学习《决定》每日问答

坚持致力于为非公有制经济发展营造良好环境和提供更多机会的方针政策需要把握哪些重点

新华社北京8月8日电 《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》指出："坚持致力于为非公有制经济发展营造良好环境和提供更多机会的方针政策。"这是完善落实"两个毫不动摇"体制机制，进一步鼓励、支持、引导非公有制经济发展的重大战略部署。

公有制经济和非公有制经济都是社会主义市场经济的重要组成部分，都是我国经济社会发展的重要基础。改革开放以来，在党的路线方针政策指引下，我国非公有制经济从小到大、从弱到强，不断发展壮大，在稳定增长、促进创新、增加就业、改善民生等方面发挥了重要作用。党的十八大以来，习近平总书记高度重视非公有制经济发展，多次强调要坚持"两个毫不动摇"。党的十九大把"两个毫不动摇"写入新时代坚持和发展中国特色社会主义的基本方略，作为党和国家一项大政方针进一步确定下来。中共中央、国务院先后印发《关于营造更好发展环境支持民营企业改革发展的意见》、《关于促进民营经济发展壮大的意见》等多个政策文件，使支持非公有制经济发展的政策体系更加系统完备，促进非公有制经济不断发展壮大，成为推动我国经济社会发展不可或缺的重要力量和推进中国式现代化的生力军。同时要看到，当前非公有制经济发展仍面临一些困难，既有国内外经济环境等外部因素影响，也有市场准入、产权保护、融资支持、要素保障等方面的现实障碍，一些企业自身也存在治理管理不规范、经营风险较大等问题。促进非公有制经济发展壮大，推动非公有制经济在全面建设社会主义现代化国家新征程中发挥更大作用具有重大意义。

促进非公有制经济健康发展是一项系统工程，涉及经营主体、市场体系、要素配置、监管机制等多领域政策举措，必须始终坚持"两个毫不动摇"，找准关键着力点，坚持致力于为非公有制经济发展营造良好环境和提供更多机会的方针政策，充分激发非公有制经济活力和创造力，让非公有制经济在更加公平、竞争有序的环境中加快发展壮大。按照《决定》要求，需要把握的重点有：一是健全平等保护的法治环境。加快推动出台民营经济促进法，通过立法形式把对国企民企平等对待的要求落实下来，使各类经营主体依法平等使用生产要素、公平参与市场竞争、同等受到法律保护。二是优化公平竞争的市场环境。进一步放宽市场准入、完善市场准入体系，深入破除市场准入壁垒，更大力度支持民营企业参与国家重大项目建设，支持有能力的民营企业牵头承担国家重大技术攻关任务，向民营企业进一步开放国家重大科研基础设施。三是完善竞争有序的政策环境。健全涉企收费长效监管和拖欠企业账款清偿法律法规体系。完善民营企业融资支持政策制度，破解融资难、融资贵问题。引导金融机构对各类所有制企业一视同仁、平等对待，加快建立民营企业信用状况综合评价体系，健全民营中小企业增信制度，推动"信易贷"等服务模式扩大覆盖面、提升增信力度。四是支持引导民营企业完善治理结构和管理制度。引导民营企业健全公司治理、加强合规建设、完善风险管理、强化内部监督和廉洁风险防控，实现治理规范和有效制衡。加强事中事后监管，规范涉民营企业行政检查。此外，还要统筹做好政策舆论、统计监测、常态化沟通交流等工作，引导全社会客观正确全面认识非公有制经济，营造促进非公有制经济发展壮大的舆论氛围；建立健全非公有制经济统计制度体系，健全非公有制经济发展监测指标；持续构建亲清政商关系，完善多层次的沟通交流机制。

国资收购存量房，怎么收？怎么用？

近期，多地国资入市收购二手房和已建成存量商品房。国企按什么标准收房？收来的房子怎么用？

记者近日走访河南、江苏、重庆等地发现，这些房源大都位于主城区或轨道交通线附近，目前一部分已对外出租给新市民和年轻人，租金低于市场价；另有一些房源则直接纳入保障性租赁住房体系，成为政府筹集保障性住房的方式之一。

