解锁“平安奉化”和谐密码

“360”工作法推动近九成劳动争议化解在基层

通讯员沈晓萍报道 近年来，宁波市奉化区坚持以新时代“枫桥经验”为指引，发挥数字化、信息化效能，完善群众诉求处置机制，探索出一套以小事自己了、大事联合调、矛盾不上交为目标，以三道防线、六项举措、三方调裁诉闭环处理为主要内容的“360”劳动争议多元化解工作法。该工作法解锁了“平安奉化”的和谐密码，推动近九成劳动争议化解在基层，并于日前获评全省新时代“枫桥式工作法”。

三道防线拦截矛盾纠纷

“多亏劳动争议调解组及时介入，帮助解决了企业内部的一些矛盾。”奉化通达创新合金科技有限公司负责人说，今年年初，企业因生产线调整，调整了三名职工的岗位，调岗后，职工对新岗位不熟悉，出现了一些矛盾，但在企业劳动争议调解组的及时调解下，成功将矛盾化解在源头。

“我们在全区1321家建会企业建立劳动争议调解组织，并选树50家示范企业，通过典型引领，以点带面，积极发挥企业内部调解组织的纠纷化解作用。”奉化区总工会党组成员、副主席陈伟表示，通过在工业集聚区、人口密集带建立区域（行业）劳动争议调处工作室，缩短了职工寻求帮助的物理距离。老李调处工作室、小叶调处工作室、老竺调处工作室等一批调处工作室的涌现，让职工有了身边的“老娘舅”。

近年来，奉化区总工会坚持把劳动争议调处关口前移、哨站前设，立足企业、区域（行业）、镇（街道）“小三级”工会组织架构，构建工会调处劳动争议的三道防线，即前沿、缓冲、阻截，使矛盾纠纷化于未发、止于未诉。截至目前，企业、区域（行业）、镇（街道）三级调解组织分别化解劳动纠纷1550起、742起、181起，涉及金额8049万余元。

六项举措实现早发现早预防

“我们工会协调劳动关系的各种职能和资源，推行‘时时帮、周周送、月月查、三报制、四心法、五疏导’共六项举措，实现劳动关系预警、劳动争议调解等程序的有效衔接，力求劳动隐患及时掌握、劳动纠纷有效化解、劳动法律规范执行。”陈伟说。

“多亏工会的法律援助，我一次性拿到4.2万元的社保补偿金。”职工王先生激动地表示，他入职8个月以来，公司一直未与其签订劳动合同，也未缴纳社会保险。此次，在奉化区总工会职工服务中心的援助下，他提出仲裁申请，最终得到补偿。

通过法律援助“时时帮”、法律宣传“周周送”、法律监督“月月查”，奉化区总工会开展法律援助68起，涉及职工75人，涉及金额358万余元；宣法普法活动121场次，受惠职工5500余人，服务企业175家；法律监督94次，检查企业238家次，检查劳动合同3550份。

“我们还建立劳动关系预警‘三报制’，探索了劳动关系调处‘四心法’以及心理关爱‘五疏导’。”陈伟表示，奉化区总工会以全区建会企业划分的22个网格（片区）为基础，每个网格落实一名网格员，排摸劳动关系，并根据隐患等级，推行一般问题定时报、突出问题及时报、重大问题紧急报，做到问题早发现、纠纷早预防。针对网格员排查发现的问题、职工反映的矛盾纠纷，奉化区总工会通过热心接访、细心倾听、耐心调解、关心回访“四心法”精准施策，力求调处双方“红脸进来，笑脸出去”。

截至目前，全区各级调处组织有效化解劳动争议案件2026起，涉及金额7990万元。

数字赋能“360”工作法

“360”劳动争议多元化解工作法启动以来，奉化法院受理劳动争议案件逐年下降，从2019年的467件降至2022年的136件。由奉化区总工会、区人力社保局、区法院联合构建的“调解—仲裁—诉讼”劳动争议多元化解工作闭环模式，通过资源整合、信息共享、制度融合、一窗受理，成倍缩减了调解周期，大大节约了行政成本。

奉化区总工会以全省数字化改革为契机，聚焦劳动关系风险预警滞后、异地纠纷调解困难等共性难题，用数字赋能“360”工作法，创新研发“360”数字应用，通过调裁诉三方多跨协同、整体智治，实现预警“三个靠前”、处置“三个快速”和调解“三个便捷”。

