

增加住宅层高将带来哪些变化?

新华社北京3月23日电 当住宅空间实现“立体生长”，居住品质将迎来怎样的变化？

“更大的窗户”“更高的天花板”“更开阔的空间”……层高的增加，对于住宅舒适性的提升有着重要意义。

政府工作报告提出，适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。

提高住宅层高，正是通过“立标准”推进“好房子”建设的重要体现。随着《好房子建设指南》的编制推进和《住宅项目规范》的修订升级，我国住宅建设标准正经历重大变革。其中，将住宅层高标准提升至不低于3米，为提升住宅品质按下

了“空间革命”的启动键。

2011年版《住宅设计规范》明确“住宅层高宜为2.80米”“卧室、起居室(厅)的室内净高不应低于2.40米”。然而，经过十几年的发展，这两项标准已无法满足人民群众对于改善居住条件的新期待。

一方面，随着生活水平和营养状况的提升，中国人平均身高增长，对层高的要求相应提高；另一方面，采光、通风等住宅性能指标的改善在很大程度上也有赖于层高的增加。

层高的增加，看似简单的数字变化，实则关乎人民群众的居住获得感、幸福感。

层高的增加，不仅为扩大窗户面积，改善室内通风和采

光、降低潮湿和霉变风险提供了可能，还为增加楼板构件厚度、加装隔声板提供空间，可以有效解决长期困扰居民的隔音问题。

层高的增加，可以支持多种装修风格和空间布局，如设计夹层、阁楼或开放式空间等，满足不同家庭的个性化需求，同时为中央空调、管道式新风、地暖等建筑设备的安装提供了更大空间，破解了传统住宅设备安装的“空间焦虑”。

此外，层高的增加，为全屋智能设备预留了安装空间，为装配式装修、光伏屋顶、模块化家居等新技术集成开辟了应用场景，为未来便捷、舒适的生活体验创造了条件。

面对老房子改造成“好房子”的命题，新的层高标准同样提供了参考。在老旧小区改造中，可以通过空间改造和其他设计布局方法，增加房屋的采光量和空气流通性，努力使房屋达到和“层高3米”相近的居住体验。

标准水平决定房屋品质。随着我国住房需求从“有没有”转向“好不好”，人们期待住上安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。标准的迭代升级，正是对人民群众改善居住条件新期待的积极回应。

住宅层高标准的调整只是推动“好房子”建设的一部分。当前，中央和地方正在加紧构建支持住房品质提升的

制度和标准体系。《好房子建设指南》《住宅项目规范》等全国性标准规范修订出台后，将作为强制性国家标准，引导地方进行相关标准修订，全面提高房屋设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等标准。

“好房子”建设是房地产业高质量发展的重要方向。对房地产行业来说，“好房子”建设既是机遇也是挑战。“好房子”对功能、质量、体验等方面的要求更高，要求房企尽快把新标准融入产品设计，打造不同价位的优质住宅产品。谁抓住了人民群众对改善居住条件的新期待，谁就能在品质竞争时代把握先机、赢得市场。

筑牢施工“防火墙”

“着火啦！快灭火……”近日，衢州智慧新城消防委办、衢州消防救援支队衢县路消防救援站联合举行建筑工地消防应急演练，模拟项目施工现场工人在电焊作业时引发火灾，对第一时间启动应急救援预案、迅速调集消防救援力量进行处置等步骤开展实地演练，进一步提升应急处置能力，为推进工程建设筑牢施工安全“防火墙”。

通讯员袁昕羽 记者邹伟锋 摄



(上接第1版)

“新就业形态劳动者存在社保之困，一个重要原因是保障成本占人力成本的比重太高。如果按照职工社会保险的标准，社保成本占了约40%，对于这类就业形态来说压力太大。也有一些主观方面的原因，包括部分骑手对于风险存在认识不到位，导致他们的参保意愿受到影响。”张成刚说，按照现有数据和研究，如果按照平台所宣传的，为新就业形态劳动者缴纳社保，可能导致岗位需求大幅度缩减。如果岗位需求本身不可持续的话，最终将为劳动者带来损失，也会对社会共识造成伤害。平台企业在做相关决策时应更深入地去讨论，做好更长期的规划。