今年4月份以来，多地推出商品住房"以旧换新"政策，其中模式之一是由国企收购居民旧房，以便他们购买新房。

郑州是该模式下首个从试点到全面铺开的省会城市。郑州城市发展集团是目前郑州国企收房的唯一主体。

记者从城发集团获悉，自4月20日启动试点以来，该集团已接到群众累计报名登记10000多套，经筛选符合条件的房源8000多套，3000套完成现场勘验、价格评估，签订意向协议，目前已收购近1000套住房。

记者了解到，郑州"以旧换新"二手房收购有7项标准，包括：普通商品住房，竣工备案不超过20年；房屋坐落在市内八区；建筑面积不超过120平方米（含）；房屋不存在租赁关系；房屋所在小区有正常物业管理服务等。

和郑州模式类似的还有江苏南京、太仓等地。南京安居建设集团有限责任公司是南京率先入市的12家涉房国企之一。记者从南京安居集团获悉，该集团首批"以旧换新"试点即推出了14个楼盘项目。截至目前，案场累计到访约3000组，缴纳新房意向认筹金680多组；已出具600多套存量住房评估报告，其中208组确认成交。

太仓市城市发展集团副总经理朱建峰介绍，截至6月底，太仓市商品房"以旧换新"已累计成交新房288套，新房销售额约9.9亿元；置换存量房343套。7月新增43个报名参加"以旧换新"的客户，新房销售额1.26亿元，置换存量房48套。

"以旧换新"模式之外，部分城市积极利用中国人民银行出台的租赁住房贷款支持计划，盘活存量房资源。

重庆市是该计划首批八个试点城市之一。自今年2月起，已由重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司、重庆建渝住房租赁基金收购了7个项目、合计4207套房源。

6月23日，重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司利用批量收购的商品房，推出首个租赁住房项目——佳寓光环店开门营业，95套租赁房源对外招租。嘉寓房屋租赁公司相关负责人介绍，首批房源面积在35平方米上下，每月租金1500元左右，可拎包入住，租金比周边同类租赁房屋便宜10%左右。

佳寓光环店由专业的运营团队向租户提供日常租住服务，并根据租户年轻化的特点，专门配备智能送餐机器人等服务。同时，针对应届毕业生推出免押金、专属折扣、搬家补贴等优惠。从6月23日开业以来，出租率已超过95%。

南京安居集团目前收购的住房则以委托运营租赁为主。"这些房源虽然房龄较长，但很多位于主城区，交通便利配套齐备，在出租市场上很受欢迎。"安居集团副总经理王胡浩说。

不同于重庆、南京，郑州、太仓等地则将国企收来的住房直接纳入保障房体系。

作为建设中的国家中心城市，郑州展现了较强的人口虹吸效应，近三年人口增量分别为12.5万、8.6万、18万。郑州市住宅与房地产业协会会长叶琦介绍，随着新市民群体的增加，郑州市保障性租赁住房目前仍有缺口，超过13万人在线等候配租。

"通过'以旧换新'活动收购的这批房源，主要面向郑州低收入家庭和政府救助人群，并不直接投入市场。"叶琦说，不过，郑州房地产市场出现了一些积极变化，6月份市区商品住房销售备案面积（不含安置房）同比增长41.58%，环比增长13.93%；二手房交易面积环比增长5.04%。

太仓市也将收购来的普通房源纳入保障房体系，房源清单定期提供给各区镇及有关部门，由后者对接联络在太仓无房的外卖小哥、滴滴司机、企业员工等。同时，定期将房源上架"太仓房产超市"，市民可通过线上"太仓房产超市"小程序以及线下"房产超市"租赁区挑选承租房源。

"相对于新建保障房，国资入市收购存量房，可以快速满足城市中低收入家庭和人才的住房需求，具有较强的普惠性；也有利于推动房企去库存，改善企业现金流状况，促进房地产市场平稳健康发展。"南京房地产业协会副会长兼秘书长张辉说。

今年6月，住房和城乡建设部召开会议，要求按照"政府主导、市场化运作"思路，推动县级以上城市有力有序有效开展收购已建成存量商品房用作保障性住房工作；央行设立3000亿元保障性住房再贷款，支持地方国有企业以合理价格收购已建成存量商品房，用作配售型或配租型保障性住房。

据《经济参考报》

"西湖牌"荷叶莲蓬开卖

本报讯 见习记者任杰报道 "太高兴了！我每年都过来买！"昨日清晨，一年一度的西湖荷叶莲蓬义卖在西湖柳浪闻莺微笑亭边开卖。不少本地市民和外地游客排成长队，领取购买资格，开售仅19分钟就抢购一空。