下一步，奉化区总工会将加强部门协同，迭代数字应用，对影响劳动关系的要素实时监测、统计分析、深度研判、提前预警，实现“观、管、防”有机统一，推动劳动关系纠纷化解工作由经验决策向大数据决策转变。

心连“新” 向未来
——聚焦全省新就业形态劳动者工会工作

你点，我送！

缙云新就业形态劳动者乐享“点单式”培训服务

本报讯 记者金钧胤 通讯员陈捷报道 近日，缙云县总工会为不动产中介行业联合工会专门安排了一场网签培训课，惠及约150名工会会员，获得了好评。“有部分不动产中介从业者对网签业务不熟练，这次培训专门安排在浙江开放大学缙云学院机房，给我们提供了上机实操的机会，学员们感觉收获很多！”缙云县不动产中介行业联合工会主席胡秀慧说。

今年以来，缙云县总工会通过“你点我送”的模式搭建新就业形态劳动者需求交流平台，全面满足该群体的精神文化需求和技能提升需求，打通了服务新就业形态劳动者的“最后一公里”。这种模式基于新就业形态劳动者群体实际需求和产业发展实际，可以提供个性化课程，灵活安排培训时间，重视培训实效。特别是面向外卖员、快递员的培训课程，县总工会充分考虑该群体的工作时间和工作特点，采用提前通知、统计空闲时间、安排培训课程的流程，为他们安排了两期应急救护知识培训，进一步提高他们应对紧急情况的能力。

“在缙云仙都品牌不断擦亮，疗休养工作得到越来越多职工认可的背后，离不开民宿行业提供的高水平服务。”缙云县总工会工人文化宫主任高峻告诉记者，民宿、农家乐的服务水平直接体现了本地旅游和疗休养的接待能力，工会针对各劳动模范（职工）疗休养接待站的特点和需求，提供厨艺、整理、礼仪等多种培训课程。为让更多人了解缙云，县总工会邀请图片拍摄和短视频制作领域的专业人士，手把手地教民宿主美图、剪辑等技能，提升他们的宣传能力，助力缙云“走出去”。

“我们对接新业态工会会员的课程需求，并安排课程，提供‘一条龙’服务，让他们在忙碌的生活和工作中抽时间学本领、提技能。”高峻介绍，截至目前，全县共有新业态基层工会13家，会员2367人，发布各类新就业形态劳动者“你点我送”公益培训课程17种，完成培训课程14节。

美食美景两相宜

兰溪市总工会邀请外来职工体验游埠早茶

本报讯 记者羊荣江 通讯员邵黎仙报道 近日，兰溪市总工会开展“美食美景两相宜”活动，带领百余名外来职工一同品游埠早茶，赏古村美景，在周末放松心情。职工们一路欢声笑语，拍下一张张照片，留下难忘记忆。

各式特色小吃、有着百年历史的游埠酱坊、古色古香的建筑，兰溪影像馆、古董相机展览……这些带有浓厚地方元素的美食美景，让很多新兰溪人感到新鲜。“早就听说游埠早茶非常出名，但平时工作比较忙碌，一直没有机会过来感受。这次体验了一回，给兰溪工会‘娘家人’点赞。”来自河南的孙亚飞是浙江盘毂动力科技有限公司的设备开发工程师，来到兰溪工作已一年多。被问及在兰溪工作有什么感想时，孙亚飞说，“兰溪新材料、新工艺、新技术企业多，我想在这里扎根，好好发展。”

“美食美景两相宜”活动是兰溪市总工会开展“工惠相伴 情暖兰江”外来职工关爱月系列活动之一。近年来，兰溪市总工会聚焦外来职工需求，把外来职工群众对美好生活的向往，转化为工会服务项目，发挥工会组织优势，努力为职工群众提供多样化、精准化、普惠化服务。兰溪市总工会党组书记、常务副主席朱力军介绍说，“外来职工已经成为兰溪经济建设、城市发展的主力军。为更好地履行工会竭诚服务职工的基本职责，切实做好工会普惠服务工作，我们决定开展外来职工关爱月，让外来职工享受更多更优的工会服务和关心关爱。”

图为外来职工品尝游埠早茶。

工会“小灵通”

