示、接受报名。竞买保证金须确保在2023年12月27日16:00前到达账户（户名：浙江万圆拍卖有限公司，开户银行：中国工商银行杭州凤起支行，账号：1202022509900027669），以实际到账为准，不接受代缴、代付。竞买人并在2023年12月27日16:00前在杭州市萧山区限额以下公共资源交易电子监管服务平台（https://xsxejy.xiaoshan.gov.cn/xe/login）完成实名注册并报名成功。
四、线上报名时须提交身份证明；法人需上传营业执照复印件加盖公章、法定代表人身份证复印件加盖公章；自然人需上传身份证正反面。所有竞买人需自行下载《竞买须知》后在每一页上签字、加盖公章并在报名时上传。
看样时间地点：因本次标的分散在五个地点存放，安排集中看样，看样时间2023年12月27日上午9:30分准时集合，集合地点：萧杭路51号（萧杭人家）大门口。错过时间将不再安排二次看样（看样前请提前电话预约）。
联系地址：杭州市长生路58号322室，咨询电话：13634112000。
浙江万圆拍卖有限公司
2023年12月21日

坎山文化中心北侧、南侧两处房产租赁权拍卖公告
招标编号：CQPM-20231210

受委托，定于**2023年12月27日14时30分开始在杭州市公共资源交易中心萧山分中心开标厅404厅**对以下标的进行公开拍卖：
一、拍卖标的及起拍价（采用有底价增价拍卖）
标的1：坎山文化中心北侧（2-5层），面积约500平方米，起拍价（五年总租金）：22.5万元，拍卖保证金为4.5万元，履约保证金1万元。
标的2：坎山文化中心南侧（一层），面积约800平方米，起拍价（五年总租金）：52万元，拍卖保证金为10.5万元，履约保证金1万元。
委托要求及瑕疵说明：
1. 标的面积大小及房屋状况以实际移交为准；
2. 以上标的租赁期限为五年（2024年1月1日—2028年12月31日），五年租金一次性付清，“标的2现有固定资产参考评估价折后金额：320000元（人民币：叁拾贰万元整）”，新承贸户需按评估价购入支付给原承贸方；
3. 禁止设置的经营项目包括需具备排油烟排污条件的餐饮、诊所以及其他容易产生噪声、振动、环境污染或消防安全隐患的经营项目。不得涉及污染大、噪音大或易燃易爆的物品，禁止危险物品仓储，不得经营有可能扰民、或存在安全隐患的行业；
4. 经营范围以产权方要求为准，未经产权方同意不得转租。
二、标的咨询展示：2023年12月21日、22日（8:30-17:30），接受咨询及查勘标的。标的展示在现场。
三、报名时间、地点：2023年12月25日、26日（9:00-16:00），在萧山区萧绍东路120号旧机动车交易市场二楼。
四、报名手续：法人凭营业执照副本、公章、法定代表人身份证；如法定代表人委托他人办理的则另需授权委托书和代理人身份证。报名前需确保缴纳的保证金已实际到账。
五、竞买人须具备的条件：凡具备完全民事行为能力且无严重失信记录的企业法人方可参与竞买。
六、保证金缴纳指定账户：杭州金瑞拍卖有限公司 **建行萧山支行 账号：33050161709100000602**。保证金请以：网银等非现金方式缴纳。（竞买人须以本人名义缴纳竞买保证金，并注明“拍卖保证金”，保证金应确保在**12月26日15时**前到账。）
联系人：13967105908金女士
杭州金瑞拍卖有限公司
2023年12月21日

进化镇傅墩村3处土地租赁权拍卖公告

受委托，**2023年12月27日9时30分开始在杭州市萧山区限额以下公共资源交易电子监管服务平台**（https://xsxejy.xiaoshan.gov.cn/xe/login）对以下标的进行线上公开竞价，自由竞价时间为2小时（延时的除外）。
一、拍卖标的及起拍价（采用有底价增价拍卖，起拍价为首年租金）
标的1：进化镇傅墩村下盈湖集体土地，约74亩，起拍价（三年租金）为26.64万元，拍卖保证金20万元，履约保证金5万元。
标的2：进化镇傅墩村南下盈湖集体土地，约41亩，起拍价（三年租金）为14.76万元，拍卖保证金10万元，履约保证金2万元。
标的3：进化镇傅墩村前湖畈集体土地，约36亩，起拍价（三年租金）为12.96万元，拍卖保证金10万元，履约保证金2万元。
委托要求及瑕疵说明：
1. 以上标的土地面积大小以实际移交为准；
2. 以上标的租赁期限均为三年，租金一次性付清，先付后用；
3. 标的经营范围：只允许粮食类农作物种植、稻渔产业养殖；
4. 租赁起始时间的确定以委托人签订的租赁合同为准，经营范围以委托方要求为准，不得转租。
二、标的咨询展示：2023年12月21日、22日（9:00-17:00），接受咨询及查勘标的。标的展示在现场。
三、报名时间、地点：在杭州市萧山区限额以下公共资源交易电子监管服务平台（https://xsxejy.xiaoshan.gov.cn/xe/login）注册报名。
报名截止时间：2023年12月26日16时。（需保证金实际到账及资料上传资料无误后才审核通过，确认报名成功）
四、竞买人须具备的条件：凡年满18周岁，有完全民事行为能力的公民或企业法人均可参与竞买。
五、报名办法：竞买人须在报名截止时间前登陆**杭州市萧山区限额以下公共资源交易电子监管服务平台**（https://xsxejy.xiaoshan.gov.cn/xe/login）完成实名注册，并按此公告缴纳拍卖保证金（保证金应确保在报名前实际到账）注：原承租人按规定报名并参加拍卖的，在同等条件下享有优先承租权。如未报名或报名时未选择优先权人的，则视为放弃优先租赁权（注：优先承租权人还需上传原租赁合同）。
报名资料：法人需营业执照（复印件须加盖公章）、法定代表人身份证正反面（复印件须加盖公章）、《竞买须知》下载签字盖章后加盖骑缝章、自然人须身份证正反面《竞买须知》下载签字后加按手印，并在报名时上传。
六、保证金缴纳指定账户：杭州金瑞拍卖有限公司 **建行萧山支行 账号：33050161709100000602**。保证金请以：网银等非现金方式缴纳。（竞买人须以本人名义缴纳竞买保证金，并注明“拍卖保证金”（保证金截止时间为**12月26日15时前**到账）**联系人：13967105908金女士**
杭州金瑞拍卖有限公司
2023年12月21日