据悉，这是从西湖荷塘里新鲜采摘的荷叶和莲蓬，5张荷叶和3个莲蓬组成"爱心莲莲"西湖荷香套餐，每份售价10元。义卖从8月8日开始，预计持续半个月时间，每个工作日早上7点准时发放当日号码牌，8点30分凭票购买，义卖所得的全部款项将统一捐赠给慈善机构。

图为市民购买"爱心莲莲"西湖荷香套餐。**见习记者任杰 摄**

（上接第1版）

再次，我们需要了解活动地点的气候、地形、野生动植物等情况，根据自己的体能和经验选择合适的活动。切勿盲目跟风，量力而行，做好充分的准备工作。

最后，我们还需要遵守户外运动的规范，不随意破坏环境，不乱丢垃圾。

户外运动是一种健康、积极的生活方式，但安全始终是第一位的。只有提高安全意识，采取科学合理的防护措施，我们才能更好地享受户外运动带来的乐趣，同时确保自己的安全。让我们一起行动起来，为户外运动的健康发展贡献力量。

中国移动通信有限公司销售分公司工会副主席白玉龙：户外运动，作为连接自然与自由的桥梁，其魅力无可抵挡，但每项户外运动背后，都蕴含着对体能、技能及安全知识的不同要求。譬如徒步穿越需良好体力与方向感，攀岩则需专业技能与心理素质。因此，说户外运动无门槛过于片面。

要规范户外运动健康发展，首先需加强教育与培训。政府、社会团体及俱乐部应联合推广户外安全教育，提高职工对风险的认识与防范能力。同时，提供专业的技能培训课程，确保参与者掌握基本技能，如急救知识、装备使用等。

其次，建立并完善相关法规与标准。明确户外运动的安全管理责任，建立户外事故应急响应机制，制定科学合理的活动区域划分与限制。

再者，推广环保理念，倡导无痕山林原则。教育大家在享受自然的同时，尊重并保护自然环境，减少人为痕迹，实现人与自然的和谐共存。

同时，为确保每位参与者都能在安全与享受之间找到最佳平衡点，还应特别强调参与户外运动的前期自测准备是确保个人安全、提升活动质量的重要一环。参与者应自我评估体能状况，客观判断是否适合即将参与的户外项目，了解活动难度与要求，准备必要的装备与物资，了解并遵守安全规定，提前制定应急计划，从而提升活动的整体质量和体验。

总之，通过加强教育培训、完善法规标准、推广环保理念、提前自测等多措并举，可以有效规范户外运动的发展，让大家在享受户外乐趣的同时，更好地确保自身和环境安全。

主持人：户外运动，绝对不能仅凭一腔热情。敬畏自然，尊重生命，才能真正体验这项运动的乐趣。

绿色循环 智慧赋能

以旧换新如何"换"出美好生活

记者吴晓静 通讯员顾狄松、王飞报道 近日，全国消费品以旧换新行动"链千企 惠万家"好物焕新季（浙江）活动在杭州市余杭区启幕，全方位展现浙江省消费市场活力和以旧换新成效，为市民带来一次融合汽车、家电、家居、回收的一体化、一站式消费新体验。

以旧换新如何"换"出美好生活？一起来看看这些特色亮点工作——

这个地方真金白银发补贴

作为活动举办地的余杭区，积极响应各级消费品以旧换新行动决策部署。创新实施"互联网+回收"模式，培育盛唐环保、虎哥环境、卓宇环境等5家省、市再生资源回收龙头企业，以"一体推进"规范布点、"一键呼叫"开展回收、"一网监管"加强管理下好"先手棋"。

目前余杭区内打造"互联网+"回收服务站184个，居民只需在家下单，回收企业半小时即可上门回收。该模式已推广至周边5市8区（县），服务覆盖近90万户居民。

另一方面，为引导以旧换新消费热潮，余杭区计划2024年发放4000万元家电换新补贴。首轮活动上线仅一个月，就已发放补贴1900多万元，带动家电消费2.5亿元。

截至今年6月底，余杭区共推出6000万元购车补贴，撬动汽车销售34亿元，上半年全区汽车零售同比增长30%以上。系列消费政策将真金白银实实在在地补贴到每一位消费者身上。