护航职工心理健康

本报讯 通讯员王奕诚报道 日前，国网浙江台州市椒江区供电有限公司工会举办“做幸福的自己 压力与情绪管理”专题讲座。这是该公司工会持续关注职工心理健康的一项重要举措，旨在帮助职工学会自我调节，提升情绪管理能力，提高心理素质，更好地应对工作和生活中的各种挑战。

讲座中，授课老师详细讲解了压力的来源、影响以及应对策略，通过案例分享，让职工了解如何识别压力、调整心态以及采取积极有效的应对措施。老师还分享了一些实用的情绪管理技巧，如深呼吸、积极思考、寻求支持等，帮助职工提高工作效率、提升生活质量、促进个人成长。

下一步，该公司工会将开展更多职工心理关怀活动，为职工提供专业的心理咨询服务。

推动产业工人由“工”变“匠”

舟山市定海区工匠学院启用

本报讯 记者沈佳慧 通讯员林琳报道 “现在，我宣布，定海工匠学院正式启用！”近日，舟山定海工匠学院启用暨定海区油气储运系统安全技能大比武启动仪式在舟企职业培训学校定海校区举行。定海工匠学院揭牌成立意味着定海区产改工作又迈出坚实的一步。

定海工匠学院是舟山定海区总工会携手该区创业培训定点机构舟企职业培训学校共同打造的产教融合、协同发展的“工会+社会+企业”三位一体工匠培训平台。定海工匠学院坚持“工会主要引导、社会机构积极参与、职工自主选择”的办学模式，以弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神为宗旨，为有需要的产业工人提供专题讲座、现场教学、实操培训等三大板块课程内容，积极开展技能竞赛、工匠选树、创业创新等全方位的培训服务，致力打造职工素质提升基地、工匠型人才培养高地、劳模工匠精神传承阵地。

揭牌后，定海工匠学院迎来首场活动，41名来自定海区石油化工储运企业、相关安全生产协会、学校、设备供应商等参赛选手，参加油气储运系统安全技术交流及相关培训。这是定海区油气储运系统安全技能大比武的第一阶段活动。明年的3月、5月将分别进行第二阶段的油气储运系统培训和第三阶段技能比武。通过三个阶段的活动，进一步增强定海区石油化工储运企业对生产安全事故风险和事故灾难的应急处置能力。“没想到比赛前还能参加培训交流，听了老师傅讲课真是受益匪浅，我会把所学的知识带回企业，应用到实际工作中，也希望自己赛出好成绩。”一位参赛选手说。

“我们希望把定海工匠学院打造成工匠的学堂、讲堂、沙龙和实训基地。”定海区总工会相关负责人表示，希望通过建设高水平工匠学院，引导带动产业链、供应链上下游企业、中小微企业开展职工技能提升培训，推动产业工人实现由“工”到“匠”的转变，为定海区高质量发展建设共同富裕示范区港城标杆贡献工会力量。

一起“趣”运动

本报讯 通讯员吴文霞摄影报道 “加入工会以后，我们有越来越多的机会参加工会活动，很开心也很暖心！”“德清好人”、美团骑手赵庆洪说。日前，由德清县总工会、新市镇总工会主办，浙北电商谷电商行业联合工会承办的“‘新’心相印”关爱新就业形态劳动者趣味运动会在浙北电商谷举行。

本次活动共有浙北电商1队、2队、3队，暖蜂速递队，勇敢骑士队，货运司机队等6支队伍参加。“一圈到底、公鸡下蛋、摸石过河、车轮滚滚”……新就业形态劳动者们轮番上阵，积极参加各个趣味运动项目，在运动中锻炼身体，培育团队精神，增进友谊。

广告

国寿鑫耀鸿图年金保险护航大众美好生活

作为国有控股金融保险企业，中国人寿保险股份有限公司（以下简称“中国人寿寿险公司”）始终坚持“以客户为中心”，丰富产品供给，为满足大众实际需求，于近期重磅推出国寿鑫耀鸿图年金保险。

该保险产品具有如下四大特点：

特别关爱，尊享呵护。自合同生效年满五个保单年度后的首个年生效对应日起，至合同生效年满十个保单年度后的首个年生效对应日前，若被保险人生存至合同的年生效对应日，每年按约定给付特别生存金：比如，交费方式为一次性交付的，按合同基本保险金额确定的年交保险费的10%给付特别生存金。