是否存在劳动关系，决定企业是否具有缴纳社保及履行其他劳动保障的法定义务。2024年12月23日，最高人民法院发布首批新就业形态劳动争议专题指导性案例时提到，有的平台企业将相关业务“连环外

包”，有的企业通过诱导劳动者注册为“个体工商户”并订立承揽、合作协议等方式，规避劳动法律法规和用人单位责任。

对此，中国社会法学研究会理事、中国人民大学法学院助理教授陈靖远认为，无论双方签订的是什么名称的合同，都需要以具体用工事实作为判断。从国家的政策导向和头部平台企业目前的积极举措来看，引导新就业形态用工的规范化，主动为具有劳动关系的新就业形态劳动者办理职工基本社会保险，应当成为未来的发展方向。这不仅有利于促进新就业形态持续健康发展，保障新就业形态劳动者的社会权益，同时也是确保社会保险基金安全运行、防范规模性社会风险的必然要求。

灵活和保障能否兼得？

“灵活”是新就业形态的关键词，也是不少人行的重要原因之一。

在上海，自媒体内容创作者许芒(化名)白天是医美行业从业者，夜晚则化身百万粉丝美妆博主更新视频。她始终认为，社保是城市归属的入场券，是安稳下来的“信号”。因此，她坚持按上海城镇职工社会保险最高缴费基数自主参保。

“我很享受现在的工作，灵活性很强。”许芒说，其实她并不想签约全职主播，不想每天要播固定时长才能下播，也不想每月都有广告KPI。

同样选择灵活就业的，还有来自河北的网约车司机张欢(化名)，此前曾是一名保险销售。“现在我自己给自己定目标，每天跑够了就下班。”

作为一份始终奔波在路上的职业，张欢格外重视关乎人身健康的医疗险与意外伤害险。他告诉记者，每月3000元租车费已占收入三成，租车公司虽已买交强险和商业险，但五险一金仍是奢望。因此他选择在老家农村缴纳医疗保险，比杭州便宜。

在上海，自媒体内容创作

者，但不同职业的特点、所面临的风险，还有劳动者本身的偏好等等，都存在很大的差异。比如，外卖骑手更需要职业伤害方面的保障，而对于自媒体主播来说这个意义就没那么大。因此，还要根据不同职业的特点，为劳动者提供更扎实的劳动权益保障。”张成刚说。

近年来，外卖平台也在不断探索新就业形态人员职业伤害保障。美团表示，已出资14亿元为7个试点省市的全量骑手缴纳职业伤害保费，未来将进一步覆盖所有省市所有骑手。2025年还将全面取消配送超时罚款，落实“防疲劳”措施，加快“骑手友好社区”等全领域友好场景建设，发挥工会关爱作用。

同样选择灵活就业的，还有来自河北的网约车司机张欢(化名)，此前曾是一名保险销售。“现在我自己给自己定目标，每天跑够了就下班。”

作为一份始终奔波在路上的职业，张欢格外重视关乎人身健康的医疗险与意外伤害险。他告诉记者，每月3000元租车费已占收入三成，租车公司虽已买交强险和商业险，但五险一金仍是奢望。因此他选择在老家农村缴纳医疗保险，比杭州便宜。

“虽然都是新就业形态劳动

者公寓)、一顿饭(骑士餐)等服务。

在当今多元化的就业格局下，新就业形态劳动者群体不断壮大。陈靖远表示，除了探索职业伤害保障制度外，还要尽可能打破灵活就业人员参加社会保险的制度壁垒，比如对生育保险和失业保险能否由灵活就业人员参保进行积极探索。同时为所有新就业形态劳动者设立最低限度的劳动保护基准，无论其所处法律关系如何，都应受到相应保护。针对纯自营职业的灵活就业人员、与平台企业或外包方建立劳动关系的人员，以及处于中间类型不完全劳动关系的人员，需依据不同情况和法律关系，提供适配的保护程度。

郭东杰也建议，“加大社保制度改革，探索分层社保制度，针对特定群体设立‘轻量级’社保品种，力争使平台和灵活就业者都对缴纳额度感到满意，才能建立起持久的、和谐的工作关系。”