这些企业创新驱动做示范

在支付端，以银联云闪付为例，中国银联研发了"银联云闪付APP+小U专用POS"的解决方案，助力我省家电"以旧换新"。根据最新政策，消费者仅需"选品购物、出示云闪付付款码、确认支付"三步即可实现购买家电"立购立减"最高20%补贴。

在线上平台，淘天集团作为线上购物主要阵地，形成了售新、回收、分拣、拆解全链路数字化绿色循环体系，换新和回收能力逐年增长，目前已形成了每年300万台旧家电的回收能力，换新品类扩大到200多个核心类目，几乎覆盖了所有的家电、3C、家装品类。此外，淘天集团今年将推出行业首个可溯源码"天猫以旧换新溯源码"，希望消费者掌握废旧品去向的知情权，增加回收产业的公信力，有效防范非法拆解。

闲鱼平台基于成熟的"互联网+二手"、"互联网+回收"模式，结合碳普惠实践，为用户提供一站式上门回收服务，覆盖手机数码、家电、旧衣、奢品、旧书等64个品类，辐射100个城市，其中手机数码可做到当面质检、当面收款；今年，闲鱼在杭州开设首家循环商店，以社区店的形式为社区周边及同城用户提供服务，居民可以寄卖实体物品，其中包括大件家具家电等品类。

转转集团目前交易品类涵盖手机数码、大小家电、图书、轻奢等百余种，在全国布局三大智能质检中心，面积约7万平方米，智能仓储等环节无人化率达80%以上，围绕人工智能+回收循环领域的技术申请国家专利169项。

接下来，我省还将鼓励各地充分发挥资源优势、产业特色，利用好以旧换新发展契机，构建和健全消费促进体系，培育和集聚一批市场主体、孵化基地。

衢州开发区整治电动自行车安全隐患

连日来，衢州市经济开发区开展了电动自行车消防安全突出风险专项整治。

开发区消防救援大队联合公安、市监、建设、社区等部门，对各单位电动自行车充电棚（点）建设是否规范、周围是否堆放可燃易燃物品、充停安全管理工作是否落实、消防器材是否配备充足并且完整好用、是否存在非标电动自行车、警示教育和宣传氛围是否到位等问题开展了逐一检查。

检查中发现，部分单位存在灭火器配备不足、未安装智能充电桩、充电棚（点）周围堆放可燃物等问题。针对发现的问题，检查组要求及时整改，严格落实消防安全各项措施，及时消除火灾隐患。

詹晨阳 文/摄

自主创新筑牢安全防线

8月1日，由衢州光明电力投资集团有限公司建设的开化杨村110千伏变电站主变安装现场，凭借自主研发的磁吸版高挂低用安全装置，施工成功解决了主变特殊环境下安全带正确使用的问题，为安全生产筑牢了坚实防线。

据了解，该装置通过电磁力，将三角形支架固定在主变上，临时创建一个安全有效的安全带挂点。无论吊装过程中的剧烈晃动，还是施工人员的各种动作，都能始终确保安全带稳稳地处于高挂低用的安全状态。该装置的电磁铁供电创新性采用了蓄电池与市电无缝切换方式，还具有市电断电报警、电池容量显示、负载断电报警等多项功能。

吾小春

慈溪祎尚电器有限公司遗失公章3302821007436O，声明作废。
杭州天诚顺建筑有限公司遗失公章一枚，编号：3301010416020，声明作废。
慈溪市桥头舒步鞋厂遗失公章（编号330282021024B）一枚，声明作废。
慈溪市浒山乐乐食品店遗失公章，编号：3302820255123，声明作废。
浙江吉利汽车有限公司不慎遗失极氪牌汽车合格证一份，合格证号：WCE02PR00065432，车辆型号：MR7001BEV29，车架号：L6T79MCN7RP166766，发动机号：R7BK4C6A9，声明作废。
深圳创维-RGB电子有限公司温州办事处遗失营业执照正副本、统一社会信用代码：91330300MA297N6G9X，声明作废。
宁波北仑博然咨询服务工作室遗失公章3302061012896O，声明作废。
宁波市北仑区新碳享受美容店遗失公章3302061004329I，声明作废。
长兴晟昱建材有限公司遗失公章（编号3305228053106），法人章（姓名：王莉芳）各一枚，声明作废。
宁波帅德汽车附件有限公司遗失公章一枚，编号3302190284480，声明作废。
宁波梓翔商贸有限公司遗失财务章3302120307887、法人章（冒标法）各一枚，声明作废。
本公司（杭州全方信息科技有限公司，统一社会信用代码为91330100MA2GEFCK2Q），不慎遗失由杭州市市场监督管理局2003年4月21日核发的营业执照正、副本，声明作废。