年金给付，安逸无忧。自合同生效年满十个保单年度后的首个年生效对应日起，至合同保险期间届满前，若被保险人生存至合同的年生效对应日，将于合同生效年满十个保单年度后的首个年生效对应日，按合同基本保险金额的100%给付年金，以后每个保单年度的年生效对应日，给付的年金在前一个保单年度的年金给付金额基础上，按合同基本保险金额的25%增加。

满期领取，规划随心。被保险人生存至合同保险期间届满的年生效对应日，合同终止，将按合同基本保险金额的10倍给付满期保险金，助力客户畅享幸福人生。

身故保障，关爱延续。若被保险人在保险期间内身故，合同终止，将按被保险人身故当时合同所交保险费（不计利息）减去合同已给付的特别生存金和年金之后，与被保险人身故当时合同的现金价值两者中的较大值给付身故保险金。 陈晓薇

温州逸步贸易有限公司遗失营业执照正副本、统一社会信用代码：91330302MA2995R2XT，声明作废。
温州逸步贸易有限公司遗失公章、财务章各一枚，声明作废。
宁波力菲尼家居有限公司遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：91330212MA2GT93J2P，声明作废。
宁波皮涵贸易有限公司遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：91330212MA2GT93R8H，声明作废。
东阳市珍欣贸易有限公司遗失财务专用章一枚，编号：3307831014216 4，声明作废。
宁波斌霖网络科技有限公司遗失中华人民共和国增值电信业务经营许可证壹本，经营许可证编号：浙B2-20201081，声明作废。
浙江群力沥青化工有限公司遗失公章3302110056999，声明作废。
美可迪恩外包服务（宁波）有限公司遗失公章3302060188961，声明作废。
宁波海曙齐拉广告策划服务部遗失财务章3302030277823、法人章（潘涌），声明作废。

杭州萧山瓜沥明朗股份经济联合社1处房屋三年租赁权拍卖公告 2023PM-27

兹定于2023年12月29日11时至14时（延时的除外）在萧山区限额以下公共资源交易电子监管服务平台（https://xsxejy.xiaoshan.gov.cn/xe/index）公开拍卖下列标的：1. 瓜沥镇人民路708—712号建筑面积约60平方米（一层）三年租赁权，起拍价（三年租金）11万元，竞买保证金5万元。竞买人条件：年满18周岁、具有完全民事行为能力的个人或在中华人民共和国境内注册的企业单位均可参拍。上述标的租赁期内租金（三年租金）一次性付清、标的先付后用，租金无递增，履约保证金为成交价（三年租金）的10%，三年租金、履约保证金须于2024年1月3日下午16时前付清，委托人负责于2024年1月1日前向买受人交付标的（标的以交付时的现状为准，委托人在2024年1月1日前未能向买受人交付标的的，起租日以实际交付时间为准，租赁截止时间相应顺延），上述标的无免租金装修期。标的招租要求为符合市场监督管理部门领证条件，且不得从事丧葬、有污染、有噪音、扰民、易燃易爆及违法、违规或不道德的经营活动。标的现状为空置。

一、拍卖方式：本次拍卖采用有保留价的增价拍卖方式。二、展示时间：2023年12月27日—28日（9:00—16:00）止，在标的物所在地现场展示。若需在非集中展示时间看样的，请自行与拍卖人联系。三、报名时间：2023年12月27日—28日（9:00—16:00）止。报名须提供有效身份证件、相关材料（单位：营业执照副本复印件加盖公章、法定代表人身份证原件及复印件加盖公章，其他工作人员报名的须提供授权委托书；自然人：身份证原件及复印件；代理他人竞买：授权委托书、代理人身份证原件及复印件加盖公章、委托人身份证复印件加盖公章）及保证金交款凭证办理竞买报名手续，竞买保证金交入账户：浙江省拍卖行有限公司，开户银行：农业银行延安路支行营业中心，账号：19036101040016242。竞买人须以本人名义交纳竞买保证金，保证金请以银行转账或网银等非现金方式交纳，交纳保证金时，请在进账单凭证上注明“明朗村保证金”，保证金须于2023年12月28日16:00前交入上述账户。竞买人同时须于2023年12月28日16:00前在杭州市萧山区限额以下公共资源交易电子监管服务平台（https://xsxejy.xiaoshan.gov.cn/xe/login）完成线上实名注册、报名。