郭东杰也建议，“加大社保制度改革，探索分层社保制度，针对特定群体设立‘轻量级’社保品种，力争使平台和灵活就业者都对缴纳额度感到满意，才能建立起持久的、和谐的工作关系。”

据《潮新闻》

安全生产法入脑入心

3月20日，绍兴市上虞区水务环境检测有限公司组织学习活动，宣贯重温《安全生产法》。活动通过观看《生命重于泰山》宣传片、学习安全法律法规等，引导大家牢固树立“以人为本”的安全发展理念，压细压实各方责任，切实将安全生产落实到公司一线，落实到每个岗位每名职工，落实到日常，提高安全生产和安全监管的能力水平。

章一超 文/摄

消防产品鉴真伪

“大家看，合格产品都带有‘消防产品身份识别标志’，手机微信扫一扫二维码，真假便一目了然……”近日，衢州经济技术开发区消防救援大队联合市场监管局智造新城分局、智造新城人民法院，以“守护消防产品安全，共筑满意消费生态”为主题，在浙江(衢州)万洋众创城小微企业园开展“3·15”消费者权益日系列活动，通过实物展示、现场答疑、资料发放及趣味问答等形式，向企业员工普及疏散指示灯、灭火器等消防产品的真伪辨别方法。

詹晨阳 文/摄

瓶窑工会：助力招聘 春风劲吹

春天，就业旺季如期而至。杭州余杭瓶窑镇政府每年都会精心筹备并举办招聘会，为辖区企业与求职者搭建桥梁。而瓶窑镇总工会也从未缺席，一路全心助力，成为招聘会上不可或缺的重要力量。

职场用语倒着说、就业知识大闯关、英语职场秀……招聘会现场，瓶窑镇总工会设计的趣味互动活动，让求职者寓学于乐，有效缓解求职紧张感，助力招聘顺利进行。工会还设立法律咨询与政策宣传专区，邀请专业律师为求职者和企业解答劳动合同纠纷、劳动权益保障等方面的法律疑惑。同时，工作人员积极宣传就业扶持、人才补贴政策等，帮助大家吃透、用好政策。

瓶窑镇总工会还在新媒体宣传上发力，通过微信公众号及时转发企业招聘信息，让无法到场的求职者也能获取岗位资讯。每当杭州市总工会、余杭区总工会会发布各地区招聘活动信息，镇总工会也会第一时间转发，扩大招聘会知晓度，为求职者创造更多机会。

秉持服务企业与求职者的初心，后续，瓶窑镇总工会将根据就业需求，组织开展多样化、实用性职业技能培训，进一步提升就业者职场竞争力，同时常态化开展法律咨询和援助服务，保障就业者合法权益，打造公平安心的就业环境，持续推进区域就业创业工作提质增效。

马明杰



技能比武激发创新微改热情

3月19日下午，浙江交通集团甬金改扩建绍兴段项目召开挡墙技能比武阶段性总结暨挡墙综合技能比武启动仪式，进一步激发队伍工作热情，提高团队专业技能。

此次技能比武聚焦挡墙施工“工序技术执行度”“施工过程规范度”“实体质量达标度”三大维度，从标准管理、基坑开挖、模板拼缝等9个方面开展专项竞赛，充分调动各施工班组的创新微改积极性，形成了“在‘比’中增干劲、在‘学’中强本领、在‘赶’中争一流”的良好氛围。

杨童舒、王朝文/摄

萧绍路1382—1388号等资产拍卖公告

招标编号:CQPM-20250309

受委托，定于2025年3月31日9时30分在杭州市公共资源交易中心萧山分中心开标厅404厅对以下的进行公开拍卖。

一、拍卖标的及起拍价(采用有底价增价拍卖,起拍价为首次租金)