广告

萧山区广乐公寓12-1号1年租赁权拍卖公告

受委托，定于**2024年8月16日9时30分开始在杭州市萧山区市心中路398号金茂大厦16楼物产会议室**对以下标的进行公开拍卖：

一、拍卖标的及起拍价（采用有底价增价拍卖）

标的物：萧山区广乐公寓12-1号租赁权，面积约212.87平方米，起拍价为7.77万元，拍卖保证金1.5万元。

委托要求及瑕疵说明：

1. 标的的面积大小及房屋状况以现场实际为准；
2. 标的租赁期限为1年，租金一次性支付，先付后用；
3. 承租人不得经营重餐饮，烟花爆竹、化工等涉及污染大、噪音大或易燃易爆的商品，禁止危险物品仓储；不得使用明火；不得经营有可能扰民、或存在安全隐患的行业；
4. 经营范围以产权方要求为准，未经产权方同意，不得转租。

二、标的咨询展示：2024年8月12日、13日（8:30-17:30），接受咨询及查勘标的。标的展示在现场。

三、报名时间、地点：2024年8月14日、15日（9:00-16:00），在萧山区市心中路398号金茂大厦16楼。

四、报名手续：法人凭营业执照副本、公章、法定代表人身份证；自然人凭身份证原件。如法定代表人或自然人委托他人办理的则另需授权委托书和代理人身份证。报名前需确保交纳的保证金已实际到账。

五、竞买人须具备的条件：凡具备完全民事行为能力且无严重失信记录的企业法人或自然人均可参与竞买。

六、保证金缴纳指定账户：杭州金瑞拍卖有限公司 **建行萧山支行 账号：**33050161709100000602 。保证金请以：网银等非现金方式缴纳。（竞买人须以本人名义缴纳竞买保证金，并注明"拍卖保证金"，保证金截止时间为**8月15日15时**前到账。

联系人：13967105908金女士

杭州金瑞拍卖有限公司
2024年8月9日

拍 卖 公 告

受中华人民共和国温州海关委托，定于：2024年8月20日10时-2024年8月21日10时止（延时的除外）在淘宝网海关罚没资产处置网络平台（网址：https://haiguan-paimai.taobao.com/，户名：温州汇丰拍卖行有限公司）上对温州海关待处置物品一批进行公开拍卖活动，现公告如下：

一、标的基本情况：

待处置物品一批（鞋包首饰等），起拍价为人民币720400元（竞买保证金为 80000元）。

注：1. 包约96个、鞋3双、首饰约7件等，具体以成交后标的物交接时的现场实物为准。

2. 标的物的质量、数量等不排除大宗货物存在的合理误差，如有误差不影响拍卖成交价。

二、拍卖方式：有保留价的网络增价式拍卖（有一人及一人以上报名出价且不低于保留价方可成交），本次网络拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，将自动延迟5分钟。

三、竞买人条件：

1. 竞买人为具备完全民事行为能力的自然人或企业法人。
2. 如参与竞买人未开设淘宝或支付宝账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在网络拍卖开始前一天，委托双方共同携带合法有效的身份证明、委托书等，前往拍卖公司办理委托手续，经确认后方能进行网络竞拍，如委托手续不全或未办理委托手续的，竞买活动认定为委托代理人的个人行为，由其承担一切法律责任。

四、咨询、展示看样时间与方式：咨询时间即日起拍卖结束前；看样预约至2024年8 月 16日止。展示地点：鹿城区黎明西路143号温州海关内。有意者凭淘宝报名截图及本人身份证提前与拍卖公司联系，统一安排现场看样，看货现场必须出示本人身份证。**看样时间：2024年8月16日、8月19日（工作时间）**

五、特别提醒：

本公告未尽事宜，详见淘宝海关罚没资产处置网络平台或向本公司咨询。

温州汇丰拍卖行有限公司
2024年8月9日