咨询、报名地点：萧山区瓜沥镇综合服务中心东辅楼三楼招投标交易中心（瓜沥镇政通路100号）

联系电话：13656676677 13567157080 0571—85108026

标的清单、授权委托书样本及相关信息查阅请登录本公司网站：www.zjspmh.com

浙江省拍卖行有限公司
2023年12月22日

杭州萧山瓜沥三盈股份经济联合社1处房屋租赁权拍卖公告 2023PM-28

兹定于2023年12月29日11时至14时（延时的除外）在萧山区限额以下公共资源交易电子监管服务平台（https://xsxejy.xiaoshan.gov.cn/xe/index）公开拍卖下列标的：1. 瓜沥镇原三盈小学南北两幢主体建筑及辅助建筑（建筑面积约3108.96平方米）租赁权（租期自2024年1月1日至2026年8月31日止），起拍价（其中包含三个月的免租金装修期，已在起拍价中减免）121.7158万元，竞买保证金50万元。竞买人条件：年满18周岁、具有完全民事行为能力的个人或在中华人民共和国境内注册的企业单位均可参拍。上述标的租赁期内租金一次性付清、标的先付后用，租金无递增，履约保证金为成交价的10%，租赁期内租金、履约保证金须于2024年1月3日下午16时前付清，委托人负责于2024年1月1日前向买受人交付标的（标的以交付时的现状为准，委托人在2024年1月1日前未能向买受人交付标的的，起租日以实际交付时间为准，租赁截止时间相应顺延）。标的招租要求为仅限蓝领公寓、电商或办公，且符合市场监督管理部门领证条件。标的现状为空置。

一、拍卖方式：本次拍卖采用有保留价的增价拍卖方式。二、展示时间：2023年12月27日—28日（9:00—16:00）止，在标的物所在地现场展示。若需在非集中展示时间看样的，请自行与拍卖人联系。三、报名时间：2023年12月27日—28日（9:00—16:00）止。报名须提供有效身份证件、相关材料（单位：营业执照副本复印件加盖公章、法定代表人身份证原件及复印件加盖公章，其他工作人员报名的须提供授权委托书；自然人：身份证原件及复印件；代理他人竞买：授权委托书、代理人身份证原件及复印件加盖公章、委托人身份证复印件加盖公章）及保证金交款凭证办理竞买报名手续，竞买保证金交入账户：浙江省拍卖行有限公司，开户银行：农业银行延安路支行营业中心，账号：19036101040016242。竞买人须以本人名义交纳竞买保证金，保证金请以银行转账或网银等非现金方式交纳，交纳保证金时，请在进账单凭证上注明“三盈村保证金”，保证金须于2023年12月28日16:00前交入上述账户。竞买人同时须于2023年12月28日16:00前在杭州市萧山区限额以下公共资源交易电子监管服务平台（https://xsxejy.xiaoshan.gov.cn/xe/login）完成线上实名注册、报名。

咨询、报名地点：萧山区瓜沥镇综合服务中心东辅楼三楼招投标交易中心（瓜沥镇政通路100号）

联系电话：13656676677 13567157080 0571—85108026

标的清单、授权委托书样本及相关信息查阅请登录本公司网站：www.zjspmh.com

浙江省拍卖行有限公司
2023年12月22日

租赁权拍卖公告

受委托，本公司定于2024年1月3日上午10时至11时（延时除外）在中国拍卖行业协会网络拍卖平台（https://paimai.caa123.org.cn/）公开举行租赁权拍卖会，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：位于湖州市安吉县梅溪镇晓墅新区1幢商业用房租赁权，租赁期限为5年。首年起租价：41915.7元，保证金：10000元。

注意事项：1. 租期内自第二年起，年租金在上一年基础上每年递增3%。

2. 房屋租赁用途：仅限用于商业经营，不得用于开办餐饮宾馆、娱乐及危险化学品经营活动。

二、拍卖方式：有保留价的增价拍卖方式，一人出价且满足成交条件即可成交。

三、展示及咨询报名：即日起至2024年1月2日16时（节假日除外）接受咨询、察勘标的。标的以现场实际看样为准。请有意向的竞买人于2023年12月28日16时前将竞买保证金汇入指定账户（户名：浙江华夏拍卖有限公司，开户行：农行宁波曙光支行，账号：39159001040008036），并在中国拍卖行业协会网络拍卖平台注册报名。

四、拍卖公司联系地址：浙江省宁波市鄞州区兴宁路47-8号6楼。

咨询电话：13738859868沈。

浙江华夏拍卖有限公司