标的:1.萧绍路1382-1388号 347.08 35 7

标的:2.萧山区长青路北侧房屋 757.97 16.6 3.5

标的:3.萧然南路49号 15 1.37 0.3

标的:4.萧然南路488号 40 3.65 0.8

标的:5.萧然南路49号 30 2.74 0.55

标的:6.城区城桥路45号茶叶市场内1号 24 1.32 0.3

标的:7.城区城桥路45号茶叶市场内19.31号 42 2.61 0.55

标的:8.城区城桥路45号茶叶市场内20.32号 42 2.61 0.55

标的:9.城区城桥路45号茶叶市场内22.35号 42 2.61 0.55

标的:10.城区城桥路45号茶叶市场内23.25号 42 2.3 0.5

标的:11.城区城桥路45号茶叶市场内28.50号 42 2 0.4

标的:12.城区城桥路45号茶叶市场内29.51号 42 2 0.4

标的:13.城区城桥路45号茶叶市场内57号 29 1.49 0.3

标的:14.城区城桥路45号茶叶市场内59号 29 1.49 0.3

标的:15.城区城桥路45号茶叶市场内60.61号 42 2 0.4

标的:16.萧山区道源路784.786号 86.43 7.2 1.45

标的:17.萧山区市心南路175号房地产大厦7层 902.16 29.64 6

标的:18.顺景庄 23.7135亩(1.71) 1.71 0.35

舟山市普陀区栖心湾民宿遗失公章一枚，声明作废。

金联良不慎遗失位于褚家村的斗门街道房屋征收产权调换补偿安置协议书，编号CJ-239，声明作废。

浙江永舞家私有限公司工会委员会遗失工会法人资格证书正副本，统一社会信用代码:81330521MCA506214J，声明作废。

遗失声明：新昌县鹏诚机械科技有限公司遗失公章一枚，编号为3306240039089，特此声明。

委托要求及理赔说明：

1.以上标的房屋面积大小及状况以实际为准，水电未接通的，后续承租人自行解决；

2.以上标的租赁期限为五年，标的1租赁期限为三年，租金每年递增3%，标的2-5租赁期限5年，标的3-6、16-18租金每年递增3%，标的7-15租金前三年不变，后两年每年递增3%，均一年一付，先付后用；

3.以上的承租人不得经营烟花鞭竹、化工等涉及污染大、噪音大且易燃易爆的物品，禁止经营危险品仓库；不得使用明火；不得经营有可能扰民、存在安全隐患的行业；

4.经营范围须符合国家政策、地方规定、环保评估、环评审批、营业执照、卫生许可证、环保排放等相关许可、消防、环保、安监、安全生产等均由承租人自负全责，经营业态涉及消防、环保审批、营业执照、卫生许可证、环保排放等相关许可的，由承租人自行办理，后将一切责任归于承租人承担，若涉及政府征迁或不可抗力因素的，不得擅自转租。

5.标的1-15具备的条件：具备合法经营的主体资格，无严重不良信用记录，无犯罪记录，无失信记录，无欠税记录，无违法记录，并且能够正常经营。

6.保证金：金联良缴纳保证金10000元，保证金实行银行转账方式缴纳，竞买人以人民币现金方式缴纳保证金，保证金金额为标的租金总额的3%；保证金应在竞价前到账。

7.保证金账户：账号：33050161709100000602。保证金银行：工商银行。保证金缴纳时间：竞价前一日16时前到账。

8.保证金退还：保证金在竞价结束后3个工作日内退还，若竞买人未竞得标的，保证金在竞价结束后3个工作日内退还。

9.保证金缴纳方式：竞买人以本人名义缴纳保证金，保证金支付凭证以本人名义缴纳为准。

10.保证金缴纳地点：杭州市拱墅区莫干山路833号浙江金联拍卖有限公司

11.保证金缴纳时间：竞价前一日16时前到账。

12.保证金缴纳金额：保证金金额为标的租金总额的3%。

13.保证金缴纳方式：竞买人以本人名义缴纳保证金，保证金支付凭证以本人名义缴纳为准。

14.保证金缴纳地点：杭州市拱墅区莫干山路833号浙江金联拍卖有限公司

15.保证金缴纳时间：竞价前一日16时前到账。

16.保证金退还：保证金在竞价结束后3个工作日内退还。

17.保证金缴纳方式：竞买人以本人名义缴纳保证金，保证金支付凭证以本人名义缴纳